



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 09:30-12:30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, fp	Kjell-Evert Evertsson, m	Sören Norberg, fp
Kerstin Karlsson, m	Stig Johansson, c	Lars Sidén, kd
Stig Johansson, c	Anders Bouij, c	Bernt Jons, c
Anders Bouij, c	Jan Tage Danielsson, mp	Börje Sundin, s
Jan Tage Danielsson, mp	Olle Borgström, s	
Olle Borgström, s	Stig Södergren, s	
Stig Södergren, s	Ingvar Persson, s	
Ingvar Persson, s	Johan Viklund, s	
Johan Viklund, s	Ulla Ohlsson, v	
Ulla Ohlsson, v		

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Bygglovhandläggare Lars Persson  
Bygglovhandläggare Stina Almberg  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Kerstin Karlsson

Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglovskontoret 2013-10-01 klockan 16:00

Underskrifter: Paragrafer: 108 - 120

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Kerstin Karlsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2013-10-01

till och med  
2013-10-23

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 108 Delegationer .....	4
BN § 109 Meddelanden .....	5
BN § 110 Ekonomirapport .....	6
BN § 111 Information om förslag till ny Plan- och bygglag .....	7
BN § 112 Remiss "Handelsstrategi 2012 -2020 .....	8
BN § 113 Ändring av detaljplan för Idenors-Hamre 4:24 m fl. (Vintergatan), Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län .....	10
BN § 114 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten GAMMELSTRÄNG 1:3 .....	11
BN § 115 Bygglov för tillbyggnad av inglasad altan på fastigheten ÖVERBERGE 2:17 15	
BN § 116 Bygglov för permanent uteservering på fastigheten STADSHUSET 1 .....	17
BN § 117 Samråd för lantmäteriförrättning på fastigheten SOLBERG 3:1 och 3:3 .....	19
BN § 118 Bygglov för ändrad användning från bensinstation till lärosalar på fastigheten HÅLLSTA 2:20 .....	20
BN § 119 Redovisning av Insikt 2013 .....	21
BN § 120 Anmälan om förfallna byggnader på fastigheten SÄTRA 3:13 .....	22

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 108 Delegationer

Dnr DIA.2013.3

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 60 st beslut enligt förteckning daterad 2013-09-24.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 109 Meddelanden

Dnr DIA.2013.4

1. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2013-08-22, överklagande av beslut gällande för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stömne 1:25. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
2. Lagakraftbevis 2013-09-04. Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 m.fl. vid Malviken.
3. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 110 Ekonomirapport

Dnr DIA.2013.5

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med augusti månad 2013.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 111 Information om förslag till ny Plan- och bygglag

Dnr DIA.2013.24

### Information om förslag till ny Plan- och bygglag (SOU 2013:34)

Regeringen beslutade i november 2011 att ge en särskild utredare i uppdrag att se över bestämmelserna om genomförande av detaljplaner. Uppdraget utökades i november 2012 med att utreda förutsättningarna för att förenkla och förkorta plan- och byggprocessen.

Det förslag som kommit fram i utredningen kommer att innebära stora förändringar i plan- och bygglagen (PBL). Förslaget har fått namnet "En effektivare plan- och bygglovsprocess".

Förslaget har varit ute på remiss och avsikten är att den nya lagstiftningen ska börja gälla den 1 juli 2014.

Plan- och bygglovchefen informerar om huvuddragen i det förslag som föreligger samt det remissvar som avgivits.

Ordförande tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 112 Remiss "Handelsstrategi 2012 -2020

Dnr DIA.2013.22

### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat ett förslag till handelsstrategi för kommunen.

Förslaget har sänts på remiss till bl.a. byggnadsnämnden.

### Plan- och bygglovskontorets yttrande över remissförslaget

Att ta fram en handelsstrategi för Hudiksvalls kommun är ett mycket bra beslut, och kan ge ett värdefullt stöd för kommunen i planering och utveckling av handeln samt vara av stort intresse för fastighetsägare och företagare.

Synpunkter om ett arbete med att ta fram en strategi:

En strategi är normalt ett översiktligt och överordnade dokument/beslut som pekar ut handlingsriktningar och långsiktiga mål att sträva mot.

Strategin kan tas fram med konsult hjälp eller i egen regi. Om kommunen väljer att med egna resurser ta fram en handelsstrategi så bör en projektledare utses som till sin hjälp har en projektgrupp, som tar fram förslaget till strategi. Eventuellt kan det även finnas en referensgrupp.

Uppdraget bör vara tydligt formulerat om det gäller en strategi för hela kommunen, själva staden, all typ av handel eller om det endast gäller t.ex. externhandel i anslutning till staden.

Om det är en handelsstrategi för all typ av handel som ska tas fram, så är det lämpligt att strategin begränsas så att den avser själva staden med omgivning. Begränsningen görs dels för att strategin inte ska bli för omfattande, men också för att stadskärnans roll som kommunens viktigaste mötesplats och besöksmål är starkt beroende av en väl fungerande handelsstruktur med god tillgänglighet och ett konkurrenskraftigt utbud av varor och tjänster. Även landsbygdens befolkning är beroende av ett väl fungerande, innehållsrikt och attraktivt kommuncentrum. Handelsstrategin kan omfatta både centrumhandel och externhandel.

Arbetet bör bedrivas som en process med stor öppenhet och delaktighet och det behandlas t.ex. sådana frågor som bakgrund och syfte, en bred analys av nuläget, lämpligtvis görs en SWOT-analys i vilken styrkor/svagheter/möjligheter/hot tas fram, analyserna ger grund till en strategi och en vision. I dokumentet är det lämpligt om det framgår vilka åtgärder och prioriteringar som bör göras och vilken handlingsplan som ska tas för att lyckas med strategin och nå visionen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

En bra handelsstrategi är en plattform för ett fruktbart samarbete mellan kommun, fastighetsägare och köpmän i alla frågor som berör handeln. Handelsstrategin måste för att få effekt vara väl förankrad såväl hos köpmän och fastighetsägare som hos kommunens politiker och tjänstemän.

Den framtagna handelsstrategin innehåller dock många oklarheter, vilket till stor del kan ha sin grund i det uppdrag som gavs.

Förslaget till handelsstrategi bör diskuteras på byggnadsnämndens sammanträde för att komma fram till ett remissvar.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar remissen till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

### Beslut

Som svar på remissen beslutar byggnadsnämnden uttala

att en handelsstrategi skall vara ett dokument som omfattar olika typer av handel i hela kommunen och inte endast behandla extern/halvextern handel på tre namngivna platser i centralorten,

att ett sådant strategidokument inte skall vara tidsbestämt till 7 år (2020) utan vara ett levande dokument som över tid behöver omprövas,

att vid framtagande av en handelsstrategi för hela kommunen bör det tillsättas en arbetsgrupp bestående av personer med olika intressen och kompetenser eller ett uppdrag ges till en erfaren utredare inom ämnesområdet.

Justerandes sign:     	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 113 Ändring av detaljplan för Idenors-Hamre 4:24 m fl. (Vintergatan), Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2012.21

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser utökning av byggrätter inom detaljplanelagt område, Vintergatans fritidsområde.

När den ursprungliga detaljplanen upprättades var avsikten att området skulle nyttjas för fritidsboende, men under åren har dock användningen alltmer övergått till ett permanent boende. För att tillgodose de krav på areor som behövs för ett permanent boende, utökas byggrätten inom tomterna från 125 m<sup>2</sup> till 225 m<sup>2</sup> BTA per tomt.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna och anta planförslaget.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna och anta planförslaget för Idenors-Hamre 4:24 m fl.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 114 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten GAMMELSTRÄNG 1:3

Dnr BYGG.2013.370

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gammelsträng 1:3.

### Förutsättningar

Platsen för åtgärden ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen i riksintresseområde för rörligt friluftsliv och naturvård.

### Beskrivning av området

Den tänkta platsen ligger i kanten av ett skogsparti strax söder om Stensgårde fritidsområde. I omgivningarna finns ett antal jordbruksfastigheter samt enbostadshus.

### Yttranden

Norrhälsinge miljökontor har i yttrande påpekat att man på grund av markens beskaffenhet förmodligen måste göra en upplyft avloppsanläggning samt att åtgärden görs på åkermark.

Grannar i omgivningen har getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Gammelsträng 3:17 har ingen erinran mot åtgärden. Några andra synpunkter har inte inkommit.

Remiss har skickats till Trafikverket för ny anslutning. Något yttrande har ännu ej inkommit.

### Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden som i samråd med plan- och bygglovskontoret är villig att placera huset så nära skogsbrynet som möjligt för att minimera placering på åkermark. Då den tänkta bostaden är planerad uppföras som ett lågenergihus och med ekologiskt byggande, är man beroende av ett söderläge med skogen som skydd i norr. Tillfart till den tänkta platsen önskar sökanden göra längs med stamfastighetens västra gräns.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Platsbesök har gjorts av kontoret. Platsen för åtgärden anses lämplig för sitt ändamål. Tillfartens placering bedöms lämplig då det är ett ganska brett område vid diket som löper längs med stamfastighetens västra gräns, som idag inte är odlat samt att det är god sikt vid utfart till väg 757.

Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan och under förutsättning att trafikverket tillstyrker väkanslutning, föreslås byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gammelsträng 1:3.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Yrkanden

Anders Bouij, C, Stig Johansson, C, yrkar avslag för nybyggnad av enbostadshus på grund av att åkermark ej bör bebyggas.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gammelsträng 1:3.

Avgiften för förhandsbesked är **3 916 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbeskedet skickas separat.

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två (2) år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Upplysning

Ansökan om avloppsanläggning ska inlämnas till Norrhälsinge Miljökontor

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslut per brev till fastighetsägare av:

Gammelsträng 3:17, -6:26

Hålsjö 2:12

Norrbo-Ängebo 2:12

Enligt plan- o bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Reservation

Anders Bouij, C, Stig Johansson, C, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkanden.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 115 Bygglöv för tillbyggnad av inglasad altan på fastigheten ÖVERBERGE 2:17

Dnr BYGG.2013.335

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tillbyggnad av inglasad altan på fastigheten Överberge 2:17.

### Förutsättningar

Detaljplan för Idenor 78:1504 gäller för fastigheten. På fastighetens nordvästra och nordöstliga sida får marken inte bebyggas (punktprickad mark). Ca 96 % (24 m<sup>2</sup> av totalt 25 m<sup>2</sup>) av tillbyggnaden utförs på punktprickad mark.

Fastigheten gränsar på den sida där man vill bygga altanen mot grönområde upp mot en grusplan/fotbollsplan.

### Beskrivning av området

Området är ett villaområde som domineras av 70-talsbebyggelse. Tomterna är relativt små och husen ligger nära varandra. I området finns övervägande 1,5-plans villor. I slutningen ligger även några suterränghus varav aktuell fastighet är en.

### Yttranden

Berörda grannar har underrättats. Fastighetsägare till fastigheten Överberge 2:18 har inkommit med yttrande emot åtgärden. Man anser att den ligger för nära tomtgräns i nordost och att dess läge och utformning kommer att påverka insyn, kvällssol och utsikt för dem.

### Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden med anledning av granneyttrande. Sökanden önskar gå vidare med ansökan.

### Plan- och bygglövskontorets förslag

Plan- och bygglövskontoret föreslår att ansökan om bygglöv ska avslås med hänvisning till att avvikelsen på punktprickad mark inte kan anses vara liten i enlighet med 9 kap 31b § Plan- och bygglagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av inglasad altan på fastigheten Överberge 2:17, med hänvisning till att avvikelserna på punktprickad mark inte kan anses vara liten i enlighet med 9 kap 31b § Plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är **712** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 116 Bygglov för permanent uteservering på fastigheten STADSHUSET 1

Dnr BYGG.2013.430

### Ärendebeskrivning

En skrivelse har inkommit från ägaren till Gossip Salonger på fastigheten Stadshuset 1, om det tidsbegränsade byggnadslovet för uteservering på fastigheten, som slutar att gälla 2013-09-30. I skrivelsen framförs önskemål om att det tidsbegränsade byggnadslovet förändras till ett permanent byggnadslov.

### Förutsättningar

För området gäller en detaljplan där ändamålet är gatumark, alltså allmän platsmark. Om ett permanent byggnadslov ska kunna medges erfordras att detaljplanen ändras. Byggnadsnämnden beslutade 2013-12-11 avslå en begäran om ändrad detaljplan för en ”vinterträdgård” på samma plats.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Tidsbegränsade byggnadslov över sommarsäsonger för uteserveringar på allmän platsmark är till för att snöröjning, halkbekämpning m.m. ska kunna bedrivas på ett rationellt sätt under vinterhalvåret.

Kontoret föreslår ett avslag på sökt bygglov.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för permanent uteservering på fastigheten Stadshuset 1, med hänvisning till detaljplanen 3734 med ändring 3852.

Avgiften för beslutet är **712** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 117 Samråd för lantmäteriförrättning på fastigheten SOLBERG 3:1 och 3:3

Dnr BYGG.2013.435

### Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har begärt samråd med byggnadsnämnden om lämpligheten av utökning av fastigheten Solberg 3:3 vid Båsfjärden.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Strandskydd gäller på platsen.

Fastigheten Solberg 3:3 har en area om 3 107 kvm. Den del som önskas läggas till fastigheten har en area om ca 1 200 kvm.

Fastighetsägarna har ett arrendekontrakt med markägaren över det markområde som önskas överföras till Solberg 3:3. De äger även en förrådsbyggnad som ligger på det aktuella markområdet.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Frågor om fastighetsregleringar från Lantmäteriet sker vanligtvis som ett delegationsärende med plan- och bygglovchefen. När det är större markområden vilket berör strandskydd, som i detta fall, lyfts ärendet till byggnadsnämnden för beslut.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utökningen enligt ansökan.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 118 Bygglov för ändrad användning från bensinstation till lärosalar på fastigheten HÅLLSTA 2:20

Dnr BYGG.2011.485

### Ärendebeskrivning

Hudik Friskoleutbildning AB som bedriver Glada Hudikskolan söker bygglov för ändrad användning av en f.d. bensinstation till lärosalar på fastigheten Hållsta 2:20.. Ansökan inkom 2011, men har på sökandens begäran varit vilande. Nu har ritningar över den invändiga ombyggnationen inlämnats, och byggnation ska påbörjas.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut i avvaktan på remissvar och att underrättelsetid till grannar löpt ut.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet har inget förslag till beslut då ärendet väntar på remissvar och att underrättelsetid till grannar löpt ut.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till plan- och bygglovskontoret för beslut när remissvaren inkommit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 119 Redovisning av Insikt 2013

Dnr DIA.2013.26

### Ärendebeskrivning

Hudiksvalls kommun har för första gången deltagit i Sveriges kommuner och landstings (SKL) servicemätning av kommunernas myndighetsutövning gentemot företagarna.

Resultatet av undersökningen har presenterats den 10 september.

Plan- och bygglovchefen informerar om resultatet av undersökningen.

Ordförande tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 120 Anmälan om förfallna byggnader på fastigheten SÄTRA 3:13

Dnr ANMÄL.2012.93

### Ärendebeskrivning

En anonym anmälan om två förfallna byggnader, ett bostadshus samt ett uthus, på fastigheten Sätra 3:13, har inkommit till byggnadsnämnden.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 14 §, ska byggnader hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskapskrav bevaras, samt enligt 8 kap 15 § ska tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Efter anmälan om förfallen byggnad på fastigheten SÄTRA 3:13 gjordes ett tillsynsbesök 2012-10-10. Vid tillsynsbesöket konstaterades, att en förfallen bostadsbyggnad som obehöriga kan ha tillträde till då byggnaden står olåst, anses utgöra en uppenbar risk för skada. Stort hål i yttertak mot norr, ytterdörr öppen, trasiga fönster.

En av uthusbyggnadernas tak hade rasat in och även där kan tillträde ske med risk för skada.

Fastigheten i sin helhet gav ett ovårdat intryck.

### Beskrivning av området/platsen

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse i Sätra by i utkanten av Enånger.

Fastigheten är obebodd.

På grannfastigheten ligger ett bostadshus ca 5 m från en av de förfallna byggnaderna.

### Kommunicering

Tillsynsbesöket dokumenterades med foto och det ansågs att förfallet och risk för olycksfall var av sådan art, att åtgärder måste vidtas. Begäran om förklaring skickades ut till fastighetsägarna 2012-11-27 samt information om vad som gäller enligt PBL angående eventuellt föreläggande från byggnadsnämnden.

En av fastighetsägarna svarade via epost 2013-01-28 att de hade för avsikt att riva byggnaderna under april/maj 2013.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Juli 2013 informerades kontoret av en granne om att ingen åtgärd hade skett på fastigheten, vilket kunde konstateras efter nytt platsbesök.

Kontoret har försökt nå fastighetsägarna via telefon och epost, 2013-09-10. Befintligt telefonnummer är bortkopplat och inget svar har kommit via epost.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Bostadshuset har under lång tid haft skador i tak och väggar så att det inte anses möjligt att göra åtgärder som skulle innebära att byggnaden går att använda som bostad igen.

Uthuset är ännu mer förfallet.

Båda byggnaderna anses utgöra en olycksrisk och bör snarast rivas.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om rivningsföreläggande:

att enligt PBL 11 kap 21 § förelägga fastighetsägarna, XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
XXXXX, XXX XXX XXXXXXXX, samt XXXX XXXXX XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX att snarast, dock senast 2013-12-31  
riva de förfallna byggnaderna samt att bortforsla det rivna vilket ska redovisas i en  
rivningsplan.

Om fastighetsägarna inte gör detta ska ett löpande vite på 5 000 kronor per månad utdömmas per fastighetsägare enligt PBL 11 kap 37 §.

### Information

Då det under senare tid inte har gått att kommunicera med fastighetsägarna bör, byggnadsnämndens beslut lämnas med delgivning.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta enligt kontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt PBL 11 kap 21 § förelägga fastighetsägarna, XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXX att snarast, dock senast  
2013-12-31 riva de förfallna byggnaderna samt att bortforsla det rivna vilket ska  
redovisas i en rivningsplan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

att om fastighetsägaren XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX  
XXXXXXXXX inte river de förfallna byggnaderna och bortforslar det rivna ska ett  
löpande vite enligt PBL 11 kap 37 § om 5 000 kronor per månad betalas från och med  
2014-01-01.

att om fastighetsägaren XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX  
XXX XX XXXXXXXX inte river de förfallna byggnaderna och bortforslar det rivna  
ska ett löpande vite enligt PBL 11 kap 37 § om 5 000 kronor per månad betalas från  
och med 2014-01-01.

att beslutet ska lämnas med delgivning.

## Uppllysning

Ärendet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs  
län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av  
beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska  
ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller  
[bygg@byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:bygg@byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress  
och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna  
skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: