

## Tekniska nämnden

Plats och tid: Reffelmansverket, Hudiksvall, kl 09.00-14.25  
Ajournering för lunch kl 12.15-13.10

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Håkan Rönström (M), ordf Pärleannart Larsson (KD)  
Thomas Sundlöf (M) Kerstin Rask (S)  
Lena Frankenberg Glantz (M) Olle Gustavsson (S)  
Lars-Olof Widell (C) Monika Flöjt (S)  
Mats Olsson (C) Hans Bengtson (S)  
Lars Sjögren (FP)  
Teresa Förssell (MP)  
Bengt Sahlin (MP)  
Uno Jonsson (S)  
Annika Huber (S)  
Börje Sundin (S)  
Anki Sjölin (S)  
Joakim Nilsson (S)  
Majvor Westberg-Jönsson (S)  
Solveig Jansson (V)

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård § 13-29, 31-33, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 13, avdelningschef Nils-Ola Norlin § 14-15, avdelningschef Anna-Karin Ragnarsson § 18-19, VA-ingenjör Lars-Anders Wiberg § 18-19, maskinmästare Roger Andersson § 18-19, arbetsledare Roland Wallström § 18-19, trafikingenjör Lola Ängnord § 20-21, 23, avdelningschef Göran Widehammar § 22-30, markingenjör Eva Bodell § 22-30, sektionschef Håkan Wenn § 22

Utses att justera: Uno Jonsson

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen måndag 21 februari kl 08.00

Underskrifter: Paragrafer: 13-33

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Uno Jonsson

Tekniska nämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2011-02-23	2011-03-16

Förvaringsplats för protokollet  
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

---

Tekniska nämnden

## Innehållsförteckning

§ 13	Bokslut 2010.....	5
§ 14	Förslag till ny avfallsplan 2011-2015.....	6
§ 15	Samarbetsavtal Avfall Hälsingland.....	7
§ 16	Val av andre vice ordförande i tekniska nämnden .....	8
§ 17	Val av två ledamöter och två ersättare i arbetsutskottet.....	9
§ 18	Information om vatten- och avloppsavdelningen .....	10
§ 19	Information om pågående och planerade projekt på vatten- och avloppsavdelningen 2011 .....	11
§ 20	Förslag om lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Magasinsgatan .....	13
§ 21	Förslag om lokal trafikföreskrift om körfält eller körbana för fordon i linjetrafik m fl på Fiskebyvägen.....	14
§ 22	Försäljning av mark från Forsa-Hamre 26:1 till Forsa-Hamre 26:17, Forsså Bruks Herrgård i Näsviken.....	15
§ 23	Tidigare ställd fråga – Salutorget m m.....	18
§ 24	Utredning för införande av avgiftsfri parkering.....	19
§ 25	Redovisning av sträckning av gång- och cykelväg mellan Bangkok-kajen och Fjärrvärmeverket.....	20
§ 26	Rapport om akut säkerhetsstädning av Iggesunds hårdkrom.....	21
§ 27	Uppdrag att genomföra ett eventuellt markbyte eller förvärv av mark med anledning av framdragning av Ullsättersleden.....	22
§ 28	Uppdrag att förvärva mark från Strand 3:1 (Trafikverket).....	23
§ 29	Markanvisningsavtal för del av fastigheterna Tuna-Fors 2:3, 3:5 och 4:1 ....	25
§ 30	Förfrågan om att förvärva skogsmark, del av fastigheten Lingarö 11:1 .....	26

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Tekniska nämnden

§ 31	Information om utbildningsdag den 1 mars.....	29
§ 32	Anmälan av delegationsbeslut .....	30
§ 33	Meddelanden.....	31

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 13 Bokslut 2010

### Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, och Jan Kroppegård, teknisk chef, presenterar tekniska förvaltningens bokslut för 2010, vilket visar på ett underskott på 33 Mkr.

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna bokslutet för 2010.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 14 Förslag till ny avfallsplan 2011-2015

Dnr 2010-580-456

### Ärendebeskrivning

Vid tekniska nämndens sammanträde den 10 januari 2011, § 6, presenterades förslaget till ny avfallsplan 2011-2015. Nämnden beslutade att godkänna förslaget till ny avfallsplan med tillägget ”med sikte på biogasproducerad fordonsbränsle” som ytterligare ett mål, och med tilläggs-texten ”de lokala miljömålen”, samt att nytt förslag till avfallsplan skulle presenteras vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Vid dagens sammanträde presenterar Nils-Ola Norlin, avdelningschef avfallsavdelningen, det reviderade förslaget till avfallsplan.

### Yrkande

Majvor Westberg-Jönsson (S) yrkar bifall till förslaget.

### Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslaget till ny avfallsplan 2011-2015.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 15 Samarbetsavtal Avfall Hälsingland

Dnr 2011-031-456

### Ärendebeskrivning

Nils-Ola Norlin, avdelningschef avfallsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Avfall Hälsingland är ett samverkansorgan mellan kommuner och kommunala bolag med ansvar för det lagstadgade renhållningsansvaret. Samverkan ska främja information och kommunikation med kommuninvånare, rättvisa taxor, miljöriktig och effektiv hantering av kärll- och säckavfall, god service på återvinningscentraler samt planering och uppföljning. Överenskommelsen ska stödja samarbetet inom Avfall Hälsingland.

Avfall Hälsingland ska arbeta för att

- alla blir vinnare i helheten och det finns långsiktiga ekonomiska och miljömässiga incitament för alla parter
- stegvis samordna verksamheterna som slutligen kan leda till en gemensam organisation för renhållningen.

Avfall Hälsinglands verksamhet bedrivs utifrån en gemensam verksamhetsplan med mål, åtgärder och budget.

Verksamhetsförändringar, utbildningar, omvärldsbevakning, upphandlingar och strategiska frågor hanteras löpande via styrgruppens arbete.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna samarbetsavtalet.

### Yrkande

Majvor Westberg-Jönsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna samarbetsavtalet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 16 Val av andre vice ordförande i tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 13 december 2010, § 37, beslutades att rekommendera varje nämnd att själv besluta om att tillsätta en andre vice ordförande och att denne utses vid nämndens första sammanträde 2011.

Vid tekniska nämndens sammanträde den 10 januari 2011, § 1, beslutades att oppositionen skulle inkomma med namnförslag på en andre vice ordförande till tekniska nämndens nästa sammanträde.

Uno Jonsson (S) föreslås som andre vice ordförande i tekniska nämnden.

### Tekniska nämnden beslutar

att utse Uno Jonsson (S) som andre vice ordförande i tekniska nämnden.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Tekniska nämnden

## § 17 Val av två ledamöter och två ersättare i arbetsutskottet

### Ärendebeskrivning

Vid tekniska nämndens sammanträde den 10 januari 2011, § 3, beslutades om ordinarie ledamöter och ersättare från majoritetspartierna i arbetsutskottet.

Tekniska nämnden ska förrätta val av två ledamöter och två ersättare från oppositionen till arbetsutskottet mandatperioden 2011-2014.

Oppositionspartierna föreslår att följande utses:

*Ordinarie*

Anki Sjölin (S)

Uno Jonsson (S) andre vice ordförande

*Ersättare*

Börje Sundin (S)

Annika Huber (S)

### Tekniska nämnden beslutar

i enlighet med oppositionspartiernas förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 18 Information om vatten- och avloppsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Avdelningschef Anna-Karin Ragnarsson visar avdelningens organisationsschema och presenterar därefter VA-ingenjör Lars-Anders Wiberg, arbetsledare Roland Wallström och maskinmästare Roger Andersson.

VA-avdelningens mål är

- att producera och leverera ett bra dricksvatten utan avbrott nu och i framtiden
- att samla in och rena abonnenternas avlopp så att våra sjöar och hav inte påverkas i onödan

Dricksvattenverksamheten bedrivs i de fem vattenverken i Hudiksvall, Iggesund, Delsbo, Forsa och Edsta. Åtta avloppsreningsverk finns i Hudiksvall, Delsbo, Friggessund, Njutånger, Enånger, Näsviken, Ingsta och Edsta.

Hudiksvalls kommun har den näst lägsta taxan i Gävleborg, efter Gävle. Avgörande är bl a folkmängd, anslutningsgrad, investeringstakt och anslutningstäthet

Hudiksvalls kommuns VA-avdelning har fyra gånger vunnit och fått titeln *Svenska mästare i VA-teknik*.

Ordförande tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 19 Information om pågående och planerade projekt på vatten- och avloppsavdelningen 2011

Dnr 2011-015-340

### Ärendebeskrivning

Anna-Karin Ragnarsson, avdelningschef, informerar vid sammanträdet i ärendet.

För 2011 har vatten- och avloppsavdelningen planerat investeringar för cirka trettio miljoner kronor. Några projekt befinner sig ännu i planeringsstadiet och kan förändras om nya uppgifter kommer fram.

Projekt som exempelvis ny vattentäkt i Hallbo, utbyggnad av vatten och avlopp till Borka och logistikcenter vid nya E4 är beroende av vattendom, ledningsrätter eller servitut och beror på hur det fortlöper. Därför kan viss förskjutning i tid uppstå och då kan investeringsvolymerna också förskjutas fram eller tillbaka mellan årsskiftet.

Ledningen för Iggesunds vattenförsörjning beräknas vara klar efter semestern, därefter återstår att anpassa driften både i Hudiksvall och i Iggesund. Kostnaderna där kan också "flyta" över årsskiftet 2011-12.

Det kan också dyka upp oförutsedda åtgärder under året som gör att planeringen ändras.

Planerade investeringar för 2011 är:

Ombyggnad och uppgradering av Forsa Vattenverk	11 000 000 kr
Iggesunds vattenförsörjning (ledning)	8 000 000 kr
Hudiksvalls vattenförsörjning (Hallbo)	2 200 000 kr
Borka, utbyggnad vatten och avlopp	1 000 000 kr
Anpassning Iggesund/Hudiksvall (p g a ihopkoppling)	1 000 000 kr
Måsta (förstärkning inför utbyggnad till logistikcenter E4)	1 000 000 kr
Infodring av avloppsledningar (renoveringar)	800 000 kr
Logistikcenter vid nya E4	750 000 kr
Stömne avloppspumpstation, överbyggnad	700 000 kr
Åtgärder/förbättringar Sörforsa ledningsnät	700 000 kr
Tryckstegring Norrbovägen	500 000 kr
Driftcentral VA-verken	500 000 kr
Ny grundvattenbrunn Östanbräck	400 000 kr
Fordon	350 000 kr
VA-ledningssanering Fridhemsområdet	300 000 kr

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Tekniska nämnden

Ullsäter industritomter, färdigställande av VA-ledningar	300 000 kr
Vattenledning Jernfallet, Iggesund	300 000 kr
Mobil vattentank	200 000 kr
Sofiedal dagvattendamm	200 000 kr
Parkhyllan Håstaholmen	150 000 kr
Avloppspumpstation Forssån	100 000 kr
Totalt	30 450 000 kr

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna informationen om pågående och planerade projekt på vatten- och avloppsavdelningen 2011.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna informationen om pågående och planerade projekt på vatten- och avloppsavdelningen 2011.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 20 Förslag om lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Magasinsgatan

Dnr 2011-017-511

### Ärendebeskrivning

Lola Ängnord, trafikingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Önskemål om parkeringsförbud på del av Magasinsgatan i Hudiksvall har kommit in från tekniska förvaltningens vatten- och avloppsavdelning. När bilar parkerar på sträckan blockeras infarten till pumpstationen på Magasinsgatan, vilket leder till framkomlighetsproblem för vatten- och avloppsavdelningen vid underhåll.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

Hudiksvalls kommuns lokala trafikföreskrift (2184 2011:0001) om *parkeringsförbud på Magasinsgatan i Hudiksvall*.

*Bilaga 1*

1 § På norra sidan av Magasinsgatan i Hudiksvall mellan 30 m och 40 m öster om Ostkustbanan får fordon inte parkeras.

Denna författning träder i kraft den 1 april 2011.

### Tekniska nämnden beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 21 Förslag om lokal trafikföreskrift om körfält eller körbana för fordon i linjetrafik m fl på Fiskebyvägen

Dnr 2011-034-511

### Ärendebeskrivning

Lola Ängnord, trafikingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

På grund av redaktionella ändringar i kommunens lokala trafikföreskrifter krävs ett beslut om ändring på Fiskebyvägen, från att gälla ”körfält eller körbana för fordon i linjetrafik - i nordlig färdriktning” till att gälla ”körfält eller körbana för fordon i linjetrafik - för trafik i *båda* färdriktningar” .

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 5 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

Hudiksvalls kommuns lokala trafikföreskrift (2184 2011:0003) om *körfält eller körbana för fordon i linjetrafik m fl på Fiskebyvägen i Hudiksvall*.

*Bilaga 2*

- 1 § På Fiskebyvägen i Hudiksvall, mellan Skinnarevägen och Björkbergsvägen, ska hela körbanan, för trafik i båda färdriktningar, vara körfält för fordon i linjetrafik m fl.
- 2 § På körbanan får även fordon som används av boende i området och för vilka särskilt tillstånd utfärdats och fordon med tillstånd föras.

Denna författning träder i kraft den 14 februari 2011 när kommunens föreskrift nr 2184 2009:0082 (*om körfält eller körbana för fordon i linjetrafik m fl på Fiskebyvägen*) och nr 2184 2010:0259 (*om förbud mot eller påbud att svänga eller köra i viss riktning*) ska upphöra att gälla.

### Tekniska nämnden beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 22 Försäljning av mark från Forsa-Hamre 26:1 till Forsa-Hamre 26:17, Forsså Bruks Herrgård i Näsviken

Dnr 2004-690-253

### Ärendebeskrivning

Eva Bodell, markingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Ägaren till Forsa-Hamre 26:17 har uttryckt önskemål om att förvärva ett område av Forsa-Hamre 26:1 som tidigare hört till herrgården. Området utgörs av udden öster om herrgården, där det finns rester av en fruktträdgård och en tennisbana. Idag finns en promenadstig på området. Promenadstigen kan tryggas för allmänheten genom att ett servitut bildas vid lantmäteriförrättningen.

Ärendet har behandlats i tekniska utskottet i den 6 september 2010 då man även besökte området. Ärendet återremitterades till förvaltningen för nya kontakter med Anders Eriksson, ägare till Forsa-Hamre 26:17.

Göran Widehammar och Eva Bodell träffade Anders och Helena Eriksson den 12 november 2010 för att diskutera förvärvet. Erikssons planerar att starta en handelsträdgård inom området och samtidigt bygga upp en visningsträdgård med tillhörande strövområde och servering.

Eriksson vidhåller sitt tidigare yrkande om att förvärva hela området om ca 4 ha.

Hela området har värderats till 600 000 kronor. Värderingen har utförts av NAI Svefa.

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta att sälja området om ca 4 ha till 19620627-7631 Anders Eriksson, Bruksallén 8, Forsså Bruks Herrgård, 820 64 Näsviken, för en köpeskillning av 600 000 kronor.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att inte sälja området om ca 4 ha till Anders Eriksson, samt

att uppdra åt tekniska förvaltningens parksektion att ta fram en skötselplan för området.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

### Yrkanden

Bengt Sahlin (MP) yrkar på återremiss.

Uno Jonsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, samt föreslår att tekniska förvaltningen får i uppdrag att hitta andra upplåtelseformer.

### Beslutsgång

Ordförande meddelar att arbetsutskottets förslag är huvudförslag. Tekniska nämnden godkänner ordförandens förslag till beslutsgång.

Ordförande ställer proposition om bifall eller inte till Bengt Sahlins yrkande på återremiss och finner att tekniska nämnden bifaller detta, varvid votering begärs.

Ja-röst för återremiss

Nej-röst för beslut idag

### Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Håkan Rönström (M)	x	
Thomas Sundlöf (M)	x	
Lena Frankenberg Glantz (M)	x	
Lars-Olof Widell (C)	x	
Mats Olsson (C)	x	
Lars Sjögren (FP)	x	
Teresa Forssell (MP)	x	
Bengt Sahlin (MP)	x	
Uno Jonsson (S)		x
Annika Huber (S)		x
Börje Sundin (S)		x

Justerandes  
sign:

Utdragsbestyrkande:

Delges:



## Tekniska nämnden

Anki Sjölin (S)		x
Joakim Nilsson (S)		x
Majvor Westberg-Jönsson (S)		x
Solveig Jansson (V)		x
<b>Summa</b>	8	7

## Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 23 Tidigare ställd fråga – Salutorget m m

### Ärendebeskrivning

Vid tekniska nämndens sammanträde den 10 januari 2011, § 11, lyfte ordförande Håkan Rönström (M) frågor om bl a parkeringen på Salutorget för diskussioner i partigrupperna. Frågorna skulle sedan tas upp vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Under dagens sammanträde diskuterades bl a:

1. Vägen mellan Syhuset och Färgaren-Garvaren bör övertas av kommunen
2. Vägen mellan Syhuset och Färgaren-Garvaren bör öppnas för enkelriktad trafik österut.
3. In- och utfarter på parkeringen på Salutorget
4. Parkeringsplatser för SVT
5. De förberedda platserna på gågatan, öster om parkeringen på Salutorget
6. Bergmansstatyn åter till Bergmansparken
7. Gågatan på Västra Tullgatan

Punkt 4 utgår, fastighetsägaren ska lösa detta.

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till tekniska förvaltningen att se över in- och utfarter till parkeringen på Salutorget,

att uppdra till tekniska förvaltningen att göra en översyn av trafikflödet vid Salutorget, med en åiterrapportering till tekniska nämnden efter sommaren, samt

att uppdra till tekniska förvaltningen att utse en plats för statyn i Bergmansparken, förslaget ska åter till tekniska nämnden.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 24 Utredning för införande av avgiftsfri parkering

Dnr 2011-032-514

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 13 december 2010, § 30, beslutades *att återremittera förslaget om anslag för fri parkering, för att utreda på vilket sätt gratis kommunala parkeringar är otillbörlig marknadskonkurrens gentemot parkeringsbolagens möjligheter att bedriva en sund marknadsmässighet utan offentlig konkurrens.*

En utredning för införande av avgiftsfri parkering utförs av SWECO i Sundsvall.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att utreda förutsättningar och konsekvenser för införande av avgiftsfri parkering.

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att utreda förutsättningar och konsekvenser för införande av avgiftsfri parkering, samt

att detta ska presenteras vid tekniska nämndens sammanträde i mars.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 25 Redovisning av sträckning av gång- och cykelväg mellan Bangkok-kajen och Fjärrvärmeverket

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Medel finns avsatta i investeringsbudgeten för ”Inre hamnen”.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att projektera strandpromenaden och redovisa detta för tekniska nämnden, samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att genomföra muddring av kanalen och uppföra brygganläggning i inre hamnen.

### Förslag

Vid tekniska nämndens sammanträde uttrycker Uno Jonsson (S) önskemål om en skiss på brygganläggningen, texten *uppföra brygganläggning* ändras till *projektera brygganläggning*.

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att projektera strandpromenaden och brygganläggningen i inre hamnen och redovisa detta för tekniska nämnden, samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att genomföra muddring av kanalen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 26 Rapport om akut säkerhetsstädning av Iggesund hårdkrom

Dnr 2010-137-427

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

På fastigheten har det under många år bedrivits miljöfarlig verksamhet som har hanterat en stor mängd farliga ämnen. Konkursförvaltaren abandonerade (övergav) fastigheten den 17 mars 2010.

Anställning av projektledare samt upphandling genomfördes under juli-september 2010. Akut säkerhetsstädning är påbörjad i november 2010 av Coor Service Management. Städningen slutförs i slutet av januari 2011. Regelbundna bygg- och kontrollmöten har genomförts under arbetets gång. På mötena har deltagit projektledaren, representanter från Coor, länsstyrelsen, tekniska förvaltningen och norrhälsinge miljökontor.

Framtida uppgifter borde bli att länsstyrelsen gör en ansvarsutredning över vilka som bör bekosta rivning och marksanering. Fyra juridiska personer finns som kan göras ansvariga.

Ordförande tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 27 Uppdrag att genomföra ett eventuellt markbyte eller förvärv av mark med anledning av framdragning av Ullsättersleden

Dnr 2011-013-252

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mätningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Tekniska förvaltningen har i investeringsbudgeten tilldelats pengar för utbyggnad av Ullsättersleden under år 2012 och 2013 (5 Mkr per år).

Projektering av Ullsättersleden har påbörjats och avser sträckan från norra industriområdet fram till Bergsjövägen.

Hudiksvalls kommun är inte ägare till all den mark där Ullsättersleden planeras, utan minst en privat markägare kommer att beröras av den nya vägen. Tekniska förvaltningen har tagit kontakt med berörd markägare för att träffas och diskutera frågan.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att utreda förutsättningarna för att anlägga Ullsättersleden från norra industriområdet fram till korsningen Högsvägen-Bergsjövägen.

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att utreda förutsättningarna för att anlägga Ullsättersleden från norra industriområdet fram till korsningen Högsvägen-Bergsjövägen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 28 Uppdrag att förvärva mark från Strand 3:1 (Trafikverket)

Dnr 2011-014-252

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Hudiksvalls kommun har i juni 2009 till Banverket framfört önskemål om att förvärva del av bangårdsområdet och frågan har aktualiserats under våren 2010. Trafikverket har meddelat att de är beredda att sälja del av bangårdsområdet och vill samtidigt sälja den del av industrispåret som är kvar efter Hamngatan.

Banverket har 2008 genomfört en miljöteknisk undersökning av områdena. I vissa punkter är värdena högre än Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (t ex bostäder) och förhöjda halter av arsenik och zink har påträffats i vissa punkter som överstiger värdena för mindre känslig markanvändning (t ex industrier, väg m m).

Kompletterande miljöteknisk undersökning har gjorts under hösten 2010 på bangårdsområdet och en översiktlig miljöteknisk undersökning inom del av oljespåret. Syftet med den kompletterande undersökningen var att avgränsa tidigare påträffade arsenik- och zinkföreningar.

Trafikverket bedömer att det med nuvarande markanvändning inte finns förhöjda miljö- och hälsorisker med anledning av de markföreningar som påträffats.

Förslag till avtal från Trafikverket har lämnats till kommunen. Trafikverket begär 1 500 000 kronor för ca 27 500 m<sup>2</sup>. Vid en försäljning kommer Trafikverket att överföra eventuella saneringskostnader på kommunen. Kommunen ska även ansvara för borttagande av befintlig räls.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att fortsätta förhandlingarna med Trafikverket om förvärv av del av Strand 3:1.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att fortsätta förhandlingarna med Trafikverket om förvärv av del av Strand 3:1.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Tekniska nämnden

## § 29 Markanvisningsavtal för del av fastigheterna Tuna-Fors 2:3, 3:5 och 4:1

Dnr 2011-007-253

### Ärendebeskrivning

Eva Bodell, markingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

B Andersson Bil i Hudiksvall AB äger en bilfirma i Hudiksvall och vill nu även satsa på att öppna en fast food restaurang i anslutning till E4 i Hudiksvall.

B Andersson Bil i Hudiksvall AB har till tekniska förvaltningen framfört önskemål om att förvärva ett område vid västra infarten till Hudiksvall, söder om Björnmyravägen. På området ska uppföras en fast food restaurang och en byggnad för annan verksamhet, samt anläggas parkeringsplatser. Restaurangen ska ägas och drivas i egen regi. Begäran omfattar en tomt om ca 15 000 m<sup>2</sup>.

För området finns ingen detaljplan, men i översiktsplanen från 2008 är området utlagt som verksamhetsområde.

Markområdet ägs av kommunen och med anledning av framställan har ett avtal om markanvisning upprättats. Avtalet är villkorat med att avtalet ska godkännas av tekniska nämnden samt att erforderlig detaljplan kan upprättas och vinna laga kraft.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat markanvisningsavtal för B Andersson Bil i Hudiksvall AB avseende del av fastigheterna Tuna-Fors 2:3, 3:5 och 4:1.

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat markanvisningsavtal för B Andersson Bil i Hudiksvall AB avseende del av fastigheterna Tuna-Fors 2:3, 3:5 och 4:1.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 30 Förfrågan om att förvärva skogsmark, del av fastigheten Lingarö 11:1

Dnr 2008-391-253

### Ärendebeskrivning

På grund av jäv deltar inte teknisk chef Jan Kroppegård i handläggningen i detta ärende.

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Jan och Eva Skoglund förvärvade år 2000 ca 64 ha skogsmark i Lingarö av Hudiksvalls kommun. Skälet till förvärvet var att Skoglunds skulle bedriva skogsbruk med delvis vidareförädling lokalt (vedhantering) och på längre sikt även bedriva turistverksamhet genom att uppföra ett antal uthyrningsstugor vid Gäddviken.

År 2008 vill Skoglunds förvärva ytterligare ca 40 ha skogsmark i Lingarö av kommunen för sin verksamhet med skogsbruk och att för att kunna förlägga vedhanteringen på ett av områdena. Ett skäl för ett förvärv är också att ett ökat skogsinnehav skulle innebära ett bättre utnyttjande av Skoglunds skogsmaskiner.

Tekniska nämnden beslutade den 25 augusti 2008, § 102, att avvakta med försäljning av skogsmark tills tekniska förvaltningen vet vad kommunfullmäktiges budgetdirektiv 2009-2011, Kf § 75/2008, står för avseende kommunens skogar och skogsverksamheten och att eventuella försäljningar då får prövas på sedvanligt sätt, samt att nämnden gärna ser en strategisk policy avseende försäljning av skogsmark.

År 2010 vill Jan Skoglund förvärva del av fastigheten Lingarö 11:1, ca 75 ha. Området gränsar till hans fastighet Lingarö 1:6 (en del av skogsmarken som förvärvades av kommunen 2006).

Enligt en bedömning utifrån kommunens skogsbruksplan finns ett innehåll på ca 7 000 skogskubikmeter på den delen som är produktiv skogsmark.

Vid besök hos tekniska förvaltningen den 11 december 2010, ihop med Arne Andersson från Mellanskog, framfördes att förvärvet skulle göras på grund av näringsverksamhet.

Jan Skoglund bedriver skogsentreprenad med två anställda och en underentreprenör. Han har avtal med Mellanskog om inhyrning av en skördare och en skotare. Avtalet är inte tidsbegränsat utan gäller tillsvidare. Vedhanteringsverksamheten planeras nu som

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Tekniska nämnden

tidigare att förläggas på det område som han vill förvärva och i kommunens nuvarande husbehovstäkt för moränmassor.

För kommunens egna behov finns en husbehovstäkt för moränmassor på fastigheten Lingarö 11:1. Här har kommunen krossat morän till olika fraktioner och nyttjat det för sina ändamål under lång tid. För att öppna en ny moräntäkt krävs ett samråd med norrhälsinge miljökontor där man anger skäl för täkten samt en återställningsplan.

Jan Skoglund erbjuder sig att förvärva området till ett pris om totalt 2 380 000 kr (340 kr/m<sup>3</sup> sk)

Strax efter att ärendet diarieförts skrev Hudiksvallstidningen en kort notis om detta. Ytterligare intressenter hörde genast av sig och var intresserade av att förvärva skogsmarken.

Av LRF:s prisstatistik framgår att prisnivån på skog har fördubblats de senaste 10 åren. Kommunens skogar är relativt hårt avverkade, så det finns förhållandevis lite slutavverkningsbar skog. Tillväxten är stor på grund av åldersfördelningen på bestånden. Det innebär att innehav av skogsmark har en bra värdeökning och kan ses som en bra och säker placering.

I samband med att kommunen behöver mark för sina ändamål så vill ingen skogsägare bli av med sin mark utan de vill byta med likvärdig skogsmark. När kommunen önskade förvärva mark för nya vattentäkten i Hallbo ville ägarna inte avstå sin skogsmark om inte kommunen kunde erbjuda ett markbyte. Nu påbörjas ett arbete med markåtkomst för Ullsättersleden.

Tekniska nämnden efterlyste år 2008 en strategisk policy för försäljning av skogsmark. Ska kommunen sälja större delar av sitt skogsinnehav måste det fattas ett strategiskt beslut om vilken skogsmark som kan/bör säljas.

En försäljning av större delar av kommunens skogsmark minskar kommunens förutsättningar att själv bedriva ett rationellt skogsbruk. Behålls endast den stadsnära skogsmarken medför det i huvudsak kostnader och endast ringa intäkter.

Kommunens skogsinnehav är koncentrerat till Idenor och Lingarö.

En policy skulle kunna byggas upp utifrån några enkla förutsättningar.

- Skogsmark som ur arronderingskäl är mindre bra för kommunen kan säljas.
- Försäljning/byte kan ske för att förbättra köparens arrondering.
- Vid försäljning ska det i första hand göras till aktiva skogs- och jordbrukare.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

- Försäljning kan ske av näringspolitiska skäl.
- Försäljning kan ske till arrendatorer eller nyttjanderättshavare.
- Försäljning ska ske på för kommunen och kommuninvånarna bästa sätt.

Tekniska förvaltningen ser inget hinder mot att sälja del av fastigheten Lingarö 11:1 ur arronderingssynpunkt för kommunens räkning. Området utgör en så stor enhet (75 ha) så det är en egen brukningsenhet.

Det kan inte ses som nödvändigt att det i första hand ska säljas till Jan Skoglund av näringspolitiska skäl. Ska området säljas bör det göras genom anbudsförfarande.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att inte sälja del av Lingarö 11:1 till Jan Skoglund, samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att arbeta fram en strategisk policy avseende försäljning av skogsmark.

### Tekniska nämnden beslutar

att inte sälja del av Lingarö 11:1 till Jan Skoglund, samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att arbeta fram en strategisk policy avseende försäljning av skogsmark.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 31 Information om utbildningsdag den 1 mars

### Ärendebeskrivning

Vid tekniska nämnden sammanträde den 10 januari 2011, § 12, tog ordförande Håkan Rönström (M) upp frågan om en utbildningsdag/arbetsdag för tekniska nämnden.

Jan Kroppegård och Håkan Rönström fick uppdraget att kolla upp och återkomma med tider.

Utbildningsdagen den 1 mars kommer att hållas på Svanbacken i Delsbo. Förutom ledamöter och ersättare i tekniska nämnden, kommer avdelningscheferna på tekniska förvaltningen, teknisk chef Jan Kroppegård och nämndsekreterare Elli Heiska att medverka.

Olle Persson, projektutvecklare på HNA, blir moderator under dagen.

Kallelse kommer att skickas ut.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 32 Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

- 1 Dnr 2011-047-274  
Bostadsanpassningsbidrag december 2010 – januari 2011, förteckning 2011-02-03
  - 2 Dnr 2011-006-002  
Delegationsärenden avseende köp, försäljningar m m oktober-december 2010,  
förteckning 2011-01-05
  - 3 Tekniska utskottet 2011-01-31
- 

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 33 Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Dnr 2007-079-517  
Norrhälsinge miljökontors rapportering av kommunens åtgärdsarbete med buller längs kommunala vägar i Hudiksvall
- 2 Kommunfullmäktige 2010-12-13 § 30  
Budget 2011 samt prognos 2012-2014
- 3 Kommunfullmäktige 2010-12-13 § 32  
Upplåningsramar och kommunal borgen år 2011
- 4 Kommunfullmäktige 2010-12-13 § 33  
Riktlinjer för investeringsredovisning
- 5 Kommunfullmäktige 2010-12-13 § 37  
Revidering av kommunstyrelsens och nämndernas reglementen
- 6 Kommunfullmäktige 2010-12-13 § 45  
Val av ledamöter, ersättare, ordförande och vice ordförande i tekniska nämnden för åren 2011-2014
- 7 Kommunfullmäktige 2010-12-13 § 67  
Ordning för inkallande av ersättare till tjänstgöring i styrelser och nämnder för mandat perioden 2011-2014

---

Justerandes sign:     	Utdragsbestyrkande:  Delges:
---------------------------------------	------------------------------------