



Byggnadsnämnden

Plats och tid:

Förtroendevalda:

Beslutande:

Ann Berg, ordf, fp
Kerstin Karlsson, m
Lars Sidén, kd
Stig Johansson, c
Anders Bouij, c
Siv Gustavsson, mp
Olle Borgström, s
Stig Södergren, s
Ingvar Persson, s
Noor Karin, s
Ulla Ohlsson, v

Ej beslutande:

Fredrik Brolin, c
Bernt Jons, c
Göran Wiklund, mp
Johan Viklund, s
Monika Flöjt, s
Börje Sundin, s

Övriga deltagare:

Byggnadsinspektör Lars Persson
Plan- och bygglovchef Lennart Westberg
Planingenjör Jonas Olsson
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera:

Ulla Ohlsson

Justeringens plats
och tid:

Plan- och bygglovskontoret den 1 september 2011 klockan 10.00

Underskrifter:

Paragrafer: 126 - 141

Sekreterare:

Bodil Hellström

Ordförande:

Ann Berg

Justerande:

Ulla Ohlsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2011-09-01

till och med
2011-09-23

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 126 Redovisning av delegationsbeslut.....	4
BN § 127 Meddelanden.....	5
BN § 128 Ekonomirapport.....	6
BN § 129 Detaljplan för Iggesund 14:294 m.fl.(Holmen Timber) i Iggesund, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län	7
BN § 130 Besvär över byggnadsnämndens beslut för nybyggnad av sjöbod på fastigheten LINGARÖ S:5	9
BN § 131 Medgivande till avvikelse från gällande detaljplan för utökning av fastigheten IGGESUND 3:150	11
BN § 132 Strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten VÄSTANBÄCK 1:13	12
BN § 133 Strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad på fastigheten RÖSÅNGER 2:3.....	14
BN § 134 Förhandsbesked för delning av fastigheten ÖVERBERGE 3:1 för två enbostadshus.....	17
BN § 135 Strandskyddsdispens för anläggning vid mötesstation på fastigheten SYLTA 1:1	18
BN § 136 Anmälan om ostädad tomt på fastigheten Idenors-Holm 1:39	20
BN § 137 Förslag på nytt tätortsnamn (Malnbaden) för yttrande.....	22
BN § 138 Förhandsbesked för nybyggnad av LSS-boende på fastigheten FURULUND 2:1	23
BN § 139 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ENÅNGERS-SVEDJA 1:10.....	25
BN § 140 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ENÅNGERS-SVEDJA 1:10.....	27
BN § 141 Strandskyddsdispens för anläggning av väg på fastigheten ARNÖN 12:9 ...	29

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 126 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr DIA.2011.2

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 117 st beslut enligt förteckning daterad 2011-08-23

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 127 Meddelanden

Dnr DIA.2011.3

1. Kammarrätten i Sundsvall, protokoll 2011-07-20, avslag i fråga om prövningstillstånd.
2. Länsstyrelsen beslut 2011-07-26, föreläggande angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högs-Frölland 6:4.
3. Länsstyrelsen beslut 2011-06-17, överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Finnicka 19:1.
4. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten informerar 2011-06-23, kvalitetsförbättringar i Natura 2000-områden.
5. Polisen, tillståndsbevis 2011-07-07, för hotell och pensionatsrörelse på fastigheten Njutångers Kyrkby 6:59 och 6:63.
6. Länsmuseet Gävleborg 2011-07-04, angående synpunkter för nybyggnad av väg på fastigheten Sörrå 2:11 och 2:1.
7. Kf § 107, kommunstyrelsens och övriga nämnders generella åtaganden 2011.
8. Kf § 117, budgetdirektiv och ekonomiska ramar för budgetåren 2012-2015 samt skattesats för år 2012.
9. Kf § 152, tematiskt tillägg till översiktsplan avseende vindkraft.
10. Kf § 156, utveckling av Galgberget, Hudiksvall.
11. Kf § 168, yttrande över ansökan om tillstånd miljöfarlig verksamhetsgruppstation för vindkraft i Glombo.
12. Lagakraftsbevis 2011-06-23, detaljplan för Arnön 12:154 (Hölicks camping) i Rogsta.
13. Lagakraftsbevis 2011-07-19, detaljplan för Färgaren 3 m fl i Hudiksvall.
14. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 128 Ekonomirapport

Dnr DIA.2011.4

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med juli månad 2011.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 129 Detaljplan för Iggesund 14:294 m.fl.(Holmen
Timber) i Iggesund, Hudiksvalls kommun,
Gävleborgs län**

Dnr PLAN.2008.10

Ärendebeskrivning

Holmen Timber har ansökt om att detaljplan ska upprättas för att möjliggöra en utökning av produktionen i Iggesund, från 350000 till 750000 m³ sågat virke.

Byggnadsnämnden beslutade 2008-09-09 att uppdra till plan och bygglov att upprätta detaljplan för utökningen. Tillståndsansökan hos länsstyrelsen pågår och i samband med detta prövas miljöpåverkan mot samhället. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL görs för att belysa bullersituationen för närboende i området. Enligt beräkningar kommer gällande bullernormer att klaras genom ett antal åtgärder som genomförs i samband med utbyggnaden.

För att få ett rationellt och på lång sikt hållbart utnyttjande av industrimarken önskar Holmen Timber placera nya byggnader och anläggningar på ett sådant sätt att Ringvägen måste stänga av för genomfart. En trafikutredning har gjorts som syftar till att utreda och bedöma vilka effekter Ringvägens stängning kan få. Utredningen har kommit fram till att det är möjligt att stänga av Ringvägen, men under förutsättning att ytterligare en möjlig passage över ostkustbanan förutom Radhusgatan säkerställs. Detta med tanke på om passage över ostkustbanan eller utmed Radhusgatan omöjliggörs. Detta bedöms vara möjligt via temporärt nyttjande av cykelvägnätet eller Villagatan. Korsningen E4/Radhusgatan bör byggas om för att förbättra trafiksäkerheten. En gång- och cykelväg bör anläggas förbi industriområdet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och att detta skickas ut på samråd.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna att planförslaget för Iggesund 14:294 m.fl. (Holmen Timber) i Iggesund.
skickas ut på samråd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 130 Besvär över byggnadsnämndens beslut för nybyggnad av sjöbod på fastigheten LINGARÖ S:5

Dnr BYGG.2011.450

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2011-05-24 § 104, att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod.

Skälet till avslag på dispens från strandskyddet var att särskilda skäl till dispens ansågs saknas.

Sökanden har överklagat beslutet. I besvärsskrivelsen framförs att ett flertal andra bodar satts upp i området, placeringen av boden gör att den inte kommer att störa tillgängligheten till stranden, sökanden har båt vid en befintlig brygga samt att markägaren inte har något mot åtgärden.

Skrivelsen har inkommit inom besvärstiden

Syn på platsen

Med anledning av vad som framförs i besvärsskrivelsen har plan- och bygglovkontoret utfört syn på platsen tillsammans med byggnadsnämndens arbetsutskott. Vid syn på platsen konstateras att flera byggnader finns sedan tidigare. Dessa byggnader är dock äldre och har funnits på plats sen långt tillbaka i tiden. Den senaste byggnaden är ett vindskydd, beviljat 1997, för bryggägarna samt allmänheten i området.

Plan- och bygglovkontorets förslag

Sjöboden placeras längre från stranden än de befintliga byggnaderna och man kan anse att den ligger bakom de befintliga bodarna.

Platsen kan dock inte anses vara ianspråktagen eller väl avskild från strandlinjen. Byggnadsnämnden föreslås vidhålla tidigare beslut i ärendet då de nya skälen som sökanden framfört inte kan anses vara något sådant särskilt skäl som avses i miljöbalken 7 kap § 18 c.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag och sända besvärsskrivelsen vidare till överprövande myndighet för beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att vidhålla tidigare beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Lingarö S:5.

att sända besvärsskrivelsen vidare till överprövande myndighet för beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 131 Medgivande till avvikelse från gällande detaljplan för utökning av fastigheten IGGESUND 3:150

Dnr BYGG.2011.437

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har fått en intresseförfrågan om utökning av en villatomt i Iggesund för att kunna utföra en tillbyggnad av ett garage. Två förslag till utökning av tomt redovisas.

Tekniska begär ett besked från byggnadsnämnden om den tänkta utökningen är genomförbar med hänsyn till gällande detaljplaner.

Förutsättningar

Detaljplan gäller (Njutånger 939 + 1974:1247).

Enligt detaljplanerna är marken avsedd som allmän plats, mark för park eller plantering.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Om tomten tillåts utökas som en liten avvikelse från detaljplan så blir tomten större, men det tillskapas ingen byggrätt eftersom detaljplanen alljämt gäller. När bygglov senare ska beviljas måste det prövas om tillbyggnaden med garage är en liten avvikelse så att bygglov kan beviljas.

Byggnadsnämnden föreslås lämna besked till tekniska att den tänkta utökningen inte är möjlig då avvikelserna från detaljplanerna i detta fall är alltför stora.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna besked till tekniska förvaltningen att den tänkta utökningen inte är möjlig då avvikelserna från detaljplanerna i detta fall är alltför stora.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 132 Strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten VÄSTANBÄCK 1:13

Dnr BYGG.2011.377

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus inom fastigheten Västanbäck 1:13 vid Låkbäck.

Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Enligt översiktsplanen för Hudiksvalls kommun finns inget särskilt angivet för området.

Strandskydd gäller enligt miljöbalken 7 kap 15 §.

Beskrivning av området

Fastigheten ligger mellan två vattenområden som omfattas av strandskydd, dels en mindre sjö med 100 meter strandskydd samt havet med 300 meter strandskydd. Mot sjön kan fritidshus och tomt utföras utanför 100 meter och mot havet finns det tidigare fritidsbebyggelse som avskiljer den nya byggplatsen.

Platsen kan inte anses vara av någon betydelse för växt- eller djurliv.

Remissvar

Norrhälsinge miljökontor tillstyrker strandskyddsdispens.

Kommunicering

Efter kommunikering med sökanden har en tomtplatsbestämning upprättats.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Särskilt skäl till dispens från strandskyddet får anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18 § c punkt 2.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja strandskyddsdispens.

Som tomt får ianspråkta yta markerad på situationsplan 2011-08-15.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § c punkt 2 för uppförande av fritidshus på fastigheten Västanbäck 1:13.

Som tomt får ianspråkta yta markerad på situationsplan 2011-08-15.

Avgiften för strandskyddsdispens är 3 424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Giltighetstid för beslut

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispensen att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Detta beslut innebär en prövning om dispens från strandskyddet enligt miljöbalken. Lokaliseringen av ett fritidshus på platsen måste även prövas i ett förhandsbesked/bygglov enligt plan- och bygglagen.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 133 Strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad på fastigheten RÖSÅNGER 2:3

Dnr BYGG.2011.370

Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens för ändrad användning av en ekonomibyggnad för jord- och skogsbruk inom fastigheten Rösånger 2:3.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-09-08, § 117, att byggnaden skulle tas bort från platsen. Detta beslut upphävdes av Länsstyrelsen, efter överklagan, med motivering att ärendet påbörjades innan byggnadsnämnden övertog tillsynen av strandskyddet. Länsstyrelsen beslutade 2010-05-11, att inte vidta någon åtgärd d.v.s. byggnaden kunde vara kvar på platsen utan att någon dispens krävdes.

Fastighetsägaren har ansökt till miljökontoret om tillstånd för anordnande av en avloppsanläggning. Med anledning av inkommen ansökan har miljökontoret ställt fråga till Länsstyrelsen om de anser att åtgärden kräver en dispens från strandskyddet. Länsstyrelsen har uttalat att inredning av en ekonomibyggnad med personalutrymme, dusch, toalett mm är att betrakta som att användningssättet för byggnaden ändras och dispens krävs från strandskyddet.

Plan och bygglovkontoret har i skrivelse till fastighetsägaren framfört att dispens från strandskyddet krävs och en ansökan har inlämnats.

Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

I översiktsplanen för Hudiksvalls kommun så är området utpekade som område av riksintresse för rörligt friluftsliv och naturvård.

Strandskydd gäller enligt miljöbalken 7 kap 15 §, intill 300 meter från strandlinjen.

Plan och bygglovkontorets förslag

De ekonomibyggnader som kan uppföras inom strandskyddsområde för de areella näringarna, utan att någon dispens erfordras ska vara nödvändiga för näringen och placeringen ska inte kunna göras utanför strandskyddat område. Den typ av ekonomibyggnader som kan uppföras utan dispens från strandskyddet får inte användas för bostadsändamål, d.v.s. inte heller för personal (prop. 1997/98:45 s. 724).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

I byggnadsnämndens beslut, som upphävdes av Länsstyrelsen, så ansåg nämnden att det finns möjlighet att uppföra byggnaden i ett mycket bättre läge, ur strandskydds-synpunkt, inom fastigheten. Med föreslagen plats från byggnadsnämnden, tillgodoses ekonomibyggnad för fårskötsel med minsta möjliga påverkan på strandskyddet.

Byggnaden är flyttbar.

I ett rättsfall i högsta instans, MÖD 2005:35, så måste en byggnad trots att den var nödvändig för skogsbruket flyttas från strandområde.

Vad det gäller skogsbruk så är den aktuella fastigheten helt avverkad från skog. Att frakta timmer från andra platser och sedan såga det vid byggnaden får anses bli en tveksam lokalisering med hänsyn till angränsande fritidshusbebyggelse då stor risk föreligger för trafik- och ljudstörningar. Som skogsbruk anses inte sågverk eller annan förädlingsverksamhet (prop. 1997/98:45 s. 724). Används byggnaden och området för sådan verksamhet krävs dispens från strandskyddet.

Plan och bygglovkontoret kan inte se att det finns något särskilt skäl till att bevilja dispens för en sådan verksamhet.

Plan och bygglovkontoret anser att den förändring som sker med användningen av byggnaden, med bl.a. personal ”dygnet runt” på plats, kräver en dispens från strandskyddet.

Platsen för byggnaden var redan tidigare klart olämplig med hänsyn till strandskyddet och ännu sämre blir det med den omvandling som nu avses.

Byggnadsnämnden föreslås avslå ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnaden då särskilda skäl saknas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad på fastigheten Rösånger 2:3 då särskilda skäl saknas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Avgiften för avslag för strandskyddsdispens är 685 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 134 Förhandsbesked för delning av fastigheten ÖVERBERGE 3:1 för två enbostadshus.

Dnr BYGG.2011.453

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om möjligheten att dela en befintlig tomt för ett enbostadshus till två tomter och därefter uppföra två nya enbostadshus.

Förutsättningar

Detaljplan gäller (78:1504)

Enligt detaljplanen får högst en huvudbyggnad uppföras per tomt.

Plan- och bygglovkontorets förslag

Den aktuella tomten har area på 1 901 m². Tomten får anses möjlig att dela.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för delning av fastigheten Överberge 3:1 till två tomter för nybyggnad av två enbostadshus.

Avgiften för förhandsbesked är 1 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Upplysning

Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 135 Strandskyddsdispens för anläggning vid mötesstation på fastigheten SYLTA 1:1

Dnr BYGG.2011.472

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en etablerings- och upplageyta till vilken det även kommer att anläggas en byggväg. Markområdet kommer att användas i samband med arbeten med en ny mötesstation, Stegsskogens mötesstation, efter järnvägen Ostkustbanan.

Mötesstationen har en fastställd arbetsplan, men i ett sent skede har det framkommit att markområde inom strandskydd behöver tillfälligt tas i anspråk under byggtiden.

Sökanden har framfört som skäl till dispens i ansökan att området är väl avskilt från stranden genom väg samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Strandskydd gäller intill 100 meter från Långsjön.

Remissvar

Miljökontoret har lämnat synpunkter till länsstyrelsen i samband med anmälan om samråd enligt Miljöbalken 12 kap 6 §.

Miljökontoret anser att strandskyddsdispens kan beviljas med hänvisning till det angelägna allmänna intresset för projektet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Särskilt skäl till dispens får anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18 § c punkt 5.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja strandskyddsdispens.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av etablerings- och upplageyta samt byggväg på fastigheten Sylta 1:1.

Avgiften för strandskyddsdispens är 3 424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Giltighetstid för beslut

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispensen att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 136 Anmälan om ostädad tomt på fastigheten Idenors-Holm 1:39

Dnr ANMÄL.2009.3

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tomt i ovårdad skick. Vid byggnadsnämndens sammanträde den 24 maj förlängdes avstädningen av tomten till den 31 juli 2011. Fastigheten skulle enligt tidigare beslut varit avstädad 10 maj 2011.

Vid besiktning på plats med byggnadsnämnden arbetsutskott den 9 augusti 2011 var tomten visserligen något bättre uppstädad men definitivt inte färdigstädad. Där fanns vid tillfället båtar, bilar, skrot med mera.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret avvaktade besök på plats med arbetsutskottet.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår , om inte avstädnig är klar innan den 15 oktober 2011, ett löpande vite på 50 000 kr per månad.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att om inte avstädnig av tomten är klar innan den 15 oktober 2011, kommer ett vite på 50 000 kronor per månad att uttagas.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 137 Förslag på nytt tätortsnamn (Malnbaden) för yttrande

Dnr DIA.2011.27

Malnområdet har i samband med Statistiska centralbyråns (SCB) tätortavgränsning 2010, konstaterats innehålla mer än 200 personer, där avståndet inte överstiger 200 meter.

SCB föreslår preliminärt att området bör heta Malnbaden. Detta instämmer plan- och bygglovskontoret samt byggnadsnämndens arbetsutskott i.

Det föreslås att området ska heta Malnområdet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare kontakt med Hudiksvalls Hembygdsförening, Hälsinglands museum och postverket.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 138 Förhandsbesked för nybyggnad av LSS-boende på fastigheten FURULUND 2:1

Dnr BYGG.2011.426

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser uppförande av 6 lägenheter för LSS-boende.

Förutsättningar

Platsen gränsar till detaljplanerat område. I gällande fördjupad översiktsplan för Hudiksvall är området angett som befintlig tätortsnära skog. En planerad GC-väg gränsar till den tänkta platsen för åtgärden.

Beskrivning av området

Området består av tätbevuxen skog. En mindre väg/stig går genom området.

Yttranden

Tekniska förvaltningen tillstyrker åtgärden.

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor föreligger.

Kommunicering

Berörda grannar har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Några synpunkter har inte inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Platsen där byggnaden är placerad mellan den mindre vägen/stigen och Marielundsvägen, kan anses lämplig för åtgärden. Säkerhetsavstånd till befintlig kraftledning ska beaktas vid utsättning.

Byggnadsnämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden lämna positivt förhandsbesked enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av LSS-boende på fastigheten Furulund 2:1.

att säkerhetsavstånd till befintlig kraftledning ska beaktas vid utsättning.

Avgiften för förhandsbesked är 3 806 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Expediering

Underrättelse om beslutet per brev till ägaren av fastigheten Furulund 12:8

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 139 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ENÅNGERS-SVEDJA 1:10

Dnr BYGG.2011.435

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Enångers-Svedja 1:10.

Förutsättningar

I området finns ett mindre antal bebyggda fastigheter. I gällande översiktsplan ligger platsen i riksintresseområde för naturvård och rörligt friluftsliv.

Strandskyddförordnande gäller och dispens enligt miljöbalken erfordras.

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

Beskrivning av området

Platsen består av en skogsbeväxt mindre kulle i kanten av åkermark, ca 200 m norr om Siviksfjärden, väl avskilt från stranden av väg.

Yttranden

Miljökontoret är i sitt yttrande tveksam om den befintliga vägen kan anses utgöra skäl från dispens från strandskyddsbestämmelserna. Eventuell tomt måste tomtplatsavgränsas så att inte marken nedanför vägen exploateras. Avlopp bör kunna ordnas med enskild avloppsanläggning.

Kommunicering

Kommunicering med sökanden har skett angående tomtplatsbestämning..

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan o bygglovskontoret anser att platsen är väl avskild från stranden av väg och bebyggelse samt att det rörliga friluftslivet i området ej påverkas, varför särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 föreligger.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Med hänsyn till vad som ovan framkommit i ärendet föreslås nämnden lämna strandskyddsdispens för åtgärden.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden lämna strandskyddsdispens enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Enångers-Svedja 1:10.

Som tomt får ianspråk tas den yta som markerats på situationsplanen daterad 2011-06-29.

Avgiften för strandskyddsdispens är 3 424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Giltighetstid för beslut

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispensen att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 140 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ENÅNGERS-SVEDJA 1:10

Dnr BYGG.2011.435

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastigheten Enångers-Svedja 1:10.

Förutsättningar

I området finns ett mindre antal bebyggda fastigheter. I gällande översiktsplan ligger platsen i riksintresseområde för naturvård och rörligt friluftsliv.

Strandskyddsförordnande gäller och dispens enligt miljöbalken erfordras, vilket behandlas i separat ärende.

Beskrivning av området

Platsen består av en skogsbevärd mindre kulle i kanten av åkermark ca 200 m norr om Siviksfjärden väl avskilt från stranden av väg. En stig finns till befintlig brygga vid vattnet.

Yttranden

VA-anläggning ska utföras enligt tillstånd av miljö- och räddningsnämnden och efter deras anvisningar.

Kommunicering

Kommunicering med sökanden har skett angående tomtplatsbestämning.

Berörda grannar samt Siviks VSF, har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Några synpunkter har inte inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret anser att platsen är lämplig för ett enbostadshus. Tillfart kan anordnas på egen mark. Befintlig brygga kan användas för ev. båtplats

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Med hänsyn till vad som ovan framkommit i ärendet föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked för åtgärden.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden lämna positivt förhandsbesked enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Enångers-Svedja 1:10.

Avgiften för förhandsbesked är 3 806 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Upplysning

VA-anläggning ska utföras enligt tillstånd av miljö- och räddningsnämnden och efter deras anvisningar.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Expediering

Underrättelse om beslutet per brev till ägaren av fastigheten Fläcka 2:4 och Siviks vägsamfällighetsförening.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 141 Strandskyddsdispens för anläggning av väg på fastigheten ARNÖN 12:9

Dnr BYGG.2011.364

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anläggning av ny väg till fritidshus.

Förutsättningar

Området ligger inom riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Dessutom omfattas marken av Ekoparken Hornslandet.

Yttranden

Norrhälsinge Miljökontor har avstyrkt strandskyddsdispens då det inte finns skäl att ge dispens.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovkontoret instämmer i miljökontorets yttrande. Kontoret föreslår byggnadsnämnden att inte meddela strandskyddsdispens.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovs-kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt miljöbalken 7 kap 18 § c avslå ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av väg på fastigheten Arnön 12:9. då särskilda skäl till dispens saknas.

Avgiften för beslutet är 685 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: