

Byggnadsnämnden

BN § 24 Detaljplan för fastigheterna Rådhuset 2:1, Rådhuset 2:3, Rådhuset 2:4 och Strand 3:4

Dnr PLAN.2019.11

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för granskning.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan är under framtagande för ovan nämnda fastigheter på stenkajen i Hudiksvalls hamn. Syftet är att ändra markanvändningen från hamnändamål till centrumändamål för att få en flexiblare markanvändning. Själva kajstråket föreslås bli allmän plats med användningen TORG där även gång- och cykel är tillåten.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd och därefter justerats utifrån inkomna synpunkter. Nu är planen redo för granskningsskedet.

Beslutsgång

Lars Berglund (V) anser att Cementmagasinet visar på hamnens ekonomiska betydelse för Hudiksvall långt in på 1900-talet och är den enda byggnaden från denna period inom hamnområdet. Även Cementmagasinet karaktärsdrag är viktiga att bevara utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv. Lars Berglund föreslår därmed ett tillägg till planförslaget inför granskning: att Cementmagasinet beläggs med rivningsförbud, r1 samt att Cementmagasinet ska bevaras till sin karaktär och form, q1 och q2.

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Ordförande ställer förslagen från Lars Berglund och Daniel Fors och mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

Under sammanträdet kommer nämnden överens att stadsarkitekten får möjlighet att korrigera en formulering i samrådsredogörelsen, i kommentaren i avsnittet Hälsinglands museum.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - AU § 12

Plankarta granskning

Nämndsbeslut Byggnadstekniskt utlåtande Cementmagasinet Rådhuset 2.3.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Nämndsbeslut B378_Fördjupad utredning Norra kajen.pdf

Nämndsbeslut Antikvarisk förundersökning

Samrådsredogörelse

Tjänsteyttrande granskning

Planbeskrivning granskning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: