



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 13.00-14.30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Olle Borgström, S, ordf
Susanne Öst, S
Börje Sundin, S
Agneta Brendt, S
Ingvar Persson, S
Per-Erik Ahlström, S
Johan Viklund, S
Ulla Ohlsson, V
Bengt Sahlin, MP
Jan-Erik Jonsson, C
Gunnar Grenholm, C
Jörgen Bengtson, C
Peter Lagerqvist, M
Kerstin Karlsson, M
Torsten Myrgren, M

Stig Södergren, S
Monika Flöjt, S
Mats Forslund, S
Rolf Sundell, S
Gunnar Björn, S
Fredrik Goude, V
Månika Lavén, MP
Jan Tage Danielsson, MP
Emilie Gustafsson, M

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Mikael Gillman
Stadsarkitekt Christina Englund
Sekreterare Bodil Hellström
Handläggare/sekreterare Johanna Bolin
Planeringschef Hans Gylow
Projektledare Jan Kroppegård
Mark- och exploateringschef David Östlund

Utses att justera: Ingvar Persson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjötullsgatan 6, 2018-02-12
Klockan 10.00

Underskrifter: Paragrafer: 12 - 12

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Justerande: Ingvar Persson

Justerandes sign:				Utdragsbestyrkande:
				Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2018-02-12

till och med
2018-03-06

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 12 Detaljplan för Kattvikskajen i Hudiksvall, Gävleborgs län. 5 - 6

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 12 Detaljplan för Kattvikskajen i Hudiksvall, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2014.9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för samråd

att följande tillägg ska göras till planhandlingarna innan dessa ställs ut för samråd:

- Tillägg till utformningsbestämmelse om balkonger (plankarta):
Eventuella inglasningar av balkonger ska vara med i den ursprungliga arkitektoniska gestaltningen och får inte dominera fasaden. Alla balkonger/inglasningar ska för varje hus utföras på enhetligt sätt.
- På områden i plankarta markerade: f₇ ska fasader utformas i trä
- Planens syfte (sid 6 Planbeskrivning). Texten ändras till:
Planens syfte är att skapa möjlighet till omvandling och utveckling av kajområdet Kattvikskajen med nya bostäder, kontor, skola, hotell, restaurang och andra centrumverksamheter. Intentionen med planen är att skapa attraktiva torg, kaj- och parkområden för allmänheten i ett havs- och centrumnära läge. Målsättningen är att byggnadsutformningen ska präglas av variation, uttrycksfullt taklandskap och byggnadsvolymer i måttlig skala. nutida arkitektur med inspiration från Hudiksvalls byggnadstradition.
- Kvalitetsprogrammet sid 8
Avsnittet "Då och nu" revideras med en utvecklad beskrivning av Kattvikskajens historia samt att bilder byts ut till bilder med publiceringsrättigheter.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2016-03-15 BN § 22 att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet för Kattvikskajen.

Detaljplaneförslaget syftar till att skapa en ny stadsdel på Kattvikskajen, ett kajområde vars tidigare användning är kopplat till den sågverksamhet som var belägen i hamnen. Med aktuellt förslag möjliggörs bostäder, kontor, förskola, hotell, restaurang och andra centrumfunktioner i ett havsnära läge med attraktiva vistelseytor. Den numera

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

outnyttjade kajen lämnar plats till en variationsrik stadsdel med en blandning av innehåll och funktioner.

Förutsättningar

I den kommunövergripande översiktsplanen (2008) pekas Hudiksvalls inre hamn ut som ett utredningsområde. Med anledning av detta startade ett arbete med att ta fram fördjupade översiktsplaner för både den östra och den västra hamnen. Den fördjupade översiktsplanen för Västra Hamnen antogs under hösten 2015 (KF § 137) och inkluderar aktuellt område. Aktuellt planförslag bedöms överensstämma med intentionerna för den fördjupade översiktsplanen för Västra hamnen.

Övriga planeringsförutsättningar såsom berörda riksintressen, gällande planer med mera, beskrivs utförligt i planhandlingarna.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna planhandlingarna och besluta om att detaljplanen ställs ut på samråd.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Tidplan

Detaljplanen ställs ut för samråd 4 veckor under februari-mars. Granskning 4 veckor maj-juni. Planen beräknas kunna antas i juni 2018 av Kommunfullmäktige..

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Kvalitetsprogram

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande inför beslut om samråd

Planbeskrivning 20180130

Plankarta A4 2018-01-30

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plankarta A1 2018-01-30

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: