

## Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Håkan Rönström (M), ordf Pärleannart Larsson (KD)  
Niklas Arvidsson (M)  
Christina Falk (C)  
Lars-Olof Widell (C)  
Mats Olsson (C)  
Lars Sjögren (FP)  
Lone Klitten (MP)  
Ove Eriksson (MP)  
Uno Jonsson (S)  
Annika Huber (S)  
Börje Sundin (S)  
Monika Flöjt (S)  
Joacim Nilsson (S)  
Majvor Westberg-Jönsson (S)  
Pär Söderström (S)

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, mark- och exploateringschef David Östlund

Utses att justera: Majvor Westberg-Jönsson

Justeringens plats  
och tid: Omedelbar justering

Underskrifter: Paragrafer: 32

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Majvor Westberg-Jönsson

Tekniska nämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2013-03-18	2013-04-08

Förvaringsplats för protokollet  
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

---

Tekniska nämnden

## § 32 Planprogram för del av Galgberget 2:2 i Hudiksvall

Dnr 2013-092-210

### Ärendebeskrivning

David Östlund, mark- och exploateringschef, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Planprogram för del av Galgberget 2:2 i Hudiksvall har upprättats av plan- och byggkontoret och skickats för samråd till bland andra tekniska förvaltningen.

### Yttrandets utgångspunkt

Utgångspunkten för detta yttrande får anses vara tekniska nämndens åtaganden för planering, förvaltning, underhåll och drift av kommunens skogsmarker, fastigheter, gator, vägar och parker samt tekniska nämndens huvudmannaskap och ansvar för förvaltning, underhåll och drift av kommunens allmänna VA-anläggningar.

Tekniska förvaltningen har bedömt att i huvudsak fyra olika förvaltningsgrenar berörs av planprogrammet: mark-, trafik- och parksektionen samt VA-avdelningen.

### Bostadsförsörjningen i kommunen

Ett av mark- och mätavdelningens centrala åtaganden är att initiera och verka för ett långsiktigt tillskapande av kommunal mark för boende som bidrar till utveckling av kommunen. Framtagandet av nya bostadsområden innebär emellertid en lång och oförutsägbar process. Som exempel kan nämnas Parkhyllan, där byggnadsnämnden inte beviljade planändring för villabebyggelse, samt Malviken (Skålbo), där detaljplanen överklagats. På grund av oförutsägbarheten i varje process samt att en process kan stoppas, tillfälligt eller permanent, är det av stor vikt att arbeta parallellt med bostadsförsörjning på flera fronter. I nuläget har tekniska förvaltningen mycket få tomter att erbjuda, men tomtkön är förhållandevis lång, ca 120 personer. Tekniska förvaltningen bedömer därför att planeringen av bostadsbyggande på Galgberget, ur denna aspekt, är ett viktigt parallellt spår för att kunna uppfylla våra åtaganden.

### VA, vägar och skogsförvaltning

Områdets topologi medför att tryckstegring blir en nödvändighet för att trygga vattenförsörjningen. Självfall går emellertid att ordna för spillvattnet, förutsatt att det leds västerut till befintlig spillvattenledning ned mot Breda gatan. Detta bör tas hänsyn till i detaljplanarbetet. När det gäller trafikfrågor erinras om att vägars längslutning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

måste utformas så att en acceptabel längslutning uppnås. Utifrån skogsförvaltningens perspektiv finns inget att erinra mot ett framtida bostadsbyggande på Galgberget.

Tekniska förvaltningens samlade bedömning

Utifrån de synpunkter som lyfts fram inom tekniska förvaltningen är behovet av byggbar mark för boende det som avgör att tekniska förvaltningen ställer sig positiv till fortsatt planering för bostadsbyggande på Galgberget. Att bedöma lämpligheten av ett faktiskt byggande på Galgberget får anses åvila byggnadsnämnden att avgöra efter detta samråd.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig positiv till en fortsatt planprocess av bostadsbyggande på Galgberget.

### Yrkande

Lone Klitten (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig positiv till en fortsatt planprocess av bostadsbyggande på Galgberget.

### Justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: