



Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08:00-10:15
Ajournering § 26 klockan 9:20-10:00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Ann Berg, ordf, fp Stefan Segerbrand, m
Kjell-Evert Evertsson, m Lars Sidén, kd
Kerstin Karlsson, m Fredrik Brolin, c
Stig Johansson, c Bernt Jons, c
Anders Bouij, c Göran Wiklund, mp
Jan Tage Danielsson, mp Stig Södergren, s
Johan Viklund, s Monika Flöjt, s
Agneta Brendt, s Börje Sundin, s
Ingvar Persson, s
Noor Karin, s
Ulla Ohlsson, v

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg
Bygglovhandläggare Per Bladh
Bygglovhandläggare Lars Persson
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Jan Tage Danielsson

Justeringens plats
och tid: Plan- och bygglovkontoret den 14 mars klockan 13:00

Underskrifter: Paragrafer: 26 - 26

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Jan Tage Danielsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2013-03-14

till och med
2013-04-05

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 26	Ändring av detaljplan för Mo 3:26 m fl Medskog (korsning nya E4/Rv84) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun.....	4
---------	--	---

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 26 Ändring av detaljplan för Mo 3:26 m fl Medskog (korsning nya E4/Rv84) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.10

Ärendebeskrivning

Roph Invest AB har ansökt om ändring av gällande detaljplan, Hälsingtuna 11:9, vid vägkorsningen E4 och Rv84 kompletteras med tillåten användning handel i alla dess former.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-05-15 § 55, att uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta ny detaljplan som möjliggör handel.

Förslaget till detaljplan har upprättats av konsultföretaget WSP.

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd och även granskning.

Efter att granskningstiden löpt ut har Bilmetro AB, som äger en fastighet inom planområdet kommit in med en skrivelse om att deras huvudman Scania inte tillåter att de uppför en planerad lastbilsverkstad på platsen om planen ändras till att tillåta handel. De är därför tveksamma om de kan fortsätta med sina byggplaner enligt det bygglov som beviljats.

Eftersom en detaljplan inte kan ändras under genomförandetid, enligt 4 kap 39 § PBL, om någon fastighetsägare motsätter sig det så har Roph Invest AB informerats om skrivelsen.

Roph Invest AB har med anledning av de nya förutsättningarna i skrivelse 2013-02-12, framfört att deras begäran om att ändra detaljplan endast ska gälla planområdet norr om Rv84. De har även muntligt framfört att de ska träffa Bilmetro för att få ett besked om hur de ser på att detaljplanen endast ändras för den delen av området.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-03-05, att återremittera ärendet i avvaktan på besked om Bilmetros ställningstagande till den senaste begärda planändringen.

Bilmetro har 2013-03-11, lämnat ett muntligt besked i frågan. Bilmetro har ingen erinran mot att detaljplanen ändras för norra planområdet under förutsättning att trafiklösningen för Rv84 utförs enligt förslaget från Ramböll.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Plan och bygglovkontoret anser att byggnadsnämnden har två alternativ:

- att avsluta det pågående planarbetet och inte ändra detaljplanen för det norra planområdet, alternativt
- att ge plan och bygglovkontoret ett nytt ändrat planuppdrag i enlighet med Roph Invest AB's skrivelse 2013-02-12.

Om det blir aktuellt att ändra planuppdraget enligt det senaste önskemålet, så innebär det en väsentlig ändring efter den genomförda granskningen och en ny granskning måste genomföras.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår byggnadsnämnden att avsluta det pågående planarbetet och inte ändra detaljplanen för det norra planområdet.

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan klockan 09:20-10:00

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på plan- och bygglovskontorets förslag och finner att byggnadsnämnden har beslutat enligt förslaget.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för bifall till plan- och bygglovskontorets förslag

Nej-röst för de som är däremot.

Omröstningsresultat

Med sex ja röster för plan- och bygglovskontorets förslag och fem nej röster för de som är däremot, beslutar byggnadsnämnden att avsluta det pågående planarbetet och inte ändra detaljplanen för det norra planområdet.

För ja röstade: Ann Berg, fp, Stig Johansson, c, Anders Bouij, c, Jan T Danielsson, mp, Ingvar Persson, s, Ulla Ohlsson, v.

För nej röstade: Kjell-Evert Evertsson, m, Kerstin Karlsson, m, Johan Viklund, s, Agneta Brendt, s, Noor Karim, s

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta det pågående planarbetet och inte ändra detaljplanen för det norra planområdet

Reservation

Kjell-Evert Evertsson, m, och Kerstin Karlsson, m, reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för förslaget att ge plan- och bygglovskontoret ett nytt ändrat planuppdrag i enlighet med Roph Invest AB's skrivelse 2013-02-12.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: