

Byggnadsnämnden

BN § 45 Detaljplan för fastigheterna Rådhuset 2:1, Rådhuset 2:3, Rådhuset 2:4 och Strand 3:4

Dnr PLAN.2019.11

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget och skicka det vidare för antagande i fullmäktige.

Reservation

Lars Berglund (V) reserverar sig emot beslutet och har inkommit med en skriftlig reservation.

” Cementmagasinet visar på hamnens ekonomiska betydelse för Hudiksvall långt in på 1900-talet och är den enda byggnaden från denna period inom hamnområdet. Cementmagasinet karaktärsdrag är viktiga att bevara utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv vilket Tullhuset och Cementmagasinet Hudiksvalls hamn, utförd av WSP Sverige AB, tydligt betonar.”

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan har tagits fram för ovan nämnda fastigheter på stenkajen i Hudiksvalls hamn. Syftet är att ändra markanvändningen från hamnändamål till centrumändamål för att få en flexiblere markanvändning. Själva kajstråket föreslås bli allmän plats med användningen TORG där även gång- och cykel är tillåten. Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd och granskning, varefter justeringar utförts utifrån inkomna synpunkter. Nu är planen redo för antagande.

Beslutsgång

Lars Berglund (V) yrkar tillägg till planförslaget inför antagande: att Cementmagasinet beläggs med rivningsförbud, r₁ samt att Cementmagasinet ska bevaras till sin karaktär, volym och form, q₁, q₂ och k₁.

Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen från Lars Berglund och arbetsutskottet mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-05-02 - AU § 29

Nämndsbeslut Samrådsredogörelse

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Nämndsbeslut Byggnadstekniskt utlåtande Cementmagasinet Rådhuset 2.3.pdf

Nämndsbeslut B378_Fördjupad utredning Norra kajen.pdf

Nämndsbeslut Antikvarisk förundersökning

Plankarta antagande

Planbeskrivning Rådhuset 2.3 m.fl antagande

Granskningsutlåtande_Rådhuset2_3

Tjänsteyttrande antagande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: