

KONTROLLPLAN – EXEMPEL, Uteservering

Enligt plan- och bygglagen

FASTIGHET		DATUM	
Fastighetsbeteckning		Datum	
BYGGHERRE (beställare), ansvarig för att kontrollplanen följs		UPPRÄTTAD AV	
Namn	Person-/ Organisationsnummer	Namn och befattning/roll	
PROJEKTBESKRIVNING			
Kort beskrivning av projektet i text			
Trätrall med räcke för uteservering.			

KONTROLLEN AVSER	KONTROLLANT	KONTROLLMETOD	UNDERLAG/ KONTROLL MOT	SIGNATUR/INITIALER OCH DATUM	ANMÄRKNING OCH ÅTGÄRD
Överensstämmer med beviljat bygglov	B	Övervakning	Beviljat bygglov		
Glasytor är dimensionerade för att tåla dynamisk påverkan av en människa	B	Certifikat/intyg	BBR 8:35		
Glasytor är utformade så att risken för skärskador begränsas	B	Certifikat/intyg	BBR 8:353		
Konstruktion, bärförmåga, stadga och beständighet	B	Övervakning/mätning	EKS 11		

Skydd mot brand- och brandgasspridning	B	Övervakning	BBR 5:537		
Tillgänglighet och användbarhet	B	Övervakning/mätning	BBR 3:146		
Andra tillämpliga kontrollpunkter för aktuell åtgärd...					

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

Härmed intygas att kontrollpunkterna **har utförts** och samtliga angivna krav har uppfyllts

Byggherre	Entreprenör (Utförandeentreprenör)	Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
-----------	------------------------------------	---

KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

Kontrollen avser vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfylla meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas (<https://www.boverket.se/sv/byggande/regler-for-byggande/om-boverkets--byggregler-bbr/>). Se nedan för exempel:

”Att åtgärden följer givet bygglov”

”Att byggfukt torkas ut innan det byggs in”

”Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller”

Kontrollant vem ska utföra kontrollen?

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)

S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

B – (Byggherre)

Kontrollmetod hur kommer kontrollen att utföras? Se nedan för exempel:

Visuell bedömning

Övervakning

Mätning

Bevakning

Sakkunnigintyg

Kontroll mot vilket underlag görs kontrollen mot? Se nedan för exempel:

BBR (Boverkets byggregler, www.boverket.se)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)

Givet bygglov