



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08:00-11:30
Ajournering § 16 klockan 08:55-09:00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp
Kjell-Evert Evertsson, m Stefan Segerbrand, m
Kerstin Karlsson, m Lars Sidén, kd
Stig Johansson, c Bernt Jons, c
Anders Bouij, c Göran Wiklund, mp
Jan Tage Danielsson, mp Stig Södergren, s
Johan Viklund, s Monika Flöjt, s
Agneta Brendt, s Börje Sundin, s
Ingvar Persson, s
Noor Karin, s
Ulla Ohlsson, v

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg
Bygglovhandläggare Per Bladh
Bygglovhandläggare Lars Persson
Stadsarkitekt Mats Gradh
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Anders Bouij

Justeringens plats
och tid: Plan- och bygglovskontoret torsdag den 14 mars kl 10:00

Underskrifter: Paragrafer: 13 - 25

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Anders Bouij

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2013-03-14

till och med
2013-04-05

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 13	Delegationer	4
BN § 14	Meddelanden	5
BN § 15	Ekonomirapport	6
BN § 16	Ändring av detaljplan för Mo 3:26 m fl. Medskog (korsning nya E4/Rv84) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun	7
BN § 17	Avslut av planuppdrag	9
BN § 18	Medborgarförslag minnespark "Marta och Eric Sundins park" för yttrande	11
BN § 19	Medborgarförslag om användning av järnvägsområdet för yttrande	12
BN § 20	Tematiskt tillägg till Översiktsplan (ÖP 2008) för Ostkustbana med dubbelspår	13
BN § 21	Översiktsplan för Vindkraft i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län (tematiskt tillägg till ÖP 2008)	14
BN § 22	Anmälan om uppförande av mur, plank och markarbeten på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:53	15
BN § 23	Bygglov för tillbyggnad av inglasad altan på fastigheten EDE 7:62	17
BN § 24	Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten LÅNGVIND 9:35	19
BN § 25	Bygglov för tillbyggnad av förråd och vedbod på fastigheten LÅNGVIND 9:128	21

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 13 Delegationer

Dnr DIA.2013.3

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 38 st beslut enligt förteckning 2013-03-05.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 14 Meddelanden

Dnr DIA.2013.4

1. Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2013-01-31, föreläggande om borttagande av byggnader på fastigheten Njutångers-Vik 2:6. Mark- och miljödomstolen beslutar ingen annan ändring av det överklagade beslutet än att tidpunkten då byggnaderna senast ska vara borttagna bestäms till den 31 oktober 2013.
2. Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2013-01-29, överklagande av beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högs-Frölland 6:4. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens och byggnadsnämndens beslut och meddelar positivt förhandsbesked till nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högs-Frölland 6:4.
3. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2013-01-29, överklagande av beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Trogsta 2:3. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver kommunens beslut.
4. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2013-01-29, överklagande av byggnadsnämndens beslut gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kopparslagen 5. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
5. Nv Nordiskvindkraft, skrivelse till Energimyndigheten beträffande uppdatering av riksintresse vindbruk på Järnblästen.
6. Ks § 24, kommunens vatten- och avloppsplanering.
7. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 15 Ekonomirapport

Dnr DIA.2013.5

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med januari månad 2013.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 16 Ändring av detaljplan för Mo 3:26 m fl. Medskog (korsning nya E4/Rv84) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.10

Ärendebeskrivning

Roph Invest AB har ansökt om ändring av gällande detaljplan, Hälsingtuna 11:9, vid vägkorsningen E4 och Rv84 kompletteras med tillåten användning handel i alla dess former.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-05-15 § 55, att uppdra till plan- och bygglovskontoret att upprätta ny detaljplan som möjliggör handel.

Förslaget till detaljplan har upprättats av konsultföretaget WSP.

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd och även granskning.

Efter att granskningstiden löpt ut har Bilmetro AB, som äger en fastighet inom planområdet kommit in med en skrivelse om att deras huvudman Scania inte tillåter att de uppför en planerad lastbilsverkstad på platsen om planen ändras till att tillåta handel. De är därför tveksamma om de kan fortsätta med sina byggplaner enligt det bygglov som beviljats.

Eftersom en detaljplan inte kan ändras under genomförandetid, enligt 4 kap 39 § PBL, om någon fastighetsägare motsätter sig det så har Roph Invest AB informerats om skrivelsen.

Roph Invest AB har med anledning av de nya förutsättningarna i skrivelse 2013-02-12, framfört att deras begäran om att ändra detaljplan endast ska gälla planområdet norr om Rv84. De har även muntligt framfört att de ska träffa Bilmetro för att få ett besked om hur de ser på att detaljplanen endast ändras för den delen av området.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Om det blir aktuellt att ändra planuppdraget enligt det senaste önskemålet, så innebär det en väsentlig ändring efter den genomförda granskningen och en ny granskning måste genomföras.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

I avvaktan på besked från Roph Invest AB, om Bilmetros ställningstagande till den senaste begärda ändringen så överlämnas ärendet till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan kl 08:55-09:00.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet i avvaktan på besked om Bilmetros ställningstagande till den senaste begärda planändringen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 17 Avslut av planuppdrag

Dnr PLAN.2013.1

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden ger uppdrag till Plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplaner. Oftast sker detta efter att någon framfört att de önskar utföra en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas.

Vid en översyn av de uppdrag som finns, kan det konstateras att flera uppdrag om upprättande av detaljplan inte genomförts trots att en längre tid gått sedan uppdraget gavs. Orsakerna till att planarbetena inte färdigstälts är olika. Kontakt har nu tagits med sökanden för att klargöra om åtgärden är aktuell.

Det har visat sig att några detaljplaneuppdrag kan avslutas. De som bör avslutas är detaljplan Djupestrand om planläggning av f.d. oljehamnsområdet för handel, service/småindustri, detaljplan OKB– Norr om ABK planen om planläggning för planskild korsning väg och järnväg samt uppdrag Ny småbåtshamn i Malnområdet om att se över båtplatsmöjligheter.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att avsluta planuppdragen för

- Djupestrand, Dnr Plan 2005.4,
- OKB – Norr om ABK planen, Dnr Plan 2005.6
- Ny småbåtshamn i Malnområdet, Dnr 2008.15

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta planuppdragen för:

- Djupestrand, Dnr Plan 2005.4,
- OKB – Norr om ABK planen, Dnr Plan 2005.6
- Ny småbåtshamn i Malnområdet, Dnr 2008.15

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 18 Medborgarförslag minnespark "Marta och Eric Sundins park" för yttrande

Dnr DIA.2011.33

Ärendebeskrivning

Till Hudiksvalls kommun har inkommit ett medborgarförslag om anordnande av en minnespark med namnet Marta och Eric Sundins park, vid Varvet i Hudiksvalls hamnområde

Kommunfullmäktige har översänt förslaget till byggnadsnämnden för yttrande.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt gällande detaljplan, 3868 antagen 2007, har området beteckningen Park. Någon egentlig park har inte anlagts utan området får anses utgöra naturområde.

För hela östra hamnområdet pågår ett framtagande av en fördjupad översiktsplan. Ett förslag till översiktsplan har varit ute på samråd och är nu på väg ut på en utställning. I det förslaget är området betecknat som natur/grönområde.

Om det någon gång anläggs en park på platsen blir det aktuellt med en namnsättning, och det inlämnade förslaget får då beaktas.

Medborgarförslaget får anses vara besvarat.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med plan-och bygglovskontorets yttrande anses medborgarförslaget besvarat.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 19 Medborgarförslag om användning av järnvägsområdet för yttrande

Dnr DIA.2011.23

Ärendebeskrivning

Till Hudiksvalls kommun har inkommit ett medborgarförslag om att järnvägen genom staden ska gå i tunnlar och att användande järnvägsområdet sedan kan användas till badplats och promenadstråk.

Kommunfullmäktige har översänt förslaget till byggnadsnämnden för yttrande.

Plan- och bygglovkontorets förslag

Ett arbete pågår med att finna lämpligaste sträckning av OKB genom Hudiksvall.

Om det blir en tunnellsnösning och om det blir några förändringar av användandet av järnvägsområdet kommer att visa sig den dag då slutlig ställning tagits tillsammans med Trafikverket. Först då vet kommunen också om det blir någon förändring av områdets markanvändning.

Byggnadsnämnden föreslås uttala att nämnden och plan- och bygglovkontoret tar till sig förslaget, och att det fortsatta utredningsarbetet får utvisa järnvägslösning och användning av markområden. Medborgarförslaget får anses vara besvarat.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med plan-och bygglovkontorets yttrande anses medborgarförslaget besvarat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 20 Tematiskt tillägg till Översiktsplan (ÖP 2008) för Ostkustbana med dubbelspår

Dnr PLAN.2012.7

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekten informerar om uppförande av en översiktsplan för en framtida Ostkustbana med dubbelspår genom Hudiksvalls kommun.

Översiktsplan görs som ett tematiskt tillägg till den kommunomfattande översiktsplanen från 2008, där temat alltså är Ostkustbanan. Vi är nu i det första skedet av översiktsplanen – samrådsskedet. Tre korridorer med alternativa förbindelser redovisas i planen.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 21 Översiktsplan för Vindkraft i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län (tematiskt tillägg till ÖP 2008)

Dnr PLAN.2012.20

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekten informerar om översiktsplan för Vindkraft i Hudiksvalls kommun.

Tidigare utförd översiktlig planering av vindkraft har varit utställd på samråd en gång och på utställning i två omgångar, dock utan att komma till ett antagande i fullmäktige.

Nu börjar vi om från början igen, dock med vissa kriterier.

- Grunden för arbetet är Energimyndighetens vindmätningar från 2011 och att det finns tillräckliga vindförutsättningar. En lämplig utgångspunkt kan vara 7 m/s på 100 metersnivån. Utgångspunkten måste vidare vara att kartlägga samtliga områden som det inte finns några formella hinder för vindkraft, d.v.s. även kustområdet.
- När det gäller skyddsavstånd till bostäder ska det övervägas vilka för- och nackdelar en utökning till 1 500 meter kan medföra. Arbetet ska redovisa konsekvenserna av en sådan utökning jämfört med om tidigare skyddsavstånd till bostäder ligger kvar.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 22 Anmälan om uppförande av mur, plank och markarbeten på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:53

Dnr ANMÄL.2012.77

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en anmälan från ägaren av fastigheten Östanbräck 2:38 om uppförande av plank och markarbeten på fastigheten Östanbräck 2:53.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan, som inte har några bestämmelser om markarbeten och plank. Dock är stora förändringar av marknivån och uppförande av plank bygglovpliktiga enligt plan- och bygglagen.

Beskrivning av området

Området ligger på Maln öster om Malnbadens badplats.

Kommunicering

Kommunicering med ägaren av Östanbräck 2:53 som anför att det tidigare fanns ett plank på samma ställe och att han trodde att det inte behövdes bygglov för markarbetena.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Inget förslag till beslut från kontoret. Bygglov för plank, markuppfyllnad, tillbyggnad av befintlig byggnad samt nybyggnad av carport har tidigare avslagits av byggnadsnämnden.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet bedömer att varken markuppfyllnaden eller planket har betydande påverkan på grannens utsikt över havet. Åtgärderna föranleder inget ingripande från byggnadsnämnden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att markuppfyllnaden, mur och plank inte har någon betydande påverkan på grannens utsikt över havet. Fastighetsägaren uppmanas att söka bygglov för redan utförda åtgärder, för att göra rättelse.

Information

Beslut delges fastighetsägaren av Östanbräck 2:38 med mottagningsbevis.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 23 Bygglov för tillbyggnad av inglasad altan på fastigheten EDE 7:62

Dnr BYGG.2012.574

Ärendebeskrivning

Ärendet uppkom genom en anmälan från ägaren av fastigheten Ede 7:61, om uppförande av inglasad altan på fastigheten Ede 7:62, som ligger nära grannens gräns. Vid kontroll i byggnadsnämndens arkiv konstaterades att inget bygglov söks.

Området ligger inom detaljplan, alltså behövs bygglov för den inglasade altanen.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Inget förslag till beslut från plan- och bygglovskontoret.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet anser efter överläggningar att den inglasade altanen inte utgör en så stor påverkan på granntomten att bygglov ska avslås. Arbetsutskottet anser att bygglov kan beviljas i efterhand.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov i efterhand för inglasad altan på fastigheten Ede 7:62.

Avgiften för bygglovet är **1 769** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat

Information

Beslut delges fastighetsägaren av Ede 7:61 med mottagningsbevis.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 24 Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten LÅNGVIND 9:35

Dnr BYGG.2012.328

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Långvind 9:35.

Förutsättningar

Fastigheterna ligger inom detaljplan ENÅNGER nr 861 med ändring 94:127.

Nybyggnadens föreslagna placering två meter från tomtgräns, innebär en avvikelse från gällande detaljplan om minsta avstånd på 4,5 meter till tomtgräns.

Nybyggnaden kommer delvis att placeras på prickad mark.

Nybyggnaden avviker även från detaljplanen gällande största tillåtna byggnadsarea, detaljplanen medger en byggarea på 125 m². Fastigheten kommer att få en total byggarea på ca 153-154 m², vilket blir en avvikelse på ca 23 %.

På den inlämnade situationsplanen redovisar byggherren att garageportar till garaget är placerade ut mot väg, avståndet mellan garaget och vägen är enligt situationsplanen 7 meter.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av LÅNGVIND 9:34, -9:36, -9:441 har bedömts vara berörda. Yttranden har inkommit från fastighetsägaren av Långvind 9:441, där de motsätter sig bygglov med placering två meter från tomtgränsen.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår plan- och bygglovskontoret att kommunicera med sökande angående placering och utfart.

Kommunicering har skett och sökande vill ha inlämnad ansökan prövad utan ändring.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Avvikelsen från gällande plan får i detta fall anses som liten varför bygglov bör kunna beviljas enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till detaljplanen Enånger nr 861 med ändring 94:127 avslå ansökan om nybyggnad av garage på fastigheten Långvind 9:35.

Avgiften för beslutet är **712 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 25 Bygglov för tillbyggnad av förråd och vedbod på fastigheten LÅNGVIND 9:128

Dnr BYGG.2011.497

Ärendebeskrivning

Bygglov sökt i efterhand för olovligt uppförd byggnad på fastigheten Långvind 9:128.

Bn:s beslut 2012-04-10 § 39

Byggnadsnämnden beslutade för olovligt utförd åtgärd:

att sanktionsavgiften ska tas ut enligt Plan- och byggförordningen, Svensk författningssamling (SFS) 2011:338, av ägaren till fastigheten Långvind 9:128.

Avgiftens storlek enligt denna förordning är 28 890 kronor,

att enligt Plan- och byggförordningen, Svensk författningssamling (SFS) 2011:338 ska ägaren av fastigheten, borttaga den olovligt uppförda tillbyggnaden senast 2012-06-30, samt

att ägaren av fastigheten, snarast redovisar resterande byggnader som inte har registrerade bygglov. Lov kan sökas i efterhand, såvida dessa inte är uppförda för mer än 10 år sedan (preskriptionstid).

Kommunicering

Då ingen rättelse gjorts och byggnadsnämndens beslut enligt ovan vunnit laga kraft meddelades fastighetsägaren 2012-10-10 med mottagningsbevis att ”avgiften, 28 890 kronor, ska betalas till: Ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967 senast 2012-12-01”.

Om sanktionsavgiften inte inbetalats inom föreskriven tid och rättelse inte görs tas ärendet upp igen i byggnadsnämnden och avgiften dubblas enligt PBF (Plan o byggförordningen) 9 kap 2 §. Den sammanlagda avgiften får max uppgå till 50 prisbasbelopp.

Kommunicering har skett med fastighetsägaren där denne meddelats att rättelse ska ske för det olovligt uppförda innan byggnadsnämndens sammanträde 2013-03-05.

Fastighetsägaren har meddelat via telefon att med hänsyn till den stora snömängden på fastigheten finns det ingen möjlighet för honom att göra rättelse innan nämndens

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

sammanträde. Bygglövsansökan inlämnades 2013-03-01 som redovisar hur fastighetsägaren har tänkt att rättelse ska göras för det olovligt uppförda.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet enligt ovan samt att handlingar som redovisar rättelse av det olovligt uppförda kan godtas, föreslås nämnden bevilja anstånd för åtgärden till senast 2013-06-30.

I annat fall ska sanktionsavgiften dubblas enligt PBF (Plan o byggförordningen) 9 kap 2 §.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja anstånd för rivningsåtgärden till senast 2013-06-30.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: