



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-10:50

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, fp	Kjell-Evert Evertsson, m	Sören Norberg, fp
Kerstin Karlsson, m	Stig Johansson, c	Lars Sidén, kd
Anders Bouij, c	Jan Tage Danielsson, mp	Fredrik Brolin, c
Johan Viklund, s	Agneta Brendt, s	Göran Wiklund, mp
Monika Flöjt, s	Börje Sundin, s	Stig Södergren, s
Ulla Ohlsson, v		

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Bygglovhandläggare Per Bladh  
Bygglovhandläggare Lars Persson  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Ulla Ohlsson

Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglovskontoret 2013-09-03 klockan 15:00

Underskrifter: Paragrafer: 92 - 106

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Ulla Ohlsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2013-09-03

till och med  
2013-09-25

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 92	Delegationer .....	4
BN § 93	Meddelanden .....	5
BN § 94	Ekonomirapport .....	6
BN § 95	Delårsrapport 2013 .....	7
BN § 96	Bygglöv för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten AVHOLM 9:8 ..	8
BN § 97	Förhandsbesked för avstyckning av två st tomter på fastigheten ÖVERBERGE 1:37 .....	11
BN § 98	Bygglöv för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1 .....	13
BN § 99	Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Idenors-Hamre 4:88 .....	15
BN § 100	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten TUNA- VI 2:11 .....	18
BN § 101	Förslag till nytt personuppgiftsombud inom byggnadsnämndens verksamhetsområde .....	21
BN § 102	Gränsdragning mellan kommunstyrelsen och byggnadsnämnden .....	23
BN § 103	Ansökan om planbesked för planändring på fastigheten ÅKAREN 1 .....	24
BN § 104	Ansökan om detaljplaneändring för MO 3:30 m.fl. ....	26
BN § 105	Ansökan om planbesked för planändring på fastigheten FRIGGESUND 8:45 .....	27
BN § 106	Begäran om ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall .....	29

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 92 Delegationer

Dnr DIA.2013.3

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 125 st beslut enligt förteckning daterad 2013-08-27.

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 93 Meddelanden

Dnr DIA.2013.4

1. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten, beslut 2013-08-13. Föreläggande till skydd för naturmiljön av mark- och luftledning vid Borka, Hudiksvalls kommun. Naturvårdsenheten förelägger åtgärder till skydd för naturmiljön.
2. Polisen, tillståndsbevis 2013-08-09, om hotell- och pensionatsrörelse på fastigheten Vedmyra 7:31, Sommarhemmet Dellenbaden.
3. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 94 Ekonomirapport

Dnr DIA.2013.5

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med juli månad 2013.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 95 Delårsrapport 2013

Dnr DIA.2013.18

### Ärendebeskrivning

Kommunen upprättar årligen en delårsrapport för första halvåret. Syftet med delårsrapporten är att ge kommunfullmäktige ett underlag för styrning, ledning och kontroll av den samlade kommunala verksamheten.

Nämndernas delårsrapport med årsprognos ska beskriva utvecklingen av nämndens verksamhet (kvantitet och kvalitet), ekonomin och möjligheterna att uppfylla åtagandet.

Plan och bygglovchefen redovisar upprättad delårsrapport.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 96 Bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten AVHOLM 9:8

Dnr BYGG.2013.119

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Avholm 9:8.

### Förutsättningar

Platsen ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen i riksintresseområde för rörligt friluftsliv och naturvård.

### Beskrivning av området

Fastigheten är belägen i ett område med tre st avstyckade tomter som ligger i sluttning, i dagsläget är det bara aktuell fastighet som är bebyggd.

### Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen), ägare av fastigheten Avholm 9:15 och 9:16 har ansetts vara berörda.

Ägaren till fastighet Avholm 9:15 har inkommit med ett yttrande och motsätter sig tillbyggnaden med anledning av att de anser att tillbyggnaden kraftigt skulle försämra deras utsikt över Dellen.

### Plan o bygglovskontorets förslag

Efter att besök har gjorts på platsen så gör plan- och bygglovskontoret den bedömningen att, fastigheten Avholm 9:15 har goda möjligheter att placera en eventuell framtida byggnad på ett sätt som möjliggör att större delen av utsikten mot Dellen bibehålls.

Tillbyggnaden anses inte påverka grannfastighet på ett sådant negativt sätt att inte bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

Plan- och bygglovskontoret föreslår nämnden att bevilja bygglov för åtgärden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Urban Rooth

Torggatan 28, 820 60 Delsbo

Den kontrollansvarige är certifierat enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, kontakta plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samrådet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **10 008 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovet skickas separat.

### Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

### Bilagor

Huvudritningar

Granneytrande

### Information

Delgivning av beslut skall göras till fastighetsägare av:

Avholm 9:15

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Avholm 9:5, -9:16

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Hur man överklagar

Hur man överklagar Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 97 Förhandsbesked för avstyckning av två st tomter på fastigheten ÖVERBERGE 1:37

Dnr BYGG.2013.277

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för avstyckning av två st tomter på fastigheten Överberge 1:37.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas för fastigheten. Fastigheten ligger mitt i mellan två olika planområden.

I översiktsplanen för Hudiksvalls kommun har inget särskilt angivits för platsen. Ansökningar prövas enligt plan- och bygglagens generella regler.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och givits tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen)

Ägarna till fastigheten Överberge 1:55 och 1:54 har inkommit med yttranden. Om infartsvägarna och tomternas storlekar.

### Remissvar

Remiss har skickats till Norrhälsinge miljökontor och Tekniska kontoret VA-avdelningen. VA-avdelningen har inget att erinra. Norrhälsinge miljökontor anser i sitt yttrande att man ska vara restriktiv med byggande på åkermark.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet överlämnas utan förslag

### Arbetsutskottets förslag

I nuläget är det oklart vad som kommer att hända med den befintliga daghemsbyggnaden när den nya som snart kommer att byggas är klar, om den nuvarande byggnaden kommer att rivras så finns möjligheten att ta ett större helhetsgrepp över området.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Detta skulle innebära att man skulle kunna detaljplanera för ca 8-10 st nya enbostadshus i området. Med anledning av ovanstående, föreslås att ansökan om förhandsbesked vilandeförklaras tills det är beslutat vad som kommer att ske med nuvarande daghemsbyggnad.

Byggnadsnämnden föreslås vilandeförklara ansökan om förhandsbesked.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för ytterligare kommunikering med sökanden.

—

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 98 Bygglov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2013.386

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Rådhuset 2:1.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslås att bevilja ett tidsbegränsat bygglov i fem år.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ett tidsbegränsat bygglov i fem år, från och med 2013-09-02 till och med 2018-09-02.

Avgiften för bygglovet är **1 642** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

### Bilagor

Situationsplan

### Information

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Hur man överklagar Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 99 Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Idenors-Hamre 4:88**

Dnr ANMÄL.2008.7

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan om ovårdad tomt har kommit på fastigheten Idenors-Hamre 4:88, via Norrhälsinge miljökontor 2008-05-05 samt ytterligare muntliga anmälningar via grannar och samfällighet, senast från boende i området 2013-07-10.

### **Förutsättningar**

Platsen ligger inom detaljplan Idenor 1975:2197, Vintergatsfjärden.

### **Beskrivning av området**

Området är bebyggt med fritidshus /enbostadshus.

### **Yttranden**

Grannar har muntligen uttryckt sitt missnöje angående den ovårdade tomten.

### **Kommunicering**

Fastighetsägaren har via telefon, efter platsbesök 2010-08-09, upplysts om att anmälan gjorts angående förhållandena på fastigheten.

### **Plan- och bygglovskontorets dokumentation och ställningstagande**

Platsbesök efter anmälan gjordes 2008-06-03 med fotodokumentation. Det konstaterades att tomten gjorde ett ovårdat intryck och fastighetsägaren kontaktades via telefon.

Fastighetsägaren lämnade då in ansökan om bygglov för ändrad användning av garage till fritidshus vilket beviljades Dnr: 2008.296.

Efter nya klagomål gjordes nytt platsbesök 2010-08-09 med fotodokumentation och fastighetsägaren kontaktades åter.

Då fastighetsägaren inte ansåg sig kunna påbörja åtgärden inom två år söktes förnyelse av bygglov vilket beviljades Dnr: 2010.511. Förutsättningarna för att få påbörja

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

åtgärden var som tidigare att det inlämnades namn på godkänd kontrollansvarig samt att ett byggsamråd skulle hållas. Inget av detta har skett. Detta lov har förverkats (2012-10-19) då det ej kan anses ha påbörjats enligt föreskrifterna i byggloven enligt ovan.

Nya klagomål från närboende inkom muntligen i maj månad 2013. Fastighetsägaren tillskrevs 2013-05-24 en begäran om förklaring att senast 2013-06-10 redovisa vilka åtgärden som denne tänker vidta och tidpunkt för dessa.

Fastighetsägaren inkom med svar 2013-06-04 där det meddelas bland annat att han målat om tre fasader med foder, vilket kan konstateras via fotodokumentationen från 2010. I övrigt inga märkbara förändringar.

Det framgår även av skrivelsen att fastighetsägaren inte har insett att det förnyade lovet, Dnr: 2010.511, har förverkats. Målning av fasad anses inte vara av sådan art som avses med lov för ändrad användning dock är det en förbättring i detta ärende. Meddelande om detta har skickats till fastighetsägaren 2013-07-11.

Det går inte att frånsä att fastigheten ger ett ovårdat helhetsintryck och bör åtgärdas. Förslag till åtgärdsföreläggande:

- Byggnaden färdigställs med fönster och målning
- Användbart material runt om på tomten samlas till en plats bakom byggnaden och täcks på ett sätt som, enligt PBL 8 kap 14-15 §§, inte kan hänföras till ovårdad tomt.

## Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga fastighetsägaren att förse garagebyggnaden med fönster och måla garageport samt att förmultningstoaletten i stål som ligger på tomten och material som finns utspritt över tomten i högar under presenningar samlas ihop till en plats i byggnadens sydvästra del i bakkant av byggnaden så att det i största möjliga mån inte syns från väg och grannfastigheter.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren på Idenors-Hamre 4:88, XXXXXXXXXXX XXXXX  
XXXX, XXXXXXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXX, att senast 31 oktober 2013,  
förse garagebyggnaden med fönster och måla garageport samt att  
förmultningstoaletten i stål som ligger på tomten och material runt om på tomten

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

samlas till en plats bakom byggnaden och täcks på ett sätt som, enligt PBL 8 kap 14-15§§, inte kan hänföras till ovårdad tomt.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 100 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten TUNA-VI 2:11

Dnr BYGG.2013.324

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tuna-Vi 2:11.

Byggnadsnämnden beslutade 2010-06-08 § 71, om positivt förhandsbesked på platsen för tre enbostadshus. Då detta beslut beviljades för mer än två år sedan har det upphört att gälla. Ansökan avser nu en förnyelse av förhandsbesked för ett enbostadshus.

### Förutsättningar

Platsen är belägen utanför samlad bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger den tänkta lokaliseringen av tomterna i kanten av område angett som stor betydelse för kulturmiljövård.

### Beskrivning av området

Området består av ett glest skogsparti på en höjd vid en mindre väg som ansluter till en bostadsfastighet norr om platsen.

### Yttrande

Norrhälsinge miljökontor har i yttrande framfört att i princip finns det inget hinder att bebygga denna plats. Avloppsanläggning går att göra för den föreslagna tomten. De hänvisar även till deras tidigare yttrande om att om det blir flera tomter bör en VA-utredning göras.

### Kommunicering

Berörda grannar i området har getts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter har ej inkommit.

### Plan o bygglovskontorets förslag

Med hänvisning till ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta att bevilja ett positivt förhandsbesked.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tuna-Vi 2:11.

Avgiften för förhandsbesked är **3 956** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### Uppllysning

VA-anmälan ska inlämnas vid ansökan om bygglov till Norrhälsinge miljökontor.

Förhandsbeskedet innebär att åtgärden **inte** får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Tuna-Vi 2:2, -2:5, -3:7, -5:4, -2:16, -2:18, -2:19

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 101 Förslag till nytt personuppgiftsombud inom byggnadsnämndens verksamhetsområde

Dnr DIA.2013.19

### Ärendebeskrivning

Personuppgiftslagen (PuL) trädde i kraft 1998 och har till syfte att skydda människor mot att deras personliga integritet kränks när personuppgifter behandlas. Begreppet "behandlas" är brett, det omfattar insamling, registrering, lagring, bearbetning, spridning, utplåning med mera. Personuppgiftslagen bygger på gemensamma regler som har beslutats inom EU, det så kallade dataskyddsdirektivet. Övriga EU-länder har alltså liknande skyddslagar vilket underlättar flödet av information inom unionen.

I personuppgiftslagen finns regler för hur personuppgifter får behandlas. Lagen bygger i hög grad på samtycke och information till de registrerade. Det finns också regler om säkerhet och rättelse av felaktiga uppgifter. Företag, myndigheter, föreningar och andra kan utse personuppgiftsombud som självständigt kontrollerar att personuppgifter behandlas korrekt inom verksamheten.

### Personuppgiftsombud

Ett personuppgiftsombud är en person som ser till att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt inom den egna organisationen. Personuppgiftsombudet kan jämföras med en internrevisor som påpekar fel och brister till den som är personuppgiftsansvarig. När man vill utse ett personuppgiftsombud anmäler man det till datainspektionen.

Byggnadsnämnden utsåg 2001 byggnadsnämndssekreterare Carina Bergström till sitt personuppgiftsombud. Carina Bergström har för avsikt att lämna uppgiften som personuppgiftsombud och föreslår att byggnadsnämnden utser administratör Marita Åsberg till nytt personuppgiftsombud och att anmäla detta till datainspektionen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

att utse administratör Marita Åsberg till byggnadsnämndens personuppgiftsombud att anmäla detta till datainspektionen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att utse administratör Marita Åsberg till byggnadsnämndens personuppgiftsombud  
att anmäla detta till datainspektionen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 102 Gränsdragning mellan kommunstyrelsen och byggnadsnämnden

Dnr DIA.2013.17

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott har, efter diskussion med byggnadsnämndens presidium, beslutat att det under en prövotid om ett år ska översiktsplaneärenden behandlas på särskilda planmöten.

Översiktsplaneärenden kommer att handläggas enligt en förkortad rutin.

Plan och bygglovchefen informerar om den förändrade rutinen.

Ordförande tackar för informationen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 103 Ansökan om planbesked för planändring på fastigheten ÅKAREN 1

Dnr PLAN.2013.12

### Ärendebeskrivning

Landstinget Gävleborg har, som fastighetsägare, inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av en detaljplan i Hudiksvall.

Det befintliga detaljplanen har planbestämmelsen D. Beteckningen D står för vård, vilket överensstämmer med nuvarande verksamhet som är hälsocentral.

Landstinget vill att framtida användning av områdets byggnader ska kunna vara vård och kontor.

### Förutsättningar

Detaljplan gäller (3782).

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda ett planläggningsarbete om begäran framförs.

Av planbeskedet ska framgå om kommunen avser inleda ett planläggningsarbete. I beskedet ska det anges den tidpunkt då arbetet enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut. Om kommunen inte avser inleda ett planläggningsarbete ska skälen för det anges.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att kommunen avser inleda ett planläggningsarbete om ansökan om planändring framförs. Ett slutligt beslut i ärendet om ändring av detaljplan bedöms kunna föreligga inom två år från ansökan framförs.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att kommunen inleder ett planläggnings-arbete om ansökan om planändring framförs. Ett slutligt beslut i ärendet om ändring av detaljplan bedöms kunna föreligga inom två år från det att ansökan framförs.

Avgiften för planbesked är **3 560** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för planbesked skickas separat

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 104 Ansökan om detaljplaneändring för MO 3:30 m.fl.

Dnr PLAN.2013.10

### Ärendebeskrivning

ROPH Invest AB har till kommunfullmäktige/kommunstyrelsen, ansökt om ändring av gällande detaljplan vid vägkorsningen E4 och Rv 84, så att även handel blir tillåten användning. Ändringen avser den del av planområdet som ligger norr om Rv 84.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade 2013-04-16 att med hänvisning till gällande reglemente, överlämna ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-05-14 § 57, att ansökan ska sändas till kommunfullmäktige utan eget förslag.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-17 § 80, att byggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan som medger handel i området norr om väg 84 för fastigheten Mo 3:30 m.fl., med undantag för livsmedelshandel, samt att byggnadsnämnden i den fortsatta hanteringen av detaljplanen beaktar den handelsstrategi som håller på att arbetas fram i kommunen.

Kommunfullmäktiges beslut har överklagats.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att avvakta utgången av överklagandet av kommunfullmäktiges beslut, innan något beslut tas om att uppdra till plan- och bygglovkontoret om ändring av detaljplan.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge plan- och bygglovkontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan som medger handel i området norr om väg 84 för fastigheten Mo 3:30 m.fl., med undantag för livsmedelshandel.

I den fortsatta hanteringen av detaljplanen ska den handelsstrategi som håller på att arbetas fram i kommunen beaktas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 105 Ansökan om planbesked för planändring på fastigheten FRIGGESUND 8:45

Dnr PLAN.2013.11

### Ärendebeskrivning

Landstinget Gävleborg har, som fastighetsägare, inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av en detaljplan i Friggessund. Den befintliga detaljplanen har planbestämmelsen A, dvs tillåten verksamhet inom området är verksamhet som bedrivs av stat, landsting eller kommun.

Landstinget vill att det inte ska vara bestämt vem som kan bedriva verksamhet och att användningen av områdets byggnader ska kunna vara vård och kontor.

### Förutsättningar

Detaljplan gäller (Bjuråker 1981:283).

Landstingets fastighet är en del av det område som har planbeteckningen A. Inom planområdet finns även annan verksamhet som inte överensstämmer med planbeteckningen A, då verksamhet inom en fastighet bedrivs i privat regi för gruppboende och daglig verksamhet samt inom en fastighet privat boende i flerbostadshus.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda ett planläggningsarbete om begäran framförs.

Av planbeskedet ska framgå om kommunen avser inleda ett planläggningsarbete. I beskedet ska det anges den tidpunkt då arbetet enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut. Om kommunen inte avser inleda ett planläggningsarbete ska skälen för det anges.

### Plan- och bygglagskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att kommunen avser inleda ett planläggningsarbete om ansökan om planändring framförs. Ett slutligt beslut i ärendet om ändring av detaljplan bedöms kunna föreligga inom två år från ansökan framförs.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att kommunen inleder ett planlägningsarbete om ansökan om planändring framförs.  
Ett slutligt beslut i ärendet om ändring av detaljplan bedöms kunna föreligga inom två  
år från det att ansökan framförs.

Avgiften för planbesked är **3 560** kronor (i enlighet  
med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för planbesked skickas separat

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 106 Begäran om ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2013.9

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har inkommit med en begäran om ändring av en detaljplan, som upprättades för en planerad nybyggnation av fem st flerbostadshus, så att den i stället för flerbostadshus medger byggande av småhusbebyggelse.

Förutom ändring till småhusbebyggelse önskas även ändring av detaljplanen så att möjligheten till byggande av kontorshus begränsas till två våningar i stället för tre våningar.

Tekniska förvaltningen förhandlar med markägaren om att förvärva den del av fastigheten som är avsedd för bostadsbebyggelse.

Ansökan om samma åtgärd begärdes även 2012 av tekniska förvaltningen. Byggnadsnämnden beslutade 2012-11-06 § 126, att med stöd av plan- och bygglagen 1 kap 2 §, inte ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan som möjliggör nybyggnad av småhusbebyggelse för del av Åvik 26:14. Ärendet avslutades.

### Förutsättningar

Gällande detaljplan, 3875, upprättades 2009.

Efter att detaljplanen upprättats har ingen byggnation skett.

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås uppdra till plan och bygglovskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan som möjliggör byggande enligt ansökan.

Byggnadsnämnden föreslås även besluta att godkänna att detaljplanen skickas ut på samråd när förslag till detaljplan framtagits.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Yrkanden

Kjell-Evert Evertsson, m: Yrkar att uppdra till plan- och bygglovskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för småhusbebyggelse och kontor i två våningar.

Johan Viklund, s: Yrkar att ärendet ska avvisas med motivering att byggnadsnämnden år 2012 beslutade att inte ta fram förslag till ny detaljplan och ärendet avslutades.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutat enligt Kjell-Evert Evertssons yrkanden.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Kjell-Evert Evertssons yrkande.

Nej-röst för bifall till Johan Viklunds yrkande.

### Omröstningsresultat

Omröstningsresultatet blev sex ja-röster och fem-nej röster.

För ja röstade: Kjell-Evert Evertsson, m, Kerstin Karlsson, m, Stig Johansson, c, Anders Bouij, c, Jan Tage Danielsson, mp, Ann Berg, fp.

För nej röstade: Johan Viklund, s, Agneta Brendt, s, Monica Flöjt, s, Börje Sundin, s, Ulla Ohlsson, v.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan och bygglovskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för småhusbebyggelse och kontor i två våningar.

### Reservation

Johan Viklund, s, Agneta Brendt, s, Monica Flöjt, s, Börje Sundin, s, Ulla Ohlsson, v. reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: