

Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 09.00-11.05

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Håkan Rönström (M), ordf	Pärlennart Larsson (KD)
Stefan Segerbrand (M)	Ove Eriksson (MP)
Christina Falk (C)	Olle Gustavsson (S)
Lars-Olof Widell (C)	Monika Flöjt (S)
Mats Olsson (C)	Joacim Nilsson (S)
Lars Sjögren (FP)	Hans Bengtson (S)
Lone Klitten (MP)	Solveig Jansson (V)
Bengt Sahlin (MP)	
Uno Jonsson (S)	
Annika Huber (S)	
Börje Sundin (S)	
Anki Sjölin (S)	
Kjell Persson (S)	
Majvor Westberg-Jönsson (S)	
Delshad Saleh (V)	

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 68-69, trafikingenjör Lola Ängnord § 70, avdelningschef Anna-Karin Ragnarsson § 71, maskinmästare Roger Andersson § 71, avdelningschef Nils-Ola Norlin § 72, avdelningschef Göran Widehammar § 74, 77-78, mark- och exploateringsingenjör Emma Norberg § 75-76

Utses att justera: Delshad Saleh

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen måndag 28 maj kl 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 67-80

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Delshad Saleh

Tekniska nämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2012-05-30	2012-06-20

Förvaringsplats för protokollet
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 67	Ändring i föredragningslistan	4
§ 68	Kvartalsprognos 1 - 2012	5
§ 69	Ekonomisk rapport	6
§ 70	Förslag om upphävande av lokal trafikföreskrift – Parkering tillåten högst 5 minuter på Storgatan.....	7
§ 71	Biogasinvestering på Reffelmansverket.....	8
§ 72	Information om upphandling av entreprenad för insamling och förbränning av hushållsavfall