



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08.00-11.45

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Olle Borgström, S, ordf Stig Södergren, S
Hans Trybom, S Monika Flöjt, S
Börje Sundin, S Mats Forslund, S
Agneta Brendt, S Gunnar Björn, S
Ingvar Persson, S Fredrik Goude, V, §§87-95,
Per-Erik Ahlström, S §§97-104
Johan Viklund, S Tommy Cavallin, V
Ulla Ohlsson, V, §§87-95, §§97-104 Jan Tage Danielsson, MP, §§87-90,
104 §§92-104
Bengt Sahlin, MP Kjell-Evert Evertsson, SD
Jan-Erik Jonsson, C
Gunnar Grenholm, C
Månika Lavén, MP
Peter Lagerqvist, M, §§87-90,
§§92-104
Torsten Myrgren, M
Stefan Nordin, SD
Jan Tage Danielsson, MP, §91
Fredrik Goude, V, §96

Övriga deltagare: Tf. Plan- och bygglovchef Anders Zetterlund
Bygglovhandläggare Urban Rooth
Bygglovhandläggare Per Bladh
Bygglovhandläggare Jessica Forsström
Bygglovhandläggare Hans Hellström
Planarkitekt Markus Norbäck
Sekreterare Bodil Hellström
Administratör Johanna Bolin
Stadsarkitekt Christina Englund

Utses att justera: Stefan Nordin

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjötullsgatan 6, 2017-11-23
klockan 10.00

Underskrifter:

Paragrafer: 87 - 104

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerande: Stefan Nordin

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2017-11-23

till och med
2017-12-15

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 87	Ekonomirapport	6
BN § 88	Begäran om yttrande över ansökan om upphävande av strandskydd på fastigheten IDENORS-VI 12:1	7 - 8
BN § 89	Detaljplan för fastigheterna KRISTINEBERG 11:1 och 2:1 i Hudiksvall	9
BN § 90	Bygglov för nybyggnad av restaurang och personalbyggnad på fastigheten VÅSTANSJÖ 5:26	10 - 13
BN § 91	Förnyelse av tidsbegränsat lov för ändrad användning av lokal till restaurang på fastigheten RÅDHUSET 2:1	14 - 18
BN § 92	Information om nybyggnad av Folktandvård på fastigheten Varvet 4:6	19
BN § 93	Förhandsbesked för nybyggnad av tre st fritidshus på fastigheten FINNICKA 8:6	20 - 21
BN § 94	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre st fritidshus på fastigheten FINNICKA 8:6	22 - 23
BN § 95	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten BORKA 2:2	24 - 26
BN § 96	Anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten ÖVERBERGE 1:56	27 - 30
BN § 97	Marklov för parkering på fastigheten VARVET 4:3	31 - 32
BN § 98	Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av väg på fastigheten BALDRA 1:3	33 - 35
BN § 99	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 25:3	36 - 42
BN § 100	Inbjudan till remiss gällande översyn av samhällsbyggnadsområdet i Hudiksvalls Kommun	43 - 44
BN § 101	Inbjudan till remiss gällande riktlinjer för bostadsförsörjning i Hudiksvalls Kommun	45 - 46
BN § 102	Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2018	47
BN § 103	Meddelanden	48

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 104 Delegationer

49

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 87 Ekonomirapport

Dnr DIA.2017.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den preliminära ekonomiska rapporten till och med oktober månad 2017.

Ärendebeskrivning

Ekonom Erik Andersson redovisar preliminär ekonomisk rapport till och med oktober månad 2017.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport okt.-17

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 88 Begäran om yttrande över ansökan om upphävande av strandskydd på fastigheten IDENORS-VI 12:1

Dnr BYGG.2017.774

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till handläggande tjänsteman på plan- och bygglovskontoret att yttra sig till länsstyrelsen över ansökan om upphävande av strandskydd på fastigheten Idenors-Vi 12:1.

Byggnadsnämnden har inte något att erinra i beslutet

Ärendebeskrivning

På fastigheten IDENORS-VI 12:1 har en ansökan lämnats in till länsstyrelsen om att upphäva strandskyddet för en del av Långsjöbacken.

Länsstyrelsen har begärt ett yttrande från kommunen över ansökan. Svarstiden var först satt till den 1:a november men har efter begäran förlängts till den 15:e december.

Initialt söktes även en strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten. Efter ett besök på plats av plan- och bygglovskontoret konstaterades att en strandskyddsdispens inte var möjlig att bevilja och dispensansökan drogs då tillbaka.

Ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har även lämnats in för den aktuella platsen.

Förutsättningar

Handläggande tjänstemän på plan- och bygglovskontoret saknar delegation för yttrande i dessa ärenden.

Yttranden

Ansökan har remitterats till miljökontoret som har möjlighet att ge synpunkter inför yttrandet till länsstyrelsen. Miljökontoret har till den 27:e november på sig för yttrande. Vid tiden för beslutet har inget yttrande inkommit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås delegera till handläggande tjänsteman att yttra sig till länsstyrelsen över ansökan.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om upphävande av strandskydd, registrerat 2017-10-12

Länsstyrelsens begäran om yttrande, registrerat 2017-10-12

Översiktskarta

Beslutsunderlag

Ansökan om upphävt strandskydd

Begäran av yttrande

Översiktskarta Idenors_Vi 12_1.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 89 Detaljplan för fastigheterna KRISTINEBERG 11:1 och 2:1 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2016.11

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att planarbetet ska fortlöpa med tillägg av utökning av byggnadsytan samt område för personalparkering.

Ärendebeskrivning

Positivt planbesked beviljades 2016-08-30 för fastigheterna Kristineberg 11:1 och 2:1. Under planarbetet har i samråd med Länsstyrelsen områdets avgränsning ändrats från att ta fram en frimärksplan för del av Kristineberg 2:1 till att även omfatta hela Kristineberg 11:1.

Syftet med planen är att den del av Kristineberg 2:1 som är planstridig, infartsvägen, ska omfattas av Kristineberg 11:1. I och med att ny detaljplan upprättas för hela området har fastighetsägaren lämnat önskemål om att ändra största byggnadsarea (BYA) samt förvärva personalparkeringen som idag arrenderas.

Ärendet lyfts i BN 2017-11-14 för att avgöra om det krävs nytt planbesked eller att planarbetet kan fortlöpa.

Beskrivning av området

Inom Kristineberg 11:1 är ICA Maxi etablerat. Del av Kristineberg 2:1, som omfattas av infartsvägen från Sannavägen, är planstridig.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Förslaget är att planarbetet fortlöper trots de ändringar som uppkommit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 90 Bygglöv för nybyggnad av restaurang och personalbyggnad på fastigheten VÄSTANSJÖ 5:26

Dnr BYGG.2017.727

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av restaurang och personalbyggnad på fastigheten Västansjö 5:26.

Avgiften för beslutet är 23 336 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Kalle Bylin
Hudiksvägen 22
824 33 Hudiksvall

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadshöjden. Lägenheten i byggnaden avses inte vara ett permanentboende utan avsedd för verksamheten, och bedöms därmed vara planenlig. **Om verksamheten upphör får byggnaden inte användas för bostadsändamål.**

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden inte har en negativ omgivningspåverkan, åtgärden anses vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2017-09-25
Tekniskbeskrivning	diarieförd 2017-09-25
Anmälan kontrollansvarig	diarieförd 2017-09-25
Situationsplan, fasad-, plan och sektionsritning Alt. 1	diarieförd 2017-10-23

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna:
VEDMYRA 7:34 samt VÄSTANSJÖ 5:2

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, (C), Peter Lagerkvist, (M), Ulla Ohlsson, (V), yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av restaurang och personalbyggnad på fastigheten Västansjö 5:26. Befintlig kiosk och reception rives och ersätts med en ny byggnad.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan Bjuråker 1985:729, för Blodmyrans bad- och campingplats i Bjuråker, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. Markanvändningen har beteckningen Rb, friluftsbad.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget på Rävnalet vid Norra Dellen i Bjuråker på gränsen till Norrbo. Fastigheten fungerar idag som bad- och campingplats med stugor för uthyrning, servicebyggnad och en enklare kiosk/reception.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor. Miljökontoret skriver i sitt yttrande att hänsyn måste tas till riksintresset, badplatsen, strandskyddet, livsmedelshantering, dricksvatten samt till avloppet vid eventuell byggnation. Miljökontoret anser att åtgärden ej överensstämmer med detaljplanen och avstyrker bygglov.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

VÄSTANSJÖ 5:2 Tekniska förvaltningen, marksektionen ställer sig positiva till utvecklingen av campingområdet men ställer sig frågande till tolkningen av detaljplanen. De menar att risken för privatisering är stor och att byggnaden bör placeras längre från stranden för att skapa en zon mellan badplats och byggnad.

VEDMYRA 7:34 har ansetts berörd, men har inget att erinra i ärendet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan

Teknisk beskrivning

Kontrollansvarig

Kompl. situationsplan, fasad, plan- och sektionssritning alternativ 1

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 91 Förnyelse av tidsbegränsat lov för ändrad användning av lokal till restaurang på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2017.690

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förnyelse av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglovet gäller från och med 2018-01-01 till och med 2020-12-31.

Avgiften för beslutet är 4 385 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rikard Paulsson
Backen 12
820 60 Delsbo

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden med detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov

Kontrollansvariges dokumentation över sina arbetsplatsbesök

Verifierad kontrollplan med tillhörande intyg

Motivering till beslut

Ett tidsbegränsat bygglov får, enligt 9 kap 33 § PBL, ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a § om sökande begär det

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov kan inte ges om åtgärden uppfyller kraven för permanent bygglov.

Byggnadsnämnden bedömer att den ändrade användningen till restaurang strider mot detaljplanen och att avvikelsen inte är att betrakta som en liten avvikelse, varför permanent bygglov inte kan ges för åtgärden.

Behovet av restaurangen är av tillfällig karaktär då sökandes ordinarie verksamhet, Radjos Restaurang, är stängd under ombyggnaden av Monitorhuset, Rådmanen 9.

Innan omställningen till restaurang har lokalerna använts för tillverkning och handel. Den sökta åtgärden bedöms inte påverka området negativt.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller de grundläggande utformningskraven och lämpligheten för sitt ändamål enligt 2 och 8 kap PBL varav ett tidsbegränsat bygglov, enligt 9 kap 33 § PBL, kan beviljas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2017-08-25
Situationsplan	diarieförd 2017-08-25
Planritning	diarieförd 2017-10-17
Anmälan kontrollansvarig	diarieförd 2017-08-25
Förslag till kontrollplan	diarieförd 2017-08-25
Brandskyddsbeskrivning	diarieförd 2017-10-02
Yttrande Norrhälsinge miljökontor	diarieförd 2017-10-30
Yttrande Tekniska förvaltningen	diarieförd 2017-10-31
Yttrande Nya Stadt i Hudik AB	diarieförd 2017-10-30
Yttrande CH i Hudik AB	diarieförd 2017-10-30
Yttrande Räddningstjänsten	diarieförd 2017-11-06

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Information

Beslutet delges med besvärshänvisning till fastighetsägarna Stadshuset 1 och Kumling 1, 2

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna:

Fiskarbryggan 1, -2, -3, -4, -5, -6, Rådhuset 4:1, -2:1, Sjöboden 1, -2, -3, -4, -5, -6

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Yrkanden

Gunnar Grenholm, (C), Ingvar Persson, (S), Jan Tage Danielsson, (MP), yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Stefan Nordin, (SD), yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Gunnar Grenholm, (C), Ingvar Persson, (S), Jan Tage Danielsson, (MP), yrkanden.

Reservation

Stefan Nordin, (SD), reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Lagerqvist i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förnyelse av tidsbegränsat lov, BYGG 2017 243 BN § 53, avseende ändrad användning av Härkans gamla lokaler med avsikt att bedriva en restaurang med tillhörande servering

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att det tidsbegränsade bygglovet skall ha en giltighetstid från och med 2018-01-01 till och med 2020-12-31.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 3761 Stadsplan för Møljen kv. Fiskarbryggan m.fl. I stadsdelarna Rådhuset och Strand, Hudiksvalls kommun Gävleborgs län. Planen vann laga kraft 15 maj 1986.

Bestämmelserna som gäller byggnaden är A vilket innebär allmänt ändamål.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Den aktuella byggnaden är belägen invid torget Möljens östra sida mot järnvägen. Ett flertal restauranger kantar torgrummet, längs den södra sidan mot sjöbodarna och längs den norra sidan av Hamngatan.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljökontoret, tekniska förvaltningen och räddningstjänsten, yttranden har inkommit. Miljökontoret bedömer restaurangverksamheten som lämplig, men hänvisar till upprättade riktlinjer, vilka skall beaktas. Tekniska förvaltningen, avfallsavdelningen påpekar att utrymmen för avfall och hämtningsfordons tillgänglighet skall beaktas. Räddningstjänsten har inget att erinra.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Fiskarbryggan 1, -2, -3, -4, -5, -6, Stadshuset 1, Kumling 1, -2, Rådhuset 4:1, -2:1, Sjöboden 1, -2, -3, -4, -5, -6 har bedömts vara berörda.

Yttrande har inkommit. Ägare av Kumling 1 och 2 samt Stadshuset 1, anser att ett tillfälligt bygglov till restaurang innebär en stor avvikelse från gällande detaljplan. Att inrättande av restaurang i en kommunägd fastighet kommer att inverka menligt på områdets konkurrensförhållanden. Parkeringssituationen och upprättade hyresvillkor ifrågasätts också, dock har Plan- och bygglovskontoret ej tagit ställning till dessa yttranden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att förnyelse av tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglovet gäller från och med 2018-01-01 till och med 2020-12-31.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Planritning

Kontrollansvarig

Kontrollplan förslag

Brandskyddsbeskrivning

Yttrande från TF (avfall och gata)

Yttrande från räddningstjänsten, Mats Åberg

Yttrande från Nya Stadt i Hudik, Anders Johansson

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från CH i Hudik AB, Lars Eje Larsson

Hur man överklagar*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 92 Information om nybyggnad av Folktandvård på fastigheten Varvet 4:6

Dnr DIA.2017.43

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret informerar om pågående byggnationen på fastigheten Varvet 4:6.

Ordföranden tackar för informationen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 93 Förhandsbesked för nybyggnad av tre st fritidshus på fastigheten FINNICKA 8:6

Dnr BYGG.2016.715

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja förhandsbesked enligt kap.2 5 § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av tre st fritidshus på fastigheten Finnicka 8:6, .

Avgiften för beslutet är 896 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Det saknas skäl att bevilja strandskyddsdispens vilket även innebär att förutsättningarna för att bevilja förhandsbesked inte finns. Den sökta åtgärden uppfyller inte de allmänna kraven i plan och bygglagen 2 kap.5 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan diarieförd 2016-09-08

Ärendebeskrivning

Sökande har för avsikt att stycka av tre stycken tomter som skall bebyggas med fritidshus. Strandskyddsdispens är sökt i samma syfte, denna ansökan handlägges som eget ärende.

Förutsättningar

Den sökta platsen ligger utom sammanhållen bebyggelse, men angränsar till två stycken olika planområden. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde (100 meter) för Fjälleviken. Strandskyddsförordnande råder enligt Miljöbalken kapitel 7 § 13.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kommunicering

Plan- och bygglovskontoret har i brev 2016-10-12 kommunicerat med sökande, och där redogjort för att särskilda skäl till dispens inte finns, och därmed så faller även möjligheten till ett positivt förhandsbesked. Sökande har via ombud Kjell Norberg (Arkitektverkstan) meddelat att han vill ha ärendet prövat.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte bevilja positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden enligt 2 kap.5 § plan- och bygglagen, PBL.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 94 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre st fritidshus på fastigheten FINNICKA 8:6

Dnr BYGG.2016.716

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 15 §. Miljöbalken, då särskilda skäl saknas enligt 7 kapitlet 18 c §.

Avgiften för beslutet är 896 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Särskilda skäl saknas för att lämna dispens mot byggnadsförbudet enligt miljöbalken 7 kapitlet 13 §.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan diarieförd 2019-09-08

Ärendebeskrivning

Sökande har för avsikt att stycka av tre stycken tomter som skall bebyggas med fritidshus. Han har även sökt förhandsbesked i samma syfte, denna ansökan handlägges som eget ärende.

Förutsättningar

Den sökta platsen ligger utom sammanhållen bebyggelse, men angränsar till två stycken olika planområden. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde (100 meter) för Fjäleviken. Strandskyddsförordnande råder enligt Miljöbalken kapitel 7 § 13.

Kommunicering

Plan- och bygglovskontoret har i brev 2016-10-12 kommunicerat med sökande, och där redogjort för att särskilda skäl till dispens inte finns. Sökande har via ombud Kjell Norberg (Arkitektverkstan) meddelat att han vill ha ärendet prövat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte medge dispens mot byggnadsförbudet i Miljöbalken 7 kapitlet 15 §. då särskilda skäl saknas enligt 7 kapitlet 18 c §.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 95 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten BORKA 2:2

Dnr BYGG.2017.156

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl saknas för nybyggnad av båthus på fastigheten Borka 2:2.

Avgiften för beslutet är 896 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Bygglov har också tidigare prövats på den aktuella platsen samtidigt som byggnadsnämnden prövade strandskyddsdispens. Även bygglovsansökan avslogs vid detta tillfälle. Sökanden påtalar att området nu är inom LIS-område varför ansökan om dispens ånyo har inlämnats. Det är ett förhållande som gäller men syftet med LIS-områden är inte avsedd för sökt åtgärd. Bestämmelserna syftar till att utveckla landsbygd i strandnära lägen vilket inte en förrådsbyggnad kan anses göra. Plan och bygglagen har inte förändrats varför en bygglovsansökan ej heller kan komma att bifallas om sådan ansökan skulle ha skett.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och situationsplan diarieförd 2017-05-31

Reviderad plan- och fasadritning diarieförd 2017-06-14

Bilagor

Foton

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Borka 2:2.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förutsättningar

För området gäller strandskyddsbestämmelser och byggnadsförbud enligt miljöbalkens kapitel 7, 15 § råder. Området (nr 26) är upptaget som ett s k "LIS-område" enligt beslut av kommunfullmäktige 2014.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med sökanden med anledning av att byggnadsnämnden tidigare har avslagit en ansökan om strandskyddsdispens för en förrådsbyggnad. Beslutet är från 2011-04-19, BN § 64. Sökanden anger att det nu finns andra förutsättningar att lämna strandskyddsdispens då området numera är inom LIS-område.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att avslå ansökan om strandskyddsdispens från strandskyddsbestämmelserna då särskilda skäl saknas.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Foton från besök 2017-06-12

Följebrev till ansökan

Utdrag ur "Lis"

Förtydligande av servitutsavtal

Rev. Situationsplan

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 96 Anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten ÖVERBERGE 1:56

Dnr ANMÄL.2015.25

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att sätta ned ordinarie sanktionsavgift på 24 640 kronor till 1/4 enligt PBL 11 kap 53 a §.

att enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (PBL) ta ut en byggsanktionsavgift på 6 160 kronor med stöd av PBF kap 9, 7 § 1 p för att ha utfört en tillbyggnad av bostadshuset med en inglasad altan utan bygglov, påbörjat arbeten utan startbesked samt att ha tagit altanen i användning utan slutbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas av de lagfarna fastighetsägarna när överträdelsen begicks.

Fastighetsägarna är solidarisk ansvariga för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter delgivning.

Beloppet 6 160 kronor betalas till: Hudiksvalls kommun, Ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

Bilagor

Bilaga 1. Beräkning av byggsanktionsavgift

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ulla Ohlsson i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uttagande av byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad (inglasad altan) på fastigheten Överberge 1:56, enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen, PBL. Fastigheten ligger inom område med detaljplan 90:208. Det otillåtet uppförda uppmärksammades vid ett besök på fastigheten i samband med en bygglovsansökan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Bakgrund

Vid besök på fastigheten 2015-09-01 i samband med en bygglovsansökan för en tillbyggnad med carport upptäcktes en inglasad altan som inte fanns redovisad i ansökan. Denna visade sig sakna bygglov vid senare kontroll. I skrivelse 2016-01-14 till fastighetsägaren begärde plan och bygglovskontoret en förklaring om förhållandet. I samma skrivelse informerades fastighetsägaren om vad som gäller vid olovligt byggande. Förklaringen anmanades till att vara inlämnad senast 2016-04-01.

Kommunicering

Fastighetsägarna besökte plan och bygglovskontoret 2016-06-09, besöket hade föregåtts av flera telefonsamtal med fastighetsägaren med anledning av skrivelsen de fått. De förklarade att de kände stor press på sig med anledning av den sanktion som kunde utdömas. De ville ha anstånd under sommaren med att bestämma sig för vad de skulle göra vilket de fick löfte om. De kunde inte bestämma sig eftersom de även ville kunna bygga den carport som de ånyo 2016-04-08 sökt bygglov för. 2015-10-20 fick man ett avslag på ansökan om bygglov för en carport om 60 m². Anledning till avslag var att den totala bruttoarean för byggnader överskred tillåten area på fastigheten. 2016-08-31 överlämnades en förklaring via e-post.

2017-01-09 kontaktade fastighetsägaren plan och bygglovskontoret och förklarade att man var beredd att "ta" en sanktionsavgift om den kunde sättas ned till 1/4 av sanktionsavgiften. De vill hellre ha sitt altanbygge "legaliserat" och återta ansökan om carporten. Om det inte var möjligt att få en nedsättning av sanktionsavgiften så bad de om att få anstånd med rivning av den inglasade altanen till sommaren.

Deras önskan togs upp i Byggnadsnämndens arbetsutskott 2017-02-27 som bedömde att det fanns skäl till att sätta ned sanktionsavgiften till en fjärdedel av ordinarie sanktionsavgift.

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelser i 8-10 kapitlet, eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte skedde uppsåtligen eller om den skedde på grund av oaktsamhet.

Att påbörja en lovpliktig tillbyggnad utan byggnadsnämnden har lämnat startbesked är sanktionsgrundande enligt 9 kapitlet 6 § första punkten. Beräkningen av sanktionsavgiften sker enligt samma bestämmelse och finns redovisad i bilaga 1. Sanktionsavgiften för denna överträdelse beräknas bli 24 640 kronor.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Det är fastighetsägarna som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks som blir skyldiga att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kapitlet 57 § PBL.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kapitlet 53 a § sättas ned i ett enskilt fall om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får då sättas ned till antingen hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

I detta fall bedömer byggnadsnämnden att överträdelsen inte har skett uppsåtligen och att överträdelsen får orimliga kostnadsmissiga konsekvenser om full avgift tas ut. Skäl att sätta ned sanktionsavgiften till en fjärdedel bedöms att finnas.

Lov i efterhand

Även om bygglov beviljas i efterhand måste byggsanktionsavgiften betalas. Däremot kan byggsanktionsavgiften undgås om rättelse vidtas innan byggnadsnämnden tar upp frågan för överläggning i ett sammanträde. Med rättelse menas då att det olovliga uppförda rives.

Rättelse

Att vidta rättelse innebär i regel att en olovlig byggnad tas bort, en olovlig användning upphör eller att fastigheten återställs till det tillstånd den var i innan den olovliga åtgärden begicks. I det här fallet skulle rättelse innebära att ta bort den uppförda byggnaden och återställa marken till sitt ursprungliga skick och inte påbörja några nya åtgärder förrän byggnadsnämnden har lämnat bygglov och startbesked, så har inte skett i detta fallet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att sätta ned ordinarie sanktionsavgift på 24 640 kronor till 1/4 enligt PBL 11 kap 53 a §.

Att enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (PBL) ta ut en byggsanktionsavgift på 6 160 kronor med stöd av PBL kap 9, 7 § 1 p för att ha utfört en tillbyggnad av bostadshuset med en inglasad altan utan bygglov, påbörjat arbeten utan startbesked samt att ha tagit altanen i användning utan slutbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas av de lagfarna fastighetsägarna när överträdelsen begicks.

Fastighetsägarna är solidarisk ansvariga för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter delgivning.

Beloppet ska betalas till: Hudiksvalls kommun, Ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 97 Marklov för parkering på fastigheten VARVET 4:3

Dnr BYGG.2017.520

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera och delegera ärendet till plan- och bygglovskontoret för beslut i ärendet

Kommunicering

Förslaget har underrättats till berörd rågranne som är Kastell Hudik AB. Yttrande har lämnats och grannen vill att markområdet för sophantering flyttas längre ifrån dennes fastighet Varvet 4:6.

Yrkanden

Olle Borgström, (S), Gunnar Grenholm, (C), Ulla Ohlsson, (V), Peter Lagerqvist, (M), yrkar att ärendet återremitteras och delegeras till plan- och bygglovskontoret för beslut i ärendet i avvaktan på ny placering och situationsplan för sophanteringen

Efter överläggning uttalar sig byggnadsnämnden positivt till återremiss och delegering till plan- och bygglovskontoret, eftersom yttrande om ny placering av sophanteringen inte inkommit i tid till byggnadsnämndens sammanträde 2017-11-14

Ärendebeskrivning

Ansökan om marklov avser hårdgöring av markytor i syfte att nyttja markområdet för parkeringsändamål på fastigheten Varvet 4:3.

Förutsättningar

För platsen gäller detaljplan (3868) som anger markanvändning till "parkmark". Genomförandetiden på detaljplanen är 10 år, den antogs av kommunfullmäktige 2007-12-17, § 210. Laga kraft 2008-01-11.

Beskrivning av området

Området som avses kan inte anses vara parkmark i dess egentliga mening då det består av en enda stor ostrukturerad grusyta som redan i dag används som parkering, uppställningsplats mm.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan

Grannyttrande

Situationsplan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 98 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av väg på fastigheten BALDRA 1:3

Dnr BYGG.2017.505

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c §, för anläggning av väg på fastigheten Baldra 1:3.

Avgiften för beslutet är 4 480 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Miljökontoret har avstyrkt med anledning av att områden nära stränder har högre biologisk mångfald. Ingen precisering av den biologiska mångfalden har angetts för området. Byggnadsnämnden anser inte att strandskyddets syften påverkas med anledning av förslaget. Någon särskild negativ påverkan på djur och växtliv har inte kunnat påvisats av remissinstansen som är expert på området. Den allemansrättsliga tillgången till stranden kan inte anses att bli påverkad enligt nämndens bedömning, tvärtom så gynnas allemansrättslig tillgång till strandlinjen vid anläggande av väg. Med intresseprövning enligt miljöbalkens 7 kap. 25 § finner nämnden att det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna i detta ärende.

Giltighetstid

Enligt 7 kap.18 h § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och situationsplan diarieförd 2017-06-21

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt och kan komma att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Bilagor

Foton på fritidshuset

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Yrkanden

Agneta Brendt, (S), Gunnar Grenholm, (C), Peter Lagerqvist, (M), yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens avser anläggande av en enkel och mindre körväg avsedd endast för befintligt fritidshus. Anläggandet av vägen kan inte ske utanför strandskyddsområdet.

Förutsättningar

Den tänkta vägen kommer att gå över tre olika fastigheter som bestående av skogsskiften. Enligt vad sökanden framfört till plan och bygglovskontoret så har berörda markägare gett tillstånd att anlägga vägen. Området ligger inom strandskyddsområde för Bromsvallssjön. Strandskyddsförordnande gäller och dispens enligt Miljöbalken 7 kap.15 § erfordras.

Beskrivning av området

Området för vägsträckningen ligger i närhet av befintlig gångstig med några mindre avvikelser. Området består av yngre blandskog och impedimentmark. Vägsträckning kan delvis följa en befintlig skotarväg.

Yttranden

Ansökan har remitterats till Norrhälsinge miljökontor som avstyrkt ansökan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja strandskyddsdispens för den sökta åtgärden med stöd av Miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c §.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Situationsplan

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 99 Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 25:3

Dnr BYGG.2017.26

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglöv med stöd av 9 kap § 31 b PBL, plan- och bygglagen.

att innan startbesked lämnas ska de krav som i detaljplanens planbeskrivning ställs på invändig ljudmiljö beaktas samt att tilluftsintag ej får förläggas mot Kungsgatan.

att innan slutbesked lämnas ska fastighetsägaren sätta upp tydlig hänvisning som lämnar företräde för inresande trafik från Kungsgatan till gården.

Byggnadens färgsättning bestäms i samråd med stadsarkitekten.

Avgiften för beslutet är 69 928 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren utsett:

Simon Clemin

Per Jensgatan 12

827 35 Ljusdal.

Den kontrollansvarige är certifierad, enligt 10 kap. 9 § plan- o bygglagen PBL.

Motivering till beslut

Lämplighetsbedömning

Sökt åtgärd strider mot detaljplanebestämmelsen gällande användning. Enligt detaljplanen får aktuellt område användas endast för kontorsändamål och *där så prövas lämpligt*, för bostadsändamål. Frågan är då om ett bostadshus är lämpligt på platsen. I detaljplanens planbeskrivning anges planens syfte bl a vara att ge lösningar till kompletterande bebyggelse längs Kungsgatan. Aktuell fastighet omfattas av denna möjlighet till komplettering i och med att en avsevärt större byggnad tillåts än befintlig.

Tidigare avvikelser från planbestämmelsen har tillåtits i grannfastigheten

Tingshusbacken 6:5 som 2015-06-16 beviljades bygglöv för inredande av boende.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden bedömde då markanvändningen lämplig eftersom en angränsande fastighet, med samma planbestämmelse, användes för boende. Hela kvarteret utom en fastighet är idag avsett för boende.

Det finns en brist på bostäder i Hudiksvall varför nytillskott välkomnas. Aktuell fastighet är belägen centralt i staden med god tillgänglighet till kommunikationer, service och handel. Läget är ur den aspekten mycket lämpligt för boende.

Kungsgatan är en av Hudiksvalls mest trafikerade gator och som miljökontoret påpekar är buller ett hälsoproblem att ta på allvar. Då gällande detaljplan beslutades innan den 2 januari 2015, så är inte trafikbullerförordningen tillämplig. I planbeskrivningen anges dock att sådana krav bör kunna ställas på fasadisolering och fönsterkonstruktioner att bullernivån inomhus inte överstiger 30 - 40 dBA. Krav på ljudskyddande fasader och fönster ställs i tekniskt samråd innan startbesked lämnas.

Också trafiksäkerheten vid in- och utfart bedöms kunna tillgodoses genom att företräde ges för inpasserande trafik och att förbud för vänstersvängande trafik från Kungsgatan regleras i de lokala trafikföreskrifterna.

Avvikelser

I byggnadsnämndens nu upphävda beslut angavs att byggnadshöjden *i stort sett* var planenlig. Utifrån ritningsunderlaget är byggnadshöjden 9,53 meter räknat från gatans medelmarknivå då byggnaden är placerad närmare än 6 meter från allmän plats (gata). Avvikelsen på 0,03 meter bedöms ligga inom rimlig felmarginal och därmed inte vara en avvikelse från planbestämmelsen. Alternativt kan avvikelsen betraktas som (mycket) liten som är förenlig med detaljplanens syfte.

En grannfastighet menar i sitt yttrande att byggnaden ligger på prickad mark det vill säga mark som inte får bebyggas. Detta stämmer inte. Byggnaden är i det avseendet planenlig.

Skuggning

En annan grannfastighet menar att dennes fastigheter kommer att få mindre sol på balkonger och uteplatser. Fastigheten 6:5 kommer troligen skuggas av den nya byggnaden då solen står rakt i söder. Den nya byggnaden kommer dock inte skugga fastigheten i morgonsol och eftermiddags- och kvällssol. Byggnaden på fastigheten 25:2 ligger väster om och ca 5 meter högre än nybyggnaden. Nybyggnaden kan ge skugga endast då solen står i öster. Påverkan på fastigheterna bedöms sammantaget vara acceptabel.

Utformning

Detaljplanen innehåller inga varsamhetsbestämmelser eller utformningskrav men enligt Bevarandeprogrammets riktlinjer ska nya byggnader placeras och utformas med hänsyn till stadsbilden. I bygglovsprocessen har plan- och bygglovskontoret ställt krav

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

på att byggnaden utformas på ett sätt som anknyter till Hudiksvalls trähuskaraktär. Sökanden har reviderat ritningarna så att riktlinjerna uppfylls.

Sammantaget bedöms platsen vara lämpligt för boende enligt 2 kap PBL plan- och bygglagen.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2017-01-17

Situationsplan A00.0-000, diarieförd 2017-05-10

Planritningar A00.0-110, A00.0-120, A00.0-130, A00.0-140, A00.0-150 diarieförda 2017-05-10

Sektionsritning A00.0-180 diarieförd 2017-05-10

Fasadritning A00.0-190 diarieförd 2017-05-10.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet.

Yttrande från Norrhälsinge räddningstjänst diariefört 2017-05-15.

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor diariefört 2017-05-16.

Yttrande från ägare till Tingshusbacken 6:3, diariefört 2017-05-23.

Yttranden från tekniska förvaltningen diariefört 2017-05-29.

Yttrande från ägare till Tingshusbacken 6:5 och 25:2, diariefört 2017-06-02.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Information

Beslutet delges med besvärshänvisning till fastighetsägarna Tingshusbacken 6:3, 6:5, och 25:2.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Tingshusbacken 6:1, 6:7.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus i tre våningsplan innehållande 12 lägenheter. Bostadshuset byggs med källare innehållande lägenhetsförråd och garage.

Rivningslov för befintlig byggnad beviljades 2014-08-06 § 461. Rivningen är påbörjad men ej slutförd.

2014-08-26 § 97 gav byggnadsnämnden positivt förhandsbesked för flerbostadshus i två våningar. Beslutet vann laga kraft 2014-10-09 och är således inte bindande.

I en första prövning av aktuellt ärende avslag byggnadsnämnden ansökan 2017-04-18 § 42 med motiveringen att byggnaden inte följde detaljplanens bestämmelser avseende högsta tillåtna höjd samt att byggnadens exteriöra utformning inte tog hänsyn till stads- och landskapsbild enligt 2 kap 6 § 1p PBL, plan- och bygglagen.

Sökanden omarbetade sitt förslag så att byggnadens höjd minskades samt att fasaderna utformades med hänsyn till stadsbilden. Sökanden ändrade även entrédörr mot Kungsgatan så att dörrslagning inte sker ut i gångbanan samt förbättrade in- och utfarten till gården för att uppfylla krav på trafiksäkerhet.

Byggnadsnämnden beviljade bygglov 2017-06-13 § 56 samt beslutade att färgsättning och val av yttertaksmaterial beslutades ske i samråd med stadsarkitekten.

Bygglovet överklagades och länsstyrelsens rättsenhet beslutade 2017-08-29 att upphäva byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen motivering var att det av nämndens beslut inte går utläsa vilka avvägningar som har gjorts eller om nämnden anser att det är höjden på byggnaden och/eller användningen som avviker från detaljplanen och hur avvikelserna ska bedömas. Länsstyrelsens bedömning var att det överklagade beslutet därmed inte uppfyller kraven i 20 § förvaltningslagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Detaljplan 3764 från 1987 gäller för fastigheten. Enligt detaljplanen får aktuellt område användas endast för kontorsändamål och där så prövas lämpligt, för bostadsändamål. Högsta våningsantal är tre och högsta byggnadshöjd är 9,5 meter.

Vind får inte inredas.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård Hudiksvall X200. Befintlig byggnad på fastigheten är utpekad i Bevarandeprogram för Hudiksvalls stad (1996) som tidstypisk byggnad. I programmets riktlinjer står att nya byggnader ska placeras och utformas med hänsyn till stadsbilden.

Beskrivning av området

Fastigheten ligger utmed Kungsgatan i ett område med blandad bebyggelse från olika tidsepoker. Längs med gatan i kvarteret finns enfamiljshus i trä och puts från 1920- och 1930-talet. I kvarterets södra del och angränsande till aktuell fastighet ligger ett flerbostadshus med ljus tegelfasad uppfört 1985. Befintlig byggnad på fastigheten är från 1887.

Yttranden

Ärendet har remitterats till kommunens tekniska förvaltning som anser att möten mellan fordon bör kunna ske vid in-/utfart vid den nya byggnaden. Förbud mot vänstersväng från Kungsgatan kommer att regleras i lokala trafikföreskrifter. Norrhälsinge Miljökontor har yttrat sig och anser att placering av luftintag inte ska ske mot Kungsgatan för att undvika föroreningar. De påtalar vidare vikten av att ha genomtänkta planlösningar, fullgod fasadisolering och tillgång till bullerskyddad sida.

Grannar har fått tillfälle att yttra sig då sökt åtgärd innebär en avvikelser från planbestämmelse gällande användning. Fastighetsägaren till Tingshusbacken 6:3 har synpunkter på att byggnaden är placerad på prickmark, att byggnaden är för hög, att in- och utfart från fastigheten till en hård trafikerad väg är olämplig samt att rivning av befintlig byggnad inte påbörjats.

Fastighetsägaren till Tingshusbacken 6:5 och 25:2 yttrar sig om byggnadens höjd och avståndet till tomtgräns samt planbestämmelser. Han menar att hans fastigheter kommer få mindre sol på balkonger och uteplatser.

Kommunicering

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökande som i huvudsak anför följande: En breddning av in-/utfart strider mot utfartsförbud i detaljplanen. För att undvika

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

stopp på Kungsgatan kommer inpasserande trafik ha företräde. En trafikspegel skulle kunna monteras för att förbättra sikten för utpasserande fordon.
Projektet har ritats med hänsyn till gällande detaljplan.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap § 31 b PBL, plan- och bygglagen.

Innan startbesked lämnas ska de krav som i detaljplanens planbeskrivning ställs på invändig ljudmiljö beaktas samt att tilluftsintag ej får förläggas mot Kungsgatan.

Innan slutbesked lämnas ska fastighetsägaren sätta upp tydlig hänvisning som lämnar företräde för inresande trafik från Kungsgatan till gården.

Byggnadens färgsättning bestäms i samråd med stadsarkitekten.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan, rev. 2017-05-10

Fasadritning, rev. 2017-06-12

Planritning, plan 1, rev 2017-05-10

Planritning, plan 2 rev. 2017-05-10

Planritning, plan 5 rev. 2017-05-10

Sektionsritning, rev. 2017-06-12

Rev. yttrande från TF, marksektionen

Yttrande från Miljökontoret

Yttrande från Räddningstjänsten

Yttrande från Tingshusbacken 6:3, 2017-05-23

Yttrande från Tingshusbacken 25:2

Besvärsskrivelse från Tingshusbacken 6:3

Besvärsskrivelse från Peter Nilsson 2017-07-21

Beslut om upphävande och återförvisning(6755735)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 100 Inbjudan till remiss gällande översyn av samhällsbyggnadsområdet i Hudiksvalls Kommun

Dnr DIA.2017.34

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen lämna synpunkter enligt nedan. Nämnden anser särskilt att föreslagen samlokalisering av planavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen ska utgå.

Byggnadsnämnden förordar istället ett förvaltningsövergripande projektbaserat arbetssätt i planprocessen. Förslaget bör vidare kompletteras med en belysning av den jävsproblematik som överförandet av mark- och exploatering till kommunstyrelsen innebär.

Synpunkter

Byggnadsnämnden är positiv till ett utökat samarbete mellan plan och mark och exploateringsavdelningen. Det kan konstateras att planprocessen kan bli effektivare med ett närmare samarbete avdelningarna emellan. Planavdelningen har redan påbörjat detta arbete med att tidigt i processen involvera andra berörda förvaltningar (inte bara mark och exploatering). Tanken är att t ex tekniska förvaltningen tar ett större ansvar i planprocessen i frågor som rör bland annat dagvattenhantering, va-frågor och lantmåterifrågor. Syftet med det utökade samarbetet är dels att få ett bättre planeringsunderlag och dels att planarbetet bedrivs av de som har kompetens inom respektive område. Detta spar tid och produkten (planen) får en högre kvalitet. Byggnadsnämnden finner inget motiv till att just plan och mark och exploatering ska samlokaliseras. Detaljplanarbetet bör bedrivas som ett förvaltningsövergripande projektarbete där sammansättningen av personer utöver planeringsarkitekterna avgörs av planens art och den kompetens som den kräver.

Det vore olyckligt att plan avskiljdes från byggverksamheten då verksamheterna har ett dagligt och ömsesidigt utbyte av varandra. För att utforma en detaljplan krävs bygglovshandläggarens kompetens om hur detaljplanen kan tolkas vid bygglovsprövningen. I bygglovsprövningen krävs omvänt planerarens kompetens för att tolka detaljplaner och avgöra frågor om planstridigheter eller avvikelser som kan/inte kan tillåtas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Det finns dessutom ett hinder till sammanslagning av verksamheterna ur ett jävsperspektiv och att kommunens opartiskhet kan ifrågasättas. Förslaget saknar en belysning av denna fråga.

Uppllysning

Gunnar Grenholm, (C), deltar inte i beslutet i detta ärende

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 101 Inbjudan till remiss gällande riktlinjer för bostadsförsörjning i Hudiksvalls Kommun

Dnr DIA.2017.35

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen lämna synpunkter enligt nedan

Synpunkter

För att nå uppställda mål om en årlig beredskap om 150 bostäder per år krävs ett väl organiserat planarbete där rätt prioriteringar görs. Planprioriteringsmodellen kan behöva ses över. Plan- och bygglovskontoret (och andra verksamheter) behöver även göra en bedömning av om målet kan uppfyllas med befintliga personalresurser eller om nyrekryteringar krävs.

Detaljplanarbetet bör bedrivas som ett förvaltningsövergripande projektarbete där sammansättningen av personer utöver planeringsarkitekterna avgörs av planens art och den kompetens som den kräver. Samordningsansvaret ligger fortsatt på planavdelningen.

Först och främst finns behov av att lämpliga bostadsområden utpekade i översiktsplanen för att sedan kunna detaljplaneras med standardförfarande. Då detaljplanens markanvändning strider mot det som avses i översiktsplanen måste i regel det utökade förfarandet användas, vilket tar längre tid.

I riktlinjerna för bostadsförsörjning utpekade möjliga områden för bostäder. I Hudiksvalls stad strider flertalet av dessa mot förespråkad markanvändning i gällande översiktsplan. Det skapas på så sätt en otydlighet vilken status riktlinjerna ska ha i förhållande till översiktsplanen. Det kan vara olämpligt att föregripa översiktsplaneringen. Översiktsplanen föregås av en omfattande prövning och analys av lämpad markanvändning. Här ska samtliga aspekter i samhällsutvecklingen och hänsyn vägas in. Detaljplaneringen av de områden som pekade ut i riktlinjerna kräver i dagsläget den utökade mer tidskrävande planprocessen.

Plan- och bygglovskontoret upplever att det finns ett behov av att "klassa" områdena. Erfarenheterna från projektet på Djupestrand visar att det i vissa fall är en fördel att inte ha en färdig detaljplan innan marken anvisas. Exploatörer kan bidra med kreativa lösningar i planarbetet och bidra med att detaljplanen tillåter ekonomiskt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

genomförbara och innovativa projekt. Ett samarbete mellan kommun och exploatör är att föredra. Detta gäller framförallt områden för flerbostadshus. Ett fortsatt arbete behöver alltså göras där utpekade områden "klassas" utifrån om färdig detaljplan ska tas fram innan byggherrar kopplas in, planprogram, eller annan typ av process ska föregå exploateringen. I vissa områden som har ett särskilt exponerat och betydande lokalisering kan t ex markanvisningstävling eller arkitekttävling vara lämplig.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 102 Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2018

Dnr DIA.2017.36

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna revideringen av de aktuella sammanträdesdagarna för 2018.

Ärendebeskrivning

En revidering av sammanträdesdagar för 2018 har gjorts. Byggnadsnämnd tisdag 8 maj har ändrats till måndag 7 maj och byggnadsnämndens arbetsutskott tisdag 21 augusti har ändrats till 14 augusti 2018.

Beslutsunderlag

Revidering sammanträdesdagar 2018

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta och godkänna revideringen av de aktuella sammanträdesdagarna.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 103 Meddelanden

Dnr DIA.2017.3

1. Östersunds Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2017-10-24, överklagat beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nordmyra 5:3 Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
2. Östersunds Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2017-10-24, överklagat beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nederberge 5:11. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
3. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2017-10-04, överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västanbäck 4:68. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.
4. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2017-10-17, överklagande av byggnadsnämndens beslut att avsluta ärendet avseende anmälan om nybyggnad av väg utan åtgärd på fastigheten Sunnansjö 7:5. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
5. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2017-10-24, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående nyanläggning markkabel vid Njutångers Kyrkby 5:27 och Nordmyra 5:3. Länsstyrelsen har inget att erinra mot åtgärden om åtgärden sker enligt de skyddsåtgärder som har angetts, arbetet får påbörjas omedelbart.
6. Kf § 138, Susan Wilfers (S) begäran om entledigande från uppdrag som ledamot tillika vice ordförande i Byggnadsnämnden, samt val av ny ledamot och vice ordförande.
7. Kf § 129, Sammanträdesplan 2018.
8. Länsmuseet Gävleborg, besiktning av Kälkebobyggningen vid Forsa forngård för kommande renovering och eventuell ansökan om byggnadsvårdsbidrag.
9. Beslutsprotokoll, 2017-09-25, Flytt av miljö och hälsoskydd samt plan- och byggnadsverksamheten till "Blå huset".

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 104 Delegationer

Dnr DIA.2017.2

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 91 st beslut enligt förteckning daterad 2017-11-14.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2017-11-14

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: