



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 9:00-11:40

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Peter Lagerqvist, M, ordf Sven Forsberg, M, §79-81 och  
Jan-Erik Skoglund, M 83-88  
Jan-Olov Stål, M, §79-81 och 83-88 Calle Weider, M  
Sven Forsberg, M § 82 Torsten Myrgren, M  
Daniel Fors, S, v ordf Majvor Westberg-Jönsson, S  
Åsa Persson, S Johan Ringmar, C §79-81 och  
Sara Nyman, S 83-88  
Elisabet Svedman, S Ingrid Bryntse, C  
Kent Kanon, S Ann Christine Wallin, SD  
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf Peter Asp-Wilén, SD  
Marcus Embretsson, C  
Mats Olsson, C  
Leif Berg, KD  
Lars Berglund, V  
Ruben Andreén, SD  
Alfred Burman, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, plan- och bygglovchef Agnetha Sjödin, bygglovshandläggare David Sundfors §79-83, bygglovshandläggare Melina Svensk Larm, tillsynshandläggare Anna Månström och stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg

Utses att justera: Ruben Andreén

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID den 6 oktober 2023

Underskrifter: Paragrafer: 79 - 88

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Ruben Andreén

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2023-10-07

till och med  
2023-10-30

Förvaringsplats för protokollet  
Stabsenheten, kommunledningsförvaltningen

Underskrift

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 79	Ledamöters frågor	4
BN § 80	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LINGARÖ 3:30	5 - 7
BN § 81	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ARNÖN 12:60	8
BN § 82	Tidsbegränsat bygglov till och med 2028-12-31 för tillfällig anläggning av parkering på del av fastigheterna TINGSHUSBACKEN 2:1, 2:2 och 2:8.	9 - 15
BN § 83	Detaljplan för Tunbacka 6:7 mfl (Tunbacka och Läroverket)	16
BN § 84	Verksamhetsrapport 2023	17 - 18
BN § 85	Förfrågan från kommunstyrelsens allmänna utskott gällande byggnadsnämndens ekonomi och hantering av långtidsjukfrånvaro	19
BN § 86	Förvaltningen informerar	20
BN § 87	Delegationer	21
BN § 88	Meddelande	22

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 79 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2023.10

### Ärendebeskrivning

På arbetsutskottets sammanträde den 19 september frågande Jan-Erik Jonsson (C); inför byggnadsnämnden 5 september drog sökande tillbaka sin ansökan för bygglov för ändrad användning av återvinningsstation på fastigheten Sunnansjö 9:5, 9:6, Ede 5:59 och ärendet plockades bort från ärendelistan. Vad händer nu i ärendet?

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin informerar att sökande ser över sin ansökan.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 80 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LINGARÖ 3:30

Dnr BYGG.2023.486

### Byggnadsnämnden beslutar

att förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900). För respektive tomt gäller villkor enligt tidigare beviljad dispens. Bostadshus ska placeras 10m från tomtgräns, får ha en byggarea på max 150m<sup>2</sup> och endast i ett plan alternativt souterräng där så prövas lämpligt. Fasad mot vattnet får ha som mes 40% fönsteryta och tomtgräns mot vattnet ska markeras i geografin på lämpligt sätt.

Avgiften för beslutet är 14 012 kronor \* (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Motivering till beslut

Planerade fastigheter ligger inom beslutat LIS-område och har beviljad dispens för åtgärderna. Det finns lämplig infrastruktur i området och fastigheterna har möjlighet att anslutas till kommunalt vatten. Samfällighetslösning är möjlig att göra för avloppet och tomternas utformning är i linje med önskad exploatering i området. Grannarnas önskan om att inte dela fastighetsgräns med en av de nya tomterna skulle innebära ett mindre optimalt nyttjande av det redan begränsade LIS-området och även riskera att omintetgöra möjligheten av en tredje tomt, sett till att området söder om tomt tre har berg i dagen. En flytt av tomterna hade även inneburit en ny strandskyddsdispens.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2023-07-17

Situationsplan diarieförd 2023-07-17

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Tekniska Förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor

Grannytttranden från HHs och ägare till LINGARÖ 3:69

Informationsbilaga nämndsbeslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## Ärendebeskrivning

Förhandsbesked söks för permanentboende på tre tomter inom LIS-område på Hästholmen utanför Hudiksvall.

## Beskrivning av området

Området är beläget i början av Hästholmen utanför Hudiksvall. Hästholmen är redan till viss del utbyggd och LIS-området ses som en naturlig fortsättning för att skapa attraktiva boenden längs Hälsingekusten. Området är idag blockigt och på sina ställen brant sluttande samt skogbevuxen.

## Bakgrund

Strandskyddsdispens har redan beviljats för de tre tomterna och vunnit laga kraft. Dispensen har villkorats med bostadshus om högst 150m<sup>2</sup> byggarea i ett plan alternativt souterräng där så lämpligt. Bostad ska placeras minst 10 från tomtgräns och tomtgräns ska markeras i riktning mot vattenlinjen med staket eller liknande, samt att fasadyta mot vattnet får ha högst 40% fönsterarea.

## Förutsättningar

Området ligger inom LIS-område enligt gällande översiktsplan och i anslutning till befintlig bebyggelse. Terrängen gör att souterränghus kan vara lämpligt på sina platser och sökande har redovisat möjlig avloppslösning som godkänts av Miljökontoret.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen som inkommit med yttranden främst avseende avloppslösningar, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av LINGARÖ 1:6, 2:8, 3:12, 3:55 och 3:69, har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från styrelsen för Halsenviken och Hästholmens (HHs) samfällighetsförening och ägare till LINGARÖ 3:69. HHs önskar se mer detaljerad projektering för anslutningar till den kommunala vattenledningen i händelse av att det blir aktuellt. Ägare till LINGARÖ 3:69 önskar att gränserna till de nya fastigheterna flyttas så de inte delar gräns med dem och skapar en passage på 15m.

## Kommunicering med sökanden

Sökande har fått inkomna yttrande till sig och har valt att gå vidare med ärendet som det är redovisat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslutsgång

Markus Embretsson (C) och Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-09-19 - AU § 55

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Ansökan

Situationsplan

Mail från Styrelsen HHs

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Gata- & Parkenheten

Yttrande från XX och YY

Yttrande från LINGARÖ 3:69

Yttrande från Tekniska

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 81 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ARNÖN 12:60

Dnr BYGG.2022.793

### Ärendebeskrivning

Handläggaren informerar i ärendet.

Ärendet utgår då sökande planerar att revidera sin ansökan.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## **BN § 82 Tidsbegränsat bygglov till och med 2028-12-31 för tillfällig anläggning av parkering på del av fastigheterna TINGSHUSBACKEN 2:1, 2:2 och 2:8.**

Dnr BYGG.2022.745

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att ge tidsbegränsat bygglov för tillfällig anläggning av parkering till och med 2028-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § PBL,

att avveckling och återställande av marken sker enligt 9 kap. 33 b § PBL,

att trafiksäkerhetshöjande åtgärder vidtas där in- och utfart passerar gång- och cykelväg vid Tingsvägen, samt

att staket sätts upp mellan parkering och skolområde.

Avgiften för beslutet är 8 162 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Reservation**

Jan-Erik Jonsson (C), Marcus Embretsson (C), Mats Olsson (C) reserverar sig emot beslutet.

Lars Berglund (V) reserverar sig emot beslutet och har inkommit med en skriftlig reservation.

*"Byggnadsnämnden beslutade 5 sept 2023 att komplettera detta ärende med en barnkonsekvensanalys. Kommunstyrelsen beslutade 12 sept 2023 om skyldighet för nämnder och styrelser att följa riktlinjer för prövning av barnets bästa. En barnkonsekvensanalys har inte genomförts och presenterats inför beslut i Byggnadsnämnden 3 okt 2023. Därför anser jag att detta ärende inte har hanterats på ett bra sätt då inte alla efterfrågade underlag fanns med inför beslut."*

### **Motivering till beslut**

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat lov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 33 b § PBL ska innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Då marken inte planeras i närtid av kommunen att bebyggas enligt planbestämmelserna för skoländamål och Region Gävleborg har ett tillfälligt behov av fler parkeringsplatser för sina verksamhetsfordon och anställdas fordon till och med 2028-12-31 på grund av byggnationen av sjukhusområdet bedöms platsen och ansökt åtgärd som lämplig för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Den befintliga infartsvägen från Tingsvägen till den grusade ytan i området kommer att användas, ingen påverkan av den befintliga gång- och cykelvägen i nordöstra delen av området, närmast Västra skolan kommer att ske.

Placering av parkeringsyta en bit in från Tingsvägen är bättre än precis intill Tingsvägen eftersom träden närmast vägen är markerad att vara kvar enligt detaljplanen samt att ytan innanför trädgruppen är redan till en del grusad och inte anlagd och trädbevuxen grönyta. Detta gör också att avveckling av parkeringsytan och återställande av marken är möjlig enligt 9 kap. 33 b § PBL.

## Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdatum 2022-10-27

Skrivelse komplettering ansökan och avvecklingsplan, ankomstdatum 2023-06-22

Situationsplan på orthofoto, ankomstdatum 2023-06-22

Situationsplan ritning, ankomstdatum 2023-06-22

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Grannettanden

Remissvar från Tekniska förvaltningen

Kommentarer från fastighetsägare Hudiksvalls kommun, mark- och exploateringsenheten

Yttrande från Lärandeförvaltningen

Informationsbilaga nämndbeslut

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2028-12-31 för tillfällig anläggning av 58 parkeringsplatser på en grusad yta om ca 2500 kvadratmeter. Parkeringen är till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

för Region Gävleborg tillfälligt i drygt fem år medan byggnationer pågår på sjukhusområdet.

Den 5 september 2023 §72 beslutade byggnadsnämnden att återremittera ärendet till plan- och bygglovskontoret för vidare utredning. Ärendet ska kompletteras med följande: remiss till lärandeförvaltningen, invänta remissvar från tekniska förvaltningen, bemöta synpunkterna gällande alternativ till att nyttja marken på berget bakom sjukhuset "hus 11" som parkering, ta fram en barnkonsekvensanalys samt att komplettera handlingarna med avtalsförslaget mellan Hudiksvalls kommun och Region Gävleborg gällande parkeringen.

### Beskrivning av området

Ytan där den tillfälliga parkeringen är tänkt att anläggas ligger söder om Västra skolan, på västra sidan om Tingsvägen i västra delen av centrala Hudiksvall.

Ytan är delvis av grus och delvis av gräs/ängsblommor och träd och det är en grusad gång- och cykelväg som kopplar ihop Tingsvägen i öst med Håsta bostadsområde med flerbostadshus och förskola i väst. Söder och öster om den aktuella ytan är äldre villaområden. Cirka 600 meter öster om området för parkeringsanläggningen ligger Hudiksvalls centrum med handel och restauranger. Norr och nordost om platsen finns flerbostadshus och sjukhusområdet inom cirka 300-400 meter.

### Bakgrund

Region Gävleborg har tillfälligt behov av fler parkeringsplatser medan byggnationer pågår på sjukhusområdet till och med 2028-12-31. Aktuell plats söder om Västra skolan längs Tingsvägen är kommunägd och planerad för skoländamål med användning till skolgård och boll/lek. Eftersom kommunen inte planerar att bygga eller anlägga platsen enligt planbestämmelserna för skoländamål i närtid bedömdes ytan vara lämplig för Region Gävleborgs behov av tillfälliga parkeringsplatser.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplanen 2184-P11/3 som vann laga kraft år 2010. Planens syfte är att utöka område för skoländamål i kvarteret. Fastigheten är markerad att träden närmast Tingsvägen kräver marklov för trädfällning och är därmed värdefulla att ha kvar. Med punkt-prickat område får inte bebyggas. Innanför traddungen får parkering anläggas och sedan finns plats för skolbyggnader för att västerut finnas ytor för skolgård, bollsport och lek.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen(2010:900), PBL. Ägare av fastigheterna FRIDHEM 2:1, HÅSTA 1:21, HÅSTA 2:41, JAKOBSBERG 2:3, JAKOBSBERG 12:1, TINGSHUSBACKEN 2:1, TINGSHUSBACKEN 2:1, TINGSHUSBACKEN 2:8, TINGSHUSBACKEN 10:1, TINGSHUSBACKEN 10:2, TINGSHUSBACKEN 10:3, TINGSHUSBACKEN 21:1, TINGSHUSBACKEN 21:2, TINGSHUSBACKEN 21:3, TINGSHUSBACKEN 21:4, TINGSHUSBACKEN 21:5, TINGSHUSBACKEN 21:6 OCH TINGSHUSBACKEN 21:7 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från berörda fastighetsägare till TINGSHUSBACKEN 10:1, TINGSHUSBACKEN 10:2, TINGSHUSBACKEN 21:1 OCH TINGSHUSBACKEN 21:2. Även andra ägare till grannfastigheter som inte bedömts vara berörda har yttrat sig.

Synpunkterna gäller sammanfattningsvis att trafikmiljön blir otrygg för barnen på väg till och från skolan i och med att infarten sker över gång- och cykelväg från Tingshusvägen samt att topparna i trafikmängden kommer att sammanfalla med varandra då arbetsdag och skol/fritidsdag har ungefär samma tider. Fastigheterna är enligt detaljplan avsedda för "skolgård och bollek" och även om de i dagsläget inte specifikt används för dessa ändamål, nyttjas området flitigt som rekreationsområde för både barn och vuxna. Området fungerar även som naturlig passage till den lilla dalen mellan Väster och Håsta, där många barn och unga leker och vistas med såväl cyklar som pulkor. På den plats där parkeringsfickorna ritats in, dras vintertid längdskidspår ämnat för eleverna i förskola, grundskola och anpassad grundskola som inte har möjlighet att nyttja elljusspåret.

Som alternativ till att nyttja dessa fastigheter som parkering, föreslås att mer mark i anslutning till den relativt nyanlagda (och mycket sparsamt använda?) parkeringen på berget bakom sjukhuset "hus 11" nyttjas. Enligt uppgifter finns där mark som kan upplåtas för ändamålet.

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen och Lärandeförvaltningen som yttrat sig, se sammanfattningar nedan samt i sin helhet i bilagor. Yttrandena har kommunicerats med sökande, mark- och exploateringsenheten, som kommenterat enligt nedan och se bilaga.

I yttrande från läroförvaltningen den 28 september 2023 är deras främsta synpunkt att den tillfälliga anläggningen av parkeringsplatser intill en skola och i anslutning till barnens gångväg till och från skolan inhägnas med ett staket, för att undvika olyckor

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

och allvarliga tillbud. Det för att säkerställa att gångvägen till och från skolan blir säker för barn och unga. Se vidare yttrandet i bilaga.

Mark- och exploateringsenheten svarar att de kan sätta upp staket.

I remissvar från tekniska förvaltningen den 24 augusti 2023 yttrar de sammanfattningsvis att fastighetsenheten ser ett framtida behov att bygga ny förskola på fastigheten enligt detaljplan, men att det inte är troligt att det kommer att prioriteras inom den femårs period detta ärende gäller. Gata- och parkenheten yttrar att parkeringen kommer att kraftigt påverka infrastruktur och arbetsbelastning för enheten, att gång- och cykelvägen kommer att stängas av och användas som tillfartsväg men inte är dimensionerad för biltrafik, att man inte vet hur det kommer att snöröjas samt frågan om allmänheten kommer att ha tillträde till parkeringen. Trafikenheten yttrar att fordonsflödet kommer att öka med ca 33% och att det kommer öka med fordonsrörelser över gång- och cykelvägar som i dag används som skolväg. Se vidare remissvar i bilaga.

Mark- och exploateringsenheten svarar att försäljning av marken till skolverksamhet för närvarande inte är aktuell. Att tillfartsvägar inte är befintliga gång- och cykelbanor utan en befintlig enklare grusväg som används som tillfart till den grusade ytan i området i dag. Därav är det inte aktuellt att stänga av gång- och cykelbanor, de kan fortsätta användas som nu. Området snöröjs av arrendatorn Region Gävleborg. Kompletterande handlingar i ärendet visar hur parkeringsytorna ska byggas med förstärkningslager och ytskikt. Parkeringsytan kommer att användas av Region Gävleborgs verksamhetsfordon och anställdas fordon. Redan i detaljplanen finns användningen för en parkeringsyta och att biltrafik då kommer att öka för skolverksamheten samt att en infart kommer ske från Tingsvägen över trottoaren, varför denna tillfälliga parkering är i linje med detaljplanens syfte. På grund av den utbyggnad och satsning som sker av Region Gävleborg i Hudiksvall kommer vägarna runt sjukhuset att belastas av söktrafik efter parkeringar oavsett om kommunen beviljar tillfälligt bygglov eller inte. Se kommentarer i bilaga.

Angående byggnation av parkering bakom "hus 11" svarar mark- och exploateringsenheten att Regionen gjort olika bedömningar av tänkta områden för parkeringar. Det finns tex behov av ytor för själva byggnationen som tex transportytor och lager. Den ytan i slutningen ägs av en privat markägare och är utanför kommunens rådighet, men kan behövas för byggnationsytor.

Mycket av konsekvenserna för barn som byggnadsnämnden efterfrågar finns redan beskrivna i den antagna detaljplanen, se bilaga med kommentarer för mer info.

Kommunens mark- och exploateringsenhet har fört långtgående samtal med region Gävleborg om behov av arrende samt villkoren för arrendet att det kommer att vara

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

tidsbegränsat under det att byggnationerna vid sjukhuset pågår. Frågan har också väckts om en långsiktig parkeringsplanering vid sjukhuset. Arrendeavtalet är ännu inte upprättat. Se bilaga för kommentarer.

**Beslutsgång**

Ledamot Jan-Olof Ståhl (M) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet. Sven Forsberg (M) deltar som ledamot i ärendet.

Ersättare Johan Ringmar (C) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet.

Alfred Burman (SD), Jan-Erik Skoglund (M) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jan-Erik Jonsson (C), Marcus Embretsson (C), Mats Olsson (C) och Lars Berglund (V) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen, gällande bifall eller avslag, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifall arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-10-03 - AU § 58

Tjänsteyttrande lov gällande

FÖRSLAG SITIATIONSPLAN ORTOFOTO 230614

FÖRSLAG SITIATIONSPLAN 230614

Yttrande från L.Hjalmarsson

Granneyttrande från AA, BB, CC, DD, EE, FF, GG, HH, II, JJ och KK, XX, YY, ZZ, ÅÅ, bilaga/tillägg från BB

Granneyttrande från LL och MM

Granneyttrande från NN

Granneyttrande från OO

Granneyttrande från PP

Granneyttrande från QQ

Granneyttrande från RR - Bilaga mejl

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Grannyttrande från ÄÄ, ÖÖ, AB, CD, EF, GH, IJ, LK, MN, OP, ÖR, ST, UV, XY,  
ZÅ, ÄÖ, ABC, DEF, GHI, JKL, MNO

Grannyttrande från SS - bilaga

Grannyttrande från TT - bilaga

Grannyttrande från UU - Bilaga - mej med tillägg

Grannyttrande från VV - Tillägg till tidigare yttrande - Bilaga

Yttrande från Tekniska

Protokoll 2023-09-05 - BN § 72

Kommentarer till yttranden från MEX

Yttrande från lärandeförvaltningen

Yttrande från Västra skolan

Beskrivning av projektet tillfälligt behov

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 83 Detaljplan för Tunbacka 6:7 mfl (Tunbacka och Läroverket)

Dnr PLAN.2023.3

### Byggnadsnämnden beslutar

att planuppdraget för Tunbacka 6:7 m.fl. delas upp i två separata ärenden, det vill säga två detaljplaner.

### Sammanfattning

Den 8 maj 2023 inkom mark- och exploateringsenheten med en begäran om ny detaljplan gällande fastigheten Tunbacka 6:7 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun. Den 20 juni 2023 gav byggnadsnämnden positivt planbesked för Tunbacka 6:7 men beslutade även att fastigheterna Tunbacka 6:1–6:6 skulle inkluderas med anledning av ökade krav på digitalisering och bristande skydd av kulturmiljö. Den 26 september 2023 begärde kommunens plan- och utvecklingsutskott (PLU) att mark- och exploateringsenhetens planansökan för Tunbacka 6:7 skall hanteras enskilt, i en egen detaljplan, och att byggnadsnämnden får hantera fastigheterna Tunbacka 6:1 – 6:6 separat i en egen detaljplan.

Plan- och bygglovskontoret anser fortsatt att ett planuppdrag för hela området är motiverat eftersom bevarandeprogrammet från 1996 förordar att Läroverket förses med skyddsbestämmelser samt att det finns ett behov att förnya och digitalisera den äldre stadsplanen.

### Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C), Daniel Fors (S) och Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-03 - AU § 59

Tjänsteyttrande plan

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 84 Verksamhetsrapport 2023

Dnr DIA.2023.68

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna byggnadsnämndens verksamhetsrapport delår 2023.

### Ärendebeskrivning

Vid delår ligger det ekonomiska resultatet på - 841 tkr, vilket dels beror på att intäkterna för bygglovsavgifter är lägre än budgeterat men att stor del av minusvärdet rättas till när den eftersläpande faktureringen görs i början av september.

Byggnadsnämndens minusposter är förutom lägre intäkter från bygglovsavgifter att högre kostnader för utredningar av plankonsulter skett än budgeterat. Plankostnaderna släpar också efter då fakturering av sökande för planen kommer efter det att konsultarbetet är gjort och betalning till dem skett.

Resterande kostnader ligger lägre än budgeterat och personalkostnaderna är på +370 tkr på grund av att personalavgångar inte prioriterats att återbesätta samt föräldralediga inte fått vikarie. Därmed har personalstyrkan arbetat med färre personal än budgeterat. Personalen har haft hög arbetsbelastning trots lägre ärendeingång och färre kollegor då fokus varit på att vara tillgängliga för medborgare och sökande, hålla handläggningstider samt genomförande av samrådsmöten och platsbesök på byggen i de ärenden som gavs bygglov för 1-2 år sedan och som redan är fakturerade.

Även har arbetet med tillsynsärenden varit prioriterat, vilka inte ger så stora intäkter då de ska täckas av skatten, dock har en sanktionsavgift på + 62 tkr fakturerats.

I början av året fanns stor ambition att arbeta mer med verksamhetsutveckling bland personalen, vilket tyvärr fått gå på lägre fart och prioriterats ned då personalstyrkan varit färre och en flytt till nytt kontor skedde under första delåret. För att personalen ska må bra och kunna utföra arbetet tillfredsställande behöver en hel del rutiner, mallar och arbetssätt förbättras, vilket med lägre intäkter och färre i personalstyrkan ser svårt ut under hösten. Därmed kan handläggningstider och tid för rådgivning påverkas negativt också.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-09-19 - AU § 57

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tjänsteytrande

Verksamhetsrapport halvår 2023

**Beslut skickas till:** centraldiariet - kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## **BN § 85 Förfrågan från kommunstyrelsens allmänna utskott gällande byggnadsnämndens ekonomi och hantering av långtidsjukfrånvaro**

Dnr DIA.2023.73

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutade den 21 september 2023 §108:

att nämnderna får i uppdrag att se över sina ambitionsnivåer och kostnadsreduceringar

att nämnderna får i uppdrag att analysera långtidssjukskrivningar och hur man arbetar med dem.

### **Yttrande**

Byggnadsnämnden väntar med att rekrytera ersättare för en bygglovshandläggare som valt att sluta sin tjänst i höst samt att det är budgeterat för en tjänst som ersattes först efter 4 månader samt att en föräldraledig inte ersätts med vikarie på 4 månader, vilket reducerar personalkostnaderna.

Ambitionsnivån är lägre på grund av att det är färre personal och flera planerade verksamhetsutvecklingsprojekt som skulle göra att vi blir mer digitala och effektivare i arbetsgruppen måste stoppas och prioriteras bort för att det saknas resurser. En effekt är också att det blir färre tillgängliga handläggare för rådgivning och för att hålla handläggningstider.

Byggnadsnämndens tjänstemannaorganisation plan- och bygglovskontoret har inga långtidssjukskrivningar och ligger på ett sjuktal på totalt 1,1 % vid delår 2023.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-10-03 - AU § 60

Tjänsteyttrande till KS 592974

Begaranomyttrande\_592973

**Beslut skickas till:** centraldiariet - kommunstyrelsen \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 86 Förvaltningen informerar

Dnr DIA.2023.12

### Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg informerar i ärendet.

På byggnadsnämndens sammanträde den 20 juni fick plan- och bygglovskontoret i uppdrag att samla in information om Byggnadsvårdspriset som gavs ut tidigare. Det har det varit svårt att finna information. Enligt informationen som funnits så verkar priset ha delats ut sista gången år 2001.

Plan- och bygglovskontoret försätter att samla in information om priset.

Stadsarkitekten har påbörjat ett arbete med att ta fram en strategi för gestaltad livsmiljö.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 87 Delegationer

Dnr DIA.2023.13

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2023-09-05, 99 st beslut fattats.

### Beslutsunderlag

BN delegationslista 2023-10-03 version 2.pdf

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 88 Meddelande

Dnr DIA.2023.6

### Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsens beslut om samråd enligt miljöbalken för skogsbruksåtgärd på åkerholme inom golfbana på fastigheten Nansta 1:3

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: