

Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 09.00-11.20

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Håkan Rönström (M), ordf	Christina Falk (C)
Stefan Segerbrand (M)	Pärlennart Larsson (KD)
Lena Frankenberg Glantz (M)	Pär Söderström (S)
Lars-Olof Widell (C)	Kerstin Rask (S)
Mats Olsson (C)	Agneta Brendt (S)
Lars Sjögren (FP)	Monika Flöjt (S)
Lone Klitten (MP)	Joacim Nilsson (S)
Bengt Sahlin (MP)	Solveig Jansson (V)
Uno Jonsson (S)	
Annika Huber (S)	
Börje Sundin (S)	
Anki Sjölin (S)	
Kjell Persson (S)	
Majvor Westberg-Jönsson (S)	
Delshad Saleh (V)	

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 80, tillgänglighetsinventerare Åke Berglöf § 81, mark- och exploateringsingenjör Emma Norberg § 82, mark- och exploateringsingenjör Göran Widehammar § 83, 86, praktikant Johannes Dahlström

Utses att justera: Lena Frankenberg Glantz

Justeringens plats
och tid: Tekniska förvaltningen tisdag 18 juni kl 16.00

Underskrifter: Paragrafer: 79-88

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Lena Frankenberg Glantz

Tekniska nämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2013-06-20	2013-07-11

Förvaringsplats för protokollet
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska



Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 79	Anmälan av extra ärenden.....	4
§ 80	Ekonomisk rapport.....	5
§ 81	Redovisning av arbetsläget för policy avseende uteserveringar.....	6
§ 82	Försäljning av industritomt Varvet 7:3.....	7
§ 83	Försäljning av industritomt del av Köpmanberget 2:9, samt fastighetsreglering berörande fastigheterna Köpmanberget 2:9 och Varvet 8:1.....	9
§ 84	Anmälan av delegationsbeslut	11
§ 85	Rapport från konferenser.....	12
§ 86	Tillkommande ärende – Arrendavtal 21940014 Östanbräck 1:43 (skidstadion)	13
§ 87	Filmvisning.....	14
§ 88	Avslutning.....	15

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 79 Anmälan av extra ärenden

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar har ett extra ärende och Jan Kroppegård vill visa en film vid dagens sammanträde.

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet tas upp och filmen visas senare under sammanträdet.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 80 Ekonomisk rapport

Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet årets resultat fram till och med maj för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 55,8 Mkr jämfört mot en budget på 37,4 Mkr.

Nedanstående kostnader till och med maj redovisas.

	Utfall Mkr	Budget Mkr
Personalkostnader	40,1	38,8
Vinterväghållning	9,7	6,5
Snö, takskottning m.m. (fast.avd.)	4,8	3,5
Energi (fast.avd.)	16,3	16,6
Skador (fast.avd.)	0,2	0,7
Bostadsanpassning	2,2	3,8

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 81 Redovisning av arbetsläget för policy avseende uteserveringar

Dnr 2013-298-003

Ärendebeskrivning

Åke Berglöf, tillgänglighetsinventerare, informerar vid sammanträdet om arbetet med inventeringen av tillgängligheten i offentliga lokaler och platser.

Åke Berglöf, stadsarkitekt Mats Gradh och kulturutvecklare Barbro Sjöblom arbetar med att ta fram en policy för uteserveringar i Hudiksvall.

Alla ska ha glädje av uteserveringarna, därför är det viktigt att utforma dem så att personer med funktionsnedsättning kan använda dem och att serveringarna inte hindrar framkomligheten på stadens gator.

Några exempel på förslag på utformning av uteserveringar, råd och riktlinjer:

- Någon enhetlig utformning av uteserveringarna eftersträvas inte. Dock ska deras utseende smälta in i den miljö de står i.
- Uteserveringarna ska utformas så att närboende inte blir störda av vare sig ljud, ljus eller tobaksrök. Högtalare får inte förekomma på uteserveringar.
- Vid placering och utformning av uteserveringar ska hänsyn tas till personer med funktionsnedsättning.
- Uteserveringarnas möbler bör placeras direkt på marken och utformas utan upphöjda däck.
- Minsta fria gångbanemått utanför uteserveringen ska vara 1,50 meter och 3,00 meter vid stor gångtrafik.

Policyn kommer att behandlas i tekniska nämnden i augusti och sedan i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ordförande tackar för informationen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 82 Försäljning av industritomt Varvet 7:3

Dnr 2013-224-253

Ärendebeskrivning

Emma Norberg, mark- och exploateringsingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Anders Mohss AB har anmält intresse av att förvärva fastigheten Varvet 7:3. Fastigheten har en area på 1952 m². Priset har beräknats utifrån 300 kr/m² och fastställts till 585 600 kronor.

Anders Mohss AB avser att uppföra en byggnad om ca 200 m². Ändamålet med byggnaden är att uppföra en verksamhet med båtrenovering. Tekniska förvaltningen har upprättat ett köpekontrakt för förvärv av fastigheten Varvet 7:3.

Tekniska förvaltningen har 2011 enligt gällande detaljplan anlagt en ny väg, del av Kravellgatan. Gatan ligger i anslutning till den tomt som nu ska säljas och behöver färdigställas och beläggas med asfalt. Kostnaden för beläggning av asfalt på väg och trottoar samt kantsten från Varvsgatan och österut fram till vändplan beräknas till 350 000 kronor.

Det finns inga pengar i investeringsbudgeten och tekniska förvaltningen begär därför att tekniska förvaltningen anvisas försäljningsmedlen från försäljningen av tomten för att färdigställa del av Kravellgatan (Varvsgatan-vändplan) samt framtida fortsatt utbyggnad av Kravellgatan (mellan Sjögatan-Varvsgatan).

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att försälja fastigheten Varvet 7:3 till 556637-5308 Anders Mohss AB, Västanåker 11, 824 92 Hudiksvall, enligt upprättat köpekontrakt, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att försäljningsmedlen för försäljningen av Varvet 7:3 (585 600 kr) anvisas tekniska förvaltningen för att färdigställa och för fortsatt utbyggnad av Kravellgatan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Yrkande

Uno Jonsson (S) yrkar att Kravellgatan ska öppnas för genomfartstrafik i samband med färdigställandet, vilket redan är beslutat i detaljplanen.

Tekniska nämnden beslutar

att försälja fastigheten Varvet 7:3 till 556637-5308 Anders Mohss AB, Västanåker 11, 824 92 Hudiksvall, enligt upprättat köpekontrakt.

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att försäljningsmedlen för försäljningen av Varvet 7:3 (585 600 kr) anvisas tekniska förvaltningen för att färdigställa och för fortsatt utbyggnad av Kravellgatan enligt detaljplanen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 83 Försäljning av industritomt del av Köpmanberget 2:9, samt fastighetsreglering berörande fastigheterna Köpmanberget 2:9 och Varvet 8:1

Dnr 2013-131-253

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, mark- och exploateringsingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Industrifastigheter AB har framfört önskemål om att få förvärva del av Köpmanberget 2:9 för att anlägga en parkeringsplats. Storfjärdens Förvaltning AB har framfört önskemål om att genom fastighetsreglering utöka sin fastighet Varvet 8:1. Bolagen har samma ägarstruktur.

Parkeringsplatsen behövs som arbetsplatsparkering för Sverige Bygger m.fl. utöver de platser som finns inne på kontorstomterna. Parkeringsplatsen kan också behövas för en planerad konferens- och restaurangbyggnad. Kommunen kommer att teckna ett servitut att parkeringsplatsen får nyttjas av allmänheten som besöker området och kanske tar en promenad på strandpromenaden.

I och med servitutet är byggrätten på parkeringstomten utsläckt så länge kommunen så önskar. De markområden som ska regleras till Varvet 8:1 är belastade med transformator, el-ledningar, kommunala vatten- och avloppsledningar samt IT-kabel och är därmed svåra att utnyttja. I och med överlåtelsen slipper kommunen sköta markområdena.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett preliminärt tecknat köpekontrakt för förvärv av parkeringstomten samt en ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Tekniska nämnden beslutar

att överlåta en avstyckningstomt av fastigheten Köpmanberget 2:9 i Hudiksvalls registerområde till 556633-2408 Industrifastigheter i Hudiksvall AB för en köpeskilling om 390 000 kr och i övrigt enligt preliminärt tecknat köpekontrakt, samt

att genom fastighetsreglering överföra två markområden av fastigheten Köpmanberget 2:9 till Varvet 8:1 för en köpeskilling om 130 000 kr och i övrigt enligt en preliminärt tecknad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att den totala köpeskillingen om 520 000 kr ska anvisas tekniska förvaltningen för att färdigställa Sjötullsgatan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 84 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande samt till teknisk chef enligt fastställd delegationsordning. Teknisk chef har vidaredelegerat beslutanderätten i vissa ärenden till arbetsledare och handläggare.

Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återkalla beslutanderätt.

- 1 Dnr 2013-067-274
Bostadsanpassningsbidrag maj 2013, 21/2013
- 2 Dnr 2013-068-517
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade maj 2013, 22/2013
- 3 Tekniska utskottet 2013-05-27, 23/2013

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 85 Rapport från konferenser

Dnr 2013-052-456

Ärendebeskrivning

Majvor Westberg Jönsson (S) informerar om att den lokala arbetsgruppen för framtagande av kommunala avfallsplaner har haft sitt första möte.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 86 Tillkommande ärende – Arrendeavtal 21940014 Östanbräck 1:43 (skidstadion)

Dnr 2013-321-255

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, mark- och exploateringsingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Hudiksvalls IF har ett gällande arrendeavtal (10 år) för skidstation och spårsystemet. Återstående arrendetid är 5 år, sedan förlängs avtalet med 5 år. Hudiksvalls IF har för avsikt att tillverka konstsnö för sprintbanan. De önskar anlägga ett rörsystem bestående av galvaniserade rör 4" med snabbkopplingar och sprutrör.

För att erhålla investeringsbidrag från Riksidrottsförbundet krävs att arrendeavtalet är upprättat med en arrendetid på 10 år.

Samråd har skett med norrhälsinge miljökontor, VA-avdelningen och Hudiksvalls Rid- och Ponnyklubb. Samtliga har tillstyrkt Hudiksvalls IF:s begäran.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att ett tillägg till gällande arrendeavtal upprättas som medger en upplåtelseid på 10 år, samt

att uppdra till tekniska förvaltningen att upprätta avtalet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 87 Filmvisning

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har haft två obligatoriska utvecklingsdagar på temat Bemötande-Jämställdhet-Varumärke-Värderingar. Ansvarig för dagarna var Olle Hillström.

Under utvecklingsdagarna visades filmen ”Intervjuer på stan”, där Olle Hillström frågade folk på stan om vad de vet och tycker om tekniska förvaltningen. Även filmen ”Bemötande och integration” visades. Filmen är inspelad på rampen vid Ulvbergets avfallsstation.

Dessa två filmer visas för tekniska nämndens ledamöter.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 88 Avslutning

Ärendebeskrivning

Ordförande avslutar sammanträdet med att önska alla en trevlig, varm och glad sommar.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: