



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - - - Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad för garage eller carports
- Marken får inte förses med byggnad med undantag för skärmtak, balkonger och trappor

#### Höjd på byggnadsverk

- h1 +9,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)
- h2 +6,5 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)

#### Utförande

- b1 Källare får inte finnas
- b2 Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b3 Lägsta nivå färdigt golv på bottenvåningen ska ligga minst +2,5 meter över kartans nollplan

### Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivras.

### Utformning

- f1 Takfoten ska utformas med stor detaljrikedom som kopplas till Borgmästarvillans utförande (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)
- f2 Fasad ska till minst 75% vara av puts i ljus kulör och/eller granitklädd likt Borgmästarvillans sockel (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)
- f3 Fasad mot öster ska vara i trä (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)
- f4 Fallskydd och staket ska utgöras av genomskiktligt smidesräcke

### Skydd av kulturvården

- Q1 Borgmästarvillans kakelugn ska bevaras.
- Q2 Byggnadens fasadutformning och -materialet i puts med granitsockel, takutformning- och material i falsad plåt, fönsterindelning, detaljrikedom i fönsteromfattning och dörrpartier, gesims vid takfot och sockellist ska bibehållas

### Ändrad lovplikt

a1 Bygglov krävs även för attefallsbyggnader.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- |                     |                         |                          |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Till planen hör:    | ■ Fastighetsförteckning | ■ Bullerutredning        |
| □ Planprogram       | ■ Grundkarta            | □ Geoteknisk utredning   |
| ■ Planbeskrivning   | ■ Samrådsredogörelse    | □ Miljöteknisk utredning |
| □ Illustrationsplan | ■ Granskningsutlåtande  | ■ Dagvattenutredning     |

## Detaljplan för

### Hildeborg 2 och 7



Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 16 maj 2023	BN § 43
Diarienummer: PLAN.2021.1		Granskning 12 december 2023	BN § 106
Påbörjad: 2022-06-03	Upprättad: 2024-03-12	Antagande 12 mars 2024	-
		Laga kraft Datum	
Emma Nordebo Snygg Stadsarkitekt	Michaela Eriksson Planarkitekt	<b>Akt-nr</b>	

## ÖVERSIKT



### GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över Hildeborg 2 och 7 i Hudiksvalls kommun  
Upprättad: 2022-09-07  
Aktualitetsdatum: 2023-11-30  
Diarienummer: 2022-50047  
Skala 1:500  
Format: A3  
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Fältkontroll: AJ/HA  
Kartframställning: SS

### BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - - - Vägkant
- Vägkant, kantsten
- - - - - Gång- och cykelväg
- Stödmur
- Rättighet, linje
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

Upplysning:  
Trafikbullerförordningens krav för bostäder ska följas vid bygglov

182100