



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal, Biblioteket, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08:00-11:00
Ajournering § 57 klockan 10:40-10:55

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp
Kjell-Evert Evertsson, m Stefan Segerbrand, m
Kerstin Karlsson, m Bernt Jons, c, §§ 40-52
Stig Johansson, c Göran Wiklund, mp
Anders Bouij, c, §§ 40-52 Stig Södergren, s
Jan Tage Danielsson, mp Monika Flöjt, s
Olle Borgström, s Börje Sundin, s
Agneta Brendt, s
Ingvar Persson, s
Noor Karin, s
Ulla Ohlsson, v
Bernt Jons, c, §§ 53-57

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg
Bygglovhandläggare Per Bladh
Bygglovhandläggare Lars Persson
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Agneta Brendt

Justeringens plats
och tid: Plan- och bygglovskontoret den 27 maj klockan 14:00

Underskrifter: Paragrafer: 40 - 57

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Agneta Brendt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2013-05-27

till och med
2013-06-18

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 40	Delegationer	5
BN § 41	Meddelanden	6
BN § 42	Ekonomirapport	7
BN § 43	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten NORRBOBYN 7:2	8
BN § 44	Bygglov för nybyggnad av garage och pannrum på fastigheten LÅNGVIND 9:35	11
BN § 45	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av väg på fastigheten MÖSSÖN 1:3	14
BN § 46	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:53	16
BN § 47	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KÄLKEBO 1:6	19
BN § 48	Periodiskt tidsbegränsat lov för uppställning av serveringsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:3	22
BN § 49	Namnsättning av 4 st parker i centrala Hudiksvall	23
BN § 50	Begäran om planändring på del av fastigheten KÖPMANBERGET 2:9	24
BN § 51	Begäran om ändring av detaljplan för del av Varvet 4:2 m fl	25
BN § 52	Beställning av detaljplan för TJUVSKÄR 1:1 m fl i Idenor, Hudiksvalls kommun	27
BN § 53	Begäran om planändring för del av RÅDHUSET 2:1 (Tullmagasinet) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun	28
BN § 54	Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:57 29	
BN § 55	Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:62 32	

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

- BN § 56 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:63
35
- BN § 57 Ansökan om planändring MO 3:30 m fl.....38

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 40 Delegationer

Dnr DIA.2013.3

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 79 st beslut enligt förteckning daterad 2013-05-14.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 41 Meddelanden

Dnr DIA.2013.4

1. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen. Protokoll 2013-04-18, överklagande av beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högs-Frölland 6:4. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
2. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2013-05-03, överklagande av beslut gällande bygglov för nybyggnad av vinterträdgård på fastigheten Stadshuset 1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
3. Kf § 32, Revisionsberättelse för Hudiksvalls kommun år 2012, samt fråga om ansvarsfrihet.
4. Kf § 33, Årsredovisning för Hudiksvalls kommun 2012.
5. Kf § 35, Nyttjande av "Cementmagasinet" till museets båtar m.m.
6. Kf § 41, Styrelse och nämnders åtagande 2013.
7. Kf § 46, Medborgarförslag om handläggningstid och ökad systematik i ärendehandläggningen.
8. Ks § 90, Styrgrupp för ekologisk hållbarhet.
9. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 42 Ekonomirapport

Dnr DIA.2013.5

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med april månad 2013.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 43 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten NORRBOBYN 7:2

Dnr BYGG.2013.105

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Norrbobyn 7:2.

Förutsättningar

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger fastigheten inom riksintresseområde för friluftsliv och naturvård. Fastigheten ligger även inom område för odlingslandskap.

Inga registrerade fornlämningar finns i området.

Enligt Skogsstyrelsens kartunderlag finns inga registrerade kultur- eller naturföreteelser för platsen.

Yttranden

Ärendet har sänts till berörda sakägare för yttrande, inget yttrande har inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Uppförande av ett enbostadshus på platsen kan inte anses ha någon negativ påverkan på naturvårdsområdet eller det rörliga friluftslivet. Åtgärden kan inte heller anses påverka odlingslandskapet på ett sådant sätt att inte förhandsbesked kan beviljas.

Enbostadshuset kan i detta fall ses som en naturlig komplettering till de två redan befintliga fastigheterna.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Norrbobyn 7:2.

Avgiften för förhandsbesked är **3 956 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbeskedet skickas separat.

Uppllysning

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Norrbobyn 1:20, -7:3, -9:2, -13:2, -39:3

Holmtorpet 2:1

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 44 Bygglov för nybyggnad av garage och pannrum på fastigheten LÅNGVIND 9:35

Dnr BYGG.2013.195

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Långvind 9:35.

Förutsättningar

Fastigheterna ligger inom detaljplan ENÅNGER nr 861 med ändring 94:127.

Nybyggnadens föreslagna placering 2 meter från tomtgräns, innebär en avvikelse från gällande detaljplan om minsta avstånd på 4,5 meter till tomtgräns.

Nybyggnaden kommer delvis att placeras på prickad mark.

Nybyggnaden avviker även från detaljplanen gällande största tillåtna byggnadsarea, detaljplanen medger en byggarea på 125 m². Fastigheten kommer att få en total byggarea på ca 153-154 m², vilket blir en avvikelse på ca 23%.

På den inlämnade situationsplanen redovisar byggherren att garageportar till garaget är placerade ut mot väg, avståndet mellan garaget och vägen är enligt situationsplanen 7 meter.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av LÅNGVIND 9:34, -9:36, -9:441 har bedömts vara berörda.

Fastighetsägare till Långvind 9:441 (Långvinds Samfällighetsförening) har tillstyrkt åtgärden.

Inga övriga yttranden har inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Avvikelsen från gällande plan får i detta fall anses som liten varför bygglov bör kunna beviljas enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Plan- och bygglovskontoret föreslår nämnden att bevilja bygglov för åtgärden med liten avvikelse.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, (PBL) bevilja bygglov för garage och pannrum med liten avvikelse på fastigheten Långvind 9:35.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **3 813 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

LÅNGVIND 9:34, -9:36, -9:441

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 45 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av väg på fastigheten MÖSSÖN 1:3

Dnr BYGG.2013.18

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser strandskyddsdispens för nybyggnad av väg till ett mindre antal fritidshus.

Vägen måste för sin funktion ligga inom strandskyddsområde.

Förutsättningar

Vägens sträckning ligger utanför sammanhållen bebyggelse inom strandskyddsområde. I gällande översiktsplan ligger området i riksintresseområde för naturvård och rörligt friluftsliv.

Beskrivning av området

Platsen för den tänkta åtgärden har nyligen avverkats. Marken är storblockig.

Yttranden

Norrhälsinge miljökontor har yttrat sig i ärendet och anser att särskilda skäl för strandskyddsdispens saknas.

Kommunicering

Kommunicering har skett med markägaren. Denne anser att vägen bör göras för att tillgodose tillgängligheten för befintliga fritidshus.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Vid platsbesök kunde konstateras att på marken för åtgärden har inte ny växtlighet efter avverkning riktigt börjat, vilket borde innebära att tillskapande av en väg inom den snaraste framtiden:

- inte skulle skapa några ”nya” större sår i terrängen eller
- ha en negativ påverkan på djur- och växtlivet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Åtgärden kan även öka tillgängligheten i området för det rörliga friluftslivet. I nuläget är inte området tillgängligt. Med tanke på att stugorna som ska betjänas av vägen ligger med avsevärt mellanrum, skulle området bli mer tillgängligt.

Det kan även anses att för den enskilde är det långt från allmän brygga för att ta sig ut till stugorna med båt.

Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet enligt ovan föreslås byggnadsnämnden: Att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7:18c punkt 3 för nybyggnad av väg.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3 för nybyggnad av väg på fastigheten Mössön 1:3.

att ett samrådsmöte krävs innan arbetet påbörjas för utförande av vägen.

Avgiften för strandskyddsdispens är **890 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Giltighetstid

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 46 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:53

Dnr BYGG.2013.113

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Östanbräck 2:53.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hälsingtuna 1986:583. Åtgärden avses utföras till största delen på mark som i detaljplanen är plusprickad (får bebyggas endast undantagsvis med uthus o dyl.) och prickad mark (mark som inte får bebyggas).

Ett positivt förhandsbesked för en mindre tillbyggnad, 2011-06-21 Bn § 123, föreligger.

Beskrivning av området

I området finns både fritidshus och fast boende.

Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Fastighetsägare av Östanbräck 2:38 har i yttrande motsatt sig åtgärden. och anser att utsikten över Hudiksvallsfjärden kommer att störas på ett ytterst påtagligt sätt och att de nya om- och tillbyggnaderna strider mot gällande detaljplan.

Tekniska förvaltningen, Mark o mätning har tillstyrkt åtgärden.

Kommunicering

Kontoret har varit i kontakt med sökanden. Denne vill ha ärendet prövat enligt de inlämnade handlingarna.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Den nu sökta åtgärden överensstämmer i princip med förhandsbeskedet 2011-06-21 Bn § 123.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Enligt vad som framkommit i ärendet enligt ovan föreslås byggnadsnämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Östanbräck 2:53.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar:

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, (PBL) med liten avvikelse för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Östanbräck 2:53.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
 - Slutansökan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak

Byggnaden får tas i anspråk innan slutbesked utfärdats i de delar som ej berörs av detta lov.

Avgiften för bygglovet är **3 038 kronor** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

Uppllysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Information

Beslutet delges Östanbräck 2:38

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Östanbräck 1:43, - 2:12, -2:38

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 47 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KÄLKEBO 1:6

Dnr BYGG.2013.117

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kälkebo 1:6. Positivt förhandsbesked har tidigare beviljats.

Förutsättningar / Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger i ett område med 4 avstyckade tomter vid Storsjöns västra strand söder om Sörforsa, utanför sammanhållen bebyggelse. En av fastigheterna är bebyggd. Strandskyddsförordnande gäller vilket beviljades i förhandsbeskedet.

VA-utredning föreligger för gemensamhetsanläggning.

Yttranden

Granne Kälkebo 1:7 har i skrivelse motsatt sig den tänkta placeringen av byggnaden på grund av försämrad utsikt.

Inga andra yttranden har inkommit.

Kommunicering

Kommunicering med sökanden har skett och denne vill ha ärendet prövat i befintligt utförande.

Kommunicering har även skett med Kälkebo 1:7 då det framkommit att dennes byggnad inte är placerad enligt beviljat bygglov. Fastighetsägaren har inte för avsikt, om det är möjligt enligt plan- och bygglagen (PBL), att flytta byggnaden utan vill göra rättelse genom inlämnande av ny situationsplan.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt vad som framkommit i ärendet ovan och att den utsiktsbegränsning den tilltänkta åtgärden kan komma att medföra, inte anses vara av sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9§ plan- och bygglagen PBL, föreslår kontoret byggnadsnämnden:

att med stöd av 9 kap 31 § bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL), för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kälkebo 1:6. VA-anmälan ska inlämnas till Norrhälsinge Miljökontor.

att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig: Bengt Holmberg, Hudiksvall, certifierad med behörighet K.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan ska inlämnas till samrådet. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Avgiften för bygglovet är **8 940 kronor** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Kälkebo 1:1, -1:7

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 48 Periodiskt tidsbegränsat lov för uppställning av serveringsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:3

Dnr BYGG.2013.177

Ärendebeskrivning

Sökanden har återkallat ansökan för periodiskt tidsbegränsat lov för uppsättning av serveringsvagn på fastigheten Rådhuset 2:3.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 49 Namnsättning av 4 st parker i centrala Hudiksvall

Dnr DIA.2013.14

Ärendebeskrivning

Namnkommittén föreslår byggnadsnämnden följande namn till fyra parker i Hudiksvalls stad enligt bifogade kartor.

Läroverksparken

- Parken mellan Läroverket och Håstagatan.

Sjukhusparken

- Parken mellan sjukhuset och Kungsgatan.

Sportparken

- Den nya skate- och cykelparken mellan Östra skolan och Malnvägen.

Kanalparken

- Parken på båda sidor av kanalen mellan Kålhagsgatan och Skvallertorget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att de föreslagna namnen på de fyra parkerna namnges enligt namnkommitténs förslag.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 50 Begäran om planändring på del av fastigheten KÖPMANBERGET 2:9

Dnr PLAN.2013.4

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en begäran om ändring av detaljplan så att en restaurang- och konferensanläggning kan uppföras inom fastigheten Köpmanberget 2:9 i Hudiksvall.

Förutsättningar

Detaljplan 3868, gäller för området. Detaljplanen antogs 2007-12-17.

Genomförandetiden för planen är 10 år.

Enligt gällande detaljplan är området avsett som allmän platsmark/naturområde.

En fördjupad översiktsplan(FÖP) är under framtagande för det östra hamnområdet. I förslaget till FÖP som är under utställning, så är den aktuella platsen inritad som ett område för publika verksamheter.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Eftersom den föreslagna ändringen innebär ändrad markanvändning, så bör ett planarbete inte startas innan FÖP för området antagits. Den önskade användningen av markområdet får anses följa förslaget till FÖP.

Byggnadsnämnden föreslås vilandeförklara ansökan i avvaktan på att pågående arbete med FÖP färdigställts.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att vilandeförklara ansökan i avvaktan på att pågående arbete med fördjupad översiktsplan (FÖP) färdigställts.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 51 Begäran om ändring av detaljplan för del av Varvet 4:2 m fl

Dnr PLAN.2013.2

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har begärt ändring av gällande detaljplan för del av fastigheterna Varvet 4:2 m.fl.

Ändringen innebär i huvudsak att en i detaljplanen fastlagd lokalgata, Kravellgatan, flyttas i läge för att möjliggöra en mer ändamålsenlig fastighet för en intressent som önskar köpa tomt av tekniska förvaltningen.

Flyttningen av Kravellgatan avser den del av gatan som är planerad mellan Sjögatan och Varvsgatan.

Förutsättningar

Detaljplan 3868, gäller för området. Detaljplanen antogs 2007-12-17.

Genomförandetiden för planen är 10 år.

En fördjupad översiktsplan(FÖP) är under framtagande för det östra hamnområdet. I förslaget till FÖP som är under utställning, så är lokalgatan inritad enligt den ändring som tekniska nu har önskemål om.

Plan- och bygglovkontorets förslag

Eftersom den föreslagna ändringen inte innebär någon ändrad markanvändning, utan endast en flyttning av gata, så bör ett planarbete kunna startas innan FÖP för området antagits.

Byggnadsnämnden föreslås ge plan- och bygglovkontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan och godkänna att planförslaget skickas ut på samråd.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan och godkänna att planförslaget skickas ut på samråd.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

BN § 52 Beställning av detaljplan för TJUVSKÄR 1:1 m fl i Idenor, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2011.4

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har begärt att detaljplan ska upprättas för Tjuvskär 1:1 m.fl. fastigheter.

Önskemål finns om utökning av vissa tomter i området, men detta har inte gått att genomföra då fastighetsägare inte kunnat enas om ett gemensamt beslut för marken i området som är en gemensamhetsanläggning.

För att kunna få till stånd utökning av tomter, så anser Tekniska förvaltningen att en detaljplan upprättas och gemensamhetsanläggningen upphävs i detaljplanen och att planen medger större tomter.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Fastigheter är bildade och området är utbyggt med bebyggelse.

Syftet med att upprätta en detaljplan är normalt att reglera hur ett område ska exploateras; vad som kan byggas, utformning av tomter mm. I detta fall får man anse att exploateringen är genomförd och upprättande av en detaljplan skulle endast fylla en funktion att medge större tomter.

Efter att plan- och bygglovskontoret tillsammans med byggnadsnämndens arbetsutskott besökt platsen och diskuterat att lösa problemet i området med att upprätta en detaljplan, så föreslås byggnadsnämnden besluta att inte ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan ej ska upprättas för Tjuvskär 1:1 m fl.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 53 Begäran om planändring för del av RÅDHUSET 2:1 (Tullmagasinet) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.15

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen begära ändring av detaljplan så att restaurangverksamhet kan tillåtas på den plats som Tullmagasinet(Cementmagasinet) ligger inom fastigheten Rådhuset 2:1 i Hudiksvall.

Förutsättningar

Detaljplan 3575, gäller för området. Detaljplanen antogs 2007-12-17.

Enligt gällande detaljplan är området avsett som område för hamnändamål.

En fördjupad översiktsplan(FÖP) är under framtagande för det östra hamnområdet. I förslaget till FÖP som är under utställning, så är den aktuella platsen inritad som ett område för publika verksamheter. Restaurangverksamhet är en publik verksamhet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Eftersom den föreslagna ändringen innebär ändrad markanvändning, så bör ett planarbete inte startas innan FÖP för området antagits. Den önskade användningen av markområdet får anses följa förslaget till FÖP.

Byggnadsnämnden föreslås vilandeförklara ansökan i avvaktan på att pågående arbete med FÖP färdigställts.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att vilandeförklara ansökan i avvaktan på att pågående arbete med fördjupad översiktsplan (FÖP) färdigställts.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 54 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:57

Dnr ANMÄL.2011.32

Ärendebeskrivning

Till plan och bygglovskontoret har framförts klagomål om att byggnad inom fastigheten Mellanbyn 7:57 inte färdigställs enligt beviljat bygglov.

Enligt klagomål så är byggnaden i halvfärdigt skick och även tomten ovårdad.

Förutsättningar

Områdesbestämmelser gäller för Mellanbyns fritidsområde.

Bygglovets som beviljades 2005-06-13 för uppförande av ett fritidshus, har upphört att gälla då mer än fem år gått från bygglovets beviljades.

Kommunicering

Förklaring 2012-01-10

Komplettering till förklaring 2012-01-23

Kommunicering med fastighetsägaren 2013-04-28 2013-05-06

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kommunicering har vid ett flertal tillfällen skett med fastighetsägaren, sedan det första klagomålet inkom i oktober 2011. Skriftligt besked har lämnats om att byggnaden ska färdigställas. Under 2012 sattes det fasadpanel på husets gavlar, men huset är inte färdigställt och byggnaden kan inte anses vara i det skick så att det inger ett vårdat intryck i ett bostadsområde.

Byggnadsnämnden föreslås förelägga fastighetsägaren att, senast den 31 augusti 2013

- förse byggnaden med tegel- eller plåttak,
- färdigställa kvarvarande snickeriarbeten, som foder och vindskivor,
- montera hängrännor och stuprör,
- förse öppning till krypgrund med lucka,
- måla fasader och snickeridetaljer.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren XXXX XXXX XXXXXXX XXX X XXXXXXX,
XXXXXXXXXXXX XX,
XXX XX XXXXX, att senast 30 september 2013

- förse byggnaden med tegel- eller plåttak,
- färdigställa kvarvarande snickeriarbeten, som foder och vindskivor,
- montera hängerännor och stuprör,
- förse öppning till krypgrund med lucka,
- måla fasader och snickeridetaljer.

Om inte detta är åtgärdat senast 30 september 2013, kommer ett löpande vite att utgå med 10 000 kronor per månad tills åtgärderna är färdigställda.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet skickas för kännedom till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 55 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:62

Dnr ANMÄL.2011.33

Ärendebeskrivning

Till plan och bygglovskontoret har framförts klagomål om att byggnad inom fastigheten Mellanbyn 7:62 inte färdigställs enligt beviljat bygglov.

Enligt klagomål så är byggnaden i halvfärdigt skick och även tomten ovårdad.

Förutsättningar

Områdesbestämmelser gäller för Mellanbyns fritidsområde.

Bygglovets som beviljades 2008-03-27 för uppförande av ett fritidshus, har upphört att gälla då mer än fem år gått från bygglovets beviljades.

Kommunicering

Förklaring 2012-01-10

Komplettering till förklaring 2012-01-23

Skrivelse från fastighetsägaren 2012-11-27

Kommunicering med fastigh.ägaren 2013-04-28 2013-05-06

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kommunicering har vid ett flertal tillfällen skett med fastighetsägaren genom XXXX XXXX XXXXXX, ägare av Mellanbyn 7:57, sedan det första klagomålet inkom i oktober 2011. Skriftligt besked har lämnats om att byggnaden ska färdigställas. Under 2012 sattes det fasadpanel på husets gavlar, men huset är inte färdigställt och byggnaden kan inte anses vara i det skick så att det inger ett vårdat intryck i ett bostadsområde.

Byggnadsnämnden föreslås förelägga fastighetsägaren att, senast den 31 augusti 2013

- förse byggnaden med tegel- eller plåttak,
- färdigställa kvarvarande snickeriarbeten, som foder och vindskivor,
- montera hängrännor och stuprör,
- förse öppning till krypgrund med lucka,

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

- måla fasader och snickeridetaljer.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX,
XXXXXXXXXXXX XX,
XX XX XXXXXX och fastighetsägarenXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX,
XXXXXXXXXXXX XX,
XXX XX XXXX att senast 30 september 2013

- förse byggnaden med tegel- eller plåttak,
- färdigställa kvarvarande snickeriarbeten, som foder och vindskivor,
- montera hängrännor och stuprör,
- förse öppning till krypgrund med lucka,
- måla fasader och snickeridetaljer.

Om inte detta är åtgärdat senast 30 september 2013, kommer ett löpande vite att utgå med 10 000 kronor per månad tills åtgärderna är färdigställda.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Upplysning

Beslutet skickas för kännedom till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 56 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:63

Dnr ANMÄL.2011.34

Ärendebeskrivning

Till plan och bygglovkontoret har framförts klagomål om att byggnad inom fastigheten Mellanbyn 7:63 inte färdigställs enligt beviljat bygglov.

Enligt klagomål så är byggnaden i halvfärdigt skick och även tomten ovårdad.

Förutsättningar

Områdesbestämmelser gäller för Mellanbyns fritidsområde.

Bygglovets som beviljades 2005-06-13 för uppförande av ett fritidshus, har upphört att gälla då mer än fem år gått från bygglovets beviljades.

Kommunicering

Förklaring 2012-01-10

Komplettering till förklaring 2012-01-23

Skrivelse från fastighetsägaren 2012-11-27

Kommunicering med fastigh.ägaren 2013-04-28 2013-05-06

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kommunicering har vid ett flertal tillfällen skett med fastighetsägaren genom XXXX XXXX XXXXXX, ägare av fastigheten Mellanbyn 7:57, sedan det första klagomålet inkom i oktober 2011. Skriftligt besked har lämnats om att byggnaden ska färdigställas. Under 2012 sattes det fasadpanel på husets gavlar, men huset är inte färdigställt och byggnaden kan inte anses vara i det skick så att det inger ett vårdat intryck i ett bostadsområde.

Byggnadsnämnden föreslås förelägga fastighetsägaren att, senast den 31 augusti 2013

- förse byggnaden med tegel- eller plåttak,
- färdigställa kvarvarande snickeriarbeten, som foder och vindskivor,
- montera hängrännor och stuprör,

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

- förse öppning till krypgrund med lucka,
- måla fasader och snickeridetaljer.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren XXX XXXX XXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXX
XX,

XX XX XXXX och fastighetsägaren XXX XXXX XXXXXXXX XXXXX,
XXXXXXXXXXXX XX,

XXX XX XXXXX att senast 30 september 2013

- förse byggnaden med tegel- eller plåttak,
- färdigställa kvarvarande snickeriarbeten, som foder och vindskivor,
- montera hängrännor och stuprör,
- förse öppning till krypgrund med lucka,
- måla fasader och snickeridetaljer.

Om inte detta är åtgärdat senast 30 september 2013, kommer ett löpande vite att utgå med 10 000 kronor per månad tills åtgärderna är färdigställda.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Upplysning

Beslutet skickas för kännedom till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 57 Ansökan om planändring MO 3:30 m fl

Dnr PLAN.2013.6

Ärendebeskrivning

ROPH Invest AB har till kommunfullmäktige/kommunstyrelsen, ansökt om ändring av gällande detaljplan vid vägkorsningen E4 och Rv 84, så att även handel blir tillåten användning. Ändringen avser den del av planområdet som ligger norr om Rv 84.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade 2013-04-16 att med hänvisning till gällande reglemente, överlämna ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Förutsättningar

Gällande detaljplan, som upprättades för att kunna etablera bebyggelse i anslutning till ny vägkorsning, färdigställdes i maj 2011. (Hälsingtuna 11:9)

Tillåten användning enligt detaljplanen är bilservice, kontor samt industri.

Ett ärende om handel, Dnr Plan 2012.10, har tidigare behandlats av byggnadsnämnden. Ärendet avsåg då i ett första skede hela planområdet, men ändrades i senare skede att avse endast den norra delen av området dvs samma område som nuvarande ansökan. Byggnadsnämnden beslutade 2013-03-14 § 26, att avsluta det pågående planarbetet och inte ändra detaljplanen för det norra planområdet.

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan klockan 10:40-10:55.

Yrkanden

Bernt Jons, c, yrkar att ansökan ska sändas till kommunfullmäktige utan eget förslag.

Ulla Ohlsson, v, yrkar att ansökan ska avvisas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Bernt Jons, c, yrkanden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ansökan ska sändas till kommunfullmäktige utan eget förslag.

Reservation

Ulla Ohlsson, v och Jan Tage Danielsson, mp, anmäler reservation till förmån för Ulla Ohlssons, v, yrkanden.

Protokollsanteckning

Socialdemokratiska ledamöterna i byggnadsnämnden yrkade genom Olle Borgström, s, att få följande protokollsanteckning till protokollet.

”Byggnadsnämnden ska avträda delegationen och återsända ärendet till kommunfullmäktige. Detta utifrån att kommunledningen inte kan acceptera demokratiskt fattade beslut i byggnadsnämnden”

Yrkanden

Kjell-Evert Evertsson, m, yrkar att ärendet ska omedelbart justeras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på Kjell-Evert Evertssons, m, förslag och finner att byggnadsnämnden bifaller Kjell-Evert Evertssons, m, förslag.

Omröstning begärs

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för omedelbar justering

Nej-röst för ej omedelbar justering

Omröstningsresultat

Omröstningsresultatet blev fyra ja-röster och sju nej-röster.

För ja röstade: Ann Berg, fp, Kjell-Evert Evertsson, m, Kerstin Karlsson, m, Bernt Jons,c.

För Nej röstade: Stig Johansson, c, Jan Tage Danielsson, mp, Olle Borgström, s, Agneta Brendt, s, Ingvar Persson, s, Noor Karim, s Ulla Ohlsson, v

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att ärendet ej ska omedelbart justeras

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: