

Tekniska nämnden

Plats och tid: Reffelmansverket, Hudiksvall, klockan 09.00-13.40

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Annika Huber (S), ordförande Tommy Olsson (S)
Delshad Saleh (V), 1:e vice Johan Viklund (S)
ordförande Sune Forslund (S)
Uno Jonsson (S) Mikael Andersson (S)
Monica Flöjt (S) Solveig Borgeest (V)
Börje Sundin (S) Bengt Sahlin (MP)
Kerstin Rask (S) Torbjörn Eriksson (SD)
Pär Söderström (S)
Stig Södergren (S)
Sture Jonsson (MP)
Bengt-Åke Nilsson (C)
Madeleine Lundberg (C)
Fredric Segerbrand (M)
Jan-Olof Ståhl (M)
Kamran Khalil (M)
Kjell-Evert Evertsson (SD)

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 76-77, avfallschef Pär Norberg § 78-79, avfallsingenjör Lars Hedström § 78-79, VA-chef Anna-Karin Ragnarsson § 80-81, maskinmästare Roger Andersson § 80, VA-ingenjör Kenneth Nyberg § 81, sektionschef Sara Johansson § 82-83, gatuchef Lars Svensson § 77, 84, trafikingenjör Clemens Ludvigsson § 85-86, mark- och exploateringschef David Östlund § 87-88

Utses att justera: Sture Jonsson

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen måndag 23 maj klockan 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 75-91

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Annika Huber

Justerande: Sture Jonsson

Tekniska nämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2016-05-24	2016-06-14

Förvaringsplats för protokollet
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska



Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 75	Anmälan av nya frågor, samt extra ärenden	4
§ 76	Ekonomisk rapport	5
§ 77	Svar på tidigare ställda frågor.....	6
§ 78	Information – Utbyggnad av Ulvbergets avfallsanläggning	7
§ 79	Information – Upphandling av avfallstjänster för hushållsavfall	8
§ 80	Information – VA-avdelningens miljörapportering 2015.....	9
§ 81	Redovisning av rapporten Hudiksvalls skyfallsanalys	10
§ 82	Information – Betalningsmedel för parkeringsavgift	11
§ 83	Tillkommande ärende - Uteserveringar.....	13
§ 84	Förslag till gatuinvesteringar 2016	14
§ 85	Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område i Njutånger	16
§ 86	Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område i Enånger	18
§ 87	Information – Markanvisningsmetod Djupestrand.....	20
§ 88	Hudiksvalls kommuns tomtkö	21
§ 89	Tillkommande ärende – Varvet 6:3 och 6:7	25
§ 90	Övriga frågor.....	26
§ 91	Meddelanden.....	27

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 75 Anmälan av nya frågor, samt extra ärenden

Tekniska nämnden beslutar

att frågorna får ställas och ärendena tas upp senare under sammanträdet.

Sammanfattning

Bengt-Åke Nilsson (C) och Sune Forslund (S) anmäler nya frågor. Jan Kroppegård och Sara Johansson har extra ärenden till dagens sammanträde.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 76 Ekonomisk rapport

Dnr 2016-345-042

Sammanfattning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet årets resultat fram till och med april 2016 för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 20,7 Mkr jämfört mot en budget på 24,2 Mkr.

Nedanstående kostnader till och med april 2016 redovisas.

	Utfall Mkr	Budget Mkr
Personalkostnader	52,5	51,6
Vinterväghållning	7,7	6,8
Övrigt bl.a. snö, VA, sophämtning (fast.avd.)	1,6	3,3
Energi (fast.avd.)	12,1	13,4
Skador (fast.avd.)	0,4	0,5
Bostadsanpassning	1,6	2,7

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 77 Svar på tidigare ställda frågor

Sammanfattning

Svar på frågor ställda vid tekniska nämndens sammanträde den 18 april 2016.

1. Uno Jonsson (S) ställde fråga om korsningen Gammelbansvägen-Idenors Vivägen vid nya Mekonomen. Tidigare var det fri sikt i korsningen, nu är det en parkering för bussar och bilar som ger dålig sikt i korsningen när man ska ut från Gammelbansvägen.

Svar: Kommer till nämndens nästa sammanträde.

2. Mikael Andersson (S) ställde fråga om gång- och cykelvägen mellan Jakobsbergsvägen och Marielundsvägen, den s.k. Zätavägen. Den är inte återställd efter grävningsarbeten.

Svar: Tjälén måste gå ur marken och ha bärighet innan återställning kan ske. Besiktning har utförts för 1-2 veckor sedan av Ellevio. Återställningsarbeten pågår.

3. Sune Forslund (S) efterlyste uppföljning kring investeringar.

Svar: Finns i utskickade handlingar. Förvaltningens investeringar för 2015 kommer att mailas till ledamöter och ersättare.

4. Madeleine Lundberg (C) ställde fråga om eftersläpande fakturering efter årsskiftet är åtgärdat?

Svar: Under året kan eftersläpning förekomma, men ingen eftersläpning av kostnader och intäkter finns vid bokslutet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 78 Information – Utbyggnad av Ulvbergets avfallsanläggning

Dnr 2015-569-455

Sammanfattning

Avfallsavdelningen arbetar efter avfallsplanens strategier

- Fortsätta att använda samt utveckla återvinningscentraler som en plats för återbruk
Utredning pågår, textilåterbruket utökat
- Förebyggande av avfall och återanvändning av produkter ska alltid prioriteras
Gipsåtervinning och textilåtervinning infört, utredningen fortsätter
- Påverka konsumtion och attityder särskilt rörande vikten av att minska matavfall
Kommunikatör anställd (Eva Baumgarten-Nilsson)

Man planerar för en trafiklösning eftersom det blir köer efter R84 vid infart till Ulvberget. Man vill ha en separat in- och utfart för tung trafik, men det behövs tillstånd från Trafikverket.

Renovering och återställande av återbruk pågår.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 79 Information – Upphandling av avfallstjänster för hushållsavfall

Dnr 2015-634-052

Sammanfattning

En entreprenadupphandling för hämtning av hushållsavfall är gjord där SUEZ (f.d. SITA) blev entreprenör 2017-2021 (+ 2 år).

Större krav är ställda på miljövänliga fordon, service och information. Matavfallsinsamling införs.

Kvar att upphandla:

- Förbränning
- Transporter Delsbo återvinningscentral
- Insamling av farligt avfall
- Ev mottagning av matavfall
- Kärn (pågår i Hälsingland)
- Avfallsmaterial (pågår Hälsingland)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 80 Information – VA-avdelningens miljörapportering 2015

Dnr 2016-129-351

Sammanfattning

Anna-Karin Ragnarsson och Roger Andersson informerar om VA-avdelningens miljörapportering 2015.

Alla tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter, exempelvis avloppsreningsverk av en viss storlek, ska årligen, senast den 31 mars, lämna in en miljörapport för föregående år. Det är Naturvårdsverkets föreskrifter om miljörapport som beskriver vad en miljörapport ska innehålla.

Varje år görs en skriftlig miljörapport för vart och ett av kommunens åtta avloppsreningsverk. För de största reningsverken, Hudiksvall och Delsbo, rapporterar man via den nationella databasen SMP, miljörapporteringsportalen. Övriga sex verk årsrapporteras direkt till miljökontoret. Generellt så är det villkorsefterlevnaden man rapporterar inklusive specifika händelser under året. Det är i huvudsak utsläppen till vatten, mark och luft som ska kommenteras och redovisas.

Syftet med miljörapporten är att tillsynsmyndigheten ska få ett bra underlag för tillsyn och att man kan se hur gällande villkor uppfylls. Miljörapporteringen är också bra för den egna verksamheten för att följa trender eller uppmärksamma förbättringsåtgärder.

Hittills har sex av totalt åtta inlämnade rapporter för 2015 besvarats av miljökontoret och de föranledde inga ytterligare åtgärder. Fortfarande återstår miljökontorets återkoppling angående Njutånger och Ingsta avloppsreningsverk.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 81 Redovisning av rapporten Hudiksvalls skyfallsanalys

Dnr 2016-282-340

Sammanfattning

Anna-Karin Ragnarsson och Kenneth Nyberg informerar om den Skyfallsanalys som tagits fram för Hudiksvalls tätort. Det är DHI Sverige AB som har utfört analysen på uppdrag av VA-avdelningen, men ett flertal avdelningar i kommunen har bidragit till finansieringen: VA-planeringsgruppen, VA-avdelningen, gatu-avdelningen samt plan- och bygglovskontoret. Övriga interna och externa aktörer kommer också att få ta del av analysen för att på bästa sätt kunna planera för hanteringen av framtida skyfall.

Det kommunala avloppsledningsnätet är traditionellt dimensionerat för ett 10-årsregn. Även om dimensioneringsnormerna framöver nu tar hänsyn till 20- eller 30-årsregn så är det helt klart så att de kommunala avloppsledningarna inte har kapacitet för att ta emot ett skyfall. Vid ett skyfall rinner vatten förutom i ledningarna även på ytan och i marken vid sidan om ledningsnätet.

Skyfallsberäkningen har gjorts för ett 100-årsregn och syftet är att man ska kunna hitta riskområden och därmed också kunna planera för eventuella åtgärder, exempelvis en förbättrad markavrinning eller fördröjningsmagasin. Resultaten redovisas i en karta med tre olika nivåer: vattendjup 0,1-0,3 meter, 0,3-0,5 meter och över 0,5 meter.

Största delarna av centrala Hudiksvall klarar sig utan större problem. Problemområden finns främst kring infrastruktur, järnväg och väg samt sjukhus och badhus.

Resultatet av analysen kan användas för att göra en konsekvensanalys av möjliga skador och en prioritering av områden. Man kan även utforma en beredskapsplanering och fundera på om riskreducerande åtgärder behövs. Man kan ta fram en ytavrinningsplan och få underlag till framtida exploatering/grönytor. Det går också att detaljstudera vissa områden.

Det är idag något oklart vem som ska hantera/samordna dessa typer av frågor. Vad gör vi av de kunskaper vi har fått från analysen? Det är flera olika förvaltningar och aktörer som kan samverka och bidra.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 82 Information – Betalningsmedel för parkeringsavgift

Dnr 2011-032-514

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 21 mars 2016, § 35, att delegera till tekniska nämnden att besluta om betalningssätt för parkeringsavgiften.

Parkeringsautomat för mynt och kontokort

De flesta parkeringsautomater fungerar för betalning med både mynt och kontokort. Flera kommuner och parkeringsbolag väljer nu bort mynt som betalningsmedel där en av anledningarna är att parkeringsautomaterna behöver byggas om för att klara av de nya mynt som kommer under 2016. Kostnader för mynthantering, stöldrisken och risken för vandalism är också orsaker till att allt fler väljer bort mynt som betalningsmedel.

De automater som tar kort tar de vanligaste korten men det finns ingen garanti för att de tar alla. Kontaktlösa kort är något som börjar introduceras och kräver nya lösningar för de parkeringsautomaterna.

Telefonparkering

Finns flera leverantörer som levererar liknande varianter av denna lösning. Med denna lösning erbjuds möjlighet att lösa biljett i en app på telefonen eller via sms. Vissa leverantörer erbjuder dessutom att man kan ringa in för att starta och avsluta parkering, detta gäller oftast under begränsad tid på dygnet och att ett konto skapats i förväg med ett kontokort kopplat till det. Ingen biljett behöver placeras i rutan då parkeringsvakterna kontrollerar i ett program om biljett finns för fordonet. Parkeringstiden kan förlängas utan att finnas på plats vid bilen eller parkeringen.

För själva betalningen finns det olika tillvägagångssätt. Avgiften kan betalas via mobilabonnemanget, internet, hemskickad faktura eller via förvalt kontokort beroende på leverantör.

Hos många leverantörer ges även möjlighet att i appen visa i karta vart parkeringarna finns och annan användbar information. Appen kan vara användbar i flera städer. Finns också möjlighet att utöka detta till att kunna använda det för betalning av parkering med motorvärmare, laddning av elbil eller liknande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Kostnader

	Investeringskostnad	Intäkt
Parkeringsautomater som enda betalningsmedel	850 000	487 000
Telefonparkering som enda betalningsmedel	93 000	666 000

Tekniska förvaltningen föreslår att på de 251 parkeringsplatserna som ska avgiftsbeläggas på Salutorget, Milstolpen, Garvaren och Museet så införs telefonparkering som enda betalningsmedel. Reglering och betalningsmedel på de centrala parkeringsplatserna skulle då vara enligt tabell nedan.

Avgift	608	Mynt	357
		Kort	357
		Telefon	251
Avgiftsfritt	923	P-skiva	320
		Ej p-skiva	603

Arbetsutskottet beslutade den 2 maj 2016 att ärendet tas upp som information i tekniska nämnden den 16 maj 2016, samt

att ärendet behandlas i arbetsutskottet den 30 maj, för beslut i tekniska nämnden den 20 juni 2016.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 83 Tillkommande ärende - Uteserveringar

Sammanfattning

”Förenkla - helt enkelt” är en utbildning för kommuner som vill förbättra sina företagskontakter. Den riktar sig till chefer, handläggare och politiker som möter företag i sitt arbete.

Som en del i detta arbete ser man nu över tillståndsgivningen för uteserveringar.

Deltagare är:

- Räddningstjänsten
- Handläggare av alkoholtillsyn
- Polisen
- Bygglovskontoret
- Stadsarkitekt
- Tillgänglighetsinventerare
- Miljökontoret
- Tekniska förvaltningen
- Hudik City
- Företagare/krögare

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 84 Förslag till gatuinvesteringar 2016

Dnr 2016-316-311

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslaget till investeringar på gatusektionen 2016.

Sammanfattning

Under 2016 har gatusektionen 6,0 Mkr i budget för investeringar i gatu-, gång- och cykelvägar och asfaltbeläggningar. Sektionen har därutöver äskat TA-anslag om ca 3,7 Mkr för objekt som inte påbörjades eller färdigställdes under 2015, där 2,1 Mkr av dessa medel är öronmärkta till asfaltering av gator och 1,7 Mkr hör till olika projekt utanför gatuinvesteringar. Utöver dessa medel har statsbidrag beviljats om 1 775 000 kronor till utbyggnad av gång- och cykelvägar, samt medel från bitumenåterbetalning 253 000 kronor.

Nedan redovisas de föreslagna objekten som prioriterats för åtgärd med de medel som finns att fördela om totalt 8 028 000 kronor till gatuinvesteringar och ej är öronmärkta. Väginspektion görs årligen innan barmarkssäsongen startar, efter denna syn kan förändringar ske p.g.a. ändrade förhållanden.

Färdigställande av påbörjade gatuprojekt	Byggekostnad	Varav statsbidrag
Kravellgatan, Hudiksvall		
Asfalt Nygatan, Iggesund	200 000 kr	
Asfalt Hällvägen-Per Johans väg, Näsviken	300 000 kr	
Totalt:	500 000 kr	

Föreslagna gång- och cykelvägar

Swedol - ICA Maxi Sanna, Hudiksvall	2 550 000 kr	1 100 000 kr
Sanna – Ullsättersvägen, Hudiksvall	1 500 000 kr	675 000 kr
Gammelbansvägen – Idenors-Vivägen	800 000 kr	
Ankarvägen, Iggesund	200 000 kr	
Totalt:	5 050 000 kr	

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Asfaltsbeläggningar/-toppningar

Del av Malnvägen, Hudiksvall	2 000 000 kr
Del av Östanbräcksvägen, Hudiksvall	250 000 kr
Utfart från Statoilrondell – mot Bergsjövägen	33 000 kr
Del av Trädgårdsg., Sundsespl. – Käppuddsg.	45 000 kr
Del av Timmervägen, Hudiksvall	150 000 kr
Totalt:	2 478 000 kr
SUMMA TOTALT:	8 028 000 kr

Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 27 april 2016
 - Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll 2 maj 2016, § 56
-

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 85 Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område i Njutånger

Dnr 2016-164-511

Tekniska nämnden beslutar

om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område i Njutånger, enligt lokala trafikföreskrifter 2184 2016:24, 2184 2016:25, 2184 2016:26, 2184 2016:27 och 2184 2016:28. I samband med det ska kommunens lokala trafikföreskrifter 2184 2010:0224 och 2184 2010:0225, upphöra att gälla, samt

Bilaga

att förvaltningen tillsammans med Trafikverket ska se över den s.k. kostigen.

Beslutet har fattats med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Sammanfattning

Sedan den 2 maj 2008 har kommuner rätt att besluta lokala trafikföreskrifter om 30 och 40 km/tim i hela eller delar av ett tätbebyggt område (3 kap 17 § TrF). Sedan 1 augusti 2008 har kommuner även rätt att besluta lokala trafikföreskrifter om 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100 och 110 km/tim inom tätbebyggt område (VVFS 2008:184). Hastigheter som eftersträvas inom tätbebyggt område är 30, 40 och 60 km/tim.

Hastigheten är den faktor som enskilt har störst inverkan på trafiksäkerheten. Risken för att dödas om du som oskyddad trafikant blir påkörd i 30 km/tim är liten, en av tio dödas. Blir du påkörd i 50 km/tim ökar risken till nio av tio. Små justeringar av hastighetsnivån i våra tätorter kan med andra ord få mycket stora konsekvenser. På sikt bedöms 50 liv per år att räddas, varav 10 till 20 liv på det kommunala vägnätet. Sänkta hastigheter ger även en positiv inverkan på utsläppet av koldioxid.

Önskemål finns från ortsbor om att gångvägen mellan Enbacksvägen och Högåsvägen, den s.k. kostigen, ska asfalteras och få belysning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Förvaltningens förslag

Njutångers tätort består av lokalnät, huvudnät och stornät. Föreslagna hastigheter är 30, 40, 60 och 80 km/tim på samtliga vägar inom tätorten. Gator med 30 km/tim idag förväntas få behålla den hastigheten.

Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 3 maj 2016
- Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll 2 maj 2016, § 53

Beslutsgång

Bengt-Åke Nilsson (C) yrkar att övergång mot ”kostigen” förses med tydligt markerat övergångsställe alternativt kompletteras med ljussignal.

Eftersom detta är Trafikverkets väg överlämnas synpunkten till dem.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 86 Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område i Enånger

Dnr 2016-164-511

Tekniska nämnden beslutar

att om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område i Enånger, enligt lokala trafikföreskrifter 2184 2016:29 och 2184 2016:30.

Bilaga

Beslutet har fattats med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Sammanfattning

Sedan den 2 maj 2008 har kommuner rätt att besluta lokala trafikföreskrifter om 30 och 40 km/tim i hela eller delar av ett tätbebyggt område (3 kap 17 § TrF). Sedan 1 augusti 2008 har kommuner även rätt att besluta lokala trafikföreskrifter om 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100 och 110 km/tim inom tätbebyggt område (VVFS 2008:184). Hastigheter som eftersträvas inom tätbebyggt område är 30, 40 och 60 km/tim.

Hastigheten är den faktor som enskilt har störst inverkan på trafiksäkerheten. Risken för att dödas om du som oskyddad trafikant blir påkörd i 30 km/tim är liten, en av tio dödas. Blir du påkörd i 50 km/tim ökar risken till nio av tio. Små justeringar av hastighetsnivån i våra tätorter kan med andra ord få mycket stora konsekvenser. På sikt bedöms 50 liv per år att räddas, varav 10 till 20 liv på det kommunala vägnätet. Sänkta hastigheter ger även en positiv inverkan på utsläppet av koldioxid.

Förvaltningens förslag

Enångers tätort består av lokalnät och huvudnät. Föreslagna hastigheter är 30, 40 och 60 km/tim på samtliga vägar inom tätorten.

Enånger saknar cykelvägar och längs huvudgatorna i tätorten vore cykelvägar önskvärt. Här bör man överväga att anlägga gång- och cykelvägar och höja vägstandarden för att även förbättra för kollektivtrafiken.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 3 maj 2016
- Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll 2 maj 2016, § 52

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 87 Information – Markanvisningsmetod Djupestrand

Dnr 2016-360-253

Teknisk nämnden beslutar

att delegera till planutskottet att besluta om markanvisningsmetod.

Sammanfattning

Bostadsprojektet Djupestrand går snart in i en genomförandefas. Den första åtgärden är att besluta med vilken metod marken ska anvisas till byggherrar. Antingen väntar kommunen med detta arbete tills den nya markanvisningspolicyn är antagen eller så använder man den befintliga markförsäljningspolicyn. Tekniska förvaltningen förordar det senare p.g.a. de stora tidsvinster som kan göras genom att använda den befintliga. Tekniska förvaltningen kommer dessutom föreslå att man använder anbudsförfarandet som metod vid markanvisningen. Byggherrar bjuds in att lämna förslag. Förslagen utvärderas och det beslutas vilka av byggherrarna som får lämna anbud. Det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet får skriva markanvisningsavtal.

Inbjudan bör dock innehålla ett politiskt ställningstagande som pekar ut riktningen för byggherrarna när de utformar sina förslag. Den skrivningen bör beslutas av planutskottet, eftersom de är utsedda till styrgrupp för östra och västra hamnen. Tekniska förvaltningen tar fram ett förslag till skrivning som behandlas vid nästa planutskott.

Beslutsgång

Uno Jonsson (S) föreslår att tekniska nämnden ska delegera till planutskottet att besluta om markanvisningsmetod.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 88 Hudiksvalls kommuns tomtkö

Dnr 2015-020-272

Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet för att tydliggöra möjliga alternativ.

Sammanfattning

Tomtkön i dess nuvarande skepnad har funnits sedan 1991. I nuläget har endast kötiden betydelse vid fördelning av tomter för småhus. Före 1991 användes ett poängsystem, utöver kötiden, som hade stor påverkan på fördelningen av tomter. Varje månads kötid gav 1 poäng. För varje hemmaboende barn fick sökanden ytterligare 24 poäng, om sökande eller medsökande väntade barn gavs 12 poäng, vård av anhörig i hemmet gav 24 poäng, sökande som saknade egen bostad fick 24 poäng, trångboddhet gav 16 till 36 poäng, låg standard på nuvarande boende gav 24 poäng samt för de fall nuvarande boende ej ansågs uppfylla rimliga krav på brukbarhet gavs ett ospecificerat antal poäng från fall till fall.

Syftet med ovanstående poängsystem hade en tydlig bostadssocial prägel. De som levde under knappa förhållanden hade mycket större chans att tilldelas en tomt för att bygga egen bostad. Under denna tid var efterfrågan på tomter stor men utbudet förhållandevis litet. Man tvingades, i högre utsträckning än idag, prioritera vid fördelning av tomter. Det fanns, genom användandet av poängsystemet, ett tydligt bostadssocialt mål.

När poängsystemet togs bort 1991 gjordes det inte av principiella skäl. Anledningen till förändringen var att det dataprogram som använts för tomtköadministrationen inte längre fanns tillgängligt. Kommunen hade att välja på att ta bort poängsystemet eller upprätta en egen datarutin. Man valde det förstnämnda och avskaffade poängsystemet men bevarade kötiden som den enda fördelningsgrunden. Dessutom hade alla i tomtkön som anmält intresse fått tomt tilldelad vid de senaste årens tilldelningar. Behovet av bostadssociala åtgärder bedömdes därför ha minskat.

Den nu genomförda genomlysningen av tomtkön visar att nuvarande regelverk innebär att sammanboende par gynnas framför ensamboende, äldre gynnas framför yngre, män gynnas framför kvinnor, höginkomsttagare gynnas framför låginkomsttagare och fastighetsägare gynnas framför dem som inte äger sitt boende.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Sett till tomtköns sammansättning av idag samt med beaktande av poängsystemets avskaffande, går det inte att komma till en annan slutsats än att även det bostadssociala målet slopades i samband med avskaffandet av poängsystemet.

Ur Hudiksvalls kommuns vision kan dock ett annat mål uttolkas. För att kunna erbjuda samhällstjänster av högsta kvalitet och därigenom bli Sveriges bästa kommun att leva och verka i, ska kommunen, som ett delmål, tillse att det finns ett utbud av byggbara småhustomter på marknaden. Frågan som bör ställas i det följande är huruvida tomtkön är det bästa medlet för att uppfylla det målet.

Förslag till beslut

Mark- och mätningsavdelningen föreslår tekniska nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige

att avskaffa tomtkön,

att delegera till tekniska förvaltningen att fastslå formerna för ett sådant avskaffande,

att tillskapade tomter, efter beslut i tekniska nämnden, ska säljas på öppna marknaden, antingen till högstbjudande eller medelst lottning till anmälda intressenter,

att osålda eller återlämnade tomter efter budgivning eller lottning i första hand ska tilldelas utsedda reserver, i andra hand säljas på öppna marknaden, via kommunens hemsida till värderat marknadspris,

att vid reservation av tomt införa en reservationsavgift om 2 % av köpeskillingen,

att reservationsavgiften tillgodoräknas köparen vid köp av tomt,

att reservationsavgiften ej återbetalas om reserverad tomt återlämnas,

att ge tekniska förvaltningen ett fortlöpande uppdrag att arbeta för tillskapande av tomter inom alla prissegment med varierande läge, storlek och utformning, samt

att följande ska gälla: Om en privatperson kontaktar kommunen med en idé om var en ny småhustomt kan tillskapas, utreder kommunen frågan och går vidare med förslaget om det bedöms önskvärt och genomförbart. En småhustomt som tillskapas på detta sätt kan efter värdering försäljas direkt till privatpersonen. Tanken med denna metod är att uppmuntra nya, kreativa idéer som långsiktigt kan bidra till utvecklingen av Hudiksvalls kommun och att uppfylla de bostadspolitiska målen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Alternativt förslag till beslut

Mark- och mätningsavdelningen föreslår tekniska nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige

att höja förnyelseavgiften till 3000 kr/år, med start 2017,

att besluta att 80 % av erlagda förnyelseavgifter de senaste tio åren ska avräknas från köpeskillingen vid köp av tomt som förmedlas via tomtkön,

att osålda tomter efter förmedling via tomtkö ska säljas på öppna marknaden, via kommunens hemsida till värderat marknadspris,

att vid reservation av tomt införa en reservationsavgift om 2 % av köpeskillingen,

att reservationsavgiften tillgodoräknas köparen vid köp av tomt,

att reservationsavgiften ej återbetalas om reserverad tomt återlämnas,

att delegera till tekniska förvaltningen att införa förändringarna i tomtköreglerna,

att ge tekniska förvaltningen ett fortlöpande uppdrag att arbeta för tillskapande av tomter inom alla prissegment med varierande läge, storlek och utformning, samt

att följande skrivning inkorporeras i tomtköreglerna: Om en privatperson kontaktar kommunen med en idé om var en ny småhustomt kan tillskapas, utreder kommunen frågan och går vidare med förslaget om det bedöms önskvärt och genomförbart. En småhustomt som tillskapas på detta sätt kan efter värdering direkt försäljas till privatpersonen utan att tomten först förmedlas via tomtkön. Tanken med denna metod är att uppmuntra nya, kreativa idéer som långsiktigt kan bidra till utvecklingen av Hudiksvalls kommun och att uppfylla de bostadspolitiska målen.

Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 28 april 2016
- Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll 2 maj 2016, § 55

Beslutsgång

Uno Jonsson (S) yrkar bifall till det första förslaget, men inte till budgivning.

Bengt-Åke Nilsson (C) yrkar bifall till det första förslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Sture Jonsson (MP) föreslår att beslut ska fattas vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Ordförande Annika Huber (S) föreslår att ärendet ska återremitteras för att tydliggöra möjliga alternativ.

Ordförande ställer proposition om ärendet ska återremitteras eller om ärendet ska beslutas vid dagens sammanträde, och finner att tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 89 Tillkommande ärende – Varvet 6:3 och 6:7

Tekniska nämnden beslutar

att utan eget förslag skicka ärendet vidare till planutskottet.

Sammanfattning

Den s.k. Coloramatomten vid Varvet har varit ute på Objektvision och teknisk chef Jan Kroppegård redogör för möjliga intressenter.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 90 Övriga frågor

Sammanfattning

1. Bengt-Åke Nilsson (C) tar upp frågan om underhåll av gång- och cykelvägar. Vi måste göra något åt situationen. En olycka med en vuxen och två barn på en s.k. lastcykel har inträffat.

Svar: En felanmälan till teknisk kundtjänst ska göras, så att felet kan åtgärdas.

2. Sune Forslund (S) har lämnat in en fråga om kvalitetssäkring av investeringsprocessen.

Svar: Besvaras vid nämndens nästa sammanträde.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 91 Meddelanden

Sammanfattning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

1. Dnr 2015-650-511
Länsstyrelsen Gävleborgs beslut om inhibition av tekniska nämndens beslut den 7 december 2015 om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område i Delsbo
2. Kommunstyrelsen 2016-04-04 § 59
Prioritering av investeringar i landsbygdsutveckling
3. Kommunstyrelsen 2016-04-04 § 73
Utredning av konsekvenser av utökad OSA-verksamhet
4. Kommunfullmäktige 2016-04-25 § 76
Begäran från Fredrik Forslund (SD) om entledigande från uppdrag som ledamot i tekniska nämnden, samt val av ny ledamot

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Hudiksvalls kommuns föreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Riksvägen i Njutånger;
beslutade den 16 maj 2016.

Hudiksvalls kommun föreskriver med stöd av *10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276)* följande.

1 § På Riksvägen i Njutånger mellan nordlig gräns för tätbebyggt område och 1065 meter söderut får fordon inte föras med högre hastighet än 80 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 13 juni 2016, då Hudiksvalls kommuns lokala trafikföreskrifter (2184 2010 : 0224) om hastighet ska upphöra att gälla.



Annika Huber

Tekniska nämnden



Clemens Ludvigsson

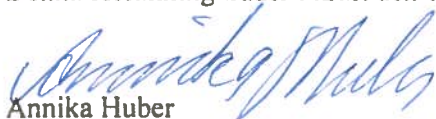
2184 2016:25

Hudiksvalls kommuns föreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom område;
beslutade den 16 maj 2016.

Hudiksvalls kommun föreskriver med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276)
följande.

1 § Inom ett område i Njutånger enligt kartbild, får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 13 juni 2016.

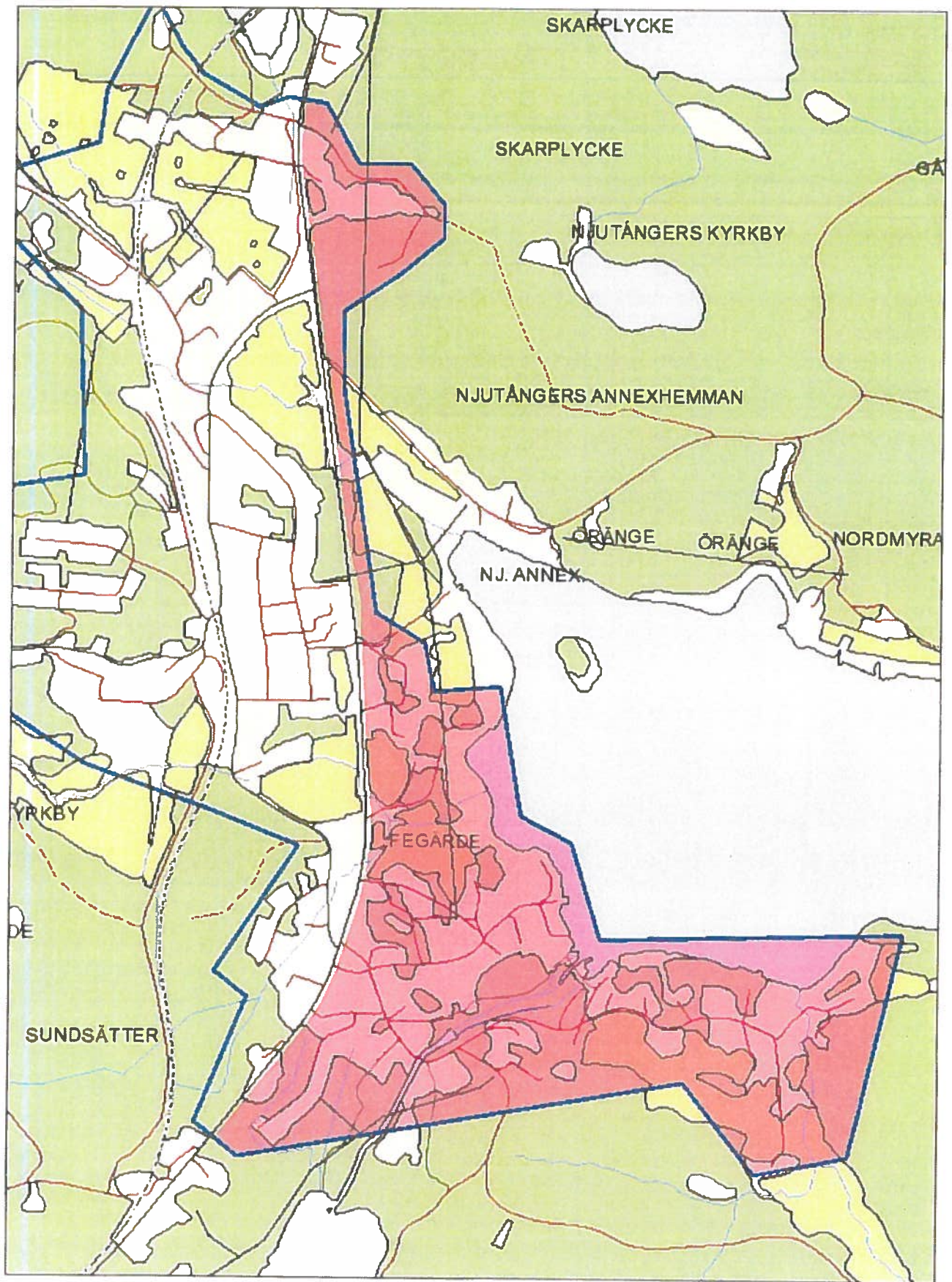


Annika Huber

Tekniska nämnden



Clemens Ludvigsson





2184 2016:26

Hudiksvalls kommuns föreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom område i Njutånger;
beslutade den 16 maj 2016.

Hudiksvalls kommun föreskriver med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276)
följande.

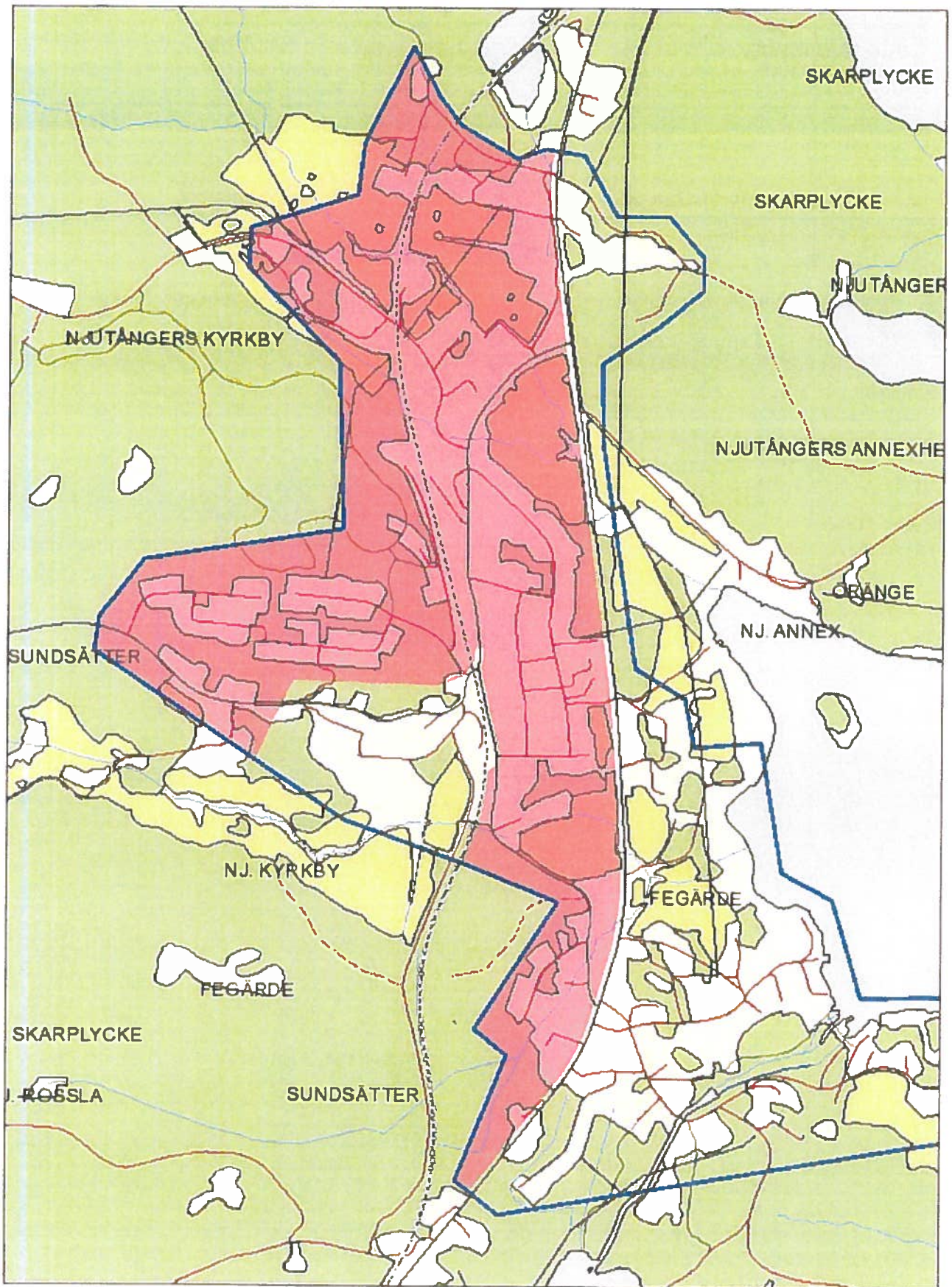
I § Inom ett område i Njutånger enligt kartbild, får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 13 juni 2016.

Annika Huber

Tekniska nämnden

Clemens Ludvigsson



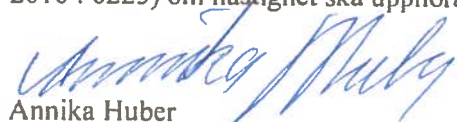
§85

Hudiksvalls kommuns föreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Njutångersvägen/Sundsättersvägen i Njutånger;
beslutade den 16 maj 2016.

Hudiksvalls kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

1 § På Njutångersvägen/Sundsättersvägen (väg 663), mellan 440 meter väster om väg 663.02 till 50 meter norr om nämnda väg och söderut till korsningen med Fegärdevägen, får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 13 juni 2016, då Hudiksvalls kommuns lokala trafikföreskrifter (2184 2010 : 0225) om hastighet ska upphöra att gälla.



Annika Huber

Tekniska nämnden



Clemens Ludvigsson



2184 2016:28

Hudiksvalls kommuns föreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Riksvägen i Njutånger;
beslutade den 16 maj 2016.

Hudiksvalls kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket
trafikförordningen (1998:1276) följande.

*1 § På Riksvägen i Njutånger mellan sydlig gräns för tätbebyggt område och 1290 meter norrut, får
fordon inte föras med högre hastighet än 60 kilometer i timmen.*

Denna författning träder i kraft den 13 juni 2016, då Hudiksvalls kommuns lokala trafikföreskrifter (2184
2010 : 0224) om hastighet ska upphöra att gälla.

Annika Huber

Tekniska nämnden

Clemens Ludvigsson



2184 2016:29

Hudiksvalls kommuns föreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom område i Enånger;
beslutade den 16 maj 2016.

Hudiksvalls kommun föreskriver med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276)
följande.

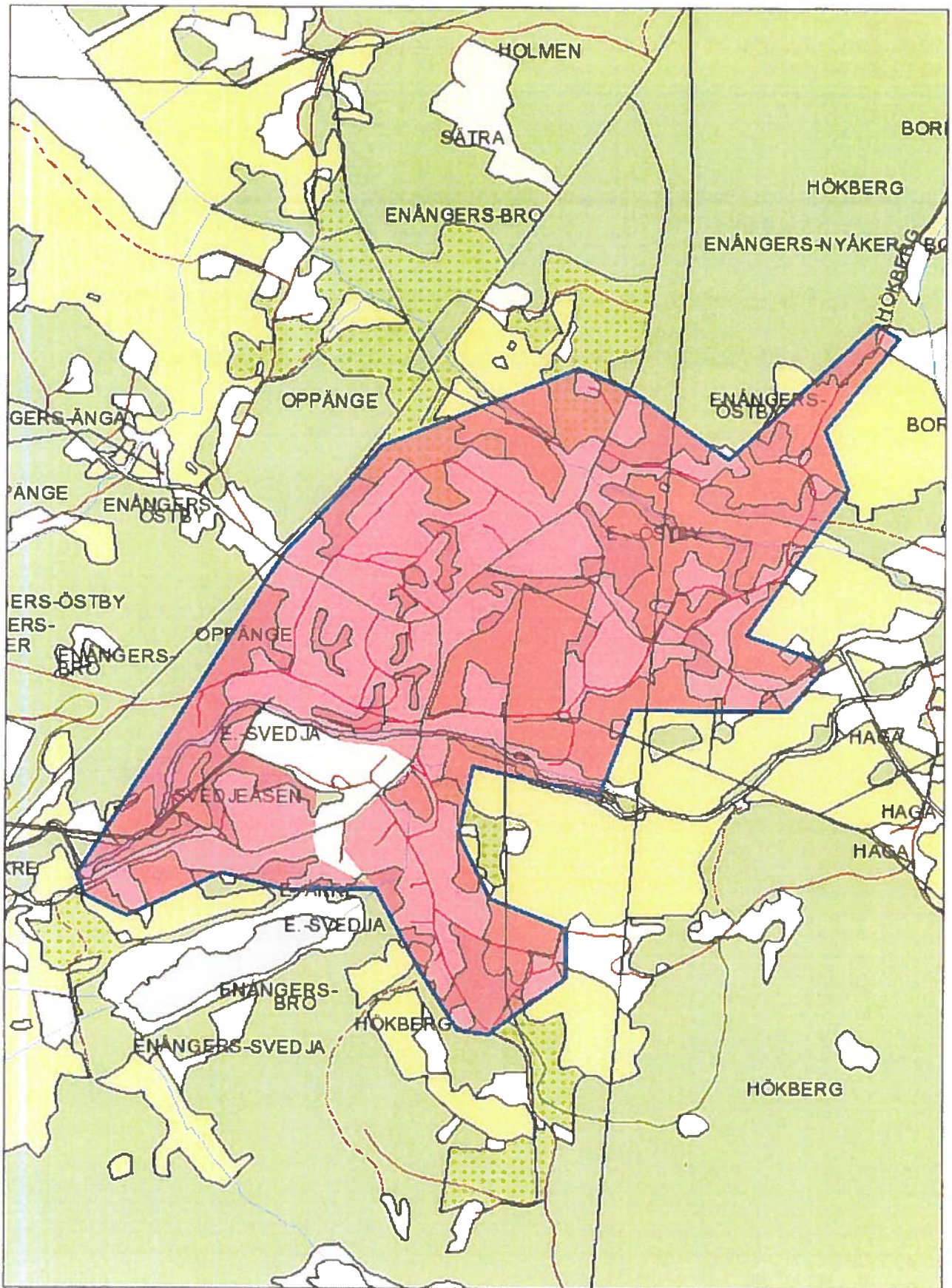
*1 § Inom ett område i Enånger enligt kartbild, får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i
timmen.*

Denna författning träder i kraft den 13 juni 2016.

Annika Huber

Tekniska nämnden

Clemens Ludvigsson



§ 86



Hudiksvalls
kommun

FÖRESKRIFTER

Datum: Enångersvägen
2016-05-11

2184 2016:30

Hudiksvalls kommuns föreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Enångersvägen i Enånger;
beslutade den 16 maj 2016.

Hudiksvalls kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket
trafikförordningen (1998:1276) följande.

1 § På Enångersvägen mellan 90 meter norr om korsningen med Härjevägen och 160 meter söder om
densamma, får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 13 juni 2016.

Annika Huber

Tekniska nämnden

Clemens Ludvigsson