

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande Områdesbestämmelser för Långvinds bruk, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Områdesbestämmelserna har varit utställt för granskning mellan 7 september 2022 – 28 september 2022. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda för att lämna eventuella synpunkter. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida och den digitala anslagstavlan.

Syfte:

Långvinds bruk är ett område som i sin helhet har ett mycket högt kulturhistoriskt värde genom att brukets utveckling och tidigare drift kan följas tydligt. Då såväl byggnader som utemiljö saknar planskydd ser Hudiksvall kommun ett behov av att formulera skyddsbestämmelser lagstadgade genom områdesbestämmelser. Dessa syftar till att skydda bruksmiljöns kulturhistoriskt värdefulla delar, såväl byggnader som gröna miljöer, vid framtida utveckling.

Under granskningen har det inkommit 9 yttranden till plan- och bygglovskontoret:

Myndigheter

- Trafikverket 2022-09-07
- Lantmäteriet 2022-09-12
- Länsstyrelsen 2022-10-18

Kommunens förvaltningar

- Norrhälsinge miljökontor 2022-09-23

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Jesper Grönlund • Tfn: • Epost: Jesper.Gronlund@hudiksvall.se
Postadress: 824 40 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

- Norrhälsinge Räddningstjänst 2022-09-06
- Tekniska förvaltningen 2022-09-28

Privatpersoner och övriga berörda

- Ellevio 2022-09-16
- Holmen 2022-09-27
- Särskilt utlåtande från Jörgen Bengtsson (C) 2022-08-30

En sammanfattning av inkomna yttranden samt planavdelningens kommentarer för dessa redovisas nedan. Yttranden finns även tillgängliga i sin helhet på Plan- och Bygglövskontoret.

Myndigheter

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av planförslaget, men har inget att erinra.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Lantmäteriet

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planförslaget och har inget att erinra mot dessa.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden; riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, hälsa och säkerhet och strandskydd. Länsstyrelsen synpunkter från samrådet kvarstår.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Kommunens förvaltningar

Norrhälsinge miljökontor

Byggnadsnämnden har i sin samrådsredogörelse ansett att områdesbestämmelserna inte bedöms försvåra fiskevårdsarbetet och att vårt yttrande inte föranleder någon ändring av områdesbestämmelserna.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Norrhälsinge Räddningstjänst

Tagit del av planförslaget, men inget att erinra.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Tekniska förvaltningen

Har tagit del av förslaget och har inget att erinra.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Privatpersoner och övriga berörda

Ellevio

I samrådsredogörelsen hänvisar ni till att nya transformatorstation påverkar miljön i området. Det finns ingen motivering till varför utökad lovplikt ska gälla för rivning av transformatorstation. Rivning av transformatorstation är normalt inte lovpliktigt. Vi yrkar på att utökad lovplikt undantas för rivning av transformatorstation.

Kommentar

Rivningslov undantas från transformatorstation då de inte bedöms påverka miljön i området. Rivningsanmälan kommer däremot fortfarande krävas.

Holmen

I egenskap av största markägare i området följer Holmen processen med att ta fram nya områdesbestämmelser i Långvind med stort intresse.

Holmen noterar att ingen större förändring har skett med förslaget sedan det låg ute på samråd så det bolaget yttrat tidigare kvarstår.

Holmen har under hösten haft gårdscentrat ute till salu via mäklare. Intresse har funnits från flera parter att starta nya verksamheter i området. Det bör därför ännu en gång poängteras att bestämmelserna inte får bli att för strikta om Långvind ska kunna vara ett levande område både som besöksmål och med aktiva näringsidkare.

För tydlighetens skulle hänvisar Holmen till ansökan angående utrivning av dammarna i Långvindsån som bolaget gett in till mark och miljödomstolen. I den framgår bolagets planer för dammarna och ån. Ärendet ligger ännu i domstol för beslut.

Det är positivt att patrons sjöbod, klensmedjan och sågverket fortsatt belagts med bestämmelse q1, det vill säga att byggnaden får försvinna med tiden men grunderna får bestå.

Kommentar

Kommunen ser över Holmens planer för dammarna och justerar i planbeskrivning.

Särskilt uttalande från Jörgen Bengtson (C)

1. Den röda logen i Långvinds by, på södra sidan av Snäckenvägen från Långvindsbruk till Långvinds fritidsområde, tillförs planområdet och blir en del av Områdesbestämmelserna.

Motiv: Är enda byggnad från jordbruksepoken och Långvinds by, som föregick Långvinds bruk. Efter Holmen Skog Mitt AB:s rivning av en mindre lada bredvid röda logen och garaget på norra sidan av Snäckenvägen, är röda logen enda äldre byggnad som återstår i Långvinds by, som är känd från åtminstone mitten av 1500-talet.

2. Rivningsförbud (r1) införs för klensmedjan och ångsågverket.

Motiv: Klensmedjan är enda bevarade smedjan från järnbruksepoken. Ångsågverket representerar den andra industrialiseringen, som kom efter järnbruket, sågverksepoken.

3. Herrgårdsdammen bör bevaras; här måste markägaren ta ansvar för rimlig vattenspegel och muddring, även om dammen ersätts med naturlig tröskel.

Motiv: Vattenspegeln är en integrerad del av herrgårdsmiljön med herrgården, engelsk park, holme med lusthus och en samlad helhet, som går förlorad utan tillräcklig vattenspegel och muddring.

Kommentar

Arbetet har utgått från det av översiktsplanen angivna ”område med stor betydelse för kulturmiljövården” som bygger på hur bruksområdet är utpekat av Riksantikvarieämbetet som "Övrig kulturhistorisk lämning". I arbetet med områdesbestämmelserna har området utökats något efter fältbesök där främst upplevelsen av vad som är bruksmiljön har varit vägledande. Den sedan tidigare utpekade bruksmiljön bedöms ligga i sin helhet innanför föreslagen plangräns.

Både Klensmedjan och Sågverksbyggnaden är i dåligt skick och kräver omfattande renovering. Att renovera dessa gamla byggnader skulle innebära höga kostnader vilket inte blir rimligt. Syftet med rivningsförbudet är i första hand att bevara byggnader som är i tekniskt bra skick för att de inte ska förfalla.

Reglering kring dammar och eventuell muddring av Herrgårdsdammen är inget kommunen kan reglera med områdesbestämmelser. Detta är en fråga som får behandlas utanför dessa bestämmelser.

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Plan- och bygglovskontoret
Hudiksvall kommun

Jesper Grönlund