



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Rådhusalen, Kulturhuset, Hudiksvall , kl 9:00-11:15

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Peter Lagerqvist, M, ordf Torsten Myrgren, M
Kerstin Karlsson, M Jan-Erik Skoglund, M
Jan-Olov Stål, M Kristina Träff, M
Daniel Fors, S, v ordf Gunnar Björn, S
Ingvar Persson, S Åsa Persson, S
Agneta Brendt, S Ove Sigvardsson, MP
Elisabet Svedman, S Karolin Nylander, C
Roger Dahl, S Leif Berg, KD
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf
Mats Olsson, C
Jörgen Bengtson, C
Marcus Embretsson, C
Fredrik Kiffer Goude, V
Lars Berglund, V
Peter Asp-Wilén, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, biträdande plan- och bygglovschef
Jessica Forsström, ekonom Erik Andersson, bygglovshandläggare
Eleonore Brobeck, bygglovshandläggare David Sundfors,
bygglovshandläggare Kim Andersson Blomqvist, planarkitekt Simon
Dahlvik och stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg

Utses att justera: Jörgen Bengtson

Justeringens plats
och tid: Digital justering 17 december

Underskrifter: Paragrafer: 131 - 146

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Jörgen Bengtson

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2021-12-21

till och med
2022-01-11

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Annika Forslin

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|---|---------|
| BN § 131 | Ledamöters frågor | 4 |
| BN § 132 | Budget 2022 | 5 |
| BN § 133 | Ekonomirappoprt | 6 |
| BN § 134 | Förhandsbesked för avstyckning av tomt och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 41:4 | 7 - 10 |
| BN § 135 | Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten STRAND 4:3 | 11 - 15 |
| BN § 136 | Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg på fastigheten ROGSTA PRÄSTGÅRD 1:19 | 16 - 20 |
| BN § 137 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÄNGSBACKEN 4:18 | 21 - 25 |
| BN § 138 | Bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten TUTAREN 3 | 26 - 29 |
| BN § 139 | Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten SOFIEDAL 3:4 | 30 - 33 |
| BN § 140 | Planprogram för södra infarten Hudiksvall | 34 - 37 |
| BN § 141 | Detaljplan för ny förskola på fastigheten SANNA 1:33 | 38 - 40 |
| BN § 142 | Begäran om yttrande om byggnadsminnesförklaring | 41 |
| BN § 143 | Information kring Västra hamnen | 42 |
| BN § 144 | Meddelande | 43 |
| BN § 145 | Delegationer | 44 |
| BN § 146 | Ordförande informerar | 45 |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Byggnadsnämnden

BN § 131 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2021.21

Ärendebeskrivning

Jörgen Bengtson (C) har för Centerpartiets grupp i Byggnadsnämnden inkommit med synpunkter gällande Västra hamnen.

”Centerpartiet vill återgå till synen som den fördjupade översiktsplanen, FÖP 2015, har för Västra hamnen samt med förtydligande om gata nedanför Parkhyllan:

1. Trädgårdsstad istället för hamnstad nedanför Håstavillorna och Parkhyllan.
2. Hus i park på Håstaholmen.
3. Hus nedanför Håstavillorna och Parkhyllan som är låga och glesa för att säkerställa havskontakt med befintlig och planlagd bebyggelse ovanför Västra hamnen.
4. Gatan mellan havet och Parkhyllan på Håstaholmens fastighet i enlighet med det av Byggnadsnämnden den 22 juni 2021 godkända planprogrammet för samråd för Västra Hamnen och alltså inte på Lintorget AB:s fastighet.”

Byggnadsnämnden kommer överens om att ta upp synpunkterna i samband med ärendet Information kring Västra hamnen.

Beslutsunderlag

Synpunkter från Jörgen Bengtson.rtf

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 132 Budget 2022

Dnr DIA.2021.60

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till budget 2022 för byggnadsnämnden och dess verksamhet.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har blivit tilldelad en budgetram på 7 510 000 kr för 2022. Utifrån denna ram har ett förslag till detaljbudget upprättats.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-11-30 - AU § 98

tjut budget.docx

BYN - Budget 2022.pptx

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 133 Ekonomirappoprt

Dnr DIA.2021.6

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för november 2021.

Ärendebeskrivning

Resultatet till och med november 2021 redovisas.

Nämnd

Utfall: 810 Mkr

Budget: 836 Mkr

Verksamhet

Utfall: 4 214 Mkr

Budget: 6 339 Mkr

Totalt

Utfall: 5 024 Mkr

budget: 7 175 Mkr

Beslutsunderlag

Byggnadsnämnden 2021-11.pptx

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 134 Förhandsbesked för avstyckning av tomt och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 41:4

Dnr BYGG.2021.724

Byggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift

Avgift för beslutet är 14 012 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§. Avvikelsen mot detaljplanen bedöms mot bakgrund från tidigare beviljade avstyckningar vara liten och acceptabel för området.

De planerade tomternas storlek och utformning kommer ändå vara tillräckliga för att bygga bostäder av för området karaktäristisk art med placering som uppfyller kraven i Byggnadsstadgan 39 § (lag 1959). Lösningar för anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt avfallshantering har förutsättningar att lösas inom området på ett lämpligt sätt.

Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Remissyttrande från Tekniska Förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor

Grannyttrande från ägare till ÖSTANBRÄCK 41:11

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked diariet 2021-07-23

Situationsplan diariet 2021-07-23

Yttrande från B-E Nordström diariet 2021-11-04

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna ÖSTANBRÄCK 1:43, 1:98, 41:3, 41:10, 41:11, 41:12, 41:13, 41:14, 41:15, 41:16, 41:17 och 41:18.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser att stycka av två tomter från befintlig fastighet. Den ena tomten ska ha plats för ett bostadshus och en komplementbyggnad, den andra tomten kommer ha ett befintligt garage och planeras för att bygga ett bostadshus. Den ena tomten kommer få en storlek på 683m² och den andra en storlek på 737m².

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av två detaljplaner, 21-86:509 från 1986 som även har plankartan och anger byggbar mark samt bestämmelse att tom inte får ges mindre storlek än 1000m². 2184-P02/17 avsåg en ändring som upphävde bestämmelserna för byggnadshöjd och byggnadsarea. Då detaljplanen från 1986 inte anger byggnaders placering på tomt så gäller byggnadsstadgan 39 § avseende bostadshus. På de planerade tomterna konstateras att ett bostadshus kan byggas utan att komma närmare fastighetsgräns än 4,5m.

Beskrivning av området

Området är en del av bostadsområdet ute på Maln, med mestadels permanentbostäder. Den aktuella fastigheten som ska styckas av är omringad av 10 bebyggda fastigheter, varav endast 3 är på 1000m² eller mer. Samtliga av de mindre tomterna är från en större fastighetsreglering som skedde 1989, då ansågs avvikelserna som mindre

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

avvikelser mot detaljplanen. I mer närtid har även tre fastigheter till inom planområdet avstyckats som varit mindre än 1000m², i de fallen har det också konstaterats vara mindre avvikelser.

Marken är lätt sluttande ned mot havet, men i övrigt plan. Inga större träd eller övriga hinder finns på det aktuella området.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen som inte motsätter sig ett förhandsbesked, men pekar på tekniska frågor som behöver lösas.

Yttranden har inkommit från ägare till ÖSTANBRÄCK 41:11 som motsätter sig förhandsbeskedet med hänvisning till att det är planstridigt och att det skulle innebära en för intensiv förtätning av området, se bilaga. De är även bekymrade för att nybyggnationerna kan bli högre än 1 plan vilket skulle öka känslan av tät bebyggelse ännu mer.

Kommunicering

Sökande har informerats om inkomna yttranden samt plan- och bygglovskontorets initiala förslag att endast söka för en till fastighet, och bemött dessa i ett eget utlåtanden där de hänvisar till flertalet kringliggande tomter som är mindre än 1000m² och att samtliga tekniska frågor har goda förutsättningar att lösas.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-11-30 - AU § 99

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Ansökan

Situationsplan

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Östanbräck 41:11

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Yttrande från Tekniska förvaltningen

Yttrande från B-E Nordström

Översiktskarta

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 135 Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten STRAND 4:3

Dnr BYGG.2021.847

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rasmus Langer, Gryttjebo Pingstaviken 3, 827 92 LJUSDAL

Kontrollansvarig är certifierad för komplicerad art via RISE till 2026-05-09.

Avgift

Avgiften för beslutet är 68 814 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Ansökan följer gällande detaljplan gällande placering, byggnadshöjd och utformning. Utformning av byggnaderna passar till färg och utformning in i omgivningen och knyter an till befintlig bebyggelse på ett önskvärt sätt. Lokaler för butiker och annan centrumverksamhet kommer bidra till att öka centrum i Hudiksvall och möjligheten till parkering kommer tillgodoseas i det närbelägna parkeringshuset. Inkomna yttrande är primärt gällande tekniska frågor som inte påverkar åtgärdens överensstämmelse mot detaljplanen eller hindrar bygglöv. Att avtal inte skrivits gällande parkeringsplatser är inte hinder för bygglöv, det parkeringshus som är under uppförande anses försäkra att parkeringsplatser finns för boende och verksamma i området.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

diarieförd 2021-09-14

Nybyggnadskarta

diarieförd 2021-09-14

YTOR

diarieförd 2021-09-14

Tillgänglighet

diarieförd 2021-09-14

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

| | |
|--|-----------------------|
| Tillgänglighet bilaga | diarieförd 2021-09-14 |
| Tillgänglighet-kommentarer | diarieförd 2021-09-14 |
| Dagsljusberäkningar del 1 | diarieförd 2021-09-14 |
| Dagsljusberäkningar del 2 | diarieförd 2021-09-14 |
| Trafikbulerutredning Kattvikskajen | diarieförd 2021-09-14 |
| Bilaga 1-4 Ljudtrycksnivåer | diarieförd 2021-09-14 |
| Anmälan om kontrollansvarig | diarieförd 2021-09-27 |
| Samråd Dialog Tekniska Förvaltningen | diarieförd 2021-11-16 |
| Handlingar enligt Handlingsförteckning 3 | diarieförd 2021-10-19 |

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglagskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Yttranden från Norrhälsinge Räddningstjänst, Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna STRAND 3:6, 4:1, 4:4, 4:5 och 4:6.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Byggnadsnämnden

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Nyproduktion av 69 bostadslägenheter i 4 separata huskroppar i varierande våningsantal.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 2184-P2019/18 som vann laga kraft 2019-11-29 och fastigheten omfattas av ett flertal beteckningar som begränsar byggnadernas utformning, placering och användning. För huskropparna nordväst och syd ska minst 70% av fasadlängd i bottenvåning utgöras av lokaler för centrumverksamhet. Den nordöstra längan mot hamnen ska ha gavlarna vända mot vattnet för att förhålla sig till befintlig bebyggelse runt sjöbodarna. Mot det planerade torget ska byggnader ställas i fastighetsgräns. Området omfattas även av tre olika byggnadshöjder beroende på placering.

Beskrivning av området

Kattvikskajen är en gammal industrihamn som under senare år har restaurerats och förberetts för nyproduktion av en ny stadsdel i Hudiksvall. Idag är två projekt under uppförande och detta blir det tredje. Idag är området främst en hårdgjord byggarbetsplats. Kattvikskajen ligger i Sydvästra delen av Hudiksvalls hamn och ansluter i förlängningen till Västra hamnen och Håstaholmen.

Yttranden

Ärendet har varit på remiss till Norrhälsinge Räddningstjänst, Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska förvaltningen, som inte är negativa till bygglov, men främst Tekniska Förvaltningen har inkommit med ett flertal punkter som måste bevakas och hanteras till tekniska samrådet. Det gäller bland annat entrédörrar i fastighetsgräns som öppnas utåt och markhöjder i anslutning till kommunal mark, placering av handikapparkering och tillgång till parkering generellt.

Kommunicering

I inledande dialog med sökande så fanns en problematik med att uppfylla kraven på centrumverksamhet i 70% av fasadlängden mot allmän plats. Efter samråd med stadsarkitekt hittades en lösning där ena trapphusets fasad utrustas med ett fönsterparti för att skapa ett öppnare intryck. Lösningen bedömdes tillräcklig för att ansökan ska anses vara planemlig och fylla kravet och syftet i detaljplanen.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Efter Tekniska Förvaltningens yttrande så inledde sökande en dialog med dem, varpå Tekniska Förvaltningen delgav en lista med överenskomna lösningar och punkter som ska behandlas i tekniskt samråd.

Utöver det kommer mindre justeringar av byggnadernas placering ske, beroende på att kartunderlaget förändrades under projekteringsens gång och de inledande mått som sökande hade att förhålla sig till inte var exakta från början. Förändringen ligger ändå inom felmarginalen för att kunna anses planenligt då det handlar om någon enstaka decimeter. Byggherrens arkitekt sökte dialog om detta när det uppdagades och dialog inleddes med kommunen gällande förändringarna.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-11-30 - AU § 100

Tjänsteyttrande

Ansökan

Nybyggnadskarta

A-40-1-001

A-40-1-102 till A-40-1-106

A-40-3-001

A-40-3-003

A-40-3-005 till

A-40-3-008

YTOR

Tillgänglighet

Tillgänglighet bilaga

Tillgänglighet-kommentarer

Dagsljusberäkningar del 1 och del 2

Trafikbullerutredning Kattvikskajen

Bilaga 1-4 Ljudtrycksnivåer

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Anmälan om kontrollansvarig

A-40-3-002_B

Handlingsförteckning 3

A-40-3-004_C

A-40-1-101_C

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Tekniska förvaltningen

Yttrande från Norrhälsinge räddningstjänst

Samråd Dialog Tekniska Förvaltningen

Kallelse tekniskt samråd

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden, 824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. _____

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Byggnadsnämnden

BN § 136 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg på fastigheten ROGSTA PRÄSTGÅRD 1:19

Dnr BYGG.2021.631

Byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap.18 b § Miljöbalken (1998:808) för nybyggnad av en 3,5 meter bred uppgrusad tillfartsväg enligt redovisade handlingar.

Avgift

Avgiften för beslutet är 3 498 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.

I Mark- och miljööverdomstolens fall M 3795-16 konstaterades att en tillfartsväg som för sin funktion måste gå inom strandskyddat område är att betrakta som en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Den aktuella fastigheten ligger på en udde och det är inte möjligt att ordna en tillfartsväg utanför det strandskyddade området. Fastigheten är på 1 230m² och upptar hela den lilla udden. Strax väster om fastigheten är den angränsande fastigheten bebyggd ned till strandlinjen och det går därmed inte att gå längs med strandlinjen åt det hållet. Idag löper en stig till fastigheten enligt redovisade bilder. Det är enda möjliga tillträdet till fastigheten förutom vattenvägen. För att kunna anlägga en tank för avlopp så behöver fastigheten vara tillgänglig via väg fram till där tanken ska tömmas. Stigen löper dels på den egna fastigheten, men även över angränsande fastigheter. Fastighetsgrannar har tillfrågats och godkänt anläggandet av en mindre tillfartsväg. Avsikten är att göra så små ingrepp som alls möjligt för att anlägga vägen.

Allmänhetens tillgång till området som vägen kommer uppta kommer inte förändras, då de lika gärna kan gå på vägen som de kan gå den befintliga stigen. Vägen kan inte anses ha en avhållande effekt på allmänheten. Området där vägen ska anläggas ligger inte inom något riksintresse.

Anläggandet av vägen avses ske med så lite inverkan på miljön som möjligt. Det ska även noteras att området vägen ska sträcka sig på ligger inklämd mellan bebyggda fastigheter. Något vilt djurliv kan inte anses vara beroende av det specifika området.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Påverkan på djur och växtlig får därmed anses mycket begränsad och acceptabel för åtgärden. Området är idag blockigt och stenigt, vilket gör att förutsättningarna för att enkelt anlägga en smal tillfartsväg är goda. Ingreppen kommer främst innebära ett bär- och slitlager samt avverkning av några enstaka träd. Ingen omfattande schaktning eller sprängning eller liknande grövre ingrepp i naturmiljön bedöms nödvändiga. Kusten är inte heller utpekad som en särskilt känslig kust liknande långgrund mjukbotten med särskilt känslig miljö.

Åtgärden kan inte anses påverka det rörliga friluftslivet i området eller att levnadsförhållanden för växter och djur påverkas negativt.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808) punkt 3.

Åtgärden är inte bygglovspliktig eller anmälningspliktig i övrigt.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller strandskyddsdispensen i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Ansökan om strandskyddsdispens | diarieförd 2021-06-22 |
| Situationsplan | diarieförd 2021-06-22 |
| Översiktskarta | diarieförd 2021-06-22 |
| Bilaga till ansökan | diarieförd 2021-06-22 |
| Yttrande från Miljö | diarieförd 2021-07-30 |
| Yttrande från Miljökontoret | diarieförd 2021-09-30 |
| Ortofoto Rogsta Prästgård 1:19 | diarieförd 2021-09-16 |
| Bilder befintlig stig | diarieförd 2021-09-20 |
| Bilder med ungefärliga vägmarkeringar | diarieförd 2021-10-22 |
| Beskrivning av vägåtgärd | diarieförd 2021-09-20 |
| Orienteringskarta | diarieförd 2021-10-22 |

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt och kan komma att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Information

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser anläggande av tillfartsväg till ett befintligt fritidshus som ligger ute på en egen udde.

Förutsättningar

För området gäller 100 meter strandskydd. Området ligger vid Stensöfjärden, ett äldre fritids- och fiskeområde.

Delar av vattenområdet omfattas av riksintresse Lönnångersfjärden Hornslandet och Hölick som syftar till att bevara såväl miljö som kulturhistoria i kustområdet. Aktuell fastighet ligger endast till yttersta området inom riksintresset och den planerade åtgärden hamnar inte inom riksintresset.

Strandskyddsförordnande gäller och dispens enligt 7 kap.18 b § Miljöbalken (1998:808) erfordras.

Beskrivning av området

Stensön är ett äldre fiske- och fritidsområde som tidigare inte hade avstyckade tomter. 1981 så skedde en större fastighetsreglering där flera tomter styckades av, regleringen godkändes av länsstyrelsen. Vid det laget hade flera fastigheter även blivit permanentbostäder och en ny samfällighetsväg hade anlagts ut till området. Samtliga fastigheter avstyckades från en större stamfastighet som ägdes av Svenska Kyrkan.

Yttranden

Norrhälsinge Miljökontor har i två separata yttranden anfört att åtgärden är dispenspliktig och de anser att särskilt skäl för dispens saknas och att dispens därmed bör avslås.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Kommunicering

Sökande informerades om Miljökontorets hållning i mail 2021-10-19 och efter platsbesök initierat av sökande samt vidare utredning konstaterades från plan- och bygglovskontoret att förutsättningar fanns för dispens, men att ärendet då behövde lyftas till byggnadsnämnden för beslut.

Beslutsgång

Jörgen Bengtson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-11-30 - AU § 101

Tjänsteyttrande

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Översiktskarta

Bilaga till ansökan

Yttrande från Miljö

Ortofoto Rogsta Prästgård 1.19

Bilder befintlig stig

Yttrande från Miljökontoret.pdf

Bilder med ungefärliga vägmarkeringar

Beskrivning av vägåtgärd

Orienteringskarta

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 137 Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÄNGSBACKEN 4:18

Dnr BYGG.2021.608

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv ej beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgiften för beslutet är 0 kronor *

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Avgift har justerats för överskriden handläggningstid enligt gällande lagstiftning med 100 % av bygglönsavgiften.*

Motivering till beslut

Enligt gällande detaljplan har fastigheten en byggrätt på 106,6 kvm (1/5 av fastighetens yta). Befintligt hus upptar 67,5 kvm av byggrätten. Garaget som syns på situationsplan är riven. En friggebod som inte påverkar fastighetens byggrätt är uppförd i fastighetens nordöstra hörn.

Enligt förslaget uppförs en vinkeltillbyggnad mot gata på 78 kvm BYA, vilket resulterar i en total byggnadsyta (BYA) på 145,5 kvm. Tillbyggnaden innebär att medgiven byggrätt överskrids med 38,9 kvm eller 36,5 %. Tillbyggnaden placeras en meter från tomtgräns mot ÄNGSBACKEN 17, vilket underskrider de 4,5 meter från tomtgräns enligt byggnadsstadgan § 39. Tillbyggnaden är planstridig avseende byggnadsarea som överskrids och placering till tomtgräns som närmare än 4,5 meter.

I Plan och bygglagen 9 kap. 31 b § står att för en åtgärd som avviker från detaljplan, där avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, får bygglöv ges **om avvikelsen är liten**. Utöver detta, får **tillsammans med andra avvikelser på fastigheten inte vara allt för omfattande** (9 kap 31 d § PBL).

Om en avvikelse ska betraktas som liten beror på förhållandena i det enskilda fallet. Enligt rättspraxis går det inte att säga att en viss procents överskridande av arean alltid är en liten avvikelse. Exempel på omständigheter som har haft betydelse för bedömningen är omgivningens skala och karaktär samt om avvikelsen har behövts för att ge byggnaden en bättre planlösning eller av byggnadstekniska skäl. En avvikelse med 16 kvm (5%) som inte kunde motiveras utifrån byggnadstekniska eller andra skäl ansågs inte vara liten och bygglöv medgavs inte (MÖD 2019-06-20 mål nr. P 1257-19/2019:16). I en annan dom konstaterades MÖD att en avvikelse med 10 procent av den tillåtna byggnadsarean var inte obetydlig med hänsyn till den volymökning

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

huvudbyggnaden skulle få, bygglov medgavs inte. (MÖD 2018-04-20 mål nr P 11778-17/MÖD 2018:4). I en annan dom ansågs en avvikelse med 17,5 % av bygg rätt som betydande i relativa mått, bygglovet upphävdes (MÖD 2013-02-18 mål nr P 8754-12) .

Kontoret konstaterar att flera fastigheter med överskriden bygg rätt finns inom aktuellt planområde. Av besluten framgår dock att inget bygglov har medgivits för en liten avvikelse av den omfattning (36,5 %) sedan Plan och bygglagen trädde i kraft år 1987. Avvikelserna medför inte heller att huvudbyggnaden överskrider medgiven bygg rätt, utan att det är huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader som sammanlagt överskrider den tillåtna byggnadsarean. Då planen begränsar byggnadshöjd för gårdsbyggnaderna till högst 2,5 meter, kan volymen som avvikelsen medför inte jämföras med det aktuella fallet där huvudbyggnaden får en tillbyggnad i två våningar mot gata. Kontoret konstaterar att avvikelsen är inte nödvändig för att förbättra planlösningen och att byggnadstekniska skäl som motiverar avvikelsen har inte heller framkommit. Avvikelsen gällande bygg rätt kan därför inte anses vara liten.

Kontoret konstaterar att avvikelse gällande placering en meter från tomtgräns kan inte heller godtas. Placering av huvudbyggnad så nära tomtgräns är främmande i området och bedöms motverka en god helhetsverkan. Kontoret konstaterar även att det finns möjlighet att uppföra en tillbyggnad med en annan placering, utan att bygga så nära tomtgräns.

Vid en samlad bedömning bedömer kontoret att avvikelserna med överskriden bygg rätt och placering till tomtgräns är omfattande och inte kan godtas som en liten avvikelse.

Kontorets förslag till beslut är avslag.

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|---|-----------------------|
| Ansökan | diarieförd 2021-06-16 |
| Fasadritning mot sydost och mot sydväst | diarieförd 2021-08-04 |
| Situationsplan | diarieförd 2021-08-04 |
| Tomtkarta med befintliga ytor | diarieförd 2021-10-11 |
| Planritning | diarieförd 2021-06-16 |

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet
Remiss svar från stadsarkitekt
Hur man överklagar

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. En vinkeltillbyggnad på 78 kvm byggnadsarea, i två plan med pulpettak föreslås uppföra 1 meter från tomtgräns.

Beskrivning av området

Fastigheten ÄNGSBACKEN 4:18 är belägen vid Borgarvägen och vetter sig mot Borgarparken. Fastigheten ingår i ett villakvarter med småhus uppförda under 1940-talet första hälft. De ursprungliga byggnaderna är små och uppförda i en plan med källare och oinredd vind. Huvudbyggnaderna med sadeltak är indragna från gatan. Aktuell fastighet har genomgått flera ändringar med bland annat en liten tillbyggnad mot gård beviljad år 2012.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 2184-2276 från år 1939.

Fastigheten får bebyggas endast för bostadsändamål, med fristående hus. Med punktprickat betecknat område får inte bebyggas. Minst 4/5 av tomts areal ska lämnas obebyggda. Byggnad får uppföras till en höjd av högst 7,0 meter och med högst två våningar. Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Då planen saknar bestämmelser om byggnads placering i förhållande till tomtgräns mot granne följer enligt 17 kap. 4 § sista stycket ÄPBL, att 39 § BS ska gälla som planbestämmelse. Av sistnämnda bestämmelse följer att byggnad inte får läggas på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Yttranden

Ärendet har inte skickats till underrättelse om grannar då det anses uppenbart att bygglov inte kan beviljas.

Ärendet har remitterat till stadsarkitekten för yttrande. Stadsarkitekten konstaterar att planen är gammal men att den innehåller viktiga riktlinjer som även fortsättningsvis är viktiga att följa. Framför allt reglerar planen byggrätt, med bestämmelsen "4/5 av varje tomt ska lämnas obebyggda". Den sökta tillbyggnaden blir mycket svårt att godkänna på grund av den stora avvikelsen i volym. Där bör sökande krympa utbyggnaden för att åtminstone närma sig tillåten max area.

Även närheten till tomtgräns är olämplig då det är ett bostadshus som det handlar om. En garagebyggnad kan vi föra ett annat resonemang kring, och det har även tillåtits närmare fastighetsgräns i området. Bostadshuset bör ligga en bit ifrån gränsen både för att kunna underhållas utifrån och för att skapa avskildhet mellan bostäderna.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Byggnadsnämnden

Till exempel ska en stege kunna få plats inom tomten sedan den lutats mot fasaden vid underhåll. Det faktum att tillbyggnaden är högre än den ursprungliga byggnaden och har ett helt annat uttryck gör att det nya upplevs som dominerande och inte anpassat till platsen. Sammantaget är min bedömning att den föreslagna tillbyggnaden är olämplig på platsen, både utifrån sin utformning och utifrån den stora planavvikelsen. (Se bilaga)

Kommunicering

Sökanden har informerat via mejl 2021-10-26 och 2021-10-29 att aktuellt ansökan inte kan tillstyrkas. Sökanden informerades 2021-11-2021 att förslaget ska prövas i nämnd. Sökanden fick del av Stadsarkitektens yttrande 2021-11-17.

Sökanden har informerats 2021-10-9 att de har möjlighet att inkomma med ett eget yttrande och komplettera ansökan med handlingar som saknas (fasadritning mot nordväst, mot sydväst, byggnadshöjd på fasadritning och sektionssritning). I skrivande stund har inga ytterligare handlingar inkommit, men bifogas om de inkommer. Eventuella kompletterande ritningar påverkar inte kontorets bedömning i sakfrågan.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning

Fasadritning nordost och nordväst

sent yttrande från sökande

Protokoll 2021-11-30 - AU § 103

Tjänsteyttrande

Ansökan

Planritning

Rev. fasadritning

Rev. situationsplan

Tomtkarta befintliga ytor

Remissvar gällande tillbyggnad ängsbacken 4_18

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 138 Bygglöv för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten TUTAREN 3

Dnr BYGG.2021.552

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv ej beviljas med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 0 kronor *

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Avgift har justerats för överskriden handläggningstid enligt gällande lagstiftning med 100 % av bygglönsavgiften.*

Motivering till beslut

Aktuell byggnad är skyddad i detaljplan med en varsamhetsbestämmelse (q), som innebär att byggnaden inte får förvanskas till sitt yttre och att ändringar ska göras med hänsyn till befintlig bebyggelse. Byggnaden är, trots kraftig omgestaltning med ny fasadmaterial, ursprungligen från 1850. Enligt 8 kap 17 § PBL ska en ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Redovisat förslag innebär att en balkong på pelare uppförs längs med fasad mot öster och mot söder. Balkongen är förhållandevis stor, en osymmetrisk platta kragar ut 3,6 meter från gaveln och löper runt gavelns hörn för att ansluta till den befintliga balkongen mot gård. Redovisad balkong upplevs dominerande i förhållandet till byggnaden och uppförs med främmande material för en byggnad av denna tidsepok. En balkong av den omfattning - som går runt byggnadens hörn- och av den utformning - icke centrerad på fasaden, med glasträcke och på pelare- är alldeles för modern och utgör ett ovarsamt tillägg på byggnaden. Sammantaget bedömer kontoret att redovisad balkong inte tar hänsyn till befintlig bebyggelse vilket strider mot gällande detaljplan och mot varsamhetskraven i 8 kap. 17 § PBL.

Gaveln mot söder har en stor påverkan på stadsbilden, med hänsyn till Jakobs kyrka som syns i fonden. Denna fasad ska hanteras med försiktighet i och med dess känsliga läget i stadsbilden. Gaveln som idag är fri från balkong påverkas mest av förslaget.

Eftersom balkongen i sig bedöms inte vara anpassat till byggnaden, kommer aktuell åtgärd att även skada stadsbilden, vilket strider mot kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Kontoret bedömer att aktuellt förslag inte kan beviljas.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Ansökningsblankett | diarieförd 2021-06-30 |
| Reviderad planritning | diarieförd 2021-06-30 |
| Reviderad fasadritning | diarieförd 2021-06-30 |
| 3-D fasad | diarieförd 2021-06-30 |
| Situationsplan | diarieförd 2021-05-31 |

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet
Hur man överklagar

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av balkong på fasad mot syd och sydöst. Den nya delen ansluter till en befintlig balkong. Den nya balkongen uppförs på pelare med glasräcke. Balkongens platta har för mått d 3,6 * b 7,10 meter på gaveln mot syd, och d 1,60 x b 5,23 meter mot sydöst.

Beskrivning av området

Aktuell fastighet är belägen söder om Jakobs kyrka, i en av stadens äldsta kvarter. Området började bebyggas efter planläggning på 1820- och 1830 talen. Aktuell byggnad i en och halv våning i timmer är troligen uppfört kring 1850, enligt stadsdelsinventeringen från Hälsingslands museum. Grått fasadtegel lades på träpanel 1970. Sadeltaket har falsad plåt. Bakom den slätputsade grunden finns den obehandlade naturstensgrunden. År 2016 beviljades bygglov med delegation för uppförande av en balkong mot gård, vilken syns på fotografen nedanför.

Förutsättningar

För fastigheten gäller stadsplan 1161 för kv. Hildeborg, Hjorten m fl, från år 1981. Aktuell fastighet får användas endast för bostadsändamål, byggnad får uppföras med högst två våningar. Med q betecknat område får befintlig bebyggelse av kulturhistoriskt och konstnärligt värde ej förvanskas till sitt yttre vid om-, på- och tillbyggnad. Vid uppförande av ny byggnad skall denna ansluta till omgivande bebyggelse i material, storlek och karaktäristiska detaljer.

Yttranden

Inga formella remisser har skickats under handläggning av ärendet. Kontorets förslag till beslut är dock förankrat med stadsarkitekten.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Kommunicering

Sökanden har informerat 2021-08-24 om kontorets preliminära bedömning. Kontoret ställer inte sig negativt mot nya balkonger på aktuell byggnad. Sökanden har fått en möjlighet att revidera sin ansökan enligt kontorets synpunkter men inget svar har inkommit. Handläggaren har repeterade gånger försökt nå sökanden via mejl och via telefon. Ansökan är komplett, kontoret ska därför ta ett beslut i ärendet.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-11-30 - AU § 104

Tjänsteyttrande

Rev. planritning

Rev. fasadritning

3-D Fasad

Ansökan, rev 2021-06-30

Situationsplan

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 139 Bygglöv för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten SOFIEDAL 3:4

Dnr BYGG.2021.825

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgiften för beslutet är 31 482 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Utifrån förutsättningarna på plats, omgivningspåverkan och hänsyn till byggnadstekniska skäl så beviljas bygglöv.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Ansökan | daterad 2021-09-01 |
| Plan, fasad och sektionssritning | daterad 2021-09-01 |
| Situationsplan | daterad 2021-11-08 |
| Översiktskarta/nybyggnadskarta | daterad 2021-11-08 |
| Yttrande från sökande | daterad 2021-11-18 |

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Yttrande Norrhälsinge miljökontor

Yttrande Tekniska förvaltningen

Hur man överklagar

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna TUNBYN 2:6, 2:7, 3:22 och SOFIEDAL 3:4.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av lagerbyggnad om 450 kvadratmeter. Byggnaden föreslås en byggnadshöjd om 6 meter och utförs med plåtfasad och svart papptak. Byggnaden placeras i fastighetens södra del och angränsar till obebyggda markområden som idag mestadels är en slybeväxt sluttning. Söder om träden finns villor.

Beskrivning av området

Fastigheten är i dagsläget obebyggd och ger intryck av att tagvis fungera som vändplan för större fordon. Direkt till väster ligger två långsmala byggnader av småindustrikaraktär, dessa ansluter till det småindustriområde som avgränsas av bergsjövägen. Sydväst om fastigheten ligger två villor och i norr ett sammanhängande villaområde av blandad karaktär. Söder om fastigheten löper ett obebyggt område som idag mestadels är en slybeväxt sluttning. Marken sluttar från Tunavägen och ned mot villorna i söder i detta träd område.

Bakgrund

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Sökande inkom först med ett förslag där byggnaden placerades delvis över prickmark. Efter kommunikering har sökande ändrat placeringen. Avvikelsen i fråga om byggnadshöjd önskar sökanden inte justera eftersom höjden krävs för att byggnaden ska få bruksvärde för sökanden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 21-84:437, Stadsplan i FORS, SOFIEDAL och TUNBYN, lagakraftvunnen 16 april 1984.

Användningsbestämmelserna i detaljplanen anger B₁, bostäder samt i vissa fall småindustri i ett våningsplan. Byggnadshöjden för den aktuella fastigheten har reglerats till 4,5 meter. Fastigheten får bebyggas till högst en tredjedel.

I översiktsplanen har för fastigheten inget särskilt utpekats.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Byggnadsnämnden

Yttranden

Enligt 9 kap. 25-26 §§ plan- och bygglagen (2010:900) har ägare av fastigheterna TUNBYN 2:6, 2:7, 3:22 och SOFIEDAL 3:4 underrättats och givits möjlighet till yttrande.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Tekniska förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor har remitterats. Remissinstanserna har ej framfört något som ger skäl till avstyrkan. Tekniska förvaltningen påpekar vikten av att överenskommelse angående tillfartsvägen upprättas med TUNBYN 3:22.

Kommunicering

Sökande har skriftligen och i samtal kommunicerats om planavvikelsen, kontorets förslag till beslut och datum för prövning i nämnd. Sökande har givits möjlighet att yttra sig.

Beslutsgång

Fastigheten är i dagsläget ej bebyggd, men har innan detaljplanens tillkommande planerats. Användningsbestämmelserna i detaljplanen anger Bj1, bostäder samt i vissa fall småindustri i ett våningsplan. Byggnaden föreslås få en byggnadshöjd av 6 meter vilket avviker med 33 % från de 4,5 meter som anges i detaljplanen. Med anledning av den avvikande byggnadshöjden föreslår plan- och bygglovskontoret att bygglov ej medges.

Arbetsutskottet beslutade att föreslå byggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Daniel Fors (S), Kerstin Karlsson (M), Jan-Olof Ståhl (M), Jörgen Bengtson (C), Jan-Erik Jonsson (C), Mats Olsson (C) och Markus Embretsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lars Berglund (V) och Fredrik Kiffer Goude (V) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets avslagsyrkande.

Ordförande framställer proposition om bifall eller ej, antingen till Daniel Fors förslag eller till Lars Berglunds förslag och finner att arbetsutskottet bifaller Daniel Fors förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-11-30 - AU § 105

Tjänsteyttrande

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Yttrande från sökande

Yttrande från Tekniska

Yttrande från MILJÖ-2021-2786_Bygglov yttrande_2021-11-19_SOFIEDAL 3 4.pdf

Sofiedal 3_4 PLAN,FASADER.SEKTION 210806.pdf

Situationsplan

Översiktskarta

Ansökan

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt._____

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Byggnadsnämnden

BN § 140 Planprogram för södra infarten Hudiksvall

Dnr PLAN.2019.18

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planprogrammet för Sörporten för samråd.

Ärendebeskrivning

Det råder en stor efterfrågan på planlagd mark för industri- och verksamhetsområden inom Hudiksvalls kommun. Kommunförvaltningens marksektion har därför inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna Mo 3:28, Tuna-Björka 1:27, Håsta 3:24 m.fl., där syftet är att planlägga för nya industri- och verksamhetsområden.

Planarbetet inleds med att ett planprogram upprättas, där de övergripande förutsättningarna och det aktuella planeringsbehovet redovisas tillsammans med en redovisning av konsekvenser av en utbyggnad. Planprogrammet för Sörporten ska visa på kommunens viljeriktning och mål för en utveckling av aktuellt område och hur området kan kopplas till omkringliggande strukturer i det viktiga utvecklingstråket längs med riksväg 84. Programmet syftar även till att få en samlad bild över vilka kumulativa effekter en exploatering inom området kan få, samt att värna de värdefulla natur- och kulturområden som platsen hyser.

Förutsättningar

Markägoförhållanden

Området omfattar både kommunalägd mark samt privatägda fastigheter.

Översiktsplan

I den kommuntäckande översiktsplanen från 2008 är den västra delen av programområdet utpekad som område för ostkustbanan (OKB). Inom den östra delen av programområdet redovisas ett mindre område lämpligt för verksamheter. För övriga delar av området anger översiktsplanen en oförändrad användning.

Arbetet med en ny översiktsplan pågår. Ett planförslag ställdes ut för samråd mellan den 16 augusti - 15 oktober, 2021. Ett reviderat planförslag beräknas ställas ut för granskning under första kvartalet 2022. I förslaget till den nya översiktsplanen lyfts vikten av att bebyggelseutvecklingen ska ske i anslutning till de starka transportstråken. Aktuellt programområde ligger inom ett sådant utpekad stråk och är således i linje med den bebyggelseutveckling som pekas ut av den nya översiktsplanen.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Byggnadsnämnden

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för kommunikationer (E4 och riksväg 84 enligt 3 kap §8 MB). E4:an ingår i det nationella stamvägnätet och är av särskild nationell betydelse. Området innefattar också en del av riksintresse kopplat till Ostkustbanan ny sträckning enligt 3 kap §8 MB.

Naturmiljö

En naturvärdesinventering har genomförts inom området. Programområdet består till stor del av skogsmark. Åtta naturvårdsobjekt har avgränsats inom området. Fem av dem har bedömts ha naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) och tre har bedömts ha naturvärdesklass 4 (visst naturvärde). Inga naturvårdsarter finns inrapporterade till artportalen.

Fornlämningar

Vid den arkeologiska utredningen påträffades 21 nya lämningar. Lämningarna utgörs av röjningsrösen, kolbottnar, gränsmärken, färdvägar, husgrunder och en osäker kolningsgrop. 43 tidigare registrerade lämningar återbesöktes och kontrollerades.

Av dessa utgår 28 då de inte har återfunnits, fått en ändrad bedömning eller redan är undersökta och borttagna.

Totalt har 12 boplatslägen pekats ut som Läns museet anser bör utredas mer ingående.

Trafik

Programområdet ligger strategiskt placerat vid E4 och riksväg 84. Programområdet angörs från riksväg 84. Det finns idag tre utfarter mot vägen från området i form av enfiliga trevägskorsningar, se fig. 30 på sid. 18. Vägarna inom programområdet möjliggör angöring till befintliga verksamheter, bostäder och föreningslokal med mera. Söder om riksväg 84 ansluter Söderråvägen som kopplar ihop området med Idenor och väg 583 mot Iggesund.

Hänsyn

Länsstyrelsen har förordnat om ett utökat byggnadsfritt område runt E4 och riksväg 84 om 30 meter. Detta ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

Dagvatten

De postglaciala jordarterna har i regel god genomsläpplighet och lämpar sig därför för infiltration av dagvatten. Silt är dock en mycket finkornig jord med låg genomsläpplighet varför dagvattenhantering som baseras på infiltration inte rekommenderas i aktuella områden med den jordarten. SGU bedömer moränens

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

genomsläpplighet inom området som medelhög vilket sannolikt innebär att det finns platser där möjligheten för infiltration av dagvatten är goda.

God gestaltning

Områdena kring E4 och riksväg 84 är besökarens första intryck av Hudiksvalls stad. Utformningen av bebyggelse och omkringliggande mark har stor betydelse för hur man upplever stadens entré. Det kommer därför vara viktigt att värna en god gestaltning i de lägen som gränsar mot vägarna.

Beskrivning av området

Programområdet är beläget i anslutning till Hudiksvalls södra infart från E4:an cirka 2 km väster om Hudiksvalls centrum. Området avgränsas idag naturligt av E4:an i väster och av riksväg 84 i söder. I öster avgränsas programområdet av en avvecklad vägsträcka av den tidigare dragningen av E4:an. Programområdet har en areal om cirka 85,5 ha.

Beskrivning av programförslaget

Programförslaget innebär att nio nya delområden föreslås inom programområdet för verksamheter, industri, logistik, kontor samt trafikant- och fordonsservice.

Programförslaget innebär att ny bebyggelse möjliggörs invid Hudiksvalls södra infart där riksväg 84 korsar E4:an. Ny bebyggelse möjliggörs även på längs med riksväg 84 österut in mot de centrala delarna av Hudiksvall tätort. Programförslaget skapar på så sätt förutsättningar för att utveckla en ny entré till Hudiksvall samt för att stärka del av det viktiga utvecklingsstråket längs med riksväg 84.

En ny trafikplats anläggs vid riksväg 84 för angöring till föreslagna delområden samt till befintligt bostadsområde och samlingslokal. Programområdet kommer även att kunna angöras från den tidigare vägdragningen av E4:an. En åtgärdsvalsstudie och vägplan enligt väglagen behöver göras för byggnation av trafikplatsen vid riksväg 84.

Tidigare beslut

BN § 124 (2019-12-10) beslutade att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att påbörja planprogramarbetet.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande samråd

Protokoll 2021-11-30 - AU § 106

Programkarta_Sörporten_samråd 20211116 .pdf

Programbeskrivning_Sörporten_samråd 20211116.pdf

MKB_Sörporten_211116.pdf

Dagvattenrapport Södra infarten_2020 1102

NVI södra infarten Hudiksvall_Slutrapport

Arkeologisk_rapport_2021.pdf

Ekosystemtjänsanalys 2020 10 30 Södra Infarten

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Byggnadsnämnden

BN § 141 Detaljplan för ny förskola på fastigheten SANNA 1:33

Dnr PLAN.2020.6

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget på fastigheten Sanna 1:33 för granskning, samt att tillåta att samrådsredogörelsen kompletteras med resonemang kring jordbruksmark.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med ansökan om detaljplan, för ny förskola med sex avdelningar i Sandvalla, till Plan- och bygglovskontoret.

Nästa steg i planprocessen är granskning, så planen åter skickas ut till sakägarna.

Förutsättningar

Stadsplan

Området är sedan tidigare planlagt med en stadsplan från 1969 (reviderad 1970). Planen anger parkmark på det angivna området.

Översiktsplan

I översiktsplanen från 2008 har området inte pekats ut vilket innebär att oförändrad markanvändning föreslås. Strax norr om förslaget planområdet finns i översiktsplanen utpekad en grundvattenförande grusås, skyddsvärd för framtida vattenförsörjning. Det föreslagna detaljplaneområdet kommer inte beröra denna ås, men ligger inom det vattenskyddsområde som omger åsen.

Riksintressen

En liten del av området närmast Östra Sandvallavägen ligger inom riksintressekorridor för järnväg. I den senaste dialogen med Trafikverket verkar inte flytta av järnvägen ske på denna plats.

Vattenskyddsområde

Området ligger inom det vattenskyddsområde som omger åsen i norr, där även stor del av Sannas och Sandvallas övriga bebyggelse ligger. Det innebär att bebyggelse måste ske på ett sådant sätt att risk för förorening av grundvatten undviks.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området och planförslaget

Området ligger inom Sandvallaområdet, nära nuvarande förskola som ska avvecklas, nära skola och bostadsområden. Platsen nås enkelt med kollektivtrafik och cykel men är också lätt att angöra för de som behöver resa med bil till förskolan. I nuvarande plan anges park eller natur för området, vilket medför att det behöver göras en planändring för att möjliggöra förskoleverksamhet.

Planförslaget innebär att förskola får byggas med byggnadshöjd om max 6 meter. Trafikering till förskolan sker på kvartersmark med angöring mot Östra Sandvallavägen. Allmännyttiga ledningsstråk har reserverats i planen och bestämmelser som värnar vattenskyddsområdet har lagts in. I söder finns möjlighet för fastighetsägare till bostäder att utöka sina tomter med några meter då ett sådant önskemål framkommit i tidig dialog.

Tidigare beslut

Hudiksvalls kommuns planutskott har 2020-05-26 § 52 beslutat att uppdra till kommunledningsförvaltningen att hos byggnadsnämnden göra en beställning av detaljplan för en ny förskola i Sandvalla.

Beslut om positivt planbesked togs av Byggnadsnämnden 2020-10-06 § 65.

Byggnadsnämnden tog beslut om att godkänna planförslaget för samråd 2021-09-07 § 93. Under samrådet inkom totalt 12 yttranden, vilka sammanfattats i Samrådsredogörelsen.

Samrådet

De yttranden som inkom under samrådet föranledde vissa ändringar. Bland annat har Ellevio begärt en nätstation för att kunna förse förskolan med energi. En del text har omarbetats i planbeskrivningen, främst då det gäller risker, och bullerutredningen har uppdaterats. Ändringarna beskrivs i samrådsredogörelsen.

Närboende har framfört en del synpunkter, främst när det gäller angöring till förskolan. En träff har även hållits på plats med boende. Synpunkterna har inte föranlett en flytt av infart men beskrivning kring hur t ex en bom kan minska risk för trafik på kvällar och helger.

Planförfarande

Bedömningen är att planuppdraget kommer handläggas med utökat standard förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900), då allmänheten kan ha stort intresse av planen.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ett fel uppstod i arbetsutskottets protokoll från 30 november § 107. Förslaget till byggnadsnämnden var att godkänna planförslaget på fastigheten Sanna 1:33 för samråd. Det korrekta är att planförslaget ska godkännas för granskning. Tjänsteutlåtandet har ändrats till byggnadsnämndens sammanträde.

Länsstyrelsen vill se tydligare skäl till varför jordbruksmark ska nyttjas, att kommunen utvecklar resonemang kring farligt gods, buller och översvämningsrelaterade risker samt beskriver klimatanpassning. Planbeskrivningen i samrådsredogörelsen har kompletterats med resonemang.

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget på fastigheten Sanna 1:33 för granskning, samt tillåta att samrådsredogörelsen kompletteras med resonemang kring jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-11-30 - AU § 107

Tjänsteyttrande granskning

Plankarta granskning Sanna 1_33

PlanbeskrivningGranskning_Sandvalla fsk

Samrådsredogörelse_Sanna.pdf

PM Geoteknik Sanna 1_33 Hudiksvall

Dagvattenutredning_Sandvalla20210705

Barnkonsekvensanalys Sandvalla

BULLERUTREDNING_Hudiksvall förskola_20211119_Revidering

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 142 Begäran om yttrande om byggnadsminnesförklaring

Dnr DIA.2021.59

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna yttrandet som sitt eget och ge förvaltningen i uppdrag att sända det till Länsstyrelsen som svar på remissen.

Ärendebeskrivning

Hudiksvalls kommun har genom dess Byggnadsnämnd getts tillfälle att yttra sig över förslag till byggnadsminnesförklaring med skyddsområde och skyddsbestämmelser. Byggnadsminnesförklaringen gäller Villa Sundin.

Villa Sundin är en enfamiljsbostad uppförd i en våning. Boytan är 136 m² och villan är belägen i Hudiksvalls stads västra utkant. Byggnaden är i det närmaste oförändrad sedan byggtiden, vad gäller såväl material som utförande. Huset ritades av Greta Magnusson Grossman. Under hela 1950-talet var hon en de mest framstående företrädarna för den sk västkust-modernismen.

Hudiksvalls kommun ställer sig mycket positiv till förslaget om att göra Villa Sundin till byggnadsminne. Byggnaden är unik och dess värden bör skyddas för eftervärlden. Kommunen har inget att invända mot de föreslagna skyddsbestämmelserna och anser att det är positivt att även trädgården ingår i skyddsområdet.

Beslutsgång

Jörgen Bengtson (C), Kerstin Karlsson (M), Lars Berglund (V), Peter Asp-Vilén (SD) och Daniel Fors (S) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande Villa Sundin

Begäran om yttrande om byggnadsminnesförklaring(1298-2021-5) Från Länsstyrelsen.pdf

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 143 Information kring Västra hamnen

Dnr PLAN.2020.5

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg informerar om arbetet på Västra hamnen. Planbeskrivningen har omarbetats, då gränsen mellan trädgårdstaden och hamnstaden har ändrats.

Planprogrammet kommer behandlas på byggnadsnämndens sammanträde den 1 februari 2022.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 144 Meddelande

Dnr DIA.2021.7

Byggnadsnämnden beslutar

att informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av meddelanden

- Länsstyrelsens beslut gällande samråd för nyanläggning av markkabel på fastigheten Edsta 8:1
- Östersunds Tingsrätt, dom gällande strandskyddsdispens Hålsjö 11:21
- Kommunfullmäktige 2021-10-25 § 154, Riktlinjer för exploateringsavtal
- Lantmäterimyndigheten, underrättelse och förrättningar

Beslutsunderlag

Meddelanden 2021-12-14.docx

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 145 Delegationer

Dnr DIA.2021.8

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att det med stöd av delegationsrätt fattats 164 st beslut enligt förteckning daterad 2021-12-14.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2021-12-14.pdf

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 146 Ordförande informerar

Dnr DIA.2021.24

Ordförande Peter Lagerqvist informerar:

- **Rekrytering av ny plan- och bygglovschef**
Intervjuer är klara och två kandidater har djupintervjuas och rekryteringsgruppen kommer få resultat från dom under veckan..
Bygglovshandläggare Kim Andersson Blomqvist blir tillförordnad plan- och bygglovschef från 1 januari 2022 och kommer därmed arbeta mot nämnden.
- **Konsultfirma**
Avtal har skrivits med en konsultfirma som vid behov kan hjälpa till vid hög ärendemängd på byggsidan. Konsultbolaget kommer starta sitt arbete under december, ärendetyper som kommer handläggas är i inledningskedet bygglov som kan tas på delegation.
- **Bygglovsansökning digitalt**
Arbetet med att inför möjlighet att söka bygglov pågår och en testgrupp kommer få prova möjligheten.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Peter Bertil Lagerqvist

Datum: 2021-12-20 11:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

57A77D0DB636C979F27D6904BFDB9CFBD09BEC8345C66101C80DE389DF4474E1

Namn: JÖRGEN BENGTSON

Datum: 2021-12-20 11:15

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

57A77D0DB636C979F27D6904BFDB9CFBD09BEC8345C66101C80DE389DF4474E1