



Byggnadsnämnden

## BN § 98 Detaljplan för FURULUND 3:3 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2015.24

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för antagande och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

### Yrkanden

Daniel Fors, S, Jan-Erik, C, Kerstin Karlsson, M, Stig Johansson, C, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Ärendebeskrivning


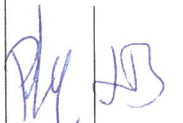
Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 6 september-20 september 2019. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens hemsida och på Plan-och bygglovskontoret.

Planförslaget syftar till att ändra markanvändningen för Furulund 3:3 från industriändamål till besöksanläggning, vilket medger friskvårdsverksamhet enligt befintliga förhållanden. Planen syftar även till att möjliggöra en överföring (fastighetsreglering) av befintliga dikeskrön och slänter till kommunens fastighet Furulund 2:1. Detta sker genom att en del av planområdet regleras som allmän plats (GATA).

Inkomna granskningsyttrande och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas i upprättat *Granskningsutlåtande*. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på Plan- och bygglovskontoret.

### Förutsättningar

Stora delar av Furulunds industriområde omfattas av Riksintresset för kommunikationer (framtida järnväg) enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Av Trafikverkets samrådshandling *Järnvägsplan -val av lokaliseringsalternativ inkl. MKB, Ostkustbanan, Enångers-Idenor-Stegskogen* (TRV 2016/71876) framgår att fastigheten Furulund 3:3 är lokaliserat mycket nära ett framtida stationsområde, om dubbelspåret skulle anläggas inom den västra järnvägskorridoren.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande: 
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Den kommunövergripande översiktsplanen från 2008 anger för en del av aktuell fastighet *Område för verksamheter*. Av översiktsplanen framgår att området, inom vilket delar av fastigheten ingår, pekas ut som verksamhetsområde i anslutning till Västra vägens förlängning. För övriga delar av fastigheten anger översiktsplanen en oförändrad användning. Kommunen bedömer att planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Aktuell fastighet omfattas av *Detaljplan för Västra industriområdet i Hudiksvall* (3728). Planen anger *Område för industriändamål* (J) för Furulund 3:3.

**Tidigare ställningstagande**

Byggnadsnämnden beviljade 2015-06-02 ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av allaktivitetshall (friskvårdsverksamhet) på Furulund 3:3. Det tidsbegränsade lovet gäller till och med 2020-09-02, vilket medför att en detaljplan måste upprättas innan lovet löper ut, om den ändrade användningen fortsatt ska gälla. Byggnaden är redan uppförd och slutbesked lämnades 2016-12-19.

Inom ramen för det tidsbegränsade bygglovet yttrade sig Trafikverket. De konstaterade i sitt yttrande att området ligger inom den västra utredningskorridoren. Vidare konstaterades att korridoren är ett avgränsat område där framtida järnväg kan komma att uppföras och att korridoren endast är ett möjligt exploateringsområde. Trafikverket lyfte även fram att befintlig bebyggelse finns både söder och norr om aktuell fastighet. Trafikverkets slutliga bedömning var att de inte hade någon erinran över nybyggnationen inom fastigheten men gjorde gällande att byggnader som uppförs inom korridoren kan komma att lösas in vid exploatering.

**Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut**

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att godkänna planförslaget för antagande och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

**Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta


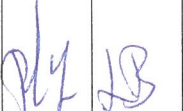
att godkänna planförslaget för antagande och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-09-24 - AU § 71

Tjänsteyttrande inför antagande.pdf

Plankarta antagande\_A3.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande: 
	Delges:



Byggnadsnämnden

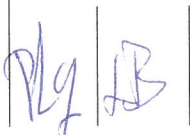
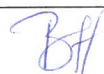
Planbeskrivning antagande.pdf

Granskningsutlåtande 20190923.pdf

Samrådsredogörelse 20190801.pdf

Undersökning om miljöpåverkan.pdf

---

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: 
	Delges: