

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08.00-11.00  
Ajournering 10.30-10.35 §22

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Jan-Erik Jonsson, C, ordf. Mats Forslund, S  
Hans Trybom, S Tommy Cavallin, V  
Stig Södergren, S Jan Tage Danielsson, MP  
Börje Sundin, S Emilie Gustafsson, M, §§13-18,  
Monika Flöjt, S §§20-24  
Ingvar Persson, S  
Per-Erik Ahlström, S  
Gunnar Björn, S  
Ulla Ohlsson, V  
Bengt Sahlin, MP  
Torsten Myrgren, M  
Jörgen Bengtson, C  
Peter Lagerqvist, M, §§13-18,  
§§20-24  
Kerstin Karlsson, M  
Kjell-Evert Evertsson, SD  
Emilie Gustafsson, M, §19

Övriga deltagare: Förvaltningschef Anders Zetterlund  
Byggnadsinspektör Jessica Forsström  
Byggnadsinspektör Urban Rooth  
Planarkitekt Markus Norbäck  
Stadsarkitekt Christina Englund  
Sekreterare Bodil Hellström  
Administratör Johanna Bolin

Ütses att justera: Per-Erik Ahlström

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjtöullsgatan 6, 2018-03-15,  
klockan 13.00

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Underskrifter:

Paragrafer:

13 - 24

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Jan-Erik Jonsson

Justerande: Per-Erik Ahlström

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med                      till och med  
2018-03-15    2018-04-06

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:                            	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

BN § 13	Bokslut 2017	5
BN § 14	Ekonomirapport	6
BN § 15	Information om detaljplan för FLICKSKOLAN 7 i Hudiksvalls kommun	7
BN § 16	Begäran om planbesked på fastigheten HOVSÄTTER 3:1	8 - 9
BN § 17	Begäran om planbesked på fastigheten VARVET 4:3 och RÅDHUSET 2:1	10 - 12
BN § 18	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten ALDERSKÄR 1:6	13 - 15
BN § 19	Anmälan om olovligt uppförda byggnader på fastigheten ÖRÄNGE 4:23	16 - 20
BN § 20	Anmälan om skräpig tomt på fastigheten HUDIKSBÄCKE 12:4	21 - 24
BN § 21	Anmälan om farlig mur på fastigheten HILDEBORG 7	25 - 29
BN § 22	Riktlinjer för uteserveringar	30 - 32
BN § 23	Meddelanden	33
BN § 24	Delegationer	34

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 13 Bokslut 2017

Dnr DIA.2018.7

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna upprättad bokslutsredovisning

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsåret 2017 har nu passerat och därmed har en sammanställning av det ekonomiska utfallet samt årsredovisning med tillhörande handlingar upprättats. Redovisningen innehåller olika delar som beskrivs kortfattat nedan:

**Bokslut - ekonomi:** Redovisar ekonomiskt utfall med avvikelser för perioden 1 jan till 31 dec 2017.

**Årsredovisning:** Redovisar sammanfattning av året, viktiga händelser, resultat och förväntningar om framtiden.

**Kvalitativt och kvantitativt åtagande:** Redovisar uppföljning och en bedömning av inkomna enkätsvar samt antalet ärenden under året. Särskilda uppdrag redovisas och statusen för dessa.

**Personalstatistik:** Redovisar antalet anställda, rekryteringar under året samt sjukfrånvaro jämfört mot 2016.

### Handlingar som ingår i beslutet

Bokslut - ekonomi

Byggnadsnämndens årsredovisning 2017

Kvalitativa och kvantitativa mål samt särskilda uppdrag 2017

Personalstatistik 2017

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att godkänna upprättad bokslutsredovisning med tillhörande handlingar.

### Beslutsunderlag

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bokslut 2017

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 14 Ekonomirapport**

Dnr DIA.2018.6

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för januari månad 2018

### **Ärendebeskrivning**

Ekonom Erik Andersson redovisar ekonomisk rapport för januari månad 2018.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 15 Information om detaljplan för FLICKSKOLAN 7 i Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2017.8

Stadsarkitekt Christina Englund och planarkitekt Markus Norbäck, informerar om detaljplanearbetet för Flickskolan 7.

Ordföranden tackar för informationen.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 16 Begäran om planbesked på fastigheten HOVSÄTTER 3:1

Dnr PLAN.2017.13

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet. Planen bör handläggas med ett standardförfarande och bedöms vinna laga kraft år 2021

### Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete påbörjas för fastigheten Hovsätter 3:1 vid Storsand i Hudiksvall. Detta med syfte att ändra befintlig användning naturområde (NATUR) till bostäder (B) för att möjliggöra fritidshusbebyggelse. Ambitionen från sökande är att genom avstyckning av mark upplåta två nya tomter.

### Förutsättningar

I den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 anges för området oförändrad markanvändning. Den föreslagna ändringen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

För aktuellt område gäller *Ändring av detaljplan för STORSANDS fritidsområde i Rogsta, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, laga kraft 1995-03-03, aktnr 95:54*. I planen anges för området naturområde (NATUR). Genomförandetiden om 5 år har således löpt ut.

Del av fastigheten Hovsätter 3:1 berörs av strandskydd. Bebyggelse planeras utanför det strandskyddade området.

### Beskrivning av området

Området ligger vid kusten, nordväst om Hornslandet, cirka 1,5 mil ifrån Hudiksvalls centrum. Tillsammans med Lakbäck och Dräsviken utgör de en sammanhängande bebyggelse.

Del av fastigheten Hovsätter 3:1 är beläget cirka 200 meter ifrån havet där även badplats finns. Aktuellt område präglas av naturnära bostadsbebyggelse.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas. Planen bör handläggas med ett standardförfarande och bedöms vinna laga kraft år 2021, om den inte överklagas.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Situationsplan med översiktsbild

Situationsplan

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 17 Begäran om planbesked på fastigheten VARVET 4:3 och RÅDHUSET 2:1

Dnr PLAN.2017.14

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att bevilja planbesked.

### Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete påbörjas för fastigheten Varvet 4:3 och Rådhuset 2:1 för att ändra användning parkmark (PARK) till hamnändamål (V). Inget föreslaget planområde är markerat i ansökan ovan nämnda områden utgör en relativt liten del av gällande detaljplaneområde. En ändring av dessa kräver således en ”frimärksplan”. Sökanden, tekniska förvaltningen, har kompletterat ansökan med en skrivelse där de uppmärksammar att det finns andra planstridiga användningar och anläggningar inom den gällande detaljplanen.

### Förutsättningar

#### *Översiktsplaner*

Aktuellt område anges i den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 som utredningsområde.

I den fördjupade översiktsplanen för Östra Hamnen från 2013, anges markanvändningen för aktuellt område till Natur/grönstråk.

#### *Gällande detaljplan*

För planområdet gäller *Detaljplan för Varvetområdet i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, laga kraft* 2008-01-11, aktnr 3868. I denna anges markanvändning PARK för fastigheten Varvet 4:3 och småbåtshamn för fastigheten Rådhuset 2:1.

#### *Strandskydd*

I samband med antagandet av gällande detaljplan för Varvetområdet upphävdes strandskyddet för kvartersmark (B, E, H, K, J, J<sub>1</sub>) och vattenområden (WV och W<sub>1</sub>) samt L-gata. Övrig mark såsom park- och naturmark omfattas av strandskydd om 100 meter. Strandskyddet återinträder när ny detaljplan upprättas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

### Övrigt

År 2017 beviljades strandskyddsdispens och lov för sjöräddningens byggnad på fastigheten Varvet 4:3. Lovet strider mot gällande plan avseende markanvändningen. Bygglovet är tidsbegränsat och upphör att gälla 2027-03-13.

På samma fastighet har det även sökts lov (2017) för bilparkering för hamnens behov. Även denna är planstridig. Beslut har ännu inte fattats i detta ärende.

Inom gällande plan finns flera planstridiga byggnader och anläggningar. Planområdet behöver därför som helhet ses över även ur ett utvecklingsperspektiv för det Östra hamnområdet. Det är viktigt för området och dess omgivning att genom framtida detaljplaneläggning bidra till positiv inverkan på den fysiska miljön och skapa en hållbar helhetslösning. Därmed bör planarbete i närtid genomföras även för Varvetområdet som helhet.

### Beskrivning av området

Fastigheterna Varvet 4:3 och Rådhuset 2:1 är beläget vid småbåtshamnen i höjd med SUNFAB. Platsen präglas av topografiska höjdskillnader.

Gång- och cykelvägen som ligger längs med kajen nyttjas av allmänheten och har kommunalt huvudmannaskap.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas och att planarbete påbörjas.

Planarbetet kan utföras i två etapper varav den första etappen kan utgöras av den "frimärksplan" ansökan avser. Planen bedöms kunna vinna laga kraft under fjärde kvartalet år 2018. Det finns dock en osäkerhet då behovsbedömningen (det första skedet i planarbetet) kan leda till att länsstyrelsen ställer krav på att utöka planområdet. En sådan utökad plan kan tidigast antas 2020.

Planen bedöms kräva ett utökat förfarande då den ändrade användningen från park till hamnändamål strider mot den förespråkade användningen i fördjupad översiktsplan för Östra hamnen. Dessutom omfattas området av strandskydd vilket är ett allmänt intresse som motiverar ett utökat förfarande.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### **Bilagor**

Gällande plan för Varvetområdet från 2008 med nytt planområde markerat.

Planbeskrivning för detaljplan Varvetområdet från 2008.

### **Beslutsunderlag**

Nytt planområde

Planbeskrivning Varvet

Planansökan

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 18 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten ALDERSKÄR 1:6

Dnr BYGG.2017.719

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap.18 b § för anläggande av brygga på underbyggnad av återskapad stenpir på fastigheten Alderskär 1:6..

Avgiften för beslutet är 4 450 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

I ansökan anges att området har tagits i anspråk som skäl för att strandskyddsdispens skall medges. I dag kan det påståendet inte anses att gälla eftersom tidigare brygga med stenpir har raserats vid stormar 2006 resp. 2011. Vid ärendets handläggning har sökanden kontaktats med anledning av lämnade uppgifter i ansökan.

Vad som inte angetts är att bryggan måste för sin funktion ligga i vattnet som är ett skäl enligt Miljöbalken 18 c § punkt 3. Detta skäl vill sökanden även tillföra i sin ansökan.

Byggnadsnämnden gör bedömningen med den kompletteringen att det är ett giltigt skäl för att medge dispens eftersom bryggan måste för sin funktion ligga vid vattnet.

Åtgärden kan heller inte anses att påverka det rörliga friluftslivet i området om villkoren följs. Levnadsförhållanden för växter och djur bedöms inte att påverkas negativt. Den sökta åtgärden bedöms inte att påverka syftet med strandskyddslagstiftningen då det är ca 80 m fri vistelse på marken för allmänhet innan den avskärmade tomtplatsen befinns där hemfridszon kan hävdas av fastighetsägaren. Särskilda skäl för strandskyddsdispens bedöms med anledning därav att föreligga enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 3.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Gillighetstid

Enligt 7 kap.18 h § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens diarieförd 2017-09-21

Situationsplan med tomtplatsavgränsning diarieförd 2018-01-15.

### Upplysning

Observera att länsstyrelsen har rätt och kan komma att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

När åtgärden är utförd skall slutanmälan enligt bifogad blankett lämnas in till byggnadsnämnden.

### Villkor

Hemfridszon till huvudbyggnaden skall tydligt markeras med plantering av en häck eller ett staket enligt tillhörande situationsplan diarieförd 2018-01-15.

Ingen skyltning får sättas upp som anger att mark eller brygga är av privat angelägenhet.

Angivna försiktighetsmått och beskrivning av åtgärd enligt länsstyrelsens beslut 2017-12-29. Dnr 7011-2017 skall följas.

### Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

### Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser enligt sökanden ett återuppförande av en tidigare befintlig brygga på underlag av stenar. Bryggan och dess underbyggnad har raserats vid stormar 2006 och 2011. Personal från Norrhälsinge miljö- och räddningsnämnd har besökt platsen i samband med att länsstyrelsen har sänt ansökan om vatten-verksamhet på remiss till Norrhälsinge miljökontor. Efter det har länsstyrelsen godtagit anmälan om vattenverksamhet och angett försiktighetsmått för arbetena. Strandskyddsförordnande gäller och dispens enligt Miljöbalken 7 kap.18 b § erfordras.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Karta, tomtplatsavgränsning

Beslut från LS ang vattenverksamhet.

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Situationsplan

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap.18 b § för anläggande av brygga på underbyggnad av återskapad stenpir.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 19 Anmälan om olovligt uppförda byggnader på fastigheten ÖRÄNGE 4:23

Dnr ANMÄL.2016.47

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga om åtgärd med stöd av 26 kap 9 § och 14 § miljöbalken, fastighetsägaren till Örånge 4:23, vid ett vite om 70 000 kronor, att före den 2018-09-30:

1. Riva den större byggnaden som består av hall, allrum, köksdel och sovloft.
2. Ta bort bastudelen i den mindre byggnaden.
3. Ta bort den vedeldade badtunnan.

### Motivering till beslutet

För den aktuella fastigheten, på en ö i Njutångers skärgård, gäller ett utökat strandskydd om 300 meter med den avsikten att säkerställa strandskyddets syften, att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet. Länsstyrelsen gör den bedömningen att området representerar ett av länets värdefullaste kustavsnitt för rekreation och rörligt friluftsliv.

Byggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens inte skulle kunna beviljas då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken saknas. Någon dispensprövning är dock inte gjord i detta ärende.

Den större byggnaden bedöms ha en funktion som fritidshus och kan därmed inte anses motsvara en sådan ekonomibyggnad för skogsbruk som är undantagen från förbudet att uppföra byggnad inom strandskyddat område. Den vedeldade badtunnan saknar koppling till det skogsbruk som förs.

Den mindre byggnaden har funktioner som kan behövas inom skogsbruket, med förrådsdel och plats för fyrhjulning. Bastudelen kan mera kopplas till fritidsändamål och innehållet ska därmed avlägsnas från byggnaden.

### Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsprotokoll från besök 2017-10-12

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Foton från besök 2017-10-12

Kommunicering 2017-12-15

Yttrande av fastighetsägare, diariefört 2018-01-08

## Bilagor

Översiktskarta

Handlingar som ingår i beslutet

## Uppllysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

## Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Lagerqvist, (M), i handläggningen i detta ärende.

## Ärendebeskrivning

2016-09-12 inkom en anonym anmälan till plan- och bygglovskontoret, via byggnadsnämndens ordförande, om att byggnader uppförts utan bygglov och strandskyddsdispens.

Vid ett tillsynsbesök 2017-10-12 gör plan- och bygglovskontoret en bedömning på plats av byggnadernas koppling till det skogsbruk som drivs på fastigheten och som eventuellt skulle kunna ge upphov till att strandskyddsdispens inte krävs.

Plan- och bygglovskontoret bedömer att byggnaden med loft och kök inte är en ekonomibyggnad för skogsbruket utan ett fritidshus. Den mindre byggnaden vid vattnet är mer av förrådskaraktär med plats för fyrhjuling, dock innehåller den en bastu. Om bastun tas bort kan byggnaden liknas vid en sådan ekonomibyggnad som inte kräver varken strandskyddsdispens eller bygglov. Den vedeldade badtunnan saknar koppling till skogsbrukets behov och är av rekreativ karaktär. Bryggan och dasset behövs för att kunna bruka skogen på ön och kan därmed anses vara undantagna kraven på strandskyddsdispens.

Ett tillsynsprotokoll upprättades och delgavs fastighetsägaren tillsammans med en kommunikering om den bedömning som plan- och bygglovskontoret gör av ärendet. Fastighetsägaren ges där möjlighet att yttra sig inför överläggning i byggnadsnämnden.

2018-01-08 inkommer ett yttrande från fastighetsägaren. Denne önskar att behålla den större byggnaden (av plan- och bygglovskontoret benämnd fritidshus) men bygga om den så att sovloftet utgår. I den mindre byggnaden närmast vattnet kan bastulavarna

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

rivas ut men önskemål finns om att behålla det vedeldade aggregatet, med en monterad vattenbehållare, för att få varmvatten till tvagning. Demontering har påbörjats av det vedeldade karet invid bryggan.

## Fastigheten

Fastigheten Örange 4:23 består av flera delar varav denna del ligger på ön Bergön i Njutångers skärgård. För öarna i denna skärgård råder ett utökat strandskydd om 300 meter, strandskydd råder för hela denna fastighet på Bergön.

En brygga har uppförts med ett anslutande trädäck och badtunna, intill ligger en mindre byggnad med förråd och bastu. En något större byggnad finns uppförd som innehåller kök, allrum med braskamin samt ett sovloft. Ett separat dass finns också uppfört.

Det bedrivs ett mindre skogsbruk på fastigheten.

## Förutsättningar

### *Gällande lagar och regler*

Strandskydd gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar generellt land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, men får av länsstyrelsen utvidgas till att gälla upp till 300 meter från strandlinjen, enligt 7 kapitlet 13-14 §§ miljöbalken (1998:808)(MB).

Inom strandskyddsområdet får inte nya byggnader uppföras enligt 7 kap 15 § punkt 1 MB.

Förbudet i 7 kap 15 § MB gäller inte byggnad för skogsbrukets ändamål om den för sin funktion måste finnas inom strandskyddsområdet.

Kommunen får i enskilda fall ge dispens från förbuden i 15 § om något av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § MB är tillämpliga.

Enligt 26 kapitlet 1 § MB ska tillsyn säkerställa syftet med miljöbalken, i detta fall strandskyddet. Tillsynsmyndigheten ska på eget initiativ eller efter en anmälan kontrollera efterlevnaden av strandskyddet och även vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Byggnadsnämnden kan med stöd av 26 kap 9 § MB besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 14 § MB kan ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

### ***Bedömning***

Plan- och bygglovskontoret bedömer att byggnaden med loft och kök inte är en ekonomibyggnad för skogsbruket utan ett fritidshus.

Den mindre byggnaden vid vattnet är mer av förrådskaraktär med plats för fyrhjuling, dock innehåller den en bastu. Om bastun tas bort kan byggnaden liknas vid en sådan ekonomibyggnad som inte kräver varken strandskyddsdispens eller bygglov. Det vedeldade bastuaggregatet ska tas bort. En annan typ av eldstad kan dock installeras efter en anmälan till plan- och bygglovskontoret.

Den vedeldade badtunnan saknar koppling till skogsbrukets behov och är av rekreativ karaktär.

Bryggan och dasset behövs för att kunna bruka skogen på ön och kan därmed anses vara undantagna kraven på strandskyddsdispens.

### ***Rättelse***

Att vidta rättelse innebär i regel att en olovlig byggnad eller anläggning tas bort, en olovlig användning upphör eller att fastigheten återställs till det tillstånd den var i innan den olovliga åtgärden begicks.

I det här fallet skulle rättelse innebära att:

- Den större byggnaden som består av hall, allrum, köksdel och sovloft rivs.
- Bastudelen tas bort i den mindre byggnaden vid vattnet.
- Den vedeldade badtunnan tas bort.

Om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning i byggnadsnämnden, kan ärendet avskrivas. Rättelse har enligt fastighetsägaren påbörjats vad gäller den vedeldade badtunnan.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås att förelägga om åtgärd med stöd av 26 kap 9 § och 14 § miljöbalken, fastighetsägaren till Örange 4:23, vid ett vite om 70 000 kronor, att före den 2018-09-30:

1. Riva den större byggnaden som består av hall, allrum, köksdel och sovloft.
2. Ta bort bastudelen i den mindre byggnaden.
3. Ta bort den vedeldade badtunnan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande tillsyn strandskydd

Översiktskarta Bergön Örange 4\_23.pdf

Tillsynsprotokoll

foton\_171012.pdf

Kommunicering strandskydd

Yttrande från fastighetsägare

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 20 Anmälan om skräpig tomt på fastigheten HUDIKSBACKE 12:4

Dnr ANMÄL.2017.13

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga om åtgärd med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL, fastighetsägaren på Hudiksbacke 12:4, att senast 2018-08-31:

1. Ta bort två båtar och en båttrailer.
2. Laga taket och sätta tillbaka de takpannor som fattas.
3. Vårda växtligheten på fastigheten så att gräset hålls klippt, buskage hålls tuktade samt sly hålls borta.

att med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen PBL, förena föreläggandet med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje påbörjad period om en månad som åtgärden inte har utförts, räknat från 2018-09-01.

### Motivering till beslut

Fastigheten har under en längre tid varit ovårdad och kan närmast beskrivas som en fastighet som lämnats obebodd, helt utan omsorg och med en betydande påverkan på omgivningen. Den ovårdade byggnaden och tomten bedöms vara av betydande olägenhet och krav på åtgärd måste ställas på fastighetsägaren.

### Handlingar som ingår i beslut

Tillsynsprotokoll nr 1 och kommunikering om åtgärd (besök 2017-09-29)

Foton (besök 2017-09-29)

Punktlista åtgärd (besök 2017-09-29)

Tillsynsprotokoll nr 2 (besök 2017-11-13)

### Bilagor

Översiktskarta

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Handlingar som ingår i beslut

### Upplysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

### Ärendebeskrivning

En anmälan om skräpig tomt inkom till plan- och bygglovskontoret via miljökontoret 2017-04-25. Det ovårdade består i eftersatt skötsel av växtlighet, ett tak som saknar takpannor, två båtar i sämre skick, varav en på båttrailer. Båtarna har inte flyttats under en längre tid. Plan- och bygglovskontoret har sedan fått in flera samtal kring denna fastighet från boende (anonyma) i området.

Redan 2009 fanns ett tillsynsärende på fastigheten (diarienummer ANMÅL 2009.15). Ärendet avskrevs dock 2011.

Ett brev skickades till fastighetsägaren för kännedom 2017-05-10. Plan- och bygglovskontoret har inte fått någon kontakt med fastighetsägaren.

Ett tillsynsbesök gjordes på fastigheten 2017-09-29 utan att fastighetsägaren deltog. Besöket skedde oanmält på den tomma fastigheten där inga personer bor vid tillfället för besök. Tillsynsprotokoll samt kommunikering om åtgärd skickades med mottagningsbevis och löstes ut 2017-10-16.

Ett återbesök bokades in med en skriftlig kallelse 2017-11-13. Fastighetsägaren deltog inte. Inga förbättringar hade skett sedan det tidigare besöket.

### Fastigheten

Fastigheten är en villafastighet i centrala delar av Hudiksvall som är obebodd sedan en tid. Huset har tidigare hyrts ut då fastighetsägaren inte bor på orten. Det har även tidigare varit problem med ovårdad tomt på fastigheten.

### Förutsättningar

#### Gällande lagar och regler

Enligt plan- och bygglagens 8:e kapitel så finns krav på underhåll av både byggnadsverk och tomt.

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras, enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen, PBL.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olyckor begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer, enligt 8 kap 15 § PBL.

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare att inom en viss tid vidta åtgärd, ett så kallat åtgärdsföreläggande.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med ett vite.

### Bedömning

Byggnad och tomt har under en längre tid saknat underhåll. Det är fastighetsägarens ansvar att hålla sin byggnad och tomt i vårdat skick. Fastighetens brist på underhåll är en betydande olägenhet för omgivningen. Då brister finns i takets underhåll kommer byggnaden med tid få stora skador. En uppsnygning av tomten kan ske med en relativt liten och enkel insats från fastighetsägaren.

### Kommunicering

Innan beslut fattas ska den som är part i ärendet ha blivit underrättad om uppgifter som tillförts ärendet och denne ska även ha fått tillfälle att yttra sig över uppgifterna.

Fastighetsägaren kommunicerades om åtgärd tillsammans med ett tillsynsprotokoll den 6:e oktober 2017 då fastighetsägaren gavs möjlighet att yttra sig. Kommunikeringen skickades med mottagningsbevis och löstes ut 2017-10-16. Något yttrande har inte inkommit.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att förelägga om åtgärd med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL, fastighetsägaren Hudiksbacke 12:4, att senast 2018-08-31:

1. Ta bort två båtar och en båttrailer.
2. Laga taket och sätta tillbaka de takpannor som fattas.
3. Vårda växtligheten på fastigheten så att gräset hålls klippt, buskage hålls tuktade samt sly hålls borta.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen PBL ,förena föreläggandet med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje påbörjad period om en månad som åtgärden inte har utförts, räknat från 2018-09-01.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande i anmälan

Översiktskarta Hudiksbacke 12:4.pdf

Tillsynsprotokoll och kommunicering om åtgärd

foton\_tillsyn\_hudiksbacke\_170929.pdf

punktlista\_170929.pdf

Tillsynsprotokoll

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 21 Anmälan om farlig mur på fastigheten HILDEBORG 7

Dnr ANMÄL.2016.30

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga om åtgärd med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen PBL, fastighetsägaren Hildeborg 7, att senast 2018-05-17 uppföra ett skyddsräcke om minst 110 cm över murkrön.

att med stöd av 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje påbörjad period om en månad som åtgärden inte har utförts, räknat från 2018-05-18.

### Motivering till beslutet

Marklov gavs för stödmur med ett krav på säkerhet då det föreligger en stor fallhöjd från stödmurens krön ned till marknivå. Byggherren har intygat att arbeten som utförts på fastigheten överensstämmer med Boverkets byggregler och det beviljade marklovet. Trots detta har kravet på skyddsräcke frångåtts.

Ett föreläggande om åtgärd ska ske för att uppnå säkerhet för vistelse vid stödmuren.

### Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, registrerad 2016-06-27

Begäran om förklaring, diarieförd 2016-07-13

Kommunicering om olovlig åtgärd, diarieförd 2018-01-11

Marklov D § 328 (BYGG 2014.268)

Ritning, BYGG 2014.268

Signerad kontrollplan, BYGG 2014.268

Slutanmälan, BYGG 2014.268

### Bilagor

Översiktskarta

Handlingar som ingår i beslutet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## Upplysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

## Ärendebeskrivning

2016-06-27 kom en anmälan in till plan- och bygglovskontoret från en anonym person. Anmälan gällde en farlig mur med risk för fall på fastigheten Hildeborg 7 i Hudiksvall. Stödmuren är placerad mellan fastigheterna Hildeborg 2 (Håstagatan) och Hildeborg 7 (Bjälkgatan). Anmälaren är orolig för att någon person ska ramla ner från det höga murkrönet, bland annat finns många barn i området. Tidigare har det funnits en stig med möjlighet att ta sig från Håstagatan, via fastigheten Hildeborg 2, ned till Bjälkgatan.

Ett marklov beviljades 2014 för nybyggnad av en cirka 3,5 meter hög stödmur. Under handläggningen av ärendet gjordes ett föreläggande om komplettering, bland annat skulle en redovisning av utformningen för fallskydd ske. Fallskyddet skulle bestå i skyddsräcke över stödmur mellan de två planerna, fastigheterna Hildeborg 2 och 7. I den fastställda kontrollplanen i ärendet finns en punkt gällande säkerhet, med krav på ett 110 cm högt skyddsräcke. Något skyddsräcke har aldrig monterats på muren utan en konstruktion med sänkt marknivå mot muren (cirka 100 cm) redovisades av fastighetsägaren i den signerade kontrollplanen.

