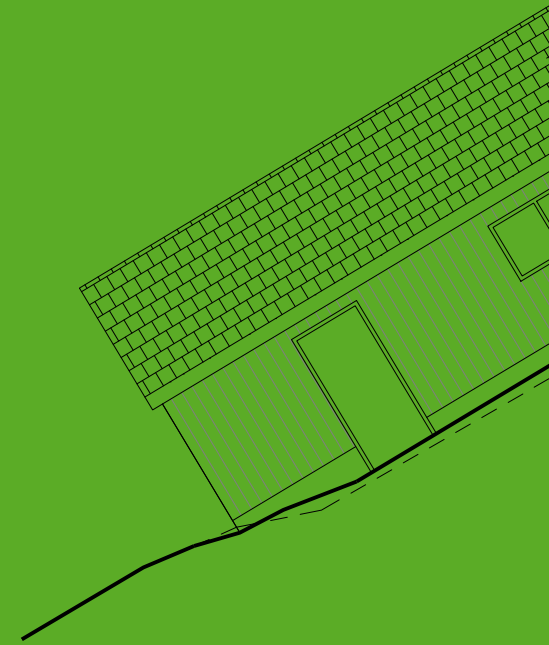
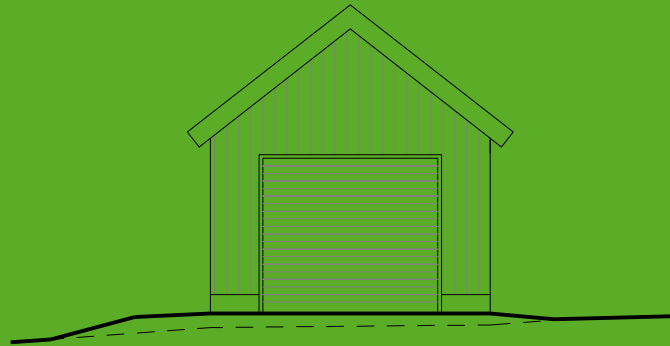


# Exempelritningar för nybyggnad av garage



BÅSTADS KOMMUN

DANDERYDS  
KOMMUN



HUDDINGE  
KOMMUN

HÅBO  
KOMMUN



Järfälla Kommun

Knivsta  
kommun



LIDINGÖ STAD

Nacka  
kommun



tyresö kommun



TÄBY KOMMUN



Upplands Väsby  
kommun

Foldern är framtagen april 2010 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad  
Danderyd  
Huddinge  
Håbo  
Järfälla  
Knivsta  
Lidingö  
Nacka  
Stockholm  
Tyresö  
Täby  
Upplands Väsby  
Örebro

# Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett enbostadshus (en villa):

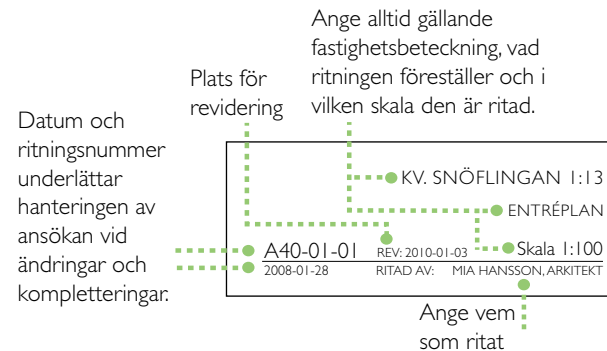
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan/Markplanering
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimal noggrannhet

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



## Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädgård med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

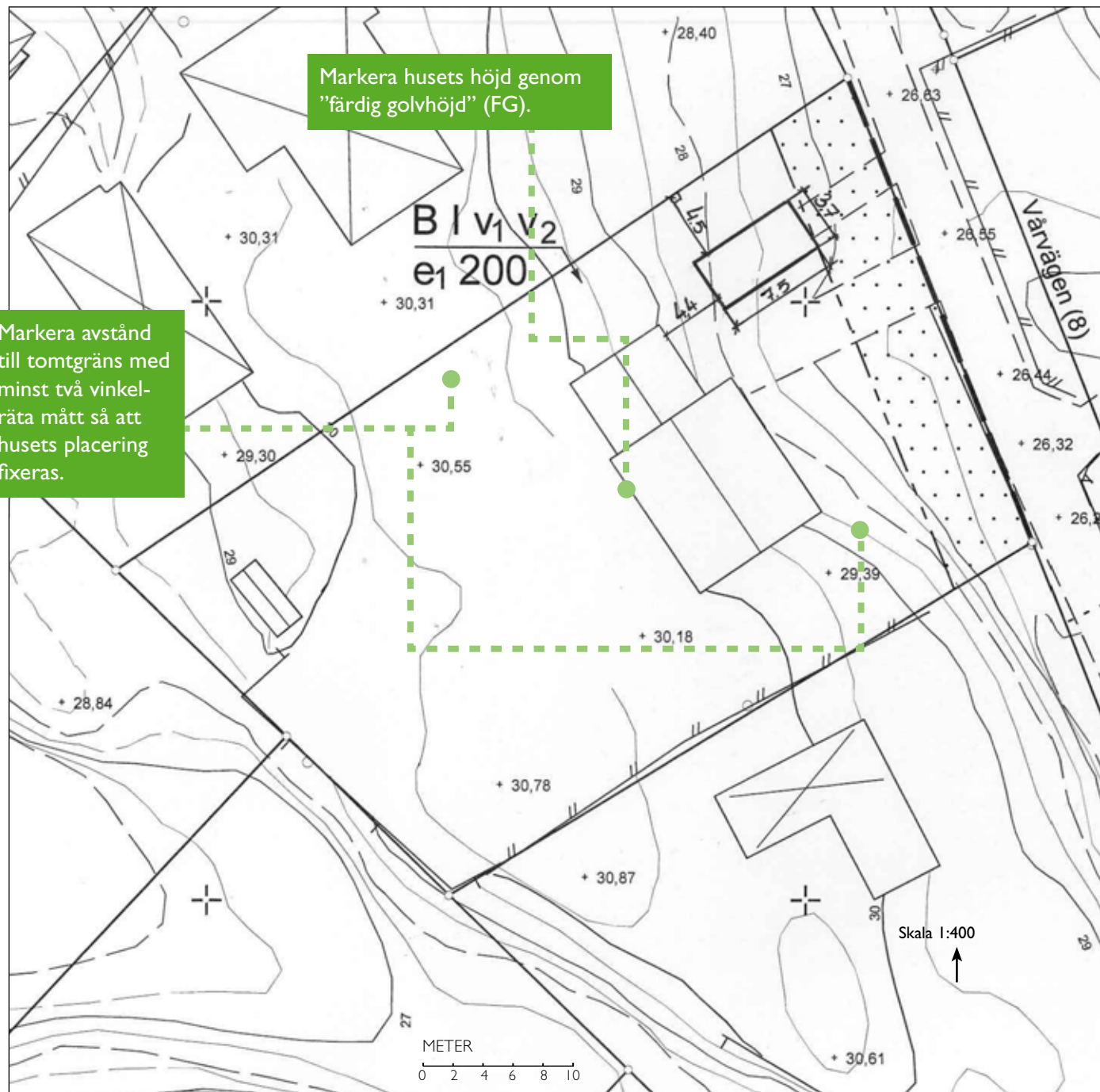
På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen och om steget efter – byggnmälan.

## Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

## SITUATIONSPLAN RITAD PÅ NYBYGGNADSKARTA



Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en skalendig karta med alla befintliga byggnader inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempel:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskartas
- förenklad nybyggnadskarta

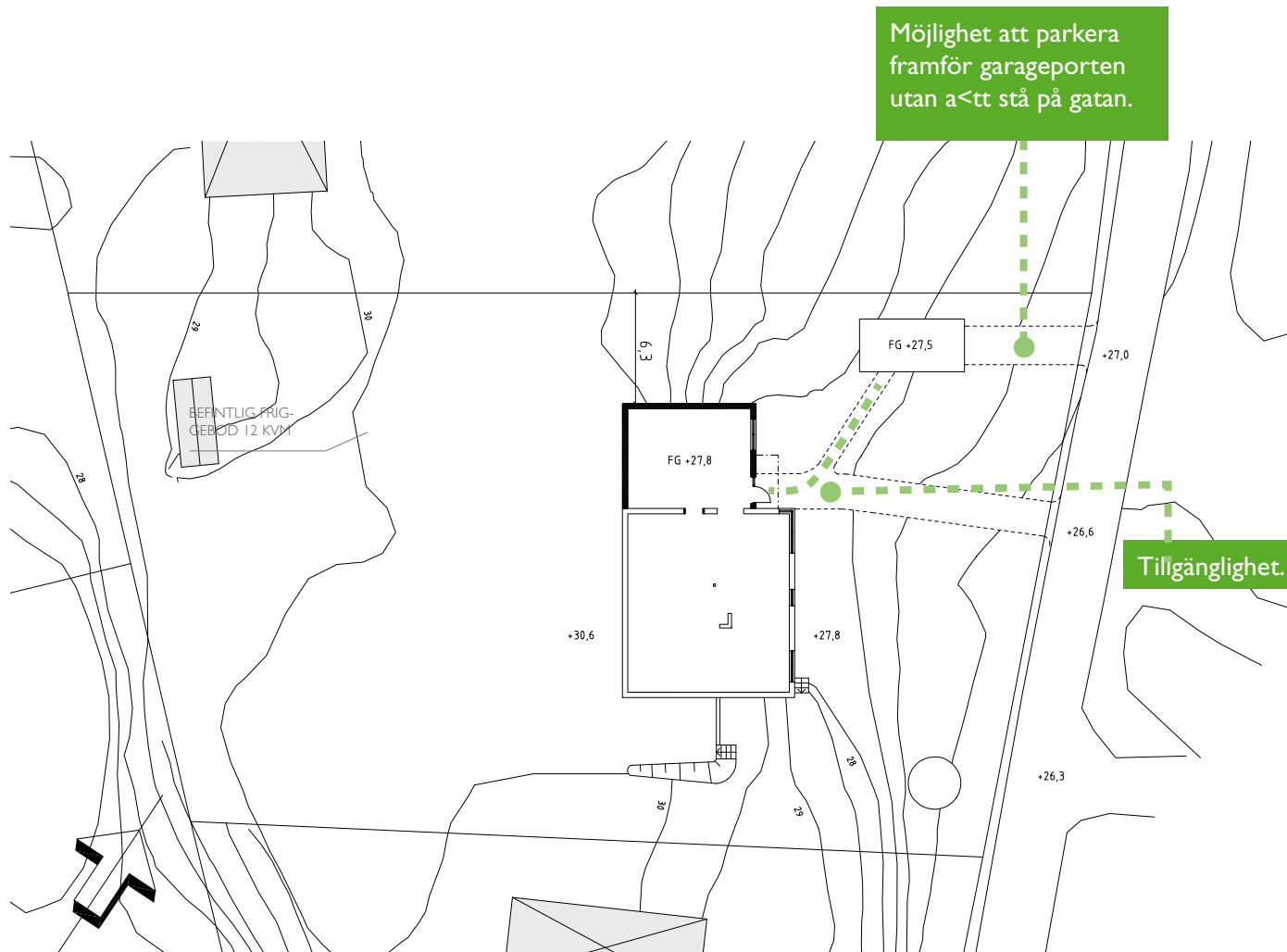
Innehåll och aktualitet skiftar mellan kommunerna.

Om tillbyggnaden är i närhet av tomtgräns, skyddade träd eller mark som inte får bebyggas, eller om det finns risk att byggrätten överskrids kan kommunen ställa ytterligare krav på kartans noggrannhet/aktualitet än i vanliga fall.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd.

Nybyggnadskarta är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

# MARKPLANERINGSRITNING

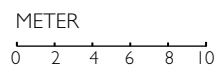


Nya murar och eventuell markuppfyllnad redovisas på markplaneringsritningen. Här visas även in- och utfart, gångväg till entrén och parkeringsplats.

Det innebär att lutningen mellan parkeringsplatsen och entrédörren maximalt får vara 1:20.

Viktigt att byggnaden inte är en betydande... för grannen (t.ex. heltskuggar uteplats eller skymmer sjöutsikt).

Om det inte finns bestämmelser i planen (äldre sk...plan eller byggnadsplan) gäller 4,5 cm avstånd till tomtgräns som är bestämmelse enligt Byggnadsst... Om det är en ny plan (detaljplan) utan bestämmelse görs lämplighetsbedömning.



## KV. SNÖFLINGAN 1:13 MARKPLANERING

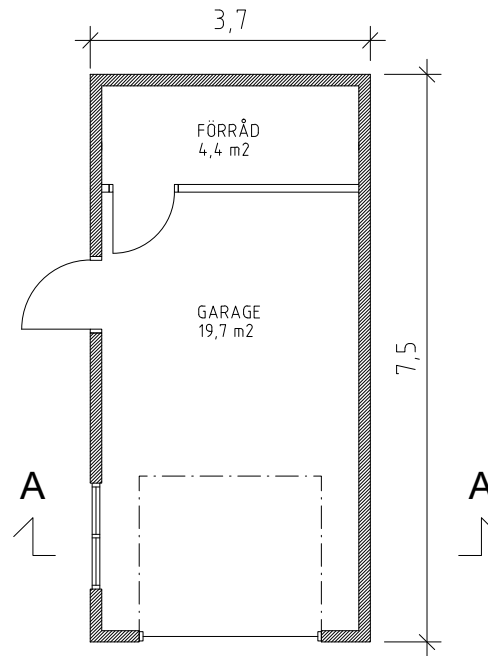
A40-01-06  
2010-01-13

REV: \_\_\_\_\_ Skala 1:200  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

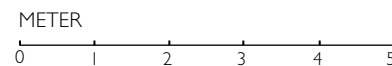
## PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges med minst en decimal. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

Tänk på att.... för att tillgodose kraven för tillgänglighet.



PLAN  
BYGGNADSAREA: 22,5 KVM



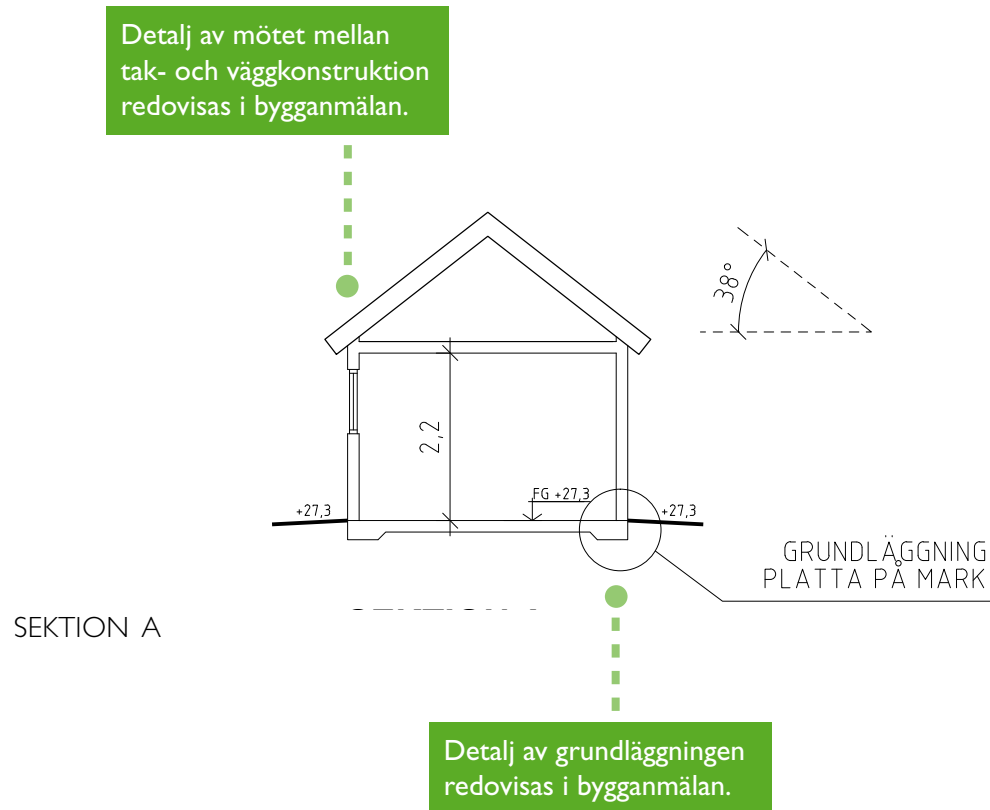
## KV. SNÖFLINGAN 1:13 PLAN

**A40-01-01**  
2010-01-13

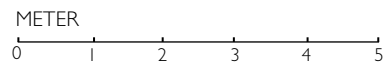
REV: \_\_\_\_\_ Skala 1:100  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

# SEKTIONSRTNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



## KV. SNÖFLINGAN 1:13 SEKTION

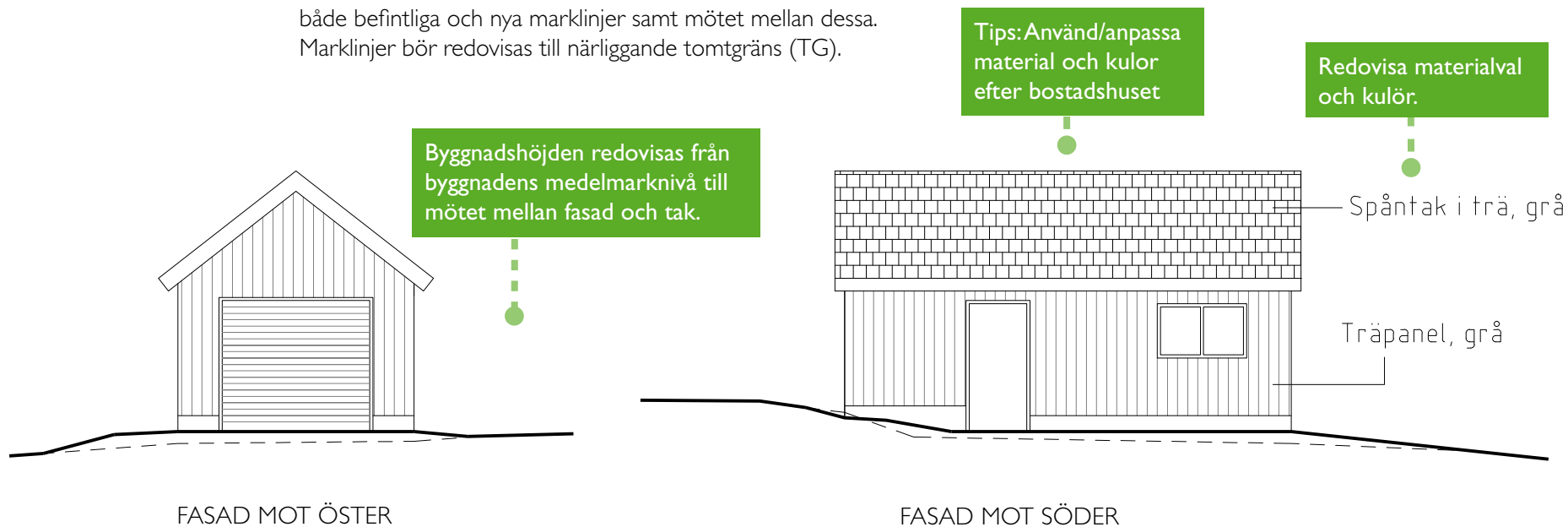


A40-01-05  
2010-01-13

REV: Skala 1:100  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

# FASADRITNINGAR

På fasadritningarna ska takvinkel, byggnadshöjd och gärna medelmarknivå redovisas. Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa. Marklinjer bör redovisas till närliggande tomtgräns (TG).



**KV. SNÖFLINGAN 1:13**

FASADER MOT  
SÖDER OCH ÖSTER

**A40-01-03**

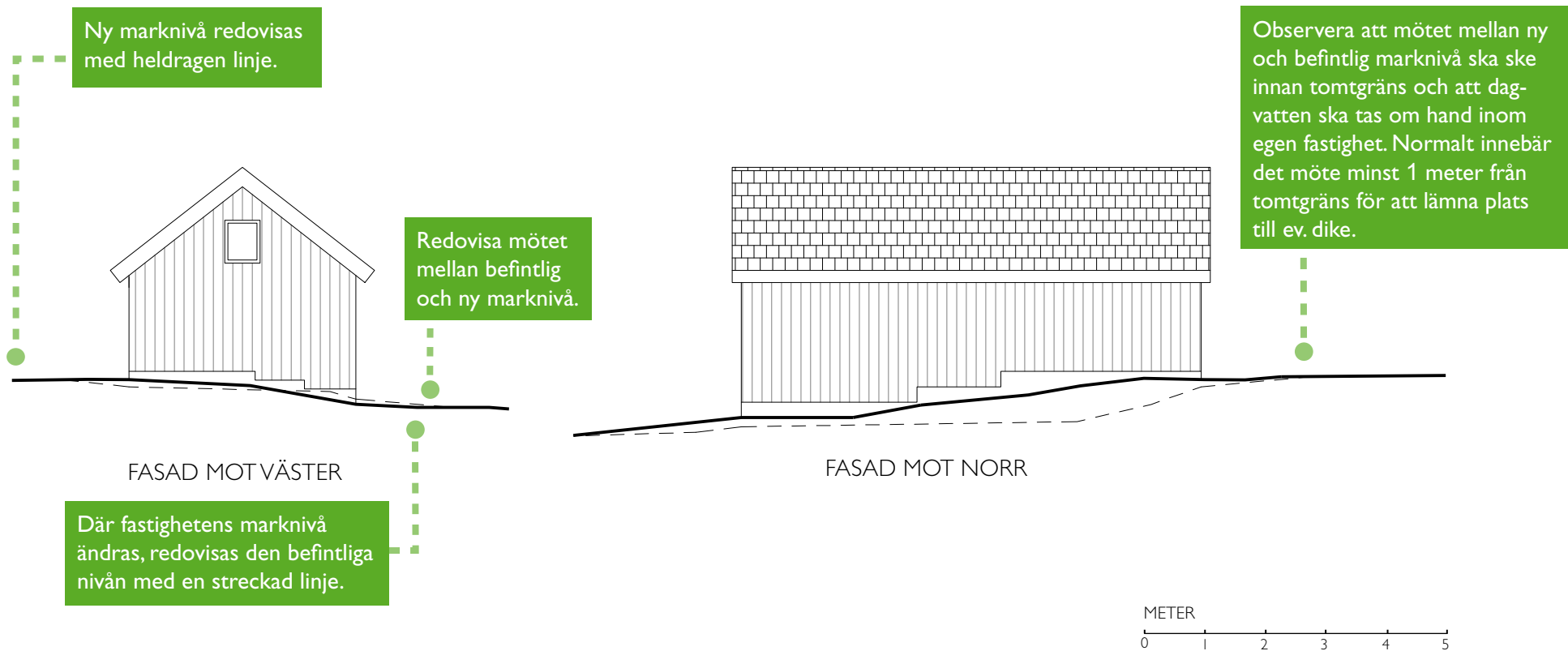
2010-01-13

REV:

RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100





## KV. SNÖFLINGAN 1:13

### FASADER MOT NORR OCH VÄSTER

**A40-01-04**  
2010-01-13

REV: \_\_\_\_\_ Skala 1:100  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

