



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08.00- 10.30

Förtroendevalda: Beslutande: Olle Borgström, S, ordf  
Susanne Wilfer, S  
Börje Sundin, S  
Monika Flöjt, S  
Ingvar Persson, S  
Per-Erik Ahlström, S  
Mats Forslund, S  
Ulla Ohlsson, V  
Bengt Sahlin, MP  
Jan-Erik Jonsson, C  
Gunnar Grenholm, C  
Jörgen Bengtson, C  
Peter Lagerqvist, M  
Kerstin Karlsson, M  
Stefan Nordin, SD

Ej beslutande: Stig Södergren, S  
Gunnar Björn, S  
Fredrik Goude, V  
Tommy Cavallin, V  
Månika Lavén, MP  
Jan Tage Danielsson, MP  
Torsten Myrgren, M

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef David Tornberg  
Bygglovhandläggare Hans Hellström  
Planarkitekt Frida Niemi  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Christina Englund

Utses att justera: Ulla Ohlsson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjötullsgatan 6, 2017-04-18  
Klockan 13:00

Underskrifter: Paragrafer: 35 - 35

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerande: Ulla Ohlsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2017-04-18

till och med  
2017-05-10

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

BN § 35	Ändring av detaljplan för fastigheten Iggesund 14:52 m. fl. i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	4 - 5
---------	--	-------

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 35 Ändring av detaljplan för fastigheten Iggesund 14:52 m. fl. i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2017.1

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ett nytt positivt planbesked samt att godkänna planförslaget för samråd.

att byggnadsnämnden delegerar till byggnadsnämndens arbetsutskott att besluta om godkännande och antagande av detaljplanen i kommunfullmäktiges ställe anta detsamma.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 2016-12-13 (§89) beviljat positivt planbesked för ändring av detaljplan avseende fastigheten Iggesund 14:52 i syfte att möjliggöra nybyggnation av ett flerfamiljshus. Förutsättningarna har nu delvis ändrats och sökanden vill att även fastigheterna Iggesund 14:99 samt Iggesund 14:299 omfattas av planläggningen samt att fler än ett flerfamiljshus möjliggörs samt att husen kan byggas i tre våningar. I övrigt gäller samma förutsättningar som i december 2016.

I syfte att påskynda processen och möjliggöra ett antagande av planen under andra kvartalet 2017 har ett samrådsförslag arbetats fram.

### Förutsättningar

Området är sedan tidigare planlagt För fastigheten är *Byggnadsplan för del av fastigheten IGGESUND 14:1 m.fl. (Iggesunds centrum) i Iggesunds kommun* (Njutånger nr. 1015) gällande. Byggnadsplanen vann laga kraft år 1963 och har ingen angiven genomförandetid. Som markanvändning anges bostäder (B) i två våningar.

Av den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges en oförändrad markanvändning för området. Bedömningen är därför att aktuell ändring inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beskrivning av området

Fastigheten är belägen i centrala Iggesund, längs Centralgatan och omges av bostäder och verksamheter. Fastigheten är belägen i direkt närhet till service såsom hälsocentral, dagligvaruhandel och skola.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om nytt planbesked beviljas samt att planförslaget godkänns för att gå ut på samråd.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Information

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: