



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Södra annexet, Håstaängs Gård, Hudiksvall/Teams
kl 9:00-12:00 och 13:00-15:00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Peter Lagerqvist, M, ordf
Kerstin Karlsson, M, via Teams
Jan-Olov Stål, M, via Teams
Daniel Fors, S, v ordf
Ingvar Persson, S, via Teams
Agneta Brendt, S, via Teams
Johan Viklund, S, via Teams
Elisabet Svedman, S, via Teams
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf, via Teams
Anna Guldbrand, C, via Teams
Jörgen Bengtson, C, via Teams
Erik Jensen, C, via Teams
Fredrik Kiffer Goude, V, via Teams
Lars Berglund, V, via Teams
Peter Asp-Wilén, SD, via Teams

Torsten Myrgren, M, via Teams
Jan-Erik Skoglund, M, via Teams
Kristina Träff, M, via Teams
Roger Dahl, S, via Teams
Gunnar Björn, S, via Teams
Åsa Persson, S, via Teams
Ove Sigvardsson, MP, via Teams
Mats Olsson, C, via Teams
Håkan Berglöf, SD, via Teams

Ledamöter deltar Via Teams med ljud och bild

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin
Plan- och bygglovchef Mikael Gillman

Utses att justera: Anna Guldbrand

Justeringens plats och tid: Direkt justering, digital justering 22 juni 2021

Underskrifter: Paragrafer: 62 - 62

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Anna Guldbrand

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2021-06-25

till och med
2021-07-16

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Annika Forslin

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- (1) Planprogram för Västra hamnen Åvik 26:14, Åvik 26:22 4 - 6
och Åvik 26:16

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 62 Planprogram för Västra hamnen Åvik 26:14, Åvik 26:22 och Åvik 26:16

Dnr PLAN.2020.5

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planprogrammet för samråd.

Ärendebeskrivning

Företaget Västra hamnen lokaler AB vill bygga en ny stadsdel i Hudiksvall inom fastigheterna Åvik 26:14, Åvik 26:22 och Åvik 26:16, ett område som kallas för Västra hamnen. Längs med fjärden i centrumnära läge önskas nya kvarter skapas med attraktiva bostäder. Förutom bostäder nämns även marina, arbetsplatser, vård- och omsorgsboende, idrottshall och vårdcentral.

Byggnadsnämnden gav positivt planbesked 2020-10-06 §66 och samtidigt fick Plan- och bygglövskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram för området.

Sedan dess har kontoret arbetat tillsammans med övriga kommunal förvaltningar och byggherren i en byggherredriven planprocess.

Planprogrammet ska vara vägledande vid framtida detaljplanering. Västra hamnen är ett stort område med många komplexa frågor som behöver utredas och synliggöras tidigt i processen och samlat för hela området. I programarbetet har ingått att utreda aspekter såsom trafikstruktur, risk, buller, kulturhistoriska värden, dagvatten-hantering, teknisk infrastruktur och miljökonsekvenser ur ett helhetsperspektiv.

Ett samrådsförslag har nu färdigställts.

Förutsättningar

Gällande plan

Området är till mesta delen inte planlagt. Del av fastigheten Åvik 26:14 berörs i söder av detaljplaner för ett område väster om Reffelmansviken i Hudiksvall, akt nr 21-P91:176 som anger Natur för berörd fastighet. Samma fastighet är i norra delen planlagd för hamnändamål i stadsplanen från 1967, akt nr 2184-3575.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Översiktsplanen

Den fördjupade översiktsplanen för Västra hamnen anger blandad bebyggelse bestående av arbetsplatser, verksamheter, boende, service och småskalig dagligvaruhandel. Avseende stadsbyggnadskaraktär och skala på bebyggelsen avviker planprogrammet från den fördjupade översiktsplanen, som anger att bebyggelsen ska ha "en måttlig skala". I övrigt är planförslaget förenligt med översiktsplanen.

Beskrivning av området idag

Planområdet är beläget vid Hudiksvallsfjärden, cirka 500 meter söder om Hudiksvalls stadskärna. Väster om området löper idag Ostkustbanan. Hudiksvalls tågstation och resecentrum ligger cirka 200 meter från planområdets norra gräns. Området har således ett mycket strategiskt läge med direkt närhet till vidare kommunikationer. I söder gränsar området till Håstavillorna, befintligt grönområde och reningsverket Reffelmansverket.

Programområdet utgörs till största delen av stora, plana, hårdgjorda ytor med vacker utsikt över hamn och båtliv och det storskaliga vattenrummet. Platsen avgränsas i öster av havet och i väster av järnvägsområdet och där bortom de äldre stadsdelarna Åvik och Håsta.

En gles och storskalig bebyggelse med stora asfalterade ytor ger som helhet ett splittrat intryck. De öppna ytorna är starkt utsatta för buller från järnvägen och väder och vind från havet. Järnvägsspåren utgör en kraftig barriär, men närheten till stationen kan bli en stor tillgång om den tillgängliggörs från programområdet.

Fastigheterna ägs av sökande och omfattar tillsammans en yta på cirka 51 hektar, inkl vatten. Till dessa fastigheter har även del av Trafikverkets fastighet Strand 3:1 lagts till så även Lokstallarna inkluderats i planområdet, samt del av kommunens fastighet Åvik 24:3 i söder.

Kommunicering

Samrådsförslaget föreslås kommuniceras via kommunens hemsida men med egen adress samt via annons. Även skyltar ute på Håstaholmen kan vara ett sätt att uppmärksamma människor på att en planläggningen pågår. Eftersom vi fortfarande befinner oss i en pandemi anser kontoret inte att fysiska möten kan hållas under samrådskedet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ärendet direktjusteras.

Jan-Erik Jonsson (C) och Jörgen Bengtson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lars Berglund (V) föreslår att samrådstiden förlängs till 30 september gentemot föreslaget 31 augusti.

Ordförande framställer proposition om bifall eller ej, antingen till Jan-Erik Jonssons förslag eller till Lars Berglunds förslag och finner att byggnadsnämndens bifaller Jan-Erik Jonssons förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och byggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande västra hamnen samråd

Riskbedömning_Västrahamnen_210525

Program för hantering av förorenad jord 2021

PM Trafik_210330

PM arkeologisk analys Västra hamnen Hudiksvall

NVI Västra Hamnen Hudiksvall 20210311

MKB_Västra hamnen_210528_slutversion

Kulturmiljöutredning Västra hamnen Hudiksvall 210130

Bullerutredning Västra hamnen 20210526

Utredning VA dagvatten Västra hamnen_210528

Planprogram Västra Hamnen Hudiksvall_Samråd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Peter Bertil Lagerqvist

Datum: 2021-06-22 15:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

8B4DA0EADE0087FEED7A18C36481EF5426538C35D3E97B2A1BCB31763F150EA9

Namn: ANNA GULDBRAND

Datum: 2021-06-22 15:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

8B4DA0EADE0087FEED7A18C36481EF5426538C35D3E97B2A1BCB31763F150EA9