



## Byggnadsnämnden

- Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-11:00  
Ajournering § 17 klockan 10:05-10:15
- Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Ann Berg, ordf, FP Sören Norberg, FP  
Kjell-Evert Evertsson, M Lars Sidén, KD  
Kerstin Karlsson, M Fredrik Brolin, C  
Stig Johansson, C Bernt Jons, C  
Anders Bouij, C Göran Wiklund, MP, §§ 1-16,  
Jan Tage Danielsson, MP, §§18-20  
§§ 1-16, §§ 18-20 Susanne Wilfer, S  
Olle Borgström, S Stig Södergren, S  
Agneta Brendt, S Börje Sundin, S  
Monika Flöjt, S Charliene Kiffer, V  
Johan Viklund, S  
Ulla Ohlsson, V  
Göran Wiklund, MP, § 17
- Övriga deltagare: Bygglövhandläggare Stina Almberg  
Bygglövhandläggare Per Bladh  
Bygglövhandläggare Lars Persson  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Planingenjör Anna-Karin Persson  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh
- Utses att justera: Agneta Brendt
- Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglövskontoret 2014-02-04 klockan 15:00
- Underskrifter: Paragrafer: 1 - 20
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Ann Berg
- Justerande: Agneta Brendt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2014-02-04

till och med  
2014-02-26

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 1	Uppföljning internkontroll 2013 .....	5
BN § 2	Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning .....	6
BN § 3	Val av ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Noor Karim (s).....	8
BN § 4	Ekonomirapport.....	9
BN § 5	Årsredovisning 2013 .....	10
BN § 6	Tillägg till åtaganden 2014.....	11
BN § 7	Detaljplan för MO 3:30 m fl. i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun.....	12
BN § 8	Detaljplan för Iggesund 14:294 (Holmen Timber) m fl. i Iggesund, Hudiksvalls kommun, .....	13
BN § 9	Samråd om lantmäteriförrättning på fastigheten LÅNGVIND S:1 .....	16
BN § 10	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 1:38.....	18
BN § 11	Anmälan om olovlig ombyggnad av flerbostadshus på fastigheten KRONAN 3.....	21
BN § 12	Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad på fastigheten VÄSTANÅKER 1:10 .....	24
BN § 13	Bygglov för nybyggnad av 3 st vindkraftverk på fastigheten LÅNGBY 6:3 MFL (VALLÅSEN).....	27
BN § 14	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FISKEBY 2:27 .....	33
BN § 15	Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 6:5 .....	36
BN § 16	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SUNNANSJÖ 1:10.....	39

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 17 Bygglov för ny- och tillbyggnad av kontor på fastigheten KÖPMANBERGET 2:10 .....	42
BN § 18 Anmälan om förfallna byggnader på fastigheten SÄTRA 3:13 .....	46
BN § 19 Meddelanden .....	49
BN § 20 Delegationer .....	50

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 1 Uppföljning internkontroll 2013

Dnr DIA.2014.1

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar uppföljningen av nämndens internkontroll 2013.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna redovisningen av den interna kontrollen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av den interna kontrollen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 2 Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning

Dnr DIA.2014.3

### Ärendebeskrivning

Ett antal förfrågningar om planbesked inkommer till plan-och bygglovskontoret varje år. På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning (PBL 5 kap.2 och 5§§).

Tidigare har beslut om planbesked fattats av byggnadsnämnden, ett beslut som sedan följts av ett beslut om att uppdra till plan – och bygglovskontoret att göra en detaljplan.

Som ett led i en effektivare ärendehantering har många kommuner delegerat till sitt plan-och bygglovskontor att besluta om planbesked. Beslut om detaljplaneläggning fattas sedan i vanlig ordning av byggnadsnämnden.

### Plan-och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås delegera till plan-och bygglovskontoret att besluta om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan (PBL 5 kap.2 och 5§§).

Byggnadsnämnden föreslås delegera beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader (PBL 5 kap. 4§).

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till plan-och bygglovskontoret att besluta om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan (PBL 5 kap.2 och 5§§).

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

att delegera beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader (PBL 5 kap. 4§).

—

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### **BN § 3 Val av ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Noor Karim (s)**

Dnr DIA.2014.4

#### **Ärendebeskrivning**

Val av ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Noor Karim, s.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att till ny ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott utse Johan Viklund, s, Mogarna  
15, 824 93 Hudiksvall.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 4 Ekonomirapport

Dnr DIA.2014.9

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar ekonomisk rapport till och med december månad 2013.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 5 Årsredovisning 2013

Dnr DIA.2014.10

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar förslag till byggnadsnämndens årsredogörelse för verksamhetsåret 2013.

Enligt givna instruktioner ska redovisningen bl.a. innehålla kommentarer om viktiga händelser, resultat, personal samt framtid.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna årsredogörelsen för 2013 samt överlämna redogörelsen till kommunledningskontoret.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna byggnadsnämndens årsredogörelse för 2013.

att överlämna redogörelsen till kommunledningskontoret.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 6 Tillägg till åtaganden 2014

Dnr DIA.2014.11

### Ärendebeskrivning

Varje förvaltning ska på sin interna kontrollplan ha med rutinen för Riskbedömning avseende arbetsmiljö. Kommunstyrelsen ska dessutom ha med en kontroll för helheten inom kommunen avseende riskbedömning arbetsmiljö.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna tillägget till åtaganden och överlämna förslaget till kommunledningskontoret.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillägget till åtaganden och överlämna förslaget till kommunledningskontoret.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 7 Detaljplan för MO 3:30 m fl. i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2013.10

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-17 § 80, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan som medger handel i området norr om väg 84 för fastigheten Mo 3:30 m.fl., med undantag för livsmedelshandel, samt att byggnadsnämnden i den fortsatta hanteringen av detaljplanen ska beakta den handelsstrategi som arbetats fram i kommunen.

Gällande plan för området antogs i maj 2011. Allt planeringsmaterial (dagvatten, -trafik- och riskutredning, handelskonsekvensutredning samt MKB och komplettering till MKB) bedöms vara aktuellt och har användas som beslutsunderlag även i denna plan.

Kommunens varuförsörjningsplan från 1979 ger lagligt stöd för ställningstagandet att göra ett undantag för livsmedel i det handelsområde som kommunen vill möjliggöra i Medskogsområdet.

Plan- och bygglovskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som förutom handel i området norr om väg 84 för fastigheten Mo 3:30 m.fl., med undantag för livsmedelshandel, även medger de användningsbestämmelser som finns i gällande plan (kontor, industri och verksamheter för trafikantservice).

Förslaget till detaljplan har samråtts under november-december 2013. Efter samrådstiden har synpunkterna sammanfattat i en samrådsredogörelse som bifogas till handlingarna i ärendet.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att upprättat förslag till detaljplan godkänns för att gå ut på granskning.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för granskning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 8 Detaljplan för Iggesund 14:294 (Holmen Timber) m fl. i Iggesund, Hudiksvalls kommun,

Dnr PLAN.2008.10

### Ärendebeskrivning

Holmen Timber har ansökt om att detaljplan ska upprättas för att möjliggöra en utökning av produktionen i Iggesund. Byggnadsnämnden beslutade 2008-09-09 att uppdraga till plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplan för utökningen. Tillståndsansökan hos länsstyrelsen pågår och i samband med detta prövas miljöpåverkan mot närliggande samhället.

En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL har upprättats för att belysa bullersituationen för närboende i området. Enligt beräkningar kommer gällande bullernormer att klaras genom ett antal åtgärder som genomförs i samband med utbyggnaden. För att få ett rationellt och på lång sikt hållbart utnyttjande av industrimarken önskar Holmen Timber placera nya byggnader och anläggningar på ett sådant sätt att Ringvägen måste stängas av för genomfart.

All tung trafik och stor del av persontrafik till bruket kommer i fortsättningen att ske genom Forsavägen/södra Ringvägen, vilket kommer innebära förändringar för bullerspridningen i omgivningen. Efter stängning av Ringvägen bedöms trafikbullret minska norr om bruket, vid bostäderna längs Radhusgatan/Ringvägen. Söder om bruket indikerar en gjord trafikbullerutredning att bullret kommer att öka betydligt, både ekvivalent och maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Bullerökningen bedöms huvudsakligen ligga under riksdagens riktvärden för buller efter utbyggnaden av sågverket och förändrade trafikflöden till bruket.

En trafikutredning (daterad 2012-10-04) har gjorts som syftar till att utreda och bedöma vilka effekter Ringvägens stängning kan få. Utredningen visar att det är möjligt att stänga av Ringvägen, men under förutsättning att ytterligare en möjlig passage över Ostkustbanan, förutom Radhusgatan, säkerställs. Detta med tanke på om passage över Ostkustbanan eller utmed Radhusgatan omöjliggörs. Detta bedöms vara möjligt via temporärt nyttjande av cykelvägen (Herbert Ruthsvägen) och Villagatan. I nödfall, vid en stor olycka på järnvägsspåret, kan biltrafiken ledas genom Herbert Ruthsvägen.

Det finns möjlighet för Räddningstjänsten och andra utryckningsfordon att åka in via industriområdet, genom en nyplanerad industriväg i östra delen av planområdet, alternativt ta Herbert Ruthsvägen vid västra delen av sågverket. Räddningstjänsten har

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

godtagit dessa alternativ ur uttryckningssynpunkt, både till sågverket och bostadsområdet norr om verksamheten.

En kompletterande utredning daterad 2013-10-15 visar att alternativa dragningar av Ringvägen är möjliga under förutsättning att endast det detaljplanelagda området används för sågverkets utvidgning. Vid expansion av verksamhetsområdet sydväst om detaljplanen, som är det enda möjliga expansionsområdet i framtiden för sågverket, kommer Herbert Ruthsvägen att hamna inom industriområdet och därmed i konflikt med verksamheten. Att anlägga vägen strax norr om befintligt industrispår, utanför det tänkta expansionsområdet, bedöms inte vara rimligt på grund av markbehov för en planerad omlastningsterminal för gods.

Planförslaget möjliggör gång- och cykeltrafik via Herbert Ruthsvägen för att ta sig förbi industriområdet. Vid vidare expansion av verksamhetsområdet bör en ny gång- och cykelväg anläggas förbi industriområdet. Vändmöjligheten för personbilar och bussar säkerställs i norra delen av planområdet vid korsningen Ringvägen/Bodarnevägen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och att detta skickas till kommunfullmäktige för antagande.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag till beslut.

### Yrkanden

Olle Borgström, s, yrkar: i första hand på återremiss för att detaljplanen ska omarbetas med ny Ringväg, i andra hand avslag på plan- och bygglovskontorets förslag.

Ann Berg, fp, yrkar på bifall till plan- och bygglovskontorets förslag

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition på bifall eller avslag till plan- och bygglovskontorets förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget och att detta skickas till kommunfullmäktige för antagande.

### Reservation

Olle Borgström, s, Agneta Brendt, s, Monica Flöjt, s, Johan Viklund, s,  
Ulla Ohlsson, v, reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för Olle Borgströms  
yrkande.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 9 Samråd om lantmäteriförrättning på fastigheten LÅNGVIND S:1

Dnr BYGG.2013.657

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser avstyckning av tre tomter på Korsholmen och Fäbodön, ca 2 km nordväst om Långvinds fritidsområde. De tre platserna är Bastharet, Borgmästaren och Norrnäbb.

### Förutsättningar

Alla tre platserna omfattas av strandskydd, som vid havet är utökat till 300 meter. En strandskyddsdispens behövs för att möjliggöra en avstyckning, vilket betyder att rörligt friluftsliv eller den biologiska mångfalden inte får påverkas negativt. Dessutom ska minst ett särskilt skäl föreligga enligt 7 kap 18 c §, miljöbalken. Är platsen ianspråktagen med en etablerad tomtplats är detta ett särskilt skäl.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

**Bastharet** är ianspråktaget med många byggnader, bryggor, gistvall och sjöbod. Det bedöms att det rörliga friluftslivet och den biologiska mångfalden inte påverkas negativt. Bifall till strandskyddsdispens.

**Borgmästaren** består av en byggnad dit bilväg finns och sedan en mindre stig ut till udden. Stigen tangerar byggnadens norra gavel. Stigen är viktig för det rörliga friluftslivet och bör ligga utanför avstyckad tomt. En brygga som tillhör byggnaden finns norr om byggnaden längst in i viken. Söder om byggnaden bör en fri passage finnas på ca 25 meter.

Strandskyddsdispens bifalles om stigen ut mot udden ligger utanför tomten, att brygga och stig till den ges servitut och att fri passage lämnas mot stranden söder om byggnaden.

**Nornäbb** består av en mycket liten och enkel byggnad utan ianspråktagen tomtplats. Därmed finns inget särskilt skäl för strandskyddsdispens. Avslag på ansökan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att medge sökt fastighetsreglering för platsen Bastharet och Borgmästaren.

att inte medge sökt fastighetsreglering för platsen Norrnäbb.

—

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 1:38

Dnr BYGG.2013.628

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om möjligheten att uppföra ytterligare ett enbostadshus inom fastigheten Östanbräck 1:38.

Avsikten är att stycka av del av fastigheten, som nu är bebyggd med ett bostadshus och tre st komplementbyggnader, för en bostadstomt om ca 1400-1600 m<sup>2</sup>.  
Nuvarande area för Östanbräck 1:38 är 3650 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

Detaljplan gäller (Hälsingtuna 86:583 + ändring 02:17). Liknande avstyckningar har på senare tid gjorts inom samma planområde, och enligt gällande detaljplan finns möjlighet att uppföra ytterligare en byggnad på platsen.

### Yttranden

Ärendet har sänts till berörda sakägare för yttrande, inga yttranden har inkommit.

### Remissvar

Tekniska förvaltningen VA-avdelningen har ingen erinran, man anser att möjlighet finns att ansluta ytterligare en fastighet till det kommunala ledningsnätet.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östanbräck 1:38.

Avgiften för förhandsbesked är **2 176 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

## Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

## Bilagor

Situationsplan registrerad 2013-12-05

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

ÖSTANBRÄCK 1:20, -1:101

FISKEBY 2:56

Underrättelse av beslutet med mottagningsbevis till fastighetsägare av:

ÖSTANBRÄCK 1:38

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se). Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 11 Anmälan om olovlig ombyggnad av flerbostadshus på fastigheten KRONAN 3

Dnr ANMÄL.2013.74

### Ärendebeskrivning

I november 2013 kontaktade byggherren plan- och bygglovkontoret och framförde att man av misstag hade påbörjat en bygglovpliktig åtgärd utan att vare sig bygglov hade sökts eller startbesked getts. Åtgärden består i att man hade påbörjat inredande av ytterligare en bostad vilket kräver bygglov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 b plan- och bygglagen (PBL).

### Förutsättningar

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut när åtgärder som bryter mot bestämmelser i 8-10 kap har genomförts.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet (11 kap 53 § PBL). Byggnadsnämnden får dock i ett enskilt fall sätta ner avgiften till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska byggnadsnämnden särskilt beakta om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap 53a § PBL).

Byggsanktionsavgiften för att inreda ytterligare en bostad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked ska enligt 9 kap 9 § första stycket 1 plan- och byggförordningen (PBF) tas ut med ett belopp motsvarande 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg om 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter sanktionsarea som ändringen avser. Den lägenhet som tillkommer uppges i bygglovansökan vara 65 m<sup>2</sup>. Sanktionsarea definieras i 1 kap 7 § PBF som bruttoarean minskad med 15 m<sup>2</sup>. Sanktionsarean är därmed 50 m<sup>2</sup>.

Prisbasbeloppet är 44 500 kr.

Sanktionsavgiften blir då:

$$0,125 \times 44\,500 + 0,005 \times 44\,500 \times 50 = 16\,687 \text{ kr}$$

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger centralt i kvarteret bredvid Åhlenshuset och har en q-märkning i detaljplanen. Kvarteret består till största delen av äldre bebyggelse.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Yttranden

Byggherren har inkommit med en skrivelse till byggnadsnämnden.

### Kommunicering

Kommunicering har skett muntligt och skriftligt med byggherren.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets föreslår byggnadsnämnden besluta att byggsanktionsavgift tas ut av XXX för att utan lov ha påbörjat inredande av ytterligare en bostad.

Byggnadsnämnden föreslås vidare besluta att sätta ner avgiften till hälften med hänvisning till att överträdelsen inte skett uppsåtligen.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att byggsanktionsavgiften ska sättas ner till hälften med stöd av 11 kap 53 a § plan- och bygglagen (PBL).

att enligt 11 kap 53 a § PBL, utdöma en byggsanktionsavgift för inredande av bostad till en storlek av **8 343** kronor, att betalas av fastighetsägaren XXX, inom två månader efter delgivning till:

Ekonomikontoret, 824 80, Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 12 Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad på fastigheten VÄSTANÅKER 1:10

Dnr ANMÄL.2013.51

### Ärendebeskrivning

En anonym anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad på fastigheten Västånåker 1:10, inkom till plan- och bygglovkontoret 2013-11-08.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse.

Innan 2 maj 2011 låg fastigheten även utanför samlad bebyggelse och bygglov krävdes inte för åtgärder liknande den som nu utförts.

Bygglov bedöms sannolikt kunna beviljas för åtgärden. Bygglovansökan har lämnats in och kommer att behandlas separat.

När en åtgärd som kräver bygglov har utförts utan att bygglov och startbesked har beviljats ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en tillbyggnad på en komplementbyggnad utan startbesked och utan att bygglov fanns när åtgärden påbörjades blir enligt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Prisbasbeloppet för 2013 är 44500 kr. Sanktionsarean mättes vid tillsynsbesöket upp till 41 kvadratmeter (efter 15 m<sup>2</sup> dragits av).

Det innebär att byggsanktionsavgiften blir:

$$0,08 \times 44\,500 + 0,005 \times 44\,500 \times 41 = 12\,683 \text{ kr}$$

Byggnadsnämnden har i enskilda fall möjlighet att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel av beloppet om särskilda skäl finns. Ett skäl som särskilt ska beaktas är om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet (11 kap 53a § PBL).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger i närheten av Edsta i ett öppet jordbrukslandskap. I fastighetens östra och norra gräns ligger åkermark. Det ligger flera bebyggda jordbruksfastigheter inom synhåll.

### Yttranden

Skrivelse med en förklaring har 2013-11-22 inkommit från fastighetsägarna. Anledningen till att man inte har sökt bygglov anges vara att man inte visste att det behövdes eftersom fastigheten ligger utanför planerat område.

### Kommunicering

Brev med information om att anmälan inkommit skickades ut 2013-11-13 till fastighetsägarna. Fastighetsägarna kontaktade handläggaren på telefon 2013-11-15 och ett tillsynsbesök bokades in 2013-11-18. Vid tillsynsbesöket informerades fastighetsägaren muntligt om storlek på byggsanktionsavgift och möjligheten att göra rättelse d.v.s. att riva tillbyggnaden innan byggnadsnämndens sammanträde. Fastighetsägaren uppmanades att lämna in en skriftlig förklaring till hur situationen hade uppstått. Fastighetsägaren meddelade 2013-11-22 muntligt vid besök på kontoret att man inte önskade göra rättelse.

Fastighetsägaren har muntligt uppmanats att lämna in en bygglovsansökan för bygglov i efterhand både vid tillsynsbesöket, besöket på kontoret och vid samtliga telefonkontakter. Ansökan om bygglov kommer enligt uppgift lämnas in.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ta ut en byggsanktionsavgift för olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 11 kap 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften är i aktuellt fall 12 683 kr.

Byggnadsnämnden föreslås vidare besluta att byggsanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel med stöd av 11 kap 53a § PBL.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att byggsanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel med stöd av 11 kap 53a § plan- och bygglagen (PBL).

att enligt 11 kap 53 a § PBL, utdöma en byggsanktionsavgift för olovligt uppförande av tillbyggnad av komplementbyggnad till en storlek av **1 585** kronor, att betalas av fastighetsägaren XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXX,XXX XX XXXXXXXXXX, inom två månader efter delgivning till: Ekonomikontoret, 824 80, Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

att enligt 11 kap 53 a § PBL, utdöma en byggsanktionsavgift för olovligt uppförande av tillbyggnad av komplementbyggnad till en storlek av **1 585** kronor, att betalas av fastighetsägaren XXXX XXXX XXXXXXX, XXXXXXXX XXX, XX XX XXXXXXXXXX, inom två månader efter delgivning till: Ekonomikontoret, 824 80, Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 13 Bygglov för nybyggnad av 3 st vindkraftverk på fastigheten LÅNGBY 6:3 MFL (VALLÅSEN)

Dnr BYGG.2012.46

### Ärendebeskrivning

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen har i beslut 2013-12-12 inte meddelat prövningstillstånd av byggnadsnämndens besvär hos Mark- och miljödomstolen om avslag till bygglov för nybyggnad av tre vindkraftverk vid Vallåsen.

Byggnadsnämnden har nu att besluta om bygglov då Mark- och miljööverdomstolens beslut inte får överklagas enligt 5 kap 5 § (2010:921) om Mark- och miljödomstolar.

### Förutsättningar

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre vindkraftverk, på fastigheterna Långby 6:3 och Veda 10:4, vid Vallåsen.

Vindkraftverken, som har en totalhöjd om 150 meter, placeras intill varandra på de tre högsta topparna av berget. Till byggplatsen kommer att anläggas en väg och tre ytor om vardera 25x55 meter kommer att anordnas för placering av verken.

### Tidigare beslut i ärendet

**Byggnadsnämnden beslutade 2012-06-19 § 70** att avslå ansökan om nybyggnad av tre st vindkraftsverk på fastigheten Långby 6:3, med motivering att pågående arbete med den kommuntäckande vindkraftsplanen först måste slutföras.

**Länsstyrelsen beslutade 2012-10-15**, med bifall till överklagande från sökanden, upphäva det överklagade beslutet och visade ärendet åter till byggnadsnämnden för ny prövning.

**Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-29 § 9**, att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tre vindkraftverk på fastigheten Långby 6:3 mfl.

med motivering att verken hamnar allt för nära de höga kulturvärdena på fåbodvallen Vallavallen, som även omnämns i översiktsplanen 2008, och där betecknas som K050 samt

att riksintresseområdet för kulturmiljövård i byarna Hillsta, Sörviksta, Sörhoga och Nansta påverkas visuellt negativt av de tre vindkraftverken, vilka betecknas som K040 i översiktsplanen 2008.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

**Länsstyrelsen beslutade 2013-06-14**, med bifall till överklagande från sökanden, upphäva det överklagade beslutet och visade ärendet åter till byggnadsnämnden för erforderlig handläggning och beslut.

**Byggnadsnämnden beslutade 2013-06-18 § 91**, att överklaga länsstyrelsens beslut och vidhålla tidigare beslut och motivering, samt

att, med anledning av länsstyrelsens bedömning även lägga till följande yttrande:

att det inte kan anses försvarbart att förändra landskapsbild och områdets karaktär genom den stora påverkan som tre vindkraftverk, placerade på Vallåsens högsta toppar, får på landskapsbild, fåbodvall och riksintresse.

För att det finns rättsfall i vilka det beslutats att visuell påverkan inte varit skäl för en begränsning, så kan man inte hävda praxis då det ena fallet inte är det andra likt. Att avvägningen mellan Eolus intresse och den skada som kommunen hävdar på landskapsbild och områdets karaktär väger över för det enskilda intresset som Eolus har kan inte vara en riktig bedömning. Tre verk, med det energitillskott de kan ge, kan inte anses ha någon betydelse i den totala vindkraftsutbyggnaden utan är ett enskilt bolags intresse som inte kan godtas i det aktuella fallet med den påverkan som det ger. Ska man hävda det allmänna intresset att bygga ut vindkraft, så har Energimyndigheten tagit fram förslag till riksintresse-områden som mer än väl täcker in det behov till utbyggnad som Regeringen beslutat om.

**Mark- och miljödomstolen beslutade 2013-10-15**, att avslå överklagandet med motivationen att bedömningen länsstyrelsen gjort inte föranledde domstolen till annan bedömning.

**Byggnadsnämnden beslutade 2013-11-05 § 147** att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut (P 1809-13) till Mark- och miljööverdomstolen med nedanstående motivering för prövningstillstånd:

Den nya viktiga förutsättningen är att länsstyrelsen i sitt remissvar 2013-08-30, över den kommuntäckande vindkraftsplanen som varit på samråd framfört: ”Sydväst om Näsviken ligger Vallåsen utpekad som ett kommunalt intresseområde för vindkraft. Sydöst om området finns Vallavallen en fåbod i skogsmiljö med vattendrag med intressant flora. På grund av närheten till fåbodmiljön anser länsstyrelsen att en etablering i området är olämplig.”

Detta beslutsunderlag förelåg inte när Mark- och miljödomstolen tog sitt beslut om att gå på samma linje som länsstyrelsens rättsenhet tidigare gjort i ärendet.

Anledningen till att kommunen har med Vallåsen i förslaget till vindkraftsplan är att det finns en intressent som vill bygga på platsen. Kommunen har för att platsen är

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

med bland förslagen till platser för vindkraftsetablering inte tagit ställning till den nu aktuella platsens lämplighet innan vindkraftsplanen varit ute på samråd.

Byggnadsnämnden har i detta ärende försökt avvakta med en prövning av bygglov till dess vindkraftsplanen antagits. Då detta inte blev möjligt på grund av det beslut som togs av länsstyrelsens rättsenhet så handlades bygglovansökan och beslutet blev att bygglov inte kunde beviljas. Beslutet motiverades utförligt.

En rådman och ett tekniskt råd från tingsrätten i Östersund har besökt platsen i Hudiksvalls kommun och tagit ett beslut, med som vi finner de svaga domskälen att platsen ger intryck att någon fäbodsverksamhet inte bedrivits på platsen på mycket lång tid, sikten över landskapet riktas i huvudsak åt annat håll, det syns en radio- och tv-mast samt ett flertal kraftledningar.

Den sökandens skäl, länsstyrelsens rättsenhets bedömning samt den egna uppfattningen från tingsrättens två ledamöter har gjort att byggnadsnämndens beslut avslagits.

Byggnadsnämnden i Hudiksvall har en god lokalkännedom, kännedom om de värden som ska skyddas och ska i enlighet med plan- och bygglagen ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen samt verka för att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Andra och mer lämpade områden finns i kommunen för vindkraftsetableringar, vilket kommer att framgå av den vindkraftsplan som är under framtagande.

Länsstyrelsen anser att platsen är olämplig för vindkraft. Med anledning av denna bedömning kan det antas att en tillståndspliktig anläggning, med något högre verk eller fler verk, inte skulle fått tillstånd att uppföras. För att det som i det nu aktuella ärendet endast krävs bygglov gör inte platsen lämpligare för vindkraftverk.

När nu länsstyrelsens samhällsutvecklingsenhet/fysisk planering med stöd av naturvårdsenheten, kulturmiljö och folkhälsa, miljöskydds-enheten samt miljöanalysenheten kommit fram till samma slutsats som byggnadsnämnden att platsen inte är lämplig för uppförande av vindkraftverk så måste det finnas flera skäl till att prövningstillstånd medges.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Då Mark- och miljööverdomstolens beslut inte får överklagas ska bygglov beviljas. Byggnadsnämnden föreslår

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för nybyggnad av 3 st vindkraftverk på fastigheten Långby 6:3 m.fl. (Vallåsen)

att godta byggherrens förslag om kontrollansvarig: Thomas Erdegard, Mölndal

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

att avgiften för bygglovet är **55 576 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. Avgift för startbesked tillkommer.

att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked (enl. 10 kap 3 § PBL)

## Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås, med hänvisning till plan- och bygglovkontorets förslag, bevilja bygglov.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för nybyggnad av 3 st vindkraftverk på fastigheten Långby 6:3 m.fl. (Vallåsen)

att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked (enl 10 kap 3 § PBL)

att godta byggherrens förslag om kontrollansvarig: Thomas Erdegard, Mölndal

Avgiften för bygglovet är **55 576 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. Avgift för startbesked tillkommer.

## Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, kontakta plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samrådet. Till samrådet ska ytterligare handlingar om kraftverkens utformning och konstruktion inlämnas samt förslag till kontrollplan.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

## Bilagor

Prövade handlingar

Synpunkter från grannar och sakägare

Skrivelse från byggherren

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Information

Delgivning av beslut med mottagningsbevis och besvärshänvisning ska göras till :

Henrik Rugolo, Frägsta Kulturgård, 82064 Näsvisen

Hans Bovin, Maria Svensson, Utnäs, 82065 Forsa

Lena Bergils, Hålsjö 314, 82064 Näsvisen

Sven-Olof Westin, Trogsta 406, 82065 Forsa

Kjell Lundberg och Brita-Lena Hansdotter, Forsavägen 7, 82065 Forsa

Lennart Berglund och Agneta Berglund, Forsavägen 8, 82065 Forsa

Lars Erik Lönnberg, Forssåvägen 5, 82064 Näsvisen

GFF, c/o Kelvin Ekeland, Hålsjö 314, 82064 Norrbo

Fastighetsägare av: Långby 6:3, -18:1

### Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Hillsta 2:1, -3:6

Kalvhaga 1:6, -2:2, -6:12

Klockarsvedja 1:3

Långby 6:4

Rolfsta 1:28

Söräng 1:1

Veda 3:4

Övernäs 1:1

Enligt plan- o bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommer inom fyra veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 14 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FISKEBY 2:27

Dnr BYGG.2013.549

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fiskeby 2:27.

### Förutsättningar

Platsen för åtgärden ligger utanför sammahållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markangivelse gjorts för området.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger vid en åkerholme i utkanten av Fiskeby. I närheten finns en fornlämning varför ärendet remitterats till länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

### Yttranden

Länsstyrelsen har i yttrande meddelat att det är möjligt att uppföra ett enbostadshus på angiven plats med ett skyddsavstånd till närmaste stensättning på ca 25 meter.

Norrhälsinge miljökontor har i yttrande tillstyrkt åtgärden men påpekar att närheten till jordbruk kan uppfattas som olägenhet.

Berörda grannar har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Ägare till fastigheten Tolsta 2:5 har yttrat sig utan erinran. Några andra synpunkter har inte inkommit.

### Kommunicering

Sökanden har meddelat att som väganslutning till tomten kommer man att ansluta till den befintliga vägen som fastigheten Tolsta 3:1 använder.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt vad som framkommit i ärendet anser kontoret att åtgärden är lämplig för sitt ändamål samt att vid fastighetsbildning ska denna utföras i enlighet med länsstyrelsens yttrande. Kontoret föreslår byggnadsnämnden:

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fiskeby 2:27

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt kontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fiskeby 2:27.

Avgiften för förhandsbesked är **3 916** kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två (2) år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

### Uppllysning

Om avloppsanläggning ska installeras ska ansökan inlämnas till Norrhälsinge Miljökontor

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslut per brev till fastighetsägare av:

Fiskeby 1:5, -1:6, -1:33, -1:34, - 2:3, 2:14

Tolsta 2:5, -3:1, -4:1

Enligt plan- o bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommer inom fyra veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 15 Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 6:5

Dnr BYGG.2013.569

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 6:5, med tre tillkommande lägenheter.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, Hudiksvall 3764. Åtgärden avviker från gällande detaljplan vad gäller byggnader på mark i planen avsedd att bebyggas med ” uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader”, plus-prickad mark.

Planbeteckningen Hd innebär vidare, att området endast får användas för kontor men där det provas lämpligt även för bostadsändamål.

För exploatering av tomt har för fastigheten inte angetts något värde.

### Yttranden

Då åtgärden strider mot detaljplanen har ärendet skickats till berörda grannar.

Grannar, Tingshusbacken 6:3 och 6:4, har motsatt sig åtgärden och anser att det blir stor insynspåverkan mm. för dem.

### Kommunicering

Sökanden har informerats om vad som gäller enligt detaljplanen men vill ha ärendet prövat enligt inlämnade handlingar.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

I en angränsande fastighet, med samma planbeteckning, är det idag boende vilket då kan ses som skäl att acceptera lämpligheten för boende enligt detaljplanen.

Den tänkta tillbyggnadens storlek på plus-prickad mark, ca 75 m<sup>2</sup>, kan inte ses som liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap 31 b § PBL. Ansökan bör därför avslås.

Enligt vad som framkommit i ärendet ovan föreslås byggnadsnämnden:

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 6:5

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 6:5. Tillbyggnadens storlek på plus-prickad mark, ca 75 m<sup>2</sup>, kan inte ses som liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap 31 b § PBL.

Avgiften för beslutet är **1 068** kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

### Information

Beslutet för kännedom till fastighetsägaren för Tingshusbacken 6:3 och 6:4.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 16 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SUNNANSJÖ 1:10**

Dnr BYGG.2013.613

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sunnansjö 1:10, med båtbygga och bastu med språng över våtmark.

### **Förutsättningar**

För området gäller områdesbestämmelser Delsbo 1990:193. Platsen ligger även inom område för höga vattenflöden både 100 års flöde och högsta flöde.

En större kraftledning går i närheten som, enligt sökanden, ledningsägaren har gett klartecken till.

I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för kulturminnesvård, naturvård och rörligt friluftsliv.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken med 200 m från strandlinjen. Dispens krävs enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

### **Beskrivning av området**

Platsen för ansökan ligger i utkanten av Delsbo samhälle i Sunnansjö. Tomtplatsen ligger delvis i en blandskogsbeväxt dunge samt över våtmark ner till Dellensjön.

### **Yttranden**

Då ansökan endast gäller strandskyddsdispens har ärendet inte skickats till grannar eller miljökontoret.

### **Kommunicering**

Kommunicering med sökanden har skett, där denne upplysts om vad som gäller enligt miljöbalken.

Överenskommelse om tomtplatsbestämning har gjorts.

Tidigare ärende Dnr: 2006.42 har i princip samma ansökan behandlats (förhandsbesked med strandskyddsdispens) och fått avslag. Sökanden anser att det

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------



## Byggnadsnämnden

blev felaktigt bedömt och vill därför ha ärendet prövat på nytt. Detta ärende gäller endast strandskyddsdispens.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Sammantaget enligt vad som framkommit i ärendet med hänsyn till de olika riksintressena, risk för höga vattenflöden samt att några skäl för strandskyddsdispens enligt miljöbalken ej anses föreligga, föreslås byggnadsnämnden:

att inte bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap 18 c § ej anses föreligga.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap 18 c § ej anses föreligga.

Avgiften för beslutet är **712** kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 17 Bygglov för ny- och tillbyggnad av kontor på fastigheten KÖPMANBERGET 2:10

Dnr BYGG.2013.568

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av kontor på fastigheten Köpmanberget 2:10.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Hudiksvall 3878. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändning har angetts till ej störande småindustri (J<sub>1</sub>) samt kontor (K) och handel (H). Byggrätt har angetts till 50 % av fastighetsarean d.v.s. ~2400 m<sup>2</sup> vilket inkl. tillbyggnaden inte uppnås.

Någon byggnadshöjd eller antal våningar har inte angetts i detaljplanen.

### Beskrivning av området

I området finns olika verksamheter etablerade som små industri och kontor.

### Yttranden

Tekniska förvaltningen har i yttrande påpekat att infart till parkering ska ske från söder. I övrigt igen erinran för åtgärden.

Grannar har informerats om åtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

### Kommunicering

Sökanden har delgetts yttrande från tekniska förvaltningen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Fastigheten ligger ca 100 m från närmsta bebyggda fastighet och åtgärden anses inte strida mot detaljplanen eller påverka omgivningarna negativt.

Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet föreslås byggnadsnämnden:

att bevilja bygglov för tillbyggnad av kontor på fastigheten Köpmanberget 2:10.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag till beslut.

### Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna, mellan klockan 10:05-10:15.

### Yrkanden

Olle Borgström, s, yrkar bifall till förslaget

Göran Wiklund, mp, yrkar på återremiss om möjligheten att påverka den föreslagna byggnadshöjden.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Esbjörn Svensson, Söderhamn, certifierad enligt PBL, behörighet K

Avgiften för bygglovet är **55 932 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Ritningar som ingår i beslutet

Huvudritningar (A1, A2, A3, A4 samt A10) med stämpeldatum 2013-11-01

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

VA-anmälan ska inlämnas snarast.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Köpmanberget 2:9

Varvet 8:1, -9:3

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunit laga kraft.

### Reservation

Göran Wiklund, mp, och Anders Bouij, c, reserverar sig mot beslutat till förmån för Göran Wiklunds yrkande.

### Jäv

På grund av jäv deltog inte Jan Tage Danielsson, mp, i handläggningen av ärendet.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 18 Anmälan om förfallna byggnader på fastigheten  
SÄTRA 3:13**

Dnr ANMÄL.2012.93

**Ärendebeskrivning****Kort historik:**

2012-10-04 Anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden om två förfallna byggnader, ett bostadshus samt ett uthus, på rubricerad fastighet.

2012-10-10 Tillsynsbesök av kontoret med fotodokumentation.

2012-11-27 Begäran om förklaring skickas till fastighetsägarna.

2013-01-28 Svar via epost från en av fastighetsägarna där denne meddelar att de har för avsikt att riva byggnaderna under april/maj 2013.

2013 i juli informerades kontoret av en granne att ingen åtgärd vidtagits.

Plan- och bygglovskontoret har vid flertal tillfällen sökt fastighetsägarna via telefon och epost men inte fått svar. Senaste försöket skedde 2013-09-10.

2013-09-24 Bn § 120 Byggnadsnämnden beslutar om föreläggande med löpande vite att riva byggnaderna och bortforsla det rivna senast 2013-12-31 samt att beslutet ska lämnas med delgivning.

2013-10-04 Begäran om delgivning skickas till Polismyndigheten i Hudiksvall.

2013-11-05 Undertecknade delgivningskvitto av fastighetsägarna från Polismyndigheten.

2014-01-13 Tillsynsbesök på fastigheten varvid kunde konstateras att ingen åtgärd hade vidtagits.

**Lagrum**

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 8 kap. 14 §, ska byggnader hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskapskrav bevaras, samt enligt 8 kap 15 § ska tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Enligt 11 kap 21 § får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att riva byggnadsverk om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning, inom en viss tid.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Föreläggandet får enligt PBL 11 kap 37 § förenas med vite.

Delgivning skedde 2013-10-30 med besvärshänvisning. Fastighetsägarna har inte överklagat varför vitesföreläggandet vann laga kraft 2013-11-20

Hudiksvalls kommun, Byggnadsnämnden ansöker om utdömmande av vite hos Mark o miljödomstolen enligt 6 § Lag om viten (1985:206).

## Plan- o bygglövskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att Hudiksvalls kommun Byggnadsnämnden, hos Mark o miljödomstolen ansöker om utdömmande av vite enligt 6 § Lag om viten (1985:206) och enligt föreläggande i byggnadsnämndens beslut 2013-09-24 § 120. Byggnaderna har inte rivits enligt byggnadsnämndens beslut, inom föreskriven tid.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att Hudiksvalls kommun, byggnadsnämnden, hos Mark o miljödomstolen ansöker om utdömmande av vite enligt 6 § Lag om viten (1985:206). Enligt föreläggande i byggnadsnämndens beslut 2013-09-24 § 120, har inte byggnaderna rivits enligt byggnadsnämndens beslut, inom föreskriven tid.

## Expediering

Beslutet skickas till ägaren av fastigheten Sättra 3:13 med mottagningsbevis.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 19 Meddelanden

Dnr DIA.2014.8

1. Östersunds Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2013-12-17, överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Trogsta 2:3. Med ändring av länsstyrelsens beslut bifaller mark- och miljödomstolen överklagandet och fastställer byggnadsnämndens beslut.
2. Östersunds Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2013-12-17, Mark- och miljödomstolen upphäver byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av balkong på fastigheten Bålsön 1:10.
3. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2013-12-30, överklagande av byggnadsnämndens beslut om föreläggande om att ta bort förrådsbod m.m. på fastigheten Idenors-Ulvsta S:2. Länsstyrelsen upphäver föreläggandet vad avser skyldigheten att ta bort slipen. Förrådsbod, murad grill samt stenplattor i gräsmattan ska vara borttaget till den 31 maj 2014.
4. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten, beslut 2013-11-26, anmälan om samråd angående nyanläggning av luft- och markkabel på bland annat Vålsta 11:7. Länsstyrelsen har inget att erinra.
5. Lagakraftbevis 2013-12-10. Detaljplan för del av Solbacka 4:1 (Glysis).
6. Kf § 184, Styrelse- och nämnders åtaganden 2014.
7. Kf § 200, Val av ny ersättare i byggnadsnämnden efter Ronney Olsson (V) som har entledigats.
8. Medborgarförslag om att vidta åtgärder för att presentera Nathan Söderbloms park.
9. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 20 Delegationer

Dnr DIA.2014.7

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 149 st beslut enligt förteckning daterad 2014-01-28.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: