

Byggnadsnämnden

## **BN § 60 Begäran om planbesked för planändring NORRÄNGET 6:2**

Dnr PLAN.2023.2

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att positivt planbesked ges gällande ny detaljplan för fastigheten Norrängen 6:2 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planansökan är att ändra den befintliga markanvändningen för industripark (Jmp) och småindustri (Jm) till verksamheter (Z), samt att upphäva en del av prickmarken inom fastigheten Norrängen 6:2. Syftet är även att den tillåtna exploateringsgraden inom fastigheten ökas från 25% till 40% exploateringsgrad.

Plan- och bygglovskontoret vill även upplysa om att verksamheten Green Car Wash tagit kommunalägd mark i anspråk, som i gällande stadsplan har markanvändningen Park eller plantering. Detta känns inte förenligt med stadsplanens ursprungliga syfte. Plan- och bygglovskontoret föreslår därav en ny detaljplan för fastigheten, istället för en planändring som ansökan avser.

I det framtida planarbetet bör det även utredas hur den ökade exploateringsgraden kan komma att påverka och belasta området vad gäller trafik och dagvatten.

### **Beslutsgång**

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-06-07 - AU § 42

Tjänsteyttrande\_Planbesked

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:  _____ _____ _____	Utdragsbestyrkande:  _____ Delges:
---	---