



Byggnadsnämnden

- Plats och tid: A-salen, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
klockan 08.00-11-45
Ajournering §32 mellan klockan 11.15-11.20
- Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Susanne Wilfer, S, ordf Hans Trybom, S
Stig Södergren, S Monika Flöjt, S
Börje Sundin, S Rolf Sundell, S
Agneta Brendt, S Gunnar Björn, S
Ingvar Persson, S Torsten Myrgrén, M
Per-Erik Ahlström, S
Johan Viklund, S
Fredrik Goude, V
Månika Lavén, MP
Jan-Erik Jonsson, C
Gunnar Grenholm, C
Jörgen Bengtson, C
Peter Lagerqvist, M
Kerstin Karlsson, M
Stefan Nordin, SD
- Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef David Tornberg
Bygglovhandläggare Urban Rooth
Bygglovhandläggare Hans Hellström
Bygglovhandläggare Jessica Forsström
Planarkitekt Anna Ryttlinger
Planarkitekt Frida Niemi
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Christina Englund
- Utses att justera: Per-Erik Ahlström
- Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjötullsgatan 6, 2017-03-23
klockan 14.00
- Underskrifter: Paragrafer: 17 - 34
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Susanne Wilfer

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Justerande: Per-Erik Ahlström

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med 2017-03-23	till och med 2017-04-18
--	----------------------------

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 17	Ekonomirapport	5
BN § 18	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SYLTA 5:13	6 - 8
BN § 19	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus/fritidshus på fastigheten HALLEN 2:17	9 - 12
BN § 20	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad på fastigheten VARVET 4:3	13 - 15
BN § 21	Information om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 25:3	16
BN § 22	Ändring av detaljplan för del av fastighet JAKOBSBERG 7:6 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	17 - 19
BN § 23	Detaljplan för NORRBOBYN 16:1 i Norrbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län	20 - 21
BN § 24	Ansökan om planbesked för Östanbräck 1:43 m. fl. i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun	22 - 23
BN § 25	Ansökan om planbesked för Idenors-Åkre 1:17 m. fl. i Idenor, Hudiksvalls kommun	24 - 25
BN § 26	Ansökan om planbesked för Överberge 12:1 i Idenor, Hudiksvalls kommun	26 - 27
BN § 27	Ansökan om planbesked för Rummelkullen 2:4 m. fl. i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun	28 - 29
BN § 28	Ansökan om planbesked för Idenors-Backen 2:1 m. fl. i Idenor, Hudiksvalls kommun	30 - 31
BN § 29	Ansökan om planbesked på fastigheten Tingshusbacken 14:3	32 - 33
BN § 30	Namnsättning av vägar i Skrotten, Norrbo	34
BN § 31	Namnsättning av gränd Djupestrand	35
BN § 32	Bygglov för tillbyggnad av uteservering på fastigheten FISKARBRYGGAN 1	36 - 38

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 33	Meddelanden	39
BN § 34	Delegationer	40

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 17 Ekonomirapport

Dnr DIA.2017.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen redovisar ekonomisk rapport för februari månad 2017.

Byggnadsnämnden

Lämnas utan kommentar då avvikelserna är väldigt liten.

Verksamheten

För verksamheten så finns avvikelser, vilka kommenteras nedan:

Intäkter: Fler byggärenden har inkommit jämfört mot samma period 2016 vilket betyder högre intäkter.

Personal: Två vakanta tjänster finns på plansidan vilket resulterar i denna avvikelse.

Övrigt: Hela avvikelserna för övriga kostnader kan relateras till att vi varit tvungna att avropa fler plankonsulter för pågående arbeten än beräknat för perioden.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport_februarif

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 18 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SYLTA 5:13

Dnr BYGG.2016.249

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ej bevilja förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Sylta 5:13.

Motivering till beslut

Marken ligger inom strandskyddat område. Särskilda skäl för att bevilja en dispens från miljöbalkens strandskydd saknas då åtgärden inte bedöms vara av sådan karaktär att den kan anses tillgodose ett angeläget allmänt intresse och inte heller sökts inom ett befintligt område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS-område.

Åtgärden bedöms inte uppfylla de krav som anges i PBL 2 kap 2 § för en lämplig markanvändning då den planerade åtgärden anses strida mot de intressen som ska beaktas vid en ny lokalisering, där företräde ska ges åt en sådan användning av mark- och vattenområden som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av ett fritidshus på en tilltänkt avstyckning från fastigheten SYLTA 5:13. Avstyckningen är tänkt att ske i anslutning till de nyligen bildade fastigheterna SYLTA 5:30 (i situationsplanen benämnd Gustavsson) och SYLTA 5:31 (i situationsplanen benämnd Engberg) som avstyckades från SYLTA 5:13 i november 2016.

I medföljande brev till ansökan anges en begäran om förhandsbesked alternativt en utredning av ytterligare LIS-område vid nästa översyn av översiktsplanen. Sökande anför att det nya fritidshuset är av allmänt intresse då byggnaden ska nyttjas av näringslivet med besök av forskare/utvecklare och att åtgärden därmed är av allmänt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

intresse för kommunen och dess innevånare. I andra hand vill sökande se en utredning av ett ytterligare LIS-område. Någon ansökan om strandskyddsdispens är inte inlämnad av sökande.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, i kustområdet nordväst om Bergön, i Saltpannefjärdens inre del. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård för yrkesfiske.

Strandskydd råder, idag utvidgat till 200 meter för den aktuella kuststräckan. Området ingår inte i de av kommunen utpekade områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen - LIS. Det går i dags läget inte att säga om detta område kommer att vara med i en framtida översyn av LIS-områden.

Kommunicering

Sökande har givits möjlighet att yttra sig inför ett eventuellt negativt förhandsbesked av byggnadsnämnden. Sökande har valt att inte yttra sig.

Handlingar som ingår i beslutet

Följebrev

Situationsplan

Översiktskarta

Översiktskarta av plan- och bygglovskontoret

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ge negativt förhandsbesked för uppförande av fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkanden

Börje Sundin, S, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Följebrev till ansökan

Situationsplan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Översiktskarta

Översiktskarta PLOB Sylta 5_13

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 19 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus/fritidshus på fastigheten HALLEN 2:17

Dnr BYGG.2016.878

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus/fritidshus på fastigheten Hallen 2:17

Avgift för beslutet är **4 470 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Då sökande efter att ha tagit del av yttrande från berörda sakägare och valt att revidera sin ansökan bedömer Plan- och bygglovkontoret att positivt förhandsbesked kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Ellevio, Tekniska förvaltningen samt Norrhälsinge miljökontor

Grannyttrande från ägare av Hallen 2:20 och 2:21 samt från Fäskärs va-samfällighetsförening.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna;

Hallen 2:16, och 2:3.

Underrättelse av beslutet med mottagningsbevis till fastighetsägarna av Hallen 2:20, och 2:21.

Beslutet skickas till Fäskärs Vattensamfällighets Förening för information.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 4 stycken enbostadshus/fritidshus på fastigheten Hallen 2:17. Tomterna planeras att avstyckas till en storlek om cirka 1200 m² per styck.

Förutsättningar

Området är beläget inom sammanhållen bebyggelse utanför planlagt område. Samtliga tomter är placerade utom rådande strandskyddsområde.

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen vid Hudiksvallsfjärdens södra strand i Fäskärsviken. Strandlinjen norr om aktuell fastighet är bebyggd med bostäder. Området ligger i norrsluttning och består idag till största del av skogsmark. Planerad avstyckning sker söder om vägen vilket ger tomterna en naturlig avskiljning mot stranden.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor som i sitt yttrande begär en va-utredning.

Ärendet har även remissats till Ellevio och Tekniska förvaltningen. Ellevio har inget att erinra i ärendet. Tekniska Förvaltningen skriver i sitt yttrande att området är beläget utanför verksamhetsområde för kommunalt VA

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Hallen 2:20, 2:21, 2:16 samt 2:3 har bedömts vara berörda. Hallen 2:20, 2:21, har yttrats sig med att tilltänkta byggnader kommer att innebära en betydande olägenhet för omgivningen. Hallen 2:16, 2:3 har inget att erinra i ärendet.

Underrättelse har även skickats till Fäskärs Va-samfällighetsförening, som i sitt yttrande skriver att vattenanslutning till samfälligheten ej är möjlig.

Kommunicering

Efter att ha fått tagit del av inkomna yttranden har sökande valt att stryka tomtplats nummer 1 i ansökan. Tanken att anordna en gemensam brygga är i dagsläget inte aktuellt. Underrättade grannar delges information om detta.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2016-11-22
Följebrev	diarieförd 2016-11-22
Situationsplan, rev 2017-03-06	diarieförd 2017-03-06
Översiktskarta	diarieförd 2017-01-09
Yttrande Norrhälsinge miljökontor	diarieförd 2017-01-13
Va- utredning	diarieförd 2017-02-27
Utlåtande Norrhälsinge miljökontor	diarieförd 2017-03-02

Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Börje Sundin, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan

Följebrev

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Situationsplan, rev 2017-03-06

Översiktskarta

Lokaliseringskarta

VA-utredning

Yttrande från Miljö

Utlåtande (gällande va-utredning) Miljö

Yttrande från Fäskärs Vattensamfällighets Förening

Yttrande från fastighetsägare Hallen 2:20 och Hallen 2:21

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 20 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad på fastigheten VARVET 4:3

Dnr BYGG.2016.842

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31b § och 31c §. bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad på fastigheten Varvet 4:3, giltighetstid från 2017-03-14 till 2027-03-13.

att bevilja startbesked med stöd av 10 kap 22 och 23 §§ plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är **13 862 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Byggnaden får tas i anspråk innan slutbesked utfärdats.

Motivering till beslut

Planavvikelsen bedöms som en liten avvikelse och därmed kunna tillåtas. Efter genomförandetiden finns det stöd i 31c § stycke 1 som anger att om ansökan tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse så kan nämnden bevilja bygglov trots planavvikelsen. Denna möjlighet bedöms att kunna gälla för den byggnad som avses.

Giltighetstid

Bygglovet är tidsbegränsat och upphör att gälla 2027-03-13 förutsatt att det vinner laga kraft.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vann laga kraft.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder enligt 10 kap 25 § plan- och bygglagen upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-11-02

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Situationsplan diarieförd 2016-11-02

Fasadritning diarieförd 2016-11-22

Upplysningar

Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att slutanmälan anses vara kontrollplan.

I detta ärende krävs utstakning av sakkunnig, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun.

Påbörjande av arbetena sker på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Slutanmälan enligt bifogad blankett skall inlämnas från sökande som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Bilagor

Hur man överklagar

Slutanmälan

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Varvet 4:6 och 5:1.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov avser en flyttning av sjöräddningssällskapets byggnad som i dag är belägen på Varvet 4:6.

Förutsättningar

För den nya platsen gäller samma detaljplan (3868) som för nuvarande placering. Detaljplanen anger markanvändning till "parkmark" för det sökta läget.

Genomförandetiden på detaljplanen är 10 år, den antogs av kommunfullmäktige 2007-12-17, § 210.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kommunicering

Förslaget har kommunicerats med rågranne Varvet 5:1, som är Hudiksvallsbostäder. Ingen annan finns (utöver kommunen) för den aktuella fastigheten.

Hudiksvallsbostäder har inte lämnat något yttrande.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av 9 kap. 31b § och 31c § bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad på fastigheten Varvet 4:3

att bevilja startbesked med stöd av 10 kap 22 och 23 §§ plan- och bygglagen.

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C, Börje Sundin, S, Peter Lagerqvist, M, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Fasadritning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. _____

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 21 Information om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 25:3

Dnr BYGG.2017.26

Information

Plan- och bygglovskontoret tar upp detta ärende för information. Inget beslut kommer att tas i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Förslaget avser ett flerbostadshus med tre våningsplan för totalt 12 lägenheter. På fastigheten finns i dag ett äldre trähus som håller på att rivas. Rivningslov och startbesked har lämnats 2014-08-06, beslutet har vunnit laga kraft.

Förslaget strider mot den gällande detaljplanen med avseende på byggnadshöjd och byggande på "prickmark".

Förutsättningar

Detaljplan 3764 gäller för fastigheten. Bestämmelserna anger en byggrätt om tre våningar.

Information

Ärendet är inte komplett i skrivande stund varför byggnadsnämnden informeras om ansökan med anledning av att det har annonserats i lokalpress om projektet.

Kompletteringsbegäran har tillsänts sökande om vem som skall vara kontrollansvarig för projektet enligt PBL. Även en redovisning på uträkning av byggnadshöjd har begärts in. Remisser och underrättelser har skickats ut till berörda sakägare och yttranden har inlämnats av samtliga.

Tillägg från byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden anser det viktigt att den nya byggnadens utformning omarbetas i syfte att bättre anpassa byggnaden till den karaktär som kännetecknar Hudiksvalls trähusbebyggelse. Detta är särskilt viktigt då ny byggnad kommer ersätta befintlig byggnad som har utpekade kulturhistoriska värden. Därmed ska det ställas höga utformningskrav på ersättningsbyggnaden. Stadsarkitekten tar kontakt med sökanden angående byggnadens utformning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ordföranden tackar för informationen

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 22 Ändring av detaljplan för del av fastighet JAKOBSBERG 7:6 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2016.17

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för samråd.

Ärendebeskrivning

Hudiksvalls sjukhus ska utvecklas och en fastighetsutvecklingsplan för hela sjukhusområdet har upprättats, ett första steg mot den hållbara utveckling som Region Gävleborg vill uppnå. Utvecklingen av sjukhusområdet kommer ske etappvis och Fastighetsutvecklingsplanen har ett långsiktigt perspektiv, den sträcker sig cirka 30 år framåt i tiden och ska vara ett levande dokument. I Fastighetsutvecklingsplanen klarläggs möjligheterna till fortsatt förnyelse och utveckling av byggnader och infrastruktur inom sjukhusområdet.

Den första etappen i kommande utveckling består bland annat av en ny byggnad, som går under projektnamnet H1. Projektet definieras i Fastighetsutvecklingsplanen och Lokalförsörjningsplanen för Hudiksvalls sjukhus. Under arbetet med ovan nämnda planer uppdagades att allvarliga brister finns i sjukhusets tekniska försörjning avseende redundans och robusthet vilket ledde till beslut om en helt ny teknikförsörjning för sjukhuset, en ny teknikbyggnad och en ny ringmatning av de tekniska systemen. Inom ramen för projekt H1 omfattas en ny vårdbyggnad, en ny teknikbyggnad väster om Bergsgatan, en ny transportkulvert samt nya ledningsdragningar med ringmatning av sjukhuset.

Placeringen av den nya vårdbyggnaden styrs av målet att samla den centrala vården på sjukhuset, att uppnå en hög grad av närhet och samverkan. Dessutom ska orienterbarheten öka genom en tydligare byggnadsstruktur. Byggnaden planeras uppföras med två flyglar i totalt nio våningar och en sammanbindande länk i fyra våningar. Ett typiskt vårdplan skulle då få en area på cirka 3 400 kvm och byggnadens totala area skulle uppnå till cirka 25 000 kvm. Husets höjd planeras till 60 meter över nollplanet för möjliggöra att våningshöjderna blir anpassad till den vård som ska bedrivas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Av den kommunövergripande översiktsplanen anges för aktuellt område en oförändrad markanvändning.

För området är *Detaljplan för SJUKHUSOMRÅDET i Hudiksvall, Gävleborgs län* gällande. Detaljplanen vann lagakraft år 1996 med en genomförande tid på 5 år. För aktuellt område anges Vård (D) i gällande detaljplan. Vidare anges totalhöjden till +45,0 m över nollplanet. Planen fortsätter att gälla med tillägg för de aktuella ändringar som redovisas nedan. Aktuell detaljplaneändring ska således läsas tillsammans med den gällande planen.

Den nya vårdbyggnaden innebär en ändrad höjd från dagens +45,0 m över nollplanet till +60,0 m över nollplanet. Detta för att möjliggöra att vårderna i framtiden sker i anpassade lokaler där patientsäkerhet värnas.

I samband med aktuell exploateringen rivs befintlig försörjningsbyggnad inom planområdet och ersätts med en ny försörjningsbyggnad väster om Bergsgatan. Den nya försörjningsbyggnaden ryms inom gällande plan, bortsett från skorstenen som ges en utökad byggrätt. Skorstenen behöver för sin funktion vara högra än omkringliggande bebyggelse. Skorstenens totalhöjd föreslås bli högst +65,0 m över nollplanet

Då aktuellt område överensstämmer med den kommunövergripande översiktsplanen tillämpas ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:90) 5 kap.

Beskrivning av området

Sjukhusområdet är belägen inom fastigheten Jakobsberg 7:6 och fastigheten utgör idag cirka 8,6 hektar. Sjukhusområdet består idag av flertalet byggnader och angöring till sjukhusets entré sker via Kungsgatan. Angöring kan också ske söderifrån via Jakobsbergsvägen samt via Bergsgatan.

Marken inom fastigheten är relativt kuperad och väster om den genomgående Bergsgatan lutar terrängen mycket kraftigt. Detta sluttande område består idag utav naturmark.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna planförslaget för samråd.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan-och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yrkanden

Agneta Brendt, S, Jan-Erik Jonsson, C, Kerstin, Karlsson, M, Stefan Nordin, SD, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Plankarta samråd

Planbeskrivning samråd

—

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 23 Detaljplan för NORRBOBYN 16:1 i Norrbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2015.8

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag och att låta planen gå vidare till Kommunfullmäktige för beslut om antagande

Ärendebeskrivning

Exploatören fick 2015-03-17 (BN §27) positivt planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Norrbobyn 16:1.

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för fritids- eller åretruntboende inom den idag obebyggda fastigheten Norrbobyn 16:1, i Skrotten, vid Norra Dellens strand.

Planförslaget medger att max 13 tomter skapas.

Området närmast Dellen avsätts som naturmark för att främja friluftslivet och allmänhetens tillgång till Dellen. En gemensam brygga eller pir för tomterna medges av planförslaget.

Planförslaget var ute på samråd under sommaren 2016 och har därefter reviderats utifrån inkomna synpunkter, se samrådsredogörelsen. Under samrådet ansåg Länsstyrelsen tillsammans med Norrhälsinge miljökontor att en VA-utredning var nödvändig inom planområdet. En VA-utredning upprättades och hölls utställd tillsammans med planförslaget under granskningen.

Planförslaget var utställt för granskning från 23 december 2016 till 27 januari 2017. Totalt inkom fyra yttranden under granskningstiden. En sammanfattning av yttrandena och en redovisning av de revideringar som dessa föranlett finns i upprättat granskningsutlåtande.

Förutsättningar

Området är utpekad i översiktsplanen "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen – LIS", vilken antogs av kommunfullmäktige i februari 2014. Därmed finns goda förutsättningar för strandskyddsdispens. En fri passage på 25 meter mellan stranden och de nya tomterna säkerställs av planförslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

För den aktuella fastigheten finns ingen gällande detaljplan.

Beskrivning av området

Området består idag av skogsmark som delvis är avverkad. Området är beläget i en nordvästlig sluttning mot norra Dellen väster om byn Skrotten och cirka 1 km norr om Norrbo kyrka. Dellens strand består inom planområdet av sten.

Bilväg finns som tangerar områdets nordöstra del.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att låta planen gå vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Ingvar Persson, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande.

VA-utredning Norrbobyn 161220.

Plankarta antagande.

Samrådsredogörelse.

Planbeskrivning antagande.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 24 Ansökan om planbesked för Östanbräck 1:43 m. fl. i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2016.19

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanearbetet.

Ärendebeskrivning

Sökande vill att planarbete påbörjas för att möjliggöra markförsäljning samt byggnation av småhus inom angivna fastigheter. Några fastighetsägare i området önskar köpa mark i syfte att utöka sina fastigheter, ett markköp som kräver en detaljplaneändring. Samtidigt ser Marksektionen en möjlighet att ta tillfället i akt att möjliggöra fler tomter för småhus vid Hudiksvallsfjärden. Området är beläget cirka fyra kilometer från stadens centrum.

Förutsättningar

Den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 utpekas området för tätortsnära skog samt oförändrad markanvändning. Den planerade användningen strider därför delvis mot översiktsplanens intentioner. Det bör här framhållas att arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan har påbörjats. Området är sedan tidigare planlagt genom *Detaljplan för del av fritidsbusområdena på Gräsmaln, Östanbräck* från år 1989 samt *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsområdena Maln, västra delen, och Gräsmaln i Östanbräck* från år 1985. Användningen som anges är bland annat NATUR, Bostäder (B) och Båtupplag.

Bedömningen är att ett utökat förfarande bör tillämpas då den tilltänkta detaljplanen anses vara av betydande intresse för allmänheten. Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplan, men återinträder när detaljplaner ändras, upphävs eller ersätts. Den ändrade markanvändningen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms vinna laga kraft under år 2019.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Området utgörs av tätortsnära skog med viss bostadsbebyggelse och beläget vid Hudiksvallsfjärdens norra strand.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanearbetet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Johan Viklund, S, Kerstin Karlsson, M, Ingvar Persson, S, Agneta Brendt, S, Börje Sundin, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Ungefärligt planområde

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 25 Ansökan om planbesked för Idenors-Åkre 1:17 m. fl. i Idenor, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2016.22

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete påbörjas för att möjliggöra byggnation av småhus- och radhustomter inom aktuell fastighet. Fastigheten är belägen i Idenor cirka 3,5 kilometer från stadens centrum.

Förutsättningar

I Hudiksvalls kommun, särskilt i Hudiksvalls stad, råder brist på bostäder. Det är gällande för cirka 240 av landets 290 kommuner. Som en del av arbetet med det lagstadgade kommunala bostadsförsörjningsansvaret och ansvaret att tillhandahålla en god markberedskap har Kommunstyrelsen beslutat (§ 193 2016-11-08) att uppdra till Byggnadsnämnden att påbörja planarbete för bostäder i ett antal utpekade områden. Aktuellt område utgör ett av dessa förtättningsområden.

I den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 är området utpekade som tätortsnära skog. En ändrad markanvändning strider därför mot översiktsplanens intentioner. Det bör här framhållas att arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan har påbörjats. Inom ramen för detta arbete kommer frågan om bostadsförsörjning att belysas. Aktuellt område är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

Bedömningen är att ett utökat förfarande bör tillämpas då den tilltänkta detaljplanen anses vara av betydande intresse för allmänheten. Delar av området omfattas idag av strandskydd. Den ändrade markanvändningen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms vinna laga kraft under tredje till fjärde kvartalet år 2018.

Beskrivning av området

Området utgörs av tätortsnära skog, i närområdet finns bostadsområden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanearbetet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Ingvar Persson, S, Jörgen Bengtson, C, Agneta Brendt, S, Gunnar Grenholm, C, Per-Erik Ahlström, S, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Ungefärligt planområde.

KS § 193, plan för bostäder-del av bostadspolitiskt program

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 26 Ansökan om planbesked för Överberge 12:1 i Idenor, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2016.20

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete påbörjas för att möjliggöra byggnation av småhus inom fastigheten Överberge 12:1. Fastigheten är belägen vid Hudiksvallsfjärden och cirka 3,5 kilometer från stadens centrum.

Förutsättningar

I Hudiksvalls kommun, särskilt i Hudiksvalls stad, råder brist på bostäder. Det är gällande för cirka 240 av landets 290 kommuner. Som en del av arbetet med det lagstadgade kommunala bostadsförsörjningsansvaret och ansvaret att tillhandahålla en god markberedskap har Kommunstyrelsen beslutat (§ 193 2016-11-08) att uppdra till Byggnadsnämnden att påbörja planarbete för bostäder i ett antal utpekade områden. Aktuellt område utgör ett av dessa förtättningsområden.

I den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 är området utpekade som park- och grönområde. En ändrad markanvändning strider därför mot översiktsplanens intentioner. Det bör här framhållas att arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan har påbörjats. Inom ramen för detta arbete kommer frågan om bostadsförsörjning att belysas. Aktuellt område är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Bedömningen är att ett utökat förfarande bör tillämpas då den tilltänkta detaljplanen anses vara av betydande intresse för allmänheten. Området omfattas idag av strand-skydd. Den ändrade markanvändningen antas inte medföra en betydande miljö-påverkan. Planen bedöms vinna laga kraft under år 2019.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Området utgörs av tätortsnära skog och beläget söder om Hudiksvallsfjärden respektive norr om Stenbergsvägen. I närområdet finns bland annat en förskola och en golfbana.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Gunnar Grenholm, C, Kerstin Karlsson, M, Börje Sundin, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Ungefärligt planområde

KS § 193, plan för bostäder-del av bostadspolitiskt program

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 27 Ansökan om planbesked för Rummelkullen 2:4 m. fl. i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2016.26

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete påbörjas för att möjliggöra byggnation av småhus för förtätning av befintligt bostadsområde. Området är beläget nordöst om Östra skolan, cirka 1,4 kilometer från stadens centrum.

Förutsättningar

I Hudiksvalls kommun, särskilt i Hudiksvalls stad, råder brist på bostäder. Det är gällande för cirka 240 av landets 290 kommuner. Som en del av arbetet med det lagstadgade kommunala bostadsförsörjningsansvaret och ansvaret att tillhandahålla en god markberedskap har Kommunstyrelsen beslutat (§ 193 2016-11-08) att uppdra till Byggnadsnämnden att påbörja planarbete för bostäder i ett antal utpekade områden. Aktuellt område utgör ett av dessa förtättningsområden.

I den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 är området utpekade som tätortsnära skogsområde. En ändrad markanvändning strider därför mot översiktsplanens intentioner. Det bör här framhållas att arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan har påbörjats. Inom ramen för detta arbete kommer frågan om bostadsförsörjning att belysas. Området är sedan tidigare planlagt genom *Förslag till ändrad stadsplan för västra delen av Rummelkullen i Hudiksvall* från år 1961 samt *Förslag till ändrad stadsplan för östra delen av Rummelkullen i Hudiksvall* från år 1967 anges användningen park eller gatuplantering.

Bedömningen är att ett utökat förfarande bör tillämpas då den tilltänkta detaljplanen anses vara av betydande intresse för allmänheten. Den ändrade markanvändningen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms vinna laga kraft under år 2019.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Området utgör idag tätortsnära skog och är beläget i anslutning till bostadsområden i området kring Östra skolan.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanearbetet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Agneta Brendt, S, Peter Lagerqvist, Jan-Erik Jonsson, C, Per-Erik Ahlström, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Månika Lavén, MP, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag med motivering att ansökan om planbesked strider mot gällande översiktsplan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Agneta Brendt, S, Peter Lagerqvist, M, Jan-Erik Jonsson, C, Per-Erik Ahlström, S, yrkanden.

Reservation

Månika Lavén, MP, reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

KS § 193, plan för bostäder-del av bostadspolitiskt program

Ungefärligt planområde.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 28 Ansökan om planbesked för Idenors-Backen 2:1 m. fl. i Idenor, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2016.21

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete påbörjas för att möjliggöra byggnation av småhus inom aktuell fastighet. Området är beläget söder om Hudiksvallsfjärden, cirka 4,4 kilometer från stadens centrum.

Förutsättningar

I Hudiksvalls kommun, särskilt i Hudiksvalls stad, råder brist på bostäder. Det är gällande för cirka 240 av landets 290 kommuner. Som en del av arbetet med det lagstadgade kommunala bostadsförsörjningsansvaret och ansvaret att tillhandahålla en god markberedskap har Kommunstyrelsen beslutat (§ 193 2016-11-08) att uppdra till Byggnadsnämnden att påbörja planarbete för bostäder i ett antal utpekade områden. Aktuellt område utgör ett av dessa förtättningsområden.

Arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan har påbörjats. Inom ramen för detta arbete kommer frågan om bostadsförsörjning att belysas. I den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 anges bostäder och naturstig som användning. En ändrad markanvändning bedöms därför inte strida mot översiktsplanens intentioner. Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

Bedömningen är att ett utökat förfarande bör tillämpas då den tilltänkta detaljplanen anses vara av betydande intresse för allmänheten. Området omfattas idag av strandskydd. Den ändrade markanvändningen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms vinna laga kraft under år 2019.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Området är beläget söder om Hudiksvallsfjärden och utgör idag tätortsnära skog. I närheten av området finns en förskola och en golfbana.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag

Yrkanden

Ingvar Persson, S, Jörgen Bengtson, C, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

KS § 193, plan för bostäder-del av bostadspolitiskt program

Ungefärligt planområde

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 29 Ansökan om planbesked på fastigheten Tingshusbacken 14:3

Dnr PLAN.2016.12

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet med motivering att sökanden ska redovisa hur parkeringsfrågan ska lösas. Byggnadsnämnden anser vidare att uthus/bryggghus ska förses med rivningsförbud, och att nybyggnader ska uppföras med träfasader som harmonierar med övriga byggnader i området.

Ärendebeskrivning

Sökanden vill att ny detaljplan upprättas i syfte att utöka byggrätten för att möjliggöra nybyggnad av flerbostadshus.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för Fridhem, Tingshusbacken och Tunbacka i Hudiksvall. Ändamålet som anges är bostäder (Bq), särskild miljöhänsyn ska tas.

Byggnader får uppföras i två våningar. All mark runt befintligt bostadshus är kryssmark, det vill säga utgör mark där endast uthus och gårdshus undantagsvis får uppföras.

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövård för Hudiksvalls stad.

Beskrivning av området

Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad/bostadshus från 1884, ett sk bryggghus (senare inredd till bostad) och en uthuslänga. Byggnaderna är tidstypiska och har ursprunglig karaktär. I kommunens bevarandeplan för Hudiksvall anges att brygg/gårdshus och uthuslängor av denna typ är karaktäristiska för området och har högt kulturhistoriskt värde.

I övrigt präglas området av relativt stora och luftiga tomter.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets bedömning och förslag

Fastigheten med dess byggnader omnämns i stadsdelsinventeringen för Tingsbacken som en typisk bryggghusbostad. Byggnaderna har alla ett kulturhistoriskt värde men är inte i gällande plan skyddade mot rivning.

Sökanden har för avsikt att riva alla byggnader och ersätta dem med ett flerbostadshus som fyller nära $\frac{3}{4}$ av tomten. Kulturhistoriska värden som är uttryck för riksintresset och utpekats i inventering och bevarandeplan skulle därmed gå förlorade. Tomtens luftiga intryck med inblickar in mot bryggghus och uthuslänga är viktigt att bibehålla för fastighetens småskaliga karaktär och området i helhet.

Plan- och bygglovskontoret bedömer att positivt planbesked kan ges under förutsättning att bryggghus och uthuslänga bevaras och ersättningsbyggnaden delas upp i två mindre volymer. Parkering får ske på gata. Vidare föreslås att ny detaljplan förses med varsamhetsbestämmelser som reglerar byggnaders utformning och materialval. Eventuellt kan bryggghus och uthus förses med rivningsförbud. Detta bör utredas i planprocessen.

Arbetsutskottets förslag

Att byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och byggkontorets förslag till beslut.

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C, Stefan Nordin, SD, Jan-Erik Jonsson, C, Ingvar Person, S, yrkar på återremiss på plan- och bygglovskontorets förslag, med motivering att sökanden ska redovisa hur parkeringsfrågan ska lösas. Byggnadsnämnden anser vidare att uthus/bryggghus ska förses med rivningsförbud, och att nybyggnader ska uppföras med träfasader som harmonierar med övriga byggnader i området.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Jörgen Bengtson, C, Stefan Nordin, SD, Jan-Erik Jonsson, C, Ingvar Person, S, yrkanden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 30 Namnsättning av vägar i Skrotten, Norrbo

Dnr DIA.2017.9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att väg närmast vattnet ska namnges till Kraterstigen och den andra till Dellenitstigen.

Ärendebeskrivning

Nya vägar ska anläggas i samband med bebyggandet i det nyligen detaljplanelagda området Skrotten i Norrbo.

Namnkommitténs förslag

Att byggnadsnämnden föreslås besluta att väg närmast vattnet ska namnges till Kraterstigen och den andra till Dellenitstigen.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt namnkommitténs förslag.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall till namnkommitténs och arbetsutskottets förslag

Beslutsunderlag

Information

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 31 Namnsättning av gränd Djupestrand

Dnr DIA.2017.10

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att den lilla lokalgatan ska namnges till Kanongränd.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen på Djupestrand är antagen och byggandet av bostäder kommer påbörjas i år. 2016-06-14 beslutade byggnadsnämnden att namnge ny gata i området till Kastellvägen. Behov av att namnge den mindre gränden i området har uppkommit i samband med fastighetsbildning och adressgivning.

Kastellvägen valdes då den anknyter till platsens historia och närmare bestämt Kastellholmen som ligger i blickfånget från det nya området. Namnkommittén har spunnit vidare på Kastellholmens historiska tråd. Idenor bidrog 1791 till att förse ön med salutkanoner som tre år tidigare hade placerats vid Batteriudden i Saltvik. Därav namnet Kastell. Kanonerna flyttades ju senare till Köpmanberget där de står idag.

Namnkommitténs förslag

Att byggnadsnämnden föreslås besluta att den lilla lokalgatan ska namnges till Kanongränd.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt namnkommitténs förslag.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Gunnar Grenholm, C, yrkar bifall till namnkommitténs och arbetsutskottets förslag

Beslutsunderlag

Plankarta Laga kraft Köpmanberget 2

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 32 Bygglöv för tillbyggnad av uteservering på fastigheten FISKARBRYGGAN 1

Dnr BYGG.2017.1

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 9 § och 33 § PBL bevilja periodiskt och tidsbegränsat bygglov för inglasad uteservering samt markis under perioden 1 april till 31 oktober i högst fem år. På sökandens begäran innan lovets utgång kan lovet förlängas med fem år om byggnadsnämnden bedömer så lämpligt. Lovet är förenat med villkoret att baren, glaspardier, markis och stommen för uterummet ska vara avlägsnade under perioden 1 november till 31 mars.

God utformning av uteserveringen med glaspardier och markiskonstruktion ska säkerställas i samråd med stadsarkitekten.

Ärendebeskrivning

Ansökan om lov gäller en komplettering av befintlig uteservering genom uppförande av markis och möjlighet att inglasa denna under perioden 1 april - 31 oktober.

Förutsättningar

För Möljenområdet gäller ändring av detaljplan för Möljen och kv Fiskarbryggan mfl. från 1986. Användningen av aktuell plats anges till gata eller torg. Syftet med gällande plan var att inrätta ett "kulturreservat" omfattande sjöbodarna för att bevara deras kulturhistoriska värden. Samtidigt ville man ge en större frihet till alternativ användning av sjöbodarna. Intentionerna i detaljplanen gällande allmänna ytor är att betona torgkaraktären och att för mycket grönska och fasta anläggningar ska undvikas. Man hänvisar i planbeskrivningen till en illustration som inte återfunnits.

År 1994 togs en ny detaljplan fram för bron över Sundskanalen. Denna ersatte en del av den tidigare planen varför aktuellt plats för uteserveringen ligger inom båda planerna. Planen från 1994 anger ändamål Gata för berörd del.

I övrigt omfattas området av riksintresse för kulturmiljövård för Hudiksvalls stad. Möljen med dess sjöbodar och Sundskanalen är ett av riksintressets värdekärnor.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

År 2015 beviljade byggnadsnämnden (§ 10) ett tidsbegränsat och periodiskt bygglov för nybyggnad av samma uteservering. Lovet omfattade bar, markis och trädäck med tillhörande integrerade sittplatser mot kanalen. Bygglovet gäller 1 maj – 30 september i 5 år t.o.m. 2020-09-30.

Då det generellt inte krävs lov för att uppföra trädäck eller markis har en osäkerhet uppstått om kravet på att installationerna ska avlägsnas under vintern.

Plan- och bygglovskontorets bedömning

Under sommarsäsong när markisen kompletteras med glaspartier är denna att betrakta som en byggnad och är således bygglovpliktig. Markisen bedöms ligga inom den detaljplan som anger ändamål torg. Vid tiden för planens upprättande verkar inte uteserveringar varit förekommande på möljentorget eftersom denna användning inte nämns i planbeskrivningen. Dock har platsen runt Möljen och sjöbodarna blivit något av ett centrum för uteliv och restaurangverksamhet. Det är också den typ av verksamhet som man ofta förknippar med torg förutom torghandel som är mer sällsynt. Utifrån detta resonemang kan sökt åtgärd rymmas inom torgändamålet.

Frågan är då om åtgärden är lämplig med hänsyn till platsens kulturmiljövärden. Möljens sjöbodar är något av Hudiksvalls varumärke och många är de fotografier som tagits från bron över Sundskanalen. Uteserveringen ligger i blickfånget. Sommartid tillför den och andra uteserveringar en extra dimension på Möjlen. Vintertid står torgytorna övergivna och befintlig markis och baren som täckts med presenning bidrar föga till platsens charm.

Den sökta markisens konstruktion är av mer robust karaktär än befintlig markis. Med genomtänkt färgsättning, exempelvis engelskt röd, skulle den kunna smälta in i miljön såväl sommar som vinter. Men för att platsen ska ge ett ordnat intryck vintertid så måste förutom glasväggar och markistak även baren avlägsnas.

Plan- och byggkontoret bedömer det möjligt att bevilja periodiskt bygglov med villkor enligt ovan. Bygglovet bör vara tidsbegränsat till 5 år och möjligt att därefter förlänga om det bedöms lämpligt.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår att byggnadsnämnden inte beviljar sökt åtgärd med hänsyn till Möljens känsliga kulturmiljö.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yrkanden

Månika Lavén, MP, Per-Erik Ahlström, S, Stig Södergren, S, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets förslag och bifaller arbetsutskottets förslag.

Jörgen Bengtson, C, bifaller plan- och bygglovskontorets förslag med tillägg att baren, glaspartier och markis med bärande konstruktion ska vara avlägsnade under perioden 1 november till 31 mars.

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna, mellan klockan 11.15-11.20.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Jörgen Bengtson, C, yrkande.

Reservation

Stig Södergren, S, reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Foto takmarkis med beskrivning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. _____

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 33 Meddelanden

Dnr DIA.2017.3

1. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten, beslut 2017-02-01, samråd enligt 12 kap. 68§ Miljöbalken angående nyanläggning markkabel vid Rogsta och Hagmyren. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt och att arbetena får påbörjas omedelbart.
2. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten, beslut 2017-02-17, samråd enligt 12 kap. 68§ Miljöbalken angående byte av kraftledningsstolpar samt förstärkning av jordtag i bland annat Vedmora och Fläcka. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt och att arbetena får påbörjas omedelbart.
3. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2017-01-31, överklagande av förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Avholm 9:9. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet.
4. Kf § 8, Energi- och klimatstrategi i Hudiksvalls kommun.
5. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 34 Delegationer

Dnr DIA.2017.2

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 82 st beslut enligt förteckning daterad 2017-03-14

Beslutsunderlag

Delegationslista 2017-03-14

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: