



Information tomtlottning

Intressenten ska erlägga en anmälningsavgift om 1/100 prisbasbelopp (573 kr för 2024) i samband med anmälan för att ha rätt att delta i lottningen. Endast de som har betalat avgiften inom utsatt tid får delta i lottningen. Faktura skickas ut separat efter anmälan. Ingen påminnelsefaktura kommer att skickas. Denna avgift återbetalas ej.

Endast fysisk person som fyllt 18 år och som själv avser att bygga och bo på anvisad tomt äger rätt att anmäla intresse. Kommunen tar endast emot en anmälan per hushåll enligt folkbokföringsadressen.

Anmälan ska inlämnas i original. Kopia eller inskannat original kommer inte att registreras som en anmälan. Anmälan ska vara Hudiksvalls kommun tillhanda och registrerad inom utsatt tid. Mark- och exploateringsenheten ansvarar inte för postförsändelser som inte når adressaten inom utsatt tid och rätt adress. Observera att det är Hudiksvalls kommuns datumstämpel som gäller som datum för registrering, om du är sent ute kan ditt brev datumstämplas efter att registreringsperioden avslutats och då kommer du inte med i lottningen.

För att fullfölja reservation av tomt efter lottningsförfarandet ska en reservationsavgift erläggas som motsvarar 2 % av köpeskillingen. Reservationsavgiften avräknas köpeskillingen.

Tomt kan reserveras i sex månader, intressent som inte dessförinnan meddelat att denne har för avsikt att fullfölja förvärvet av tomten, förlorar rätten till tomten och den reservationsavgift som erlagts återfås inte.

Om det vid lottningen inte finns någon tomt kvar från intressentens önskade turordning placeras intressenten automatiskt i reservlistan. När alla tomter tilldelats, kommer samtliga kvarvarande lotter dras för turordning enligt reservlistan. Intressent kan endast bli reserv för de tomter som denne anmält intresse för. (Gäller vid utlottning av mer än en tomt).

Blir intressent erbjuden tomt enligt reservlistan men avstår, stryks intressenten helt från reservlistan.

Hudiksvalls Kommun förbehåller sig rätten att göra om lottningsförfarandet under pågående lottning vid uppenbara fel vid lottningsförfarandet. Först vid beslut om tilldelning vid nämndens sammanträde avslutas lottningen. När nämndens beslut vunnit laga kraft, skickas tilldelningshandlingar ut till berörda som tilldelats tomt.

När kommunen säljer bostadstomter förbinder sig köparen att bebygga tomten inom två (2) år från förvärvsdatumet, annars utgår vite på 20 %. Köparen har rätt till skälig tidsförlängning vid försening som köparen inte kunnat påverka.

Ansökan skickas till:

Hudiksvalls kommun

Att: Mark- och exploateringsenheten

824 80 Hudiksvall



Anmälan och registrering för att delta i lottning av bostadstomter i Hudiksvall

Intressenten ska erlägga en anmälningsavgift om 1/100 prisbasbelopp (573 kr för 2024) i samband med anmälan för att ha rätt att delta i lottningen. Endast de som har betalat avgiften får delta i lottningen. Ingen påminnelsefaktura kommer att skickas. Denna avgift återbetalas ej.

Intressenten ansvarar själv för att läsa tomtlottningsreglerna på sid 1 i detta dokument.

Sökande

Efternamn	Förnamn (tilltalsnamn räcker)	Personnummer (10-siffror)
Adress		Telefon bostad
Postnummer	Postadress	Telefon mobil
E-post		

Medsökande

Efternamn	Förnamn (tilltalsnamn räcker)	Personnummer (10-siffror)
Adress		Telefon bostad
Postnummer	Postadress	Telefon mobil
E-post		

Rangordna de tomter du/ni är intresserad av, enl. bokstav

Rangordning	1	2
Tomt (A-B)		

Intressent som har vunnit tomtlottning och vill fortsätta att reservera tomt, ska meddela det inom fjorton dagar från att Mark- och exploateringsenheten skickat ut tilldelningshandlingar. Meddelas det inte till Mark- och exploateringsenheten så tillfaller tomten då den första kvarvarande reserven.

Intressent som har vunnit tomt och vill ha den reserverad blir bunden vid reservationsavgift om 2 % av köpeskillingen genom undertecknande av denna handling. **Mark- och exploateringsenheten ansvarar inte för postförsändelser som inte når adressaten inom utsatt tid och rätt adress.**

Reservationsavgift avräknas köpeskillingen.

Underskrift

Datum	Sökandes namnunderskrift	Medsökandes namnunderskrift
-------	--------------------------	-----------------------------

Information om behandling av personuppgifter enligt personuppgiftslagen (SFS 1998:204)

De personuppgifter du lämnar på blanketten kommer att registreras för att Hudiksvalls kommun ska kunna administrera hantering av din/er anmälan för att delta i lottning av småhustomt. Personuppgifterna i anmälan är en allmän handling och kan lämnas ut enligt offentlighetsprincipen till den som begär det. Läs mer om behandling av personuppgifter på kommunens webbplats.

Ansökan skickas till:

Hudiksvalls kommun, Att: Mark- och exploateringsenheten, 824 80 Hudiksvall eller inlämnad till Servicecenter på Guldsmeden senast **7 januari 2025 klockan 12.00.**