En begäran om förklaring skickades av tidigare plan- och bygglovschef till fastighetsägaren 2016-07-13. Något svar har inte registrerats i ärendet.

Ett tillsynsbesök utfördes 2017-09-01 av plan- och bygglovskontoret som sedan utrett och gjort en bedömning av ärendet.

Fastighetsägaren har kommunicerats först muntligt och sedan skriftligt om plan- och bygglovskontorets syn på murens utförande, med ett otillräckligt skydd mot fall. Något yttrande har inte inkommit.

## Fastigheten

På fastigheten Hildeborg 2, Håstagatan 8, ligger ett flerbostadshus, den så kallade Borgmästarvillan från 1880-talet. På angränsande Hildeborg 7 som ligger på en lägre nivå längs Bjälkgatan har en stödmur uppförts utifrån en ansökan om marklov (diarienummer BYGG 2014.268). Fastigheterna Hildeborg 2 och 7 ägs av samma fastighetsägare.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## Förutsättningar

### *Gällande lagar och regler*

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen PBL är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Om en byggherre låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden, enligt 11 kap 19 § PBL.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med ett vite.

Enligt Boverkets byggregler, BBR 8.2321 Räcknen, bör räcknen utanför den enskilda bostadslägenheten samt räcknen på balkonger och loftgångar vara minst 1,1 meter höga. Räcknen ska utformas så att de inte går att klättra på. Motsvarande krav på räcke ställdes även vid marklovsprövningen 2014.

### *Bedömning*

Skyddet mot fallolyckor är otillräckligt med nuvarande utförande där slänten på fastigheten Hildeborg 2 ansluter mot stödmuren så att en mindre del av muren sticker upp.

Ett skyddsräcke ska monteras på murkrönet för att undvika fallolyckor. Räcknet ska ha en höjd av minst 110 cm över murkrönet, enligt det beviljade lovet BYGG 2014.268 och utformas så att klättring undviks.

## Kommunicering

Innan beslut fattas ska den som är part i ärendet ha blivit underrättad om uppgifter som tillförts ärendet och denne ska även ha fått tillfälle att yttra sig över uppgifterna.

Fastighetsägaren har kommunicerats skriftligt i ärendet och givits möjlighet att yttra sig, kommunikeringen löstes ut med mottagningsbevis. Något yttrande har inte inkommit.

## Plan- och bygglagkontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga om åtgärd med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen PBL, fastighetsägaren Hildeborg 7, att senast 2018-05-17 uppföra ett skyddsräcke om minst 110 cm över murkrönet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje påbörjad period om en månad som åtgärden inte har utförts, räknat från 2018-05-18.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Översiktskarta Hildeborg.pdf

Tjänsteyttrande i anmälan

Anmälan

Begäran om förklaring

Kommunicering om olovlig åtgärd

Marklov D § 328.pdf

Ritningar marklov stödmur Hildeborg 7.pdf

Hildeborg 7 signerad kontrollplan.pdf

Hildeborg 7 Slutanmälan.pdf

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 22 Riktlinjer för uteserveringar

Dnr DIA.2017.57

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande enligt skrivelsen nedan och skicka beslutet till kommunledningsförvaltningen

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna yttrande enligt nedan.

### Ärendebeskrivning

Hudiksvalls Näringslivsbolag har under 2017 haft uppdraget att utarbeta förslag till nya riktlinjer för uteserveringar. En samverkansgrupp tillsattes, sammansatt av representanter från berörda kommunala förvaltningar och polisen. Näringsidkarna har inbjudits för att bidra med sin kunskap.

### Synpunkter

Som framgår av sammanfattningen i kommunstyrelsens protokoll (2017-11-21) framgår inte av riktlinjerna vad påföljden blir om man inte följer riktlinjerna. Samverkansgruppen och deltagande näringsidkare är eniga om att detta är en viktig del av riktlinjerna för att dessa ska få avsedd verkan. På samverkansmötena diskuterades formuleringar såsom:

*"Om du inte följer riktlinjerna så kan det innebära att ditt tillstånd dras tillbaka eller att du inte får tillstånd för att ha uteservering nästa säsong."*

Även näringsidkarna har påtalat vikten av kännbara påföljder om riktlinjerna inte följs.

En viktig aktör i processen är tekniska förvaltningen. Det är de som avtalar med näringsidkaren om rätt att nyttja kommunal allmän platsmark för uteserveringar, vilket är en förutsättning för att uppföra en uteservering (på allmän plats). Tekniska förvaltningens roll i processen och förfarandet vid markupplåtelse finns inte omnämnt i riktlinjerna, vilket är en brist. Dokumentet måste kompletteras med dessa uppgifter:

- Hur man ska gå tillväga för att ansöka om upplåtelse för uteservering på kommunal mark/allmän plats.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

- Hur ansökan om upplåtelse går till och vilka handlingar som krävs.
- Vem man kontaktar.
- Villkor för platsupplåtelse.
- Information om vad som händer om villkoren som ställs i tillståndet för platsupplåtelse inte följs (t ex tillståndet dras in med omedelbar verkan).

En intern fråga blir vem som ska kontrollera att riktlinjerna följs.

Byggnadsnämnden anser att Tekniska förvaltningen såsom markupplåtare är de som bör kontrollera att de villkor som ställs i platsupplåtelsen följs och således dra in tillståndet om de inte följs.

### *Ordning och reda*

Skrivningen bör kompletteras med att uteserveringens möbler får lämnas ute och låsas fast på sin plats under natten.

### *Säsong*

Säsongen för uteserveringar bör fastställas innan riktlinjerna publiceras. För nuvarande råder olika tider för olika näringsidkare vilket uppfattas som orättvist.

Byggnadsnämnden föreslår att säsongen för uteserveringar ska vara perioden 15 april - 15 oktober. Alternativt från den 2:a fredagen i april till den 2:a söndagen i oktober.

### *Gällande avsnittet "Utseende och utformning":*

Punkt 2 skrivs:

*Som tak kan uteserveringen ha fristående parasoller eller fritt hängande markiser. Markiser monterade på vägg eller med stödben kräver bygglov. Det ska vara en fri höjd på 2,5 meter upp till markis eller parasoll.*

Punkt 3 kompletteras med texten:

*Stora dominerande reklamtytor på avgränsningarna eller på parasoller och markiser kan klassas som skyltar och kräver då bygglov.*

Punkt 4 skrivs:

*Räcken eller avgränsningar ska utföras i metall, trä, glas eller rep. De ska färgsättas i dämpade kulörer. För att underlätta för synskadade ska avgränsningarna ha en låg sarg längs marken. Rektangulära blomsterurnor kan också fungera som avgränsning.*

Kapitlet behöver kompletteras med illustrerande bilder. Plan- och bygglovskontoret kan bistå med detta.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

### *Övriga synpunkter*

För att möta näringsidkarnas behov och önskemål av tydlighet i processen måste ett interna rutiner i handläggandet av uteserveringar ses över. Exempelvis när tekniska förvaltningen får en ansökan om upplåtelse som **inte** överensstämmer med riktlinjerna är det viktigt att stämma av med plan och bygglovskontoret innan platsupplåtelse medges. Ibland är mer omfattande uteserveringar inte förenliga med gällande detaljplaner och bygglov kan därför komma att avslås. Kommunen uppfattas av näringsidkaren som en samlad verksamhet. Det är därför mycket olyckligt när olika förvaltningar ger olika besked i ett och samma ärende.

### **Ajournering**

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för diskusion i ärendet mellan klockan 10.30-10.35.

### **Beslutsunderlag**

Remiss inbjudan

Riktlinjer för uteserveringar

---

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 23 Meddelanden

Dnr DIA.2018.5

1. Länsstyrelsen, enheten för jordbruk och djur, beslut 2018-02-19, förprövning av djurstall som avser sex st boxar vid hästkliniken på fastigheten Hållsta 2:18. Länsstyrelsen beslutar godkänna ansökan om förprövning av djurstall med villkor.
2. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-02-20, överprövning av strandskyddsdispens för bostadshus och garage på fastigheten Dalarö 1:1. Länsstyrelsen upphäver strandskyddsdispens avseende bostadshus med garage samt beslutad tomtplatsavgränsning.
3. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-02-22, överklagande av delegationsbeslut för fasadändring på fastigheten Modisten 2. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten, beslut 2018-02-28, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående skogligt underhåll av Ellevios lokalnät i Bollnäs, Hudiksvall, Ljusdal och Söderhamns kommuner. Länsstyrelsen har inget att erinra om det sker enligt de skyddsåtgärder som angetts.
5. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-03-02, överklagande av byggnadsnämndens beslut för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 25:3. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
6. Reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder.
7. Ks § 5, Arbetsmarknadsåtgärd, Extratjänster.
8. Ks § 14, Handlingsplan "Värna demokratin mot våldsbejakande extremism.
9. Ks planutskott §1, Detaljplan Kattvikskajen.
10. Ks planutskott § 14, Revidering av plan för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)
11. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 24 Delegationer**

Dnr DIA.2018.4

### **Ärendebeskrivning**

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 54 st beslut enligt förteckning daterad 2018-03-06.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista\_2018-03-06.pdf

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: