



Byggnadsnämnden

Plats och tid: CUL, Norra Kyrkogatan 39, plan 1, sal 18, Hudiksvall
Klockan 09:00 – 9:30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, fp	Kjell-Evert Evertsson, m	Sören Norberg, fp
Kerstin Karlsson, m	Stig Johansson, c	Lars Sidén, kd
Stig Johansson, c	Anders Bouij, c	Fredrik Brolin, c
Anders Bouij, c	Jan Tage Danielsson, mp	Bernt Jons, c
Jan Tage Danielsson, mp	Olle Borgström, s	Göran Wiklund, mp
Olle Borgström, s	Agneta Brendt, s	Monika Flöjt, s, §§152-153
Agneta Brendt, s	Ingvar Persson, s	Börje Sundin, s
Ingvar Persson, s	Johan Viklund, s	
Johan Viklund, s	Ulla Ohlsson, v, §§ 152-153	
Ulla Ohlsson, v, §§ 152-153	Monika Flöjt, s, § 154	
Monika Flöjt, s, § 154		

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg
Planarkitekt Kristupas Liorancas
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Jan Tage Danielsson

Justeringens plats
och tid: Plan- och bygglovskontoret 2013-11-26 klockan 15:00

Underskrifter: Paragrafer: 152 - 154

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Jan Tage Danielsson

Justeraendes Sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2013-11-26

till och med
2013-12-18

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes Sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 152 Byggnadsnämndens åtagande 2014.....	4
BN § 153 Detaljplan för Iggesund 14:294 (Holmen Timber) m fl. i Iggesund, Hudiksvalls kommun,	5
BN § 154 Begäran om yttrande över överklagat beslut angående bygglov för ändrad användning av tvåbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 17:1....	7

Justerandes Sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 152 Byggnadsnämndens åtagande 2014

Dnr DIA.2013.34

Ärendebeskrivning

Förslag till åtaganden för byggnadsnämndens verksamhet under 2014 har upprättats.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget till nämndsåtagande och överlämna förslaget till kommunledningskontoret.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att budgeten för byggnadsnämnden 2014 godkänns, godkänna förslaget till åtaganden 2014 för byggnadsnämndens verksamhet.

att överlämna förslaget till kommunledningskontoret.

Justerandes Sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 153 Detaljplan för Iggesund 14:294 (Holmen Timber) m fl. i Iggesund, Hudiksvalls kommun,

Dnr PLAN.2008.10

Ärendebeskrivning

Holmen Timber har ansökt om att detaljplan ska upprättas för att möjliggöra en utökning av produktionen i Iggesund. Byggnadsnämnden beslutade 2008-09-09 att uppdra till plan och bygglov att upprätta detaljplan för utökningen. Tillståndsansökan hos länsstyrelsen pågår och i samband med detta prövas miljöpåverkan mot samhället.

En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL har upprättats för att belysa bullersituationen för närboende i området. Enligt beräkningar kommer gällande bullernormer att klaras genom ett antal åtgärder som genomförs i samband med utbyggnaden. För att få ett rationellt och på lång sikt hållbart utnyttjande av industrimarken önskar Holmen Timber placera nya byggnader och anläggningar på ett sådant sätt att Ringvägen måste stängas av för genomfart.

En trafikutredning har gjorts som syftar till att utreda och bedöma vilka effekter Ringvägens stängning kan få. Utredningen har kommit fram till att det är möjligt att stänga av Ringvägen, men under förutsättning att ytterligare en möjlig passage över Ostkustbanan förutom Radhusgatan säkerställs. Detta med tanke på om passage över Ostkustbanan eller utmed Radhusgatan omöjliggörs. Detta bedöms vara möjligt via temporärt nyttjande av cykelvägen (Herbert Ruthsvägen) och Villagatan. Det finns möjligheten för Räddningstjänsten och andra utryckningsfordon att åka in via industrin alternativt ta cykelvägen förbi industriområdet. I nödfall, på grund av en stor olycka på järnvägsspåret, kan biltrafiken ledas genom den befintliga cykelvägen.

En kompletterande utredning visar att alternativa dragningar av Ringvägen är möjliga under förutsättning att endast det detaljplanelagda området används för sågverkets utvidgning. Vid expansion av verksamhetsområdet sydväst om detaljplanen, som är det enda möjliga expansionsområdet i framtiden för sågverket, kommer Herbert Ruthsvägen att hamna inom industriområdet och därmed i konflikt med verksamheten. Att anlägga vägen strax norr om industrispåret, utanför det tänkta expansionsområdet, bedöms inte vara rimligt på grund av markbehov för en planerad omlastningsterminal för godstrafik.

Planförslaget säkerställer möjligheten att använda Herbert Ruthsvägen för att ta sig förbi industriområdet för gående och cyklisterna. Vid vidare expansion av verksamhetsområdet bör en ny gång- och cykelväg anläggas förbi industriområdet.

Justerandes Sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och att detta skickas ut på granskning.

Yrkanden

Kjell-Evert Evertsson, m, yrkar att planförslaget skickas ut på granskning.

Olle Borgström, s, yrkar att planförslaget omarbetas med en ny vägsträckning som ersättning för den befintliga Ringvägen innan beslutet skickas ut för granskning

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Kjell-Evert Evertssons yrkanden.

Omröstning begärs

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Kjell-Evert Evertssons yrkande.

Nej-röst för bifall till Olle Borgströms yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningsresultatet blev sex ja-röster och fem nej-röster.

För ja röstade: Kjell-Evert Evertsson, m, Kerstin Karlsson. m, Stig Johansson, c, Anders Bouij, c, Jan Tage Danielsson, mp, Ann Berg, fp.

För nej röstade: Olle Borgström, s, Agneta Brendt, s, Ingvar Persson, s, Johan Viklund, s, Ulla Ohlsson, v.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för utskick för granskning.

Reservation

Olle Borgström, s, Agneta Brendt, s, Ingvar Persson, s, Johan Viklund, s, Ulla Ohlsson, v, reserverar sig mot beslutet till förmån för Olle Borgströms yrkande.

Justerandes Sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 154 Bygglov för ändrad användning av del av tvåbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 17:1

Dnr BYGG.2013.214

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har i beslut 2013-11-15, upphävt byggnadsnämndens beslut och länsstyrelsens beslut att bevilja bygglov för ändrad användning av del av bostadshus på fastigheten Tingshusbacken 17:1 i Hudiksvall.

Byggnadsnämnden har nu att agera gentemot fastighetsägaren då bygglov saknas för att bedriva verksamhet eller att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut. För att ett ärende om överklagande ska tas upp i Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt krävs ett prövningstillstånd.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till byggnadsnämndens arbetsutskott att överklaga mark- och miljödomstolens beslut angående ändrad användning av tvåbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 17:1.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Ulla Ohlsson, v, i handläggningen av ärendet.

Justerandes Sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: