



Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Rådmannen 9 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 15 september- 29 september. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens hemsida, Plan-och bygglovskontoret samt kommunens huvudentré.

Planens syfte är att ändra gällande detaljplan för handelsändamål till centrumverksamhet, d.v.s. sådana verksamheter som bör ligga centralt såsom butiker, kontor, service och restaurang.

Planärendet handläggs enligt reglerna om standardförfarande.

Under granskningen har tre yttranden inkommit:

- Lantmäteriet 2016-09-20
- Länsstyrelsen 2016-09-21
- Norrhälsinge miljökontor 2016-09-20

Inkomna synpunkter och planavdelningens eventuella kommentarer redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga på plan- och bygglovskontoret.

Lantmäteriet:

Lantmäteriet framför att koordinatkryss bör läggas till i plankartan för att underlätta plantolkningen.

Vidare tydliggörs av yttrandet att Lantmäteriets arbetsuppgift är att efter att planförslaget vunnit laga kraft genomföra fastighetsreglering med överföring av mark samt bildande av servitut.

Kommentar:

Koordinatkryss läggs in i plankartan för att underlätta plantolkningen.

Plan o bygglov

Handläggare: Anna Ryttinger • Tfn: 0650-194 98 • E-post: anna.ryttinger@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Västra Tullgatan 6 • E-post: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Länsstyrelsen:

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Miljökontoret:

Miljökontoret anser att de föreslagna ändringarna av detaljplanen inte innebär några förändringar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt i jämförelse med dagsläget.

Av yttrandet framgår att det tidigare genomförts sanering av PCB i fogar på fastigheten. Miljökontoret har under sommaren 2016 informerat fastighetsägaren att det kan finnas PCB kvar i fastigheten. Detta behöver tas hänsyn till vid ombyggnation och rivning. Planen kan med anledning av detta kompletteras med en upplysning.

Kommentar:

Planbeskrivningens avsnitt *Mark- och vattenföreningar* har kompletteras med en upplysning om PCB i fastigheten.

Redaktionella revideringar:

Under granskningen har uppdagats att de angivna totalhöjderna i plankartan bör revideras. Efter samrådet framkom att totalhöjden för fastighetens östra del skulle höjas med 2 meter för att möjliggöra den planerade bebyggelsen. Ett misstag begicks då samtliga höjder utökades med 2 meter inför granskningen. Därefter uppdagades också att exploatörens ritningar utgick från gällande detaljplan *Stadsplan för område söder om Lilljärden* upprättad år 1965. Vid upprättandet av planen användes höjdsystem RH00. Idag används istället RH2000 vilket innebär en skillnad i Hudiksvalls stad på 0,893 meter. Med anledning av detta har samtliga totalhöjder reviderats för att överensstämma med dagens höjdsystem.

Plan- och bygglovskontoret

Anna Ryttlinger
Planarkitekt