



## Byggnadsnämnden

- Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-12:15  
Ajournering § 107 klockan 10:05-10:15
- Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp  
Kjell-Evert Evertsson, m Lars Sidén, kd  
Kerstin Karlsson, m Fredrik Brolin, c  
Stig Johansson, c Göran Wiklund, mp  
Anders Bouij, c Johan Viklund, s  
Jan Tage Danielsson, mp Stig Södergren, s  
Olle Borgström, s §§98-104, 106-119 Monika Flöjt, s §§98-104, 106-119  
Börje Sundin, s  
Agneta Brendt, s  
Ingvar Persson, s  
Noor Karin, s  
Ulla Ohlsson, v  
Monika Flöjt, s § 105
- Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Bygglovhandläggare Per Bladh  
Bygglovhandläggare Lars Persson  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Planingenjör Jonas Olsson  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh
- Utses att justera: Ingvar Persson
- Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret den 9 oktober 2012 klockan 15:00
- Underskrifter: Paragrafer: 98 - 119
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Ann Berg
- Justerande: Ingvar Persson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2012-10-09

till och med  
2012-10-31

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 98	Delegationer .....	5
BN § 99	Meddelanden .....	6
BN § 100	Ekonomirapport .....	7
BN § 101	Revisionsrapport "Hantering av offentlighetsprincipen" .....	8
BN § 102	Planprogram bostäder Hornån/Överås i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun 9	
BN § 103	Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län .....	10
BN § 104	Begäran om upphävande av tomtindelningar i Hudiksvall .....	11
BN § 105	Detaljplan för del av Solbacka 4:1 (Glysis) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun .....	12
BN § 106	Ansökan om planändring vid kv Haren 3 i Hudiksvall (Planbesked) .....	13
BN § 107	Begäran om ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall (Planbesked) .....	15
BN § 108	Ansökan om planändring för EDE 10:9 m fl i Delsbo (Planbesked) .....	17
BN § 109	Utredning om sjöbodan på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:1 och S:2...19	
BN § 111	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BÅLSÖN 1:14 .....	20
BN § 110	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BÅLSÖN 1:14 .....	22
BN § 112	Tidsbegränsat lov för ändrad användning av bostad till kontor på fastigheten SKYTTEGILLET 3:12 .....	24
BN § 113	Anmälan om fallfärdig lada på fastigheten FÖNEBO 3:1 (Uppföljning av föreläggande) .....	26

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 114 Strandskyddsdispen för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten KARLSNÄS 2:2.....	27
BN § 115 Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten KARLSNÄS 2:2 .....	29
BN § 116 Bygglov för nybyggnad av glasskiosk på fastigheten RÅDHUSET 2:1 .....	31
BN § 117 Ansökan om namnsättning av väg i Ullsätter ULLSÄTTER 2:29 .....	32
BN § 118 Ansökan om namnsättning på parkeringar i centrala Hudiksvall.....	33
BN § 119 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten KOPPARSLAGAREN 5 och 6.....	34

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 98 Delegationer

Dnr DIA.2012.4

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 74 st beslut enligt förteckning daterad 2012-10-02.

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 99 Meddelanden

Dnr DIA.2012.6

1. Länsstyrelsen, länsveterinärenheten, beslut 2012-09-13, att godkänna ansökan om förprovning av djurstall på fastigheten Södra Långsbo 2:5.
2. Östersunds Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Dom 2012-08-31. Överklagat beslut gällande upphävande av beviljat strandskyddsdispens på fastigheten Norrbobyn 1:22. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
3. Östersunds Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Dom 2012-08-29. Överklagat beslut gällande strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad inom fastigheten Rösånger 2:3. Mark- och miljödomstolen avslår ykandet om att syn ska hållas och med upphävande av länsstyrelsens beslut fastställer mark- och miljödomstolen att inte bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna.
4. Polisen, tillståndsbevis 2012-09-17, om hotell- och pensionatsrörelse på fastigheten Blixten 3.
5. Länsmuseet Gävleborg 2012-09-12, angående tipptillstånd på Finnflo 3:13.
6. Lagakraftsbevis 2012-07-19, upphävande av tomtindelning för fastigheterna Tingshusbacken 8:1 och 8:2.
7. Lagakraftsbevis 2012-09-29, upphävande av tomtindelning för fastigheterna Rummelkullen 6:1 – 6:5.
8. Energimarknadsinspektionen, remiss angående ändring nätkoncession för linje avseende matarledning JL5 S4, 130 kv, vid nya verksamhetsområdet E4/Rv 84.
9. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om avslutad förrättning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 100 Ekonomirapport

Dnr DIA.2012.3

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med augusti månad 2012.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 101 Revisionsrapport "Hantering av offentlighetsprincipen"

Dnr DIA.2012.32

### Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har låtit granska styrelsers och nämnders hantering av offentlighetsprincipen.

Rapporten har överlämnats till kommunstyrelsen och nämnderna för beaktande.

Plan och bygglovchefen informerar nämnden om resultatet av rapporten i de delar som berör nämndens verksamhet.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovskontoret att upprätta en dokumenthanteringsplan, samt att ta fram skriftligt dokument avseende fullmakt att öppna post och rutin för hantering av e-post.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 102 Planprogram bostäder Hornån/Överås i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2011.8

### Ärendebeskrivning

I Hudiksvalls tätort finns relativt få nya områden lämpliga för bostadsbebyggelse. Detta samtidigt som behovet av nyproduktion i kommunen bedöms vara störst i staden. För närvarande står ca 120 sökande i kommunens tomtkö. Ett möjligt område för utveckling av bostäder är Hornån/Överås. Området är beläget nära centrum, affärer, gymnasieskola och attraktiva rekreationsområden. Samtidigt måste det tas en rad olika hänsyn, t.ex. för växt- och djurlivet i och kring Hornån som rinner genom området, översvämningsrisker, fornlämningar, kyrkogården m.m. Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-08 att uppdra till byggnadsnämnden att upprätta ett planprogram som utreder förutsättningar till bostäder i området. Planprogrammet ska redovisas för kommunstyrelsen innan byggnadsnämnden fattar beslut om att eventuellt detaljplanelägga området. Byggnadsnämnden beslutade 2012-01-31 att uppdra till Plan- och bygglov att upprätta planprogrammet.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättat planprogram samt besluta att det ska skickas på samrådsremiss.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat planprogram samt beslutar att det ska skickas på samrådsremiss.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 103 Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2012.6

### **Ärendebeskrivning**

I Planen syftar främst till att tillskapa 14 tomter för friliggande enbostadshus. Direkt nordost om dessa tomter finns ett område med sex befintliga privata tomter, varav några bebyggt under senare tid. Det är dessutom möjligt att bilda ytterligare två tomter inom detta område. En förutsättning är dock att de föregås av planläggning enligt beslut § 96 2011-05-24 i byggnadsnämnden. Planområdet innehåller därför även detta område.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget samt föreslå kommunfullmäktige att anta densamma.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget samt föreslå kommunfullmäktige att anta densamma.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 104 Begäran om upphävande av tomtindelningar i Hudiksvall

Dnr PLAN.2011.5

### Ärendebeskrivning

I Hudiksvalls kommun finns ett stort antal avstyckningsplaner och äldre s.k. tomtindelningar som har till syfte att fastlägga hur kvartersmark ska indelas i tomter. Tomtindelning var tidigare obligatorisk för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanelagda områden. Eftersom tomtindelningarna idag ofta är äldre än gällande detaljplaner kan tomtindelningarna vara ett hinder för fastighetsindelning och bygglov för till- och nybyggnad. I andra fall är fastighetsbildningen helt genomförd och därför finns inte längre något behov för tomtindelning. Upphävandet berör 34 avstyckningsplaner och 327 tomtindelningar. Tekniska förvaltningen har 2011-04-29 begärt att tomtindelningar inom Hudiksvall ska ses över och upphävas. Aktuella avstyckningsplaner och tomtindelning bedöms kunna upphävas då de spelat ut sin roll.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget att upphäva gällande avstyckningsplaner och tomtindelningar samt i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget att upphäva gällande avstyckningsplaner och tomtindelningar samt i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 105 Detaljplan för del av Solbacka 4:1 (Glysis) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.8

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggnation av en ny läktare med förråd vid befintlig konstgräsplan samt en tillbyggnad intill Glysishallen för omklädningsrum och förråd. I gällande detaljplan anges användning för idrottsändamål men ger endast byggrätt på redan bebyggda ytor och för övriga ytor gäller beteckningen "b" vilket innebär att marken endast får bebyggas med förrådsbyggnader där byggnadsnämnden finner det lämpligt.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget för granskning.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för granskning

### Jäv

På grund av jäv deltog inte Olle Borgström, s, och Sören Norberg, fp, i handläggningen av ärendet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 106 Ansökan om planändring vid kv Haren 3 i Hudiksvall (Planbesked)

Dnr PLAN.2012.16

### Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om ändring av en detaljplan för att kunna utöka bostadsfastigheten Haren 3 i Hudiksvall.

Enligt ansökan så vill fastighetsägarna genom en detaljplaneändring få möjlighet att köpa ett markområde som de i dagsläget måste sköta, men inte får använda.

Till ansökan har bifogats skrivelser med Tekniska förvaltningens yttranden om skötsel av området, möjligheten att använda området som parkering samt möjlighet att köpa området. Tekniska förvaltningen har framfört att en detaljplaneändring krävs.

### Förutsättningar

Enligt gällande detaljplan, 3746 och ändring 3851, så är markområdet avsett som allmän plats/gata.

### Remissvar

Då det inte framgår i någon av de skrivelser som finns bifogade från Tekniska förvaltningen, hur de ser på lämpligheten ur trafiksäkerhetssynpunkt har en remiss skickats med begäran om svar i denna fråga.

Tekniska förvaltningen framför att en utökning av bostadstomten på platsen är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 2§, ska planläggning syfta till att markområden används för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I detta fall bör markområdet användas som allmän plats/gata för trafiksäkerheten.

Byggnadsnämnden föreslås inte ge ett uppdrag till plan och bygglovkontoret att ta fram förslag till ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan som möjliggör utökande av fastigheten Haren 3, enligt ansökan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ärendet föreslås avslutas.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen 1 kap 2§, inte ge ett uppdrag till plan och bygglovkontoret att ta fram förslag till ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan som möjliggör utökande av fastigheten Haren 3 och att ärendet avslutas.

### Uppllysning

Enligt plan- och bygglagen 1 kap 2 § är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. (Det kommunala planmonopolet). I planmonopolet ingår att bestämma om det är lämpligt att upprätta ny detaljplan eller ändra detaljplan.

Enligt plan- och bygglagen 13 kap 2§ punkt 2, får inte kommunens beslut överklagas i den del det avser planbesked enligt 5 kap 2 §. Planbeskedet i detta ärende är nämndens beslut att inte upprätta ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan.

Beslutet kan dock överklagas enligt 13 kap 1 § i den gällande ordning som gäller för laglighetsprövning enligt 10 kap kommunallagen.

### Laglighetsprövning

Om du vill överklaga beslutets laglighet enligt kommunallagen ska du göra det skriftligt och sända det till förvaltningsrätten i Falun.

Du har tre veckor på dig att överklaga beslutet. Tiden räknas från den dag du tagit del av beslutet.

Ett beslut som fattas med stöd av kommunallagen kan upphävas om det kommit till på felaktigt sätt, strider mot lag, överskrider kommunens befogenheter, eller fattats av fel kommunalt organ. Det är alltså inte möjligt att få ett beslut upphävt bara för att du anser att det är fel eller olämpligt. Domstolen kan bara upphäva beslutet, inte sätta ett annat beslut i dess ställe.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 107 Begäran om ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall (Planbesked)

Dnr PLAN.2012.17

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har inkommit med en begäran om ändring av en detaljplan, som upprättades för en planerad nybyggnation av fem flerbostadshus, så att den i stället för flerbostadshus medger byggande av småhusbebyggelse.

Förutom ändring till småhusbebyggelse så önskas även ändring av detaljplanen så att möjligheten till byggande av kontorshus begränsas till två våningar i stället för tre våningar.

Tekniska förvaltningen förhandlar med markägaren om att förvärva den del av fastigheten som är avsedd för bostadsbebyggelse.

### Förutsättningar

Gällande detaljplan, 3875, upprättades 2009.

Efter att detaljplanen upprättats har ingen byggnation skett.

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås uppdra till plan och bygglovkontoret att ta fram förslag till ny detaljplan som möjliggör byggande enligt ansökan.

Byggnadsnämnden föreslås även besluta att godkänna att detaljplanen skickas ut på samråd när förslag till detaljplan framtagits.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

### Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan klockan 10:05 – 10:15.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 108 Ansökan om planändring för EDE 10:9 m fl i Delsbo (Planbesked)

Dnr PLAN.2012.11

### Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit från tre villaägare om ändring av en detaljplan för att kunna utöka sina bostadsfastigheter, vid Stömmesjön i Delsbo.

Enligt ansökan så vill fastighetsägarna genom en detaljplaneändring få möjlighet att köpa markområdet mellan deras fastigheter och Stömmesjön.

I skrivelsen framförs att de sköter den kommunala marken och att de ska kunna förvärva området, lika som andra fastighetsägare gjort i närområdet.

De anser att de inte fick möjlighet att yttra sig när den tidigare detaljplaneändringen gjordes 2008 för de andra fastigheterna.

### Förutsättningar

Enligt gällande detaljplan, 1976:1403, så är markområdet avsett som allmän platsmark/park.

När detaljplanen ändrades 2008, så undantogs de tre nu aktuella fastigheterna då de inte ansågs lämpliga att utöka eftersom området bedömdes behövas för allmänheten.

Fastighetsägarna besvarade sig över att byggnadsnämnden inte ändrade detaljplanen för deras fastigheter. Överklagandet gick upp i flera instanser och även i beslut i Regeringen. Byggnadsnämndens beslut ändrades inte.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Plan- och bygglovkontoret kan inte finna att några förutsättningar har ändrats i ärendet så att en ändring av detaljplanen ska utföras. Vikten av att bevara markområden mellan bostadstomter och vattendrag för allmänhetens rörliga friluftsliv har betonats ytterligare i den senaste lagstiftningen om strandskydd.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 2§, ska planläggning syfta till att markområden används för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I detta fall bör markområdet användas som allmän plats/park.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslås inte ge ett uppdrag till plan och bygglovkontoret att ta fram förslag till ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan som möjliggör utökande av fastigheterna, enligt ansökan. Ärendet föreslås avslutas.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen 1 kap 2§ inte ge ett uppdrag till plan och bygglovkontoret att ta fram förslag till ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan som möjliggör utökande av fastigheterna Ede 10:9 m fl och att ärendet avslutas.

### Uppllysning

Enligt plan- och bygglagen 1 kap 2 § är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. (Det kommunala planmonopolet). I planmonopolet ingår att bestämma om det är lämpligt att upprätta ny detaljplan eller ändra detaljplan.

Enligt plan- och bygglagen 13 kap 2§ punkt 2, får inte kommunens beslut överklagas i den del det avser planbesked enligt 5 kap 2 §. Planbeskedet i detta ärende är nämndens beslut att inte upprätta ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan.

Beslutet kan dock överklagas enligt 13 kap 1 § i den gällande ordning som gäller för laglighetsprövning enligt 10 kap kommunallagen.

### Laglighetsprövning

Om du vill överklaga beslutets laglighet enligt kommunallagen ska du göra det skriftligt och sända det till förvaltningsrätten i Falun.

Du har tre veckor på dig att överklaga beslutet. Tiden räknas från den dag du tagit del av beslutet.

Ett beslut som fattas med stöd av kommunallagen kan upphävas om det kommit till på felaktigt sätt, strider mot lag, överskrider kommunens befogenheter, eller fattats av fel kommunalt organ. Det är alltså inte möjligt att få ett beslut upphävt bara för att du anser att det är fel eller olämpligt. Domstolen kan bara upphäva beslutet, inte sätta ett annat beslut i dess ställe.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 109 Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS- ULVSTA S:1 och S:2

Dnr BYGG.2011.70

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2011-06-21 § 110, att avslå en begäran från Tekniska förvaltningen om detaljplaneläggning av ett område inom fastigheterna Idenors-Ulvsta s1 och s2. Nämnden beslutade även att ge ett uppdrag till plan- och bygglovkontoret om utredning angående rådande ägarförhållanden, bygglov samt strandskyddsdispenser för befintlig byggnation inom området.

Plan- och bygglovkontoret har tagit fram ägarförteckning samt i en skrivelse informerat byggnaders ägare om gällande lagstiftningar och vad som gäller för området.

Plan- och bygglovkontoret har tillsammans med byggnadsnämndens au 2012-09-18, utfört gemensam syn på platsen.

En inventering gjordes och ett förslag togs fram till att gå vidare i vissa fall, gentemot ägare till byggnader och anläggningar. Förslaget innebär kommunikering och eventuella förelägganden om rättelse för sådant som gjorts utan erforderliga lov och tillstånd.

Byggnadsnämnden informeras om plan- och bygglovkontorets och arbetsutskottets förslag till vidare arbete i ärendet.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till plan-och bygglovskontoret för fortsatt handläggning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 111 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BÅLSÖN 1:14

Dnr BYGG.2012.288

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivning av befintlig byggnad samt uppförande av ersättningsbyggnad.

### Förutsättningar

För platsen gäller områdesbestämmelser Bålsön 3796. I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för kulturminnesvård, friluftsliv och naturvård. Bålsön är även ett naturreservat.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken, inom 300 m från strandlinjen. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b § vilket behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger i Bålsö fiskläge ca 25-30 m norr om ”mangelboden”. Platsen är ianspråktagen tomt, bebyggd med en äldre bostadsbyggnad och en sjöbod.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till:

Hälsinglands Museum, Länsstyrelsen, Tekniska förvaltningen.

Grannar har fått underrättelse för möjlighet att yttra sig över åtgärden. Bålsö samfällighetsförening samt Bålsön 1:15 har yttrat sig.

Sökanden har bemött yttrandena i skrivelser med foto.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att bygglov kan beviljas på delegation om sökanden inlämnar reviderade handlingar i enlighet med vad som framkom vid arbetsutskottets: plastbesök. Dvs att huset minskas i bredd och längd och att fönsterplaceringar, fönsterstorlek och antal minskas, samt att den nya byggnaden placeras, med samma orientering och på, i princip, samma plats som där den befintliga byggnaden står. Panelbeklädnad utförs på betonggrunden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till plan- o bygglovskontoret att bevilja bygglov för nybyggnad av  
fritidshus på fastigheten Bålsön 1:14.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 110 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BÅLSÖN 1:14

Dnr BYGG.2012.288

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser rivning av befintlig byggnad samt uppförande av ersättningsbyggnad på ianspråktagen tomtplats.

### Förutsättningar

För platsen gäller områdesbestämmelser Bålsön 3796. I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för kulturminnesvård, friluftsliv och naturvård. Bålsön är även ett naturreservat.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken, inom 300 m från strandlinjen. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b §

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Platsen är ianspråktagen tomtplats bebyggd med en äldre bostadsbyggnad och en sjöbod.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Särskilda skäl till dispens från strandskyddet får anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18c § punkt 1.

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja strandskyddsdispens.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bålsön 1:14.

Avgiften för strandskyddsdispens är **1 760 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

### Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 112 Tidsbegränsat lov för ändrad användning av bostad till kontor på fastigheten SKYTTEGILLET 3:12

Dnr BYGG.2012.451

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser tidsbegränsat lov i tre år för ändrad användning från bostad till kontor på fastigheten Skyttegillet 3:12.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan för bostadsändamål.

### Beskrivning av området

Byggnaden är nyligen uppförd på avstyckad tomt i enlighet med gällande detaljplan. Enligt byggnadens ägare är det problem i dagens villamarknad att hitta en köpare av villan. Däremot har ett företag visat sitt intresse för att använda byggnaden som kontor under tre år.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret anser att den tillfälliga åtgärden kan tillåtas, i synnerhet som inga närboende grannar finns.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov i tre år.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov i tre år.

Avgiften för tidsbegränsat lov är **1 800** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för tidsbegränsat lov skickas separat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av: Skyttegillet 2:1 och Skyttegillet 3:3.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se). Ett överklagande av beslutet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 3 veckor efter publiceringsdatum i post och inrikestidningar.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 113 Anmälan om fallfärdig lada på fastigheten FÖNEBO 3:1 (Uppföljning av föreläggande)**

Dnr ANMÄL.2011.31

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade 2011-11-08 § 168 att förelägga ägaren till en lada inom rubricerad fastighet och att byggnaden snarast skulle stängas igen så att ingen ovidkommande personer kommer in i ladan. Öppningar i portar och fönster måste täckas igen omedelbart, skärmtaket på baksida ska också rivas.

Byggnadsnämnden beslutade även att följa upp byggnadens skick senast 31 augusti 2012.

### **Besiktning**

Vid besiktning den 11 september 2012 konstaterades att ladan är säkrad och upprustad.

### **Plan- och bygglovkontorets förslag efter besiktning**

Kontoret föreslår att ärendet avskrivs.

### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att avskrivna ärendet.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att avskrivna ärendet om fallfärdig lada på fastigheten Fönebo 3:1.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 114 Strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten KARLSNÄS 2:2

Dnr BYGG.2012.375

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus/enbostadshus. Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas. Strandskydd gäller enligt 7 kap 15§ miljöbalken.

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Området ligger norr om allmän väg och består idag av slyskog.

### Yttranden

Norrhälsinge miljökontor och Trafikverket tillstyrker åtgärden.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Det rörliga friluftslivet eller den biologiska mångfalden bedöms att inte påverkas negativt. De tre tomterna avskiljs av stor väg, som bedöms ”släcka” strandskyddet. Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 2

Kontoret föreslår att strandskyddsdispens beviljas för tre fritidshus/enbostadshus.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Karlsnäs 2:2

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Avgiften för strandskyddsdispens är **3 520** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispen skickas separat.

### Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

### Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 115 Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten KARLSNÄS 2:2

Dnr BYGG.2012.375

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus/enbostadshus.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas. Strandskydd gäller enligt 7 kap 15§ miljöbalken.

Ansökan om dispens från strandskyddet behandlas i separat ärende.

### Yttranden

Norrhälsinge miljökontor och Trafikverket tillstyrker åtgärden. Tillstånd behövs för anslutning till allmän väg.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret föreslår ett positivt förhandsbesked.

### Arbetsutskottets förslag

Enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus/enbostadshus på fastigheten Karlsnäs 2:2.

Avgiften för förhandsbeskedet är **4 264** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbeskedet skickas separat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Upplysning

För avloppsanläggning skall tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Ansökan om tillstånd för anslutning till allmän väg görs till Trafikverket.

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna:

Karlsnäs 2:24, 2:13, 2:23, 2:10, 2:12, 2:9 och 2:4.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 116 Bygglov för nybyggnad av glasskiosk på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2012.390

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivning av befintlig glasskiosk och nybyggnad av en större kiosk.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan med ändamålet torg. En kiosk bedöms rymmas inom benämningen torg.

### Beskrivning av området

Området är Möljens torg, ett signum för Hudiksvalls stad.

### Yttranden

Norrhälsinge Miljökontor har ingen erinran.

### Kommunicering

Nya ritningar inlämnades den 24/9 2012, där man tagit viss hänsyn till Möljens sjöbodar.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Inget förslag till beslut.

### Arbetsutskottets förslag

Inget förslag till beslut.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 117 Ansökan om namnsättning av väg i Ullsätter ULLSÄTTER 2:29

Dnr DIA.2012.19

### Ärendebeskrivning

Namnkommitten föreslår byggnadsnämnden att namnge vägen till Tunbylänken.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att namnet på vägen blir Tunbylänken.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 118 Ansökan om namnsättning på parkeringar i centrala Hudiksvall

Dnr DIA.2012.20

### Ärendebeskrivning

Namnkommitten föreslår byggnadsnämnden att uppräknade parkeringsplatser i Hudiksvalls stad ska namnges enligt följande: Salutorget, Garvaren, Milstolpen, Prästgården, Museet, Fisktorget, Kotorget, Tvärkajen, Stenkajen, och Hammagasinen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna de föreslagna namnen på parkeringsplatser i Hudiksvalls stad.

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 119 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten KOPPARSLAGAREN 5 och 6

Dnr BYGG.2011.646

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan. Föreslagna åtgärder bedöms rymmas inom gällande detaljplan. Byggnadsnämnden meddelade de 2010-09-07 ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus med villkor att en parkeringslösning som kan godkännas av byggnadsnämnden lämnas in i samband med bygglovsprövningen. Den 2011-11-23 inkom en bygglovsansökan där byggnadsnämnden godkände redovisad parkeringslösning 2012.01.31, dock kunde det inte beslutas om bygglovet då underrättelsetiden för sakägare inte löpt ut. Bygglovet skulle få tas på delegation under förutsättning att inga sakägare hade någon erinran mot byggnationen.

Synpunkter inkom från ägare till intilliggande fastighet och även från de boende i de intilliggande hyreshusen.

Byggnadsnämnden beslutade den 2012-04-10 att avslå ansökan om bygglov. Sökanden överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen som den 21 augusti 2012 biföll överklagandet och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutade den 2012-08-28 att överklaga Länsstyrelsens beslut. Överklagandet kom dock för sent in till Länsstyrelsen varför överklagandet avvisades.

### Beskrivning av området

Området ligger i centrala Hudiksvall på en tomt som till stora delar är obebyggd.

### Yttranden

Bostadsrättsföreningen Kopparslagaren, Hyresgästföreningen och Hudiksvalls Bostäder har erinringar mot den avsedda byggnationen.

### Kommunicering

Kommunicering har skett med sökande ett antal gånger men även med sakägarna.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, för nybyggnad av flerbostadshus.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Simon Clemin, Box 174, 827 24 Ljusdal.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är **31 509** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

VA-anmälan ska inlämnas till Plan- och bygglovskontoret.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enl 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enl 10 kap. 3 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämnden beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### Ritningar som ingår i beslutet

Planerade bostadshus (axionometriskt perspektiv), dat mars 2010, rev okt 2010 och nov 2011.

Trädgårdsillustration, dat 2009.03.10.

Utrymmes och skuggstudier samt nybyggnadskarta, dat 2012.03.16.

Fasader och sektioner för hus A, dat 2011.11.15, rev 2011.11.18.

Planer för hus A och situationsplan, dat okt 2011, rev 2011.11.15 och 2011.11.18.

Fasader norr och väster för hus A, dat 2012.03.28.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Planer, fasad och sektion för hus B, dat 2011.11.15, rev 2011.11.18 och 2012.03.28.

## Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet.

Yttranden från Bostadsrättsföreningen Kopparlagaren, Hyresgästföreningen och Hudiksvalls Bostäder.

Kallelse till tekniskt samråd.

## Information

Beslutet delges Bostadsrättsföreningen Kopparlagaren, Hyresgästföreningen och Hudiksvalls Bostäder.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar. [www.poit.se](http://www.poit.se). Ett överklagande av beslutet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 3 veckor efter publiceringsdatum i post och inrikestidningar.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Skrivelsen ska vara byggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från den dag du/ni fick ta del av beslutet.

Ange vilket beslut som överklagas samt ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du/ni anser att nämndens beslut är fel och hur du/ni anser att beslutet ska ändras. Du/ni kan också skicka med handlingar som du/ni tycker stöder din/era synpunkter.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-19 000 eller [byggnadsnämnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnämnden@hudiksvall.se).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Bilägg i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: