



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-14:00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, fp	Kjell-Evert Evertsson, m	Sören Norberg, fp
Kerstin Karlsson, m	Stig Johansson, c §§135-159	Stefan Segerbrand, m
Anders Bouij, c	Anders Danielsson, mp	Lars Sidén, kd
Jan Tage Danielsson, mp	Olle Borgström, s §§ 135-149, 151-160	Fredrik Brolin, c §§ 135-159
Agneta Brendt, s	Ingvar Persson, s	Göran Wiklund, mp
Börje Sundin, s	Ulla Ohlsson, v	Johan Viklund, s §§ 135-149, 151-160
Johan Viklund, s § 150	Fredrik Brolin, c § 160	Stig Södergren, s
		Monika Flöjt, s

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Bygglovhandläggare Per Bladh  
Bygglovhandläggare Lars Persson  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Planingenjör Jonas Olsson  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Kerstin Karlsson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret den 18 december klockan 14:00

Underskrifter: Paragrafer: 135 - 160

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Kerstin Karlsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2012-12-18

till och med  
2013-01-09

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 135 Delegationer .....	5
BN § 136 Meddelanden .....	6
BN § 137 Bygglov för ny-, om- och tillbyggnad av fritidshus och carport på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:53 .....	7
BN § 138 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STÖMNE 1:25 .....	9
BN § 139 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STÖMNE 1:25 .....	11
BN § 140 Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus och hästklinik på fastigheten SLASTA 3:1 .....	13
BN § 141 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten KVAVTJÄR 2:2 ...	15
BN § 142 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FEGÄRDE S:4 .....	18
BN § 143 Bygglov för nybyggnad av vinterträdgård på fastigheten STADSHUSET 121	
BN § 144 Namnsättning av Sjötullsgatan, Norra- och Furulunds industriområde i Hudiksvall .....	23
BN § 145 Uppdrag att påbörja Översiktsplan för Vindkraft i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län (tematiskt tillägg till ÖPL 2008) .....	24
BN § 146 Ändring av detaljplan för Idenors-Hamre 4:24 m fl. (Vintergatan), Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län .....	25
BN § 147 Planprogram bostäder Hornån/Överås i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun 27	
BN § 148 Detaljplan för del av Tingshusbacken 2:8 (parkering Salutorget) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län .....	28
BN § 149 Fördjupad översiktsplan för Östra hamnen i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun .....	29

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 150 Detaljplan för del av Solbacka 4:1 (Glysis) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun.....	30
BN § 151 Budget 2013.....	31
BN § 152 Ekonomirapport.....	32
BN § 153 Byggnadsnämndens åtaganden 2013 .....	33
BN § 154 Byggnadsnämndens Internkontroll 2013 .....	34
BN § 155 Remiss "Medborgarförslag, bostäder på Galgberget" .....	35
BN § 156 Remiss "Medborgarförslag om restaurang i Tullhuset" .....	37
BN § 157 Remiss "Medborgarförslag om handläggningstid och användande av mall" .....	38
BN § 158 Remiss "Medborgarförslag vandrarhem i Magasinet/Tullhuset och sommarcafé i Tullhuset" .....	40
BN § 159 Uppdrag att påbörja detaljplan för del av KAT*TVIKSKAJEN i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun .....	42
BN § 160 Anmälan om 40 - 50 skrotbilar på fastigheten SUNNANSJÖ 5:2 .....	44

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 135 Delegationer

Dnr DIA.2012.4

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 72 st beslut enligt förteckning daterad 2012-12-11.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 136 Meddelanden

Dnr DIA.2012.6

1. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2012-11-14. Överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Sörhoga 2:7. Rättsenheten avslår ett överklagande och avvisar ett överklagande.
2. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2012-11-06. Överklagat beslut gällande bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Gåsbacka 2:1. Rättsenheten avslår överklagandet.
3. Polisen, tillståndsbevis 2012-11-23, om hotell- och pensionatsrörelse på fastigheten Njutångers Kyrkby 6:59 och 6:63.
4. Lagakraftsbevis 2012-10-31, Upphävande av avstyckningsplaner och tomtindelningar i Hudiksvalls kommun.
5. Boverket, beslut 2012-11-23, återkallelse av stöd enligt förordningen (2007:160) om stöd till planeringsinsatser för vindkraft. Tidigare utbetalat stöd om 646 875 kronor återkrävs.
6. Kf § 172, Budget 2013 samt prognos 2014-2016.
7. Kf § 178, Motion om att kommunen inför klimatkompensation.
8. Kf § 179, Motion om lokal klimatkompensation.
9. Kf § 181, Ny Skålboväg och nytt bostadsområde Skålbo.
10. Kf § 183, Medborgarförslag rörande idrottshall på fastigheten Solbacka 2:1 (f d tennistältet).
11. Ks § 259, Personalförsörjningsplan.
12. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 137 Bygglöv för ny-, om- och tillbyggnad av fritidshus och carport på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:53

Dnr BYGG.2012.530

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av carport samt om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Östanbräck 2:53.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hälsingtuna 1986:583. Åtgärden avses utföras till största delen på mark som i detaljplanen är plusprickad (får bebyggas endast undantagsvis med uthus o dyl.) och prickad mark (mark som inte får bebyggas).

Ett positivt förhandsbesked för en mindre tillbyggnad, 2011-06-21 Bn § 123, föreligger.

### Beskrivning av området

I området finns både fritidshus och fast boende.

### Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Fastighetsägare av Östanbräck 2:38 har i yttrande motsatt sig åtgärden.

Tekniska förvaltningen, Mark o mätning har tillstyrkt åtgärden.

### Kommunicering

Kontoret har varit i kontakt med sökanden. Denne vill ha ärendet prövat enligt de inlämnade handlingarna.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Den nu sökta åtgärden överensstämmer inte med förhandsbeskedet 2011-06-21 Bn § 123.

Den sökta åtgärden kan inte ses som liten avvikelse mot detaljplanen oavsett förhandsbesked enligt ovan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Enligt vad som framkommit i ärendet föreslås byggnadsnämnden att avslå ansökan.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden förelås besluta enligt kontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för ny-, om- och tillbyggnad av fritidshus och carport på fastigheten Östanbräck 2:53, då åtgärden strider mot gällande detaljplan och ej heller kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är **1 056** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 138 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STÖMNE 1:25

Dnr BYGG.2012.521

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stömne 1:25 inom ianspråktagen tomtplats.

### Förutsättningar

Områdesbestämmelser Delsbo 1990:193 gäller för platsen. I gällande översiktsplan ligger området inom riksintresse för kultur-, miljövard och rörligt friluftsliv.

Byggnadsförbud gäller enligt miljöbalken 7 kap 18 § inom 100 m från Stömessjön. Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Platsen ligger på en höjd invid åkermark i utkanten av Delsbo, nordväst om centrum, vid Stömessjön. Ett mindre antal bebyggda fastigheter finns i området.

### Yttranden

Berörda grannar i omgivningen har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Granne, Stömne 1:11, har motsatt sig placeringen av huset på grund av utsikt.

### Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden om en annan placering av byggnaden. Sökanden vill ha ärendet prövat enligt inlämnat förslag.

### Plan- och bygglövskontorets förslag

Vad gäller byggnadens utformning och färgsättning anses den vara anpassad till omgivningen och överensstämmer med områdesbestämmelsernas intentioner.

Placeringen av byggnaden kommer, i förhållande till granne Stömne 1:11 som motsatt sig åtgärden, enligt denne att reducera utsikten in mot Delsbo samhälle. Om det är att

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

anse att åtgärden utgör en väsentlig försämring av utsikten för granne bör ansökan avslås.

Platsbesök med fotodokumentation har gjorts som visar att utsikten mot Delsbo samhälle kommer att väsentligt reduceras men att man har en bevarad utsikt över Stömnessjön till större del.

Kontoret gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stömne 1:25, då den försämrade utsikten för grannen får anses som en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är **1 056** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 139 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STÖMNE 1:25

Dnr BYGG.2012.521

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på ianspråktagen tomtplats på fastigheten Stömne 1:25.

### Förutsättningar

För platsen gäller områdesbestämmelser Delsbo 1990:193. I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för kulturminnesvård, friluftsliv och naturvård.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken, inom 100 m från strandlinjen. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b §

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Platsen är ianspråktagen tomtplats bebyggd med ett äldre bostadshus med vidbyggd ladugård/uthus.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Efter kommunikering med sökanden vill denne inte ändra något utan ha ärendet prövat i inlämnat förslag.

Byggnadsnämnden föreslås lämna strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stömne 1:25.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 140 Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus och hästklirik på fastigheten SLASTA 3:1

Dnr BYGG.2012.571

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser uppförande av ny hästklirik och nytt ridhus på fastigheten Slasta 3:1.

### Förutsättningar

Platsen för åtgärden ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för järnväg.

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger i ett skogsparti i anslutning till Hagmyrens travbana, nordost om denna.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Norrhälsinge Miljökontor och Länsstyrelsen.

Trafikverket har yttrat sig utan erinran för åtgärden.

Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet.

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor föreligger.

Berörda grannar i området har fått möjlighet att yttra sig över åtgärden. Några synpunkter har inte inkommit.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Sökt plats för denna typ av verksamhet anses vara bra då Hagmyrens travbana är etablerad här. Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt kontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ridhus och hästklirik på fastigheten Slasta 3:1.

Avgift för förhandsbesked är **3 912 kronor** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

## Uppllysningar

VA- anläggning ska utföras enligt Norrhälsinge Miljökontors tillstånd och föreskrifter.

Tillstånd från Länsstyrelsen kan krävas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

## Bilagor

Situationsplan

Yttrande från. Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Länsstyrelsen

## Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Fläsbro 8:1, Hällby 1:3, Hällby 4:1, Slasta 2:9

Enligt den plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 141 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten KVAVTJÄR 2:2

Dnr BYGG.2012.556

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvavtjär 2:2.

### Förutsättningar

Platsen ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts för området, dock ligger riksintresse för järnväg ca 100 m väster om den tänkta byggplatsen.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger i en svag söderslutning. En verkstad för skogsmaskiner mm finns i närheten.

Ett hundratal meter från platsen finns ett par bebyggda fastigheter.

### Yttranden

Norrhälsinge Miljökontors yttrande föreligger.

Berörda grannar har underrättats om åtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

### Kommunicering

Sökanden har tagit del av miljökontorets yttrande och kommer att utföra Va-anläggning enligt deras anvisningar.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ett positivt förhandsbesked har meddelats för samma plats 2006 som inte har tagits i anspråk. Ändrade förutsättningar i förhållande till tidigare ställningstagande är närheten till riksintresset för järnväg. Sökt plats ligger inte inom riksintresset. Sökanden är medveten om intresseområdet och anser att det inte kommer att påverka byggnationerna.

Enligt vad som framkommit i ärendet föreslås byggnadsnämnden:

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus,  
att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig: Rickard Paulsson, Delsbo,  
certifierad med behörighet K.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt kontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvavtjär 2:2,  
att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig: Rickard Paulsson, Delsbo,  
certifierad med behörighet K.

Avgiften för bygglovet är **13 205 kronor** i enlighet med taxa fastställd av  
kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovet skickas separat.

### Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt  
10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan ska inlämnas till  
samrådet. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som  
beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

VA-anläggning ska utföras enligt Norrhälsinge miljökontors tillstånd och föreskrifter.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Kvavtjär 1:3, 2:7, 2:9, 2:11

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 142 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FEGÄRDE S:4

Dnr BYGG.2012.420

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fegärde S:4

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen har ingen markangivelse angetts.

Sökande har för avsikt att göra en mindre avstyckning från fastigheten Fegärde S:4

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till berörda markägare inom samfälligheten. Eventuella yttranden skall ha inkommit senast 7 december 2012.

Ärendet har sänts för yttrande till Trafikverket som inte har någon erinran.

Ärendet har även sänts till Tekniska kontoret, VA-avdelningen, för yttrande gällande anslutning till kommunalt VA.

Tekniska kontoret VA-avdelningen har i sitt yttrande sagt att möjligheten finns att ansluta till det kommunala nätet under förutsättning att sökande på egen bekostnad drar ledningar fram till verksamhetsgräns, samt ordnar eventuella servitut på annans mark för dessa ledningar.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Då åtgärden inte anses väsentligt påverka grannar och att det inte heller finns andra motstående intressen, ska positivt förhandsbesked beviljas.

Byggnadsnämnden föreslås att beviljar positivt förhandsbesked.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fegärde S:4.

Avgiften för förhandsbeskedet är **3 912 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

## Bilagor

Situationsplan

Yttrande Trafikverket

Yttrande Tekniska kontoret VA-avdelningen

## Information vid positivt förhandsbesked

Beslut delges med mottagningsbevis till fastighetsägare av:

FEGÄRDE 1:25, -1:26, -1:39,-1:41, -1:110

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

FEGÄRDE 1:27, -1:83

SUNDSÄTTER 2:22

Samt till Trafikverket och Tekniska kontoret VA-avdelningen.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 143 Bygglov för nybyggnad av vinterträdgård på fastigheten STADSHUSET 1

Dnr BYGG.2012.551

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en tillbyggnad på fastigheten Stadshuset 1, mot Storgatan för en året runt servering.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan, där markanvändningen anges som lokalgata (L-gata), alltså en gata som ingår i lokalnätet med lägre framkomlighet, litet trafikflöde och normalt cykeltrafik på körbanan.

### Beskrivning av området

På samma plats finns sedan många år tillbaka en uteservering mellan 1maj-30 september. Då placeras golvet på trottoaren, nu planeras golvet att ligga i samma nivå som golvet inne i stadshotellet, ca 1,2 meter över trottoaren.

Ur stadsbildssynpunkt påverkas sikten längs Storgatan österut av den tänkta åtgärden.

### Kommunicering

Kommunicering har skett efter arbetsutskottet med sökande.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Inget förslag till beslut

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår avslag på sökt bygglov, på grund av försämrad utsikt längs Storgatan österut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja bygglov för nybyggnad av vinterträdgård på fastigheten Stadshuset 1 med hänsyn tagit till stadsbild samt stadshotellets karaktär.

Avgiften för beslutet är **704** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 144 Namnsättning av Sjötullsgatan, Norra- och Furulunds industriområde i Hudiksvall

Dnr DIA.2012.46

### Ärendebeskrivning

Namnkommittén föreslår följande namn:

- **Sjötullsgatan**

Gatan är belägen på Varvet, men den del som går i sydostlig riktning tas bort och ersätts av den nybyggda vägen som går runt befintliga byggnader och västerut mot Sunfab.

- **Norra Industriområdet**

Området har i långa tider kallats för Norra Industriområdet av Hudiksvallsborna utan att något sådant beslutats i byggnadsnämnden.

- **Furulunds Industriområde**

Området har i långa tider kallats för Furulunds Industriområde av Hudiksvallsborna utan att något sådant beslutats i byggnadsnämnden.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att de föreslagna områdena namnges enligt namnkommitténs förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 145 Uppdrag att påbörja Översiktsplan för Vindkraft i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län (tematiskt tillägg till ÖPL 2008)

Dnr PLAN.2012.20

### Ärendebeskrivning

Tidigare utförd översiktlig planering av vindkraft har varit utställd på samråd en gång och på utställning i två omgångar, dock utan att komma till ett antagande i fullmäktige.

Nu börjar vi om från början igen, dock med vissa kriterier.

- Grunden för arbetet är Energimyndighetens vindmätningar från 2011 och att det finns tillräckliga vindförutsättningar. En lämplig utgångspunkt kan vara 7 m/s på 100 metersnivå. Utgångspunkten måste vidare vara att kartlägga samtliga områden som det inte finns några formella hinder för vindkraft, d.v.s. även kustområdet.
- När det gäller skyddsavstånd till bostäder ska det övervägas vilka för- och nackdelar en utökning till 1 500 meter kan medföra. Arbetet ska redovisa konsekvenserna av en sådan utökning jämfört med om tidigare skyddsavstånd till bostäder ligger kvar.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret föreslår att vi får i uppdrag att påbörja samrådsprocessen för framtagande av en vindkraftsplan för Hudiksvalls kommun.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att påbörja översiktsplan för vindkraft i Hudiksvalls kommun.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 146 Ändring av detaljplan för Idenors-Hamre 4:24 m fl. (Vintergatan), Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2012.21

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Hudiksvalls kommun antog 1999 en utvecklingsplan där ett av delmålen behandlade attraktivt boende. En handlingsplan utarbetades med syfte att underlätta bosättning i attraktiva lägen, bl.a. Vintergatans fritidsområde. I enlighet med KF-beslutet har kommunen sedan prövat genomföra detta genom att först upprätta en områdesbestämmelse som skulle ersätta gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden (BN) antar 2002-06-18 områdesbestämmelsen, men beslutet överklagas av en boende i området. Vattentillgången och dess kvalitet bör klarläggas då belastningen på recipienten kommer att öka. Dessutom angav den klagande att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) borde göras. Länsstyrelsen (LS) avslår överklagandet, men regeringen upphävde 2004-12-16 BN:s beslut.

Områdesbestämmelsen är utformad på ett sätt som inte överensstämmer med plan- och bygglagen (PBL), istället borde detaljplanen ändras. 2005-02-01 beslutar BN att upprätta en ny områdesbestämmelse för att reglera VA-frågan och grönområdena i området. LS motsätter sig detta med motivet att detaljplanen istället borde ändras. BN beslutar 2005-10-18 att ändra detaljplanen. LS anger i sitt yttrande under samrådet att syftet med detaljplanen förfaller då maximal byggnadsarea och byggnadshöjd tas bort.

Planen saknar vidare en djupare diskussion om möjliga avloppslösningar samt deras miljökonsekvenser. De slutna tankarnas miljöpåverkan samt deras transportbehov bör utredas. Vid ev. infiltration ska det bevisas att man klarar det geotekniska utan att påverka havsmiljön eller grundvattnet. Efter detta har ärendet avstannat. Ärendet är nu åter aktuellt på initiativ från de boende i området.

#### Syfte

Syftet med planändringen är att utöka befintliga byggrätter för boende från 125 m<sup>2</sup> till 225 m<sup>2</sup>. Detta för att möjliggöra permanent bosättning enligt befintliga förhållanden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att avsluta befintligt planärende PLAN.2005.1 för området samt uppdra till Plan- och bygglovskontoret att påbörja planändringen och samråda om planförslaget.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta befintligt planärende, samt att uppdra till plan-och bygglovskontoret att påbörja ändring av detaljplan och samråda om planförslaget.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 147 Planprogram bostäder Hornån/Överås i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2011.8

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-08 att uppdra till byggnadsnämnden att upprätta planprogram som utreder förutsättningar till bostäder vid Hornån/Överås. Planprogrammet ska redovisas för kommunstyrelsen innan byggnadsnämnden fattar beslut om att eventuellt detaljplanelägga området. Byggnadsnämnden beslutade 2012-01-31 att uppdra till Plan- och bygglov att upprätta planprogrammet. Programmet har varit utskickat på samråd under tiden 9 oktober - 16 november 2012.

Ärendet är ett informationsärende efter programsamråd.

Planingenjör Jonas Olsson informerar om ärendet.

Ordföranden tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 148 Detaljplan för del av Tingshusbacken 2:8 (parkering Salutorget) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län**

Dnr PLAN.2008.20

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplaneändringen är att säkerställa markanvändningen för parkeringsändamål samt att säkra in- och utfarter till parkeringen enligt befintliga förhållanden. I detaljplanen säkerställs även befintlig gågata på en del av Västra Tullgatan mellan kv. Guldsmeden och kv. Bryggeriet. En del av Norra Kyrkogatan säkerställs som gårdsgata.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget för granskning.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för granskning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 149 Fördjupad översiktsplan för Östra hamnen i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.1

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har gett uppdrag till byggnadsnämnden att upprätta utställningsförslag för Östra hamnområdet.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna uppdraget att ta fram utställningsförslaget för fördjupad översiktsplan för Östra hamnområdet.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppdraget att ta fram utställningsförslaget för fördjupad översiktsplan för Östra hamnområdet.

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 150 Detaljplan för del av Solbacka 4:1 (Glysis) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.8

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggnation av en ny läktare med tillhörande förråd vid befintlig konstgräsplan samt tillbyggnad av ishallen för omklädningsrum och förråd. I gällande detaljplan anges användning för idrottsändamål men ger endast byggrätt på redan bebyggda ytor och för övriga ytor gäller beteckningen ”b” vilket innebär att marken endast får bebyggas med förrådsbyggnader där byggnadsnämnden finner det lämpligt.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget inför beslut i Kommunfullmäktige.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget inför beslut i Kommunfullmäktige.

### Jäv

På grund av jäv deltog inte Olle Borgström, s, i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 151 Budget 2013

Dnr DIA.2012.49

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen redovisar förslag till budget 2013 för byggnadsnämnden och plan- och bygglovkontoret.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna budget 2013 för byggnadsnämnden och plan- och bygglovkontoret.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna budget 2013 för byggnadsnämnden och plan- och bygglovkontoret.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 152 Ekonomirapport

Dnr DIA.2012.3

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen redovisar ekonomisk rapport till och med november månad 2012.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 153 Byggnadsnämndens åtaganden 2013

Dnr DIA.2012.48

### Ärendebeskrivning

Förslag till åtaganden för byggnadsnämndens verksamhet under 2013 har upprättats.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget till nämndsåtagande och överlämna förslaget till kommunledningskontoret.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till åtaganden 2013 för byggnadsnämndens verksamhet  
att överlämna förslaget till kommunledningskontoret.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 154 Byggnadsnämndens Internkontroll 2013

Dnr DIA.2012.13

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen redovisar förslag till internkontroll för 2013.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget till internkontroll och besluta att den ska gälla för nämndens verksamhet under 2013.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna internkontroll 2013

att överlämna förslaget till kommunledningskontoret.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 155 Remiss "Medborgarförslag, bostäder på Galgberget"

Dnr DIA.2012.40

### Ärendebeskrivning

Till Hudiksvalls kommun har inkommit ett medborgarförslag om byggande av bostäder på Galgberget.

Enligt förslaget föreslås beslut tas om byggnation av bostäder, radhus med hyresrätt samt ett antal villor på Galgberget. På sikt bör hela södra sluttningen bli bostadsområde.

Kommunfullmäktige har översänt förslaget till byggnadsnämnden för yttrande.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Medborgarförslaget innehåller fyra olika punkter om bl.a. uppvärmningsform av byggnaderna. Den huvudsakliga frågan bedöms dock vara förslag om bostadsbebyggelse, varför svaret behandlar den frågan.

En mindre del av södra sluttningen av Galgberget finns med i översiktsplanen för Hudiksvalls kommun, som ett eventuellt framtida bostadsområde.

Plan och bygglovkontoret har fått ett uppdrag av byggnadsnämnden att ta fram ett planprogram, som ett första steg i en eventuell detaljplan för bostäder. Arbetet har dock avstannat på grund av oklarheter om Galgbergets framtida användning.

Avsikten med ett planprogram är att innan detaljplan upprättas på ett tidigt stadium lyfta frågor om olika alternativa lösningar på planeringsuppgiften till diskussion. Förfarandet med ett planprogram är lämpligt för komplicerade planer som berör många intressenter och som innehåller starka motstående intressen eller om detaljplanen saknar stöd i översiktsplanen. När ett program utarbetas ska ett samråd genomföras efter samma regler som då ett planförslag tas fram.

Byggnadsnämnden föreslås, att som svar på medborgarförslaget, uttala att frågan om eventuell bostadsbebyggelse kommer att prövas i ett första skede i samband med det planprogram som kommer att tas fram.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med plan- och bygglovskontorets yttrande anses medborgarförslaget besvarat.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

## BN § 156 Remiss "Medborgarförslag om restaurang i Tullhuset"

Dnr DIA.2012.38

### Ärendebeskrivning

Till Hudiksvalls kommun har inkommit ett medborgarförslag om användande av Tullhuset på Stenkajen, Hudiksvalls hamn, som restaurang.

Kommunfullmäktige har översänt förslaget till byggnadsnämnden för yttrande.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Enligt detaljplanen har området beteckningen Th, det vill säga tillåten användning är hamnändamål.

En fördjupad översiktsplan är under framtagande. Enligt förslaget, som varit ute på samråd, bör området användas för publika verksamheter.

Nuvarande användning av Tullhuset är kontorsverksamhet.

Tullhuset skulle kanske kunna omvandlas till föreslagen användning, men en användning som restaurang bör föregås av en ändring av detaljplanen. En sådan användning är i linje med den publika verksamheten som avses i förslaget till översiktsplan.

Byggnadsnämnden föreslås uttala att en användning som restaurang är en form av publik användning som bör eftersträvas i hamnområdet och därför är en möjlig användning av byggnaden, men åtgärden måste föregås av en ändring av detaljplanen.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med plan- och bygglovkontorets yttrande anses medborgarförslaget besvarat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 157 Remiss "Medborgarförslag om handläggningstid och användande av mall"

Dnr DIA.2012.39

### Ärendebeskrivning

Till Hudiksvalls kommun har inkommit ett medborgarförslag om införande av regel för tid mellan utställning av planer och innan politiska beslut tas samt användande av fastställd mall för remissvar.

Enligt förslagsställaren skulle tidsgränsen ge tjänstemän tillräcklig tid till handläggning innan beslut och mallen skulle ge tydlighet i sammanställning och gynna objektiviteten.

Kommunfullmäktige har översänt förslaget till byggnadsnämnden för yttrande.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt både Förvaltningslagen och Plan- och bygglagen ska ärenden handläggas så snabbt som möjligt utan att säkerheten eftersätts. Detta gäller i första hand ärenden som berör någon enskild.

Men ett snabbt och enkelt men ändå rättssäkert arbetssätt gäller även för planeringsarbeten.

Att det är angeläget att snabba upp och förenkla plan- och bygglovsprocesserna tas ofta upp från centralt håll. Regeringen har bl.a. gett ett uppdrag som ska slutredovisas i början av 2013.

Förslagsställaren hänvisar till ett enskilt planärende där det blev kort om tid mellan samråd och dag för beslut. Detta får dock ses som ett undantag och beslut tas inte om erforderlig handläggning inte är klar. Att införa en regel om viss tid för handläggning är inte lämpligt och försvårar handläggarnas arbete då det redan finns många tider att ta hänsyn till inför beslut.

Vad det gäller den föreslagna mallen med tre kolumner så är den inte lämplig pga. att det ofta blir en hel del text i sammanställningar.

Den form av sammanställningar som används är den bästa och är funktionell och tydlig.

Byggnadsnämnden föreslås uttala att det inte är aktuellt att ändra gällande arbetssätt eller mallar enligt medborgarförslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med plan- och bygglovskontorets yttrande anses medborgarförslaget besvarat.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 158 Remiss "Medborgarförslag vandrarhem i Magasinet/Tullhuset och sommarcafé i Tullhuset"

Dnr DIA.2012.41

### Ärendebeskrivning

Till Hudiksvalls kommun har inkommit ett medborgarförslag om användande av Tullhuset och magasinet på Stenkajen; Hudiksvalls hamn, som vandrarhem och även användande av Tullhuset för turistbyrå och eventuellt sommarcafé och glassbar.

Kommunfullmäktige har översänt förslaget till byggnadsnämnden för yttrande.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Enligt detaljplanen har området beteckningen Th, det vill säga tillåten användning är hamnändamål.

En fördjupad översiktsplan är under framtagande. Enligt förslaget, som varit ute på samråd, bör området användas för publika verksamheter.

Nuvarande användning av Tullhuset är kontorsverksamhet och magasinet används som en förrådsbyggnad.

Tullhuset skulle troligtvis kunna omvandlas till föreslagen användning, men däremot är magasinet en sådan byggnad som det är tveksamt om den kan byggas om till vandrarhem.

Turistbyrå i Tullhuset får anses vara liknande användning som dagens, men däremot måste en användning som vandrarhem i byggnaderna föregås av en ändring av detaljplanen.

Byggnadsnämnden föreslås uttala att en användning som vandrarhem i byggnaderna måste föregås av en ändring av detaljplanen samt att övrig föreslagen användning skulle kunna vara möjliga användningar av byggnaderna.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att med plan- och bygglovskontorets yttrande anses medborgarförslaget besvarat.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 159 Uppdrag att påbörja detaljplan för del av KATTVIKSKAJEN i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.19

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-08 § 280, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att omedelbart starta upp ett detaljplanearbete för Kattvikskajen avseende handel, bostäder, hotell, rekreation, kontor och blandade verksamheter.

### Förutsättningar

För Kattvikskajsområdet gäller detaljplan 3874 upprättad 2007, 3835 upprättad 1998, samt 3575 upprättad 1967.

3874 har planbeteckning C (badhus, allaktivitetshus)

3835 har planbeteckning T<sub>2</sub> busstrafik

3575 har planbeteckningen Th hamnändamål

Enligt översiktsplan 2008 för Hudiksvalls kommun, ingår Kattvikskajen i ett utredningsområde där en fördjupad översiktsplan ska tas fram.

Uppdrag finns att ta fram fördjupad översiktsplan för Hudiksvalls hamnområde.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan och bygglovkontoret tolkar kommunstyrelsens uppdrag att detaljplan ska upprättas omedelbart för att möta upp de förfrågningar om etableringar som finns i dagsläget och att det är i den norra delen av Kattvikskajen. Då berörs i första hand området som har en relativt ny detaljplan, 3874, men även detaljplan 3835 som är ett litet område som blev kvar när den senaste planen gjordes med huvudsyfte badhus skulle kunna tas med.

Däremot resterande del som är en äldre plan för hamnändamål borde invänta den fördjupade översiktsplanen.

I beteckningen C, som gäller för detaljplan 3874, inryms sådan användning som normalt finns i ett centrum som butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger, hotell osv. Dock inte bostäder.

Förutom bostäder ryms således allt som nämns i uppdraget från kommunstyrelsen i den befintliga planen. Planen utformades dock i huvudsak för ett badhus med

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

tillhörande parkering och behöver nu få en annan utformning då den byggnationen inte längre är aktuell.

Byggnadsnämnden föreslås uppdra till plan och bygglovkontoret att ta fram förslag till ny detaljplan som möjliggör byggande enligt kommunstyrelsens uppdrag med en avgränsning av området som i huvudsak omfattar området inom nu gällande detaljplaneområde 3874 och 3835.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan och bygglovkontoret att ta fram förslag till ny detaljplan som möjliggör byggande enligt kommunstyrelsens uppdrag med en avgränsning av området som i huvudsak omfattar området inom nu gällande detaljplaneområde 3874 och 3835.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 160 Anmälan om 40 - 50 skrotbilar på fastigheten SUNNANSJÖ 5:2

Dnr ANMÄL.2012.63

### Ärendebeskrivning

På byggnadsnämndens sammanträde 2012-12-11, väcks fråga av ledamot om varför det inte hänt något med de skrotbilar mm som finns inom fastigheten Sunnansjö 5:2, i Delsbo.

### Förutsättningar

En anmälan har 2012-05-18, inlämnats till Norrhälsinge miljökontor med klagomål om att det finns 40-50 skrotbilar inom rubricerad fastighet. Enligt klagomålet har det varit så i 25 år och det blir bara värre och värre.

Miljökontoret har 2012-05-29, överlämnat en kopia på skrivelsen till plan- och bygglovkontoret.

I detta ärende kan det bli aktuellt att båda kontoren handlägger ett ärende, då ovårdad tomt faller inom byggnadsnämndens tillsynsområde enligt plan- och bygglagen och nedskräpning utanför tomt faller inom miljönämndens tillsynsområde enligt miljöbalken.

Miljökontoret, som först fick in anmälan, har 2012-11-20 utfört en inspektion på plats och även träffat fastighetsägaren. Enligt inspektionsrapporten utlovas en uppstädning och en uppföljning ska ske. Fastighetsägaren informerades även om att ett ärende finns hos plan och bygglovkontoret.

Plan och bygglovkontoret har inte besökt fastigheten.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uttala till plan och bygglovkontoret att ärendet ska prioriteras och att tillsyn ska göras snarast möjligt.

### Jäv

På grund av jäv deltog inte Stig Johansson, c, i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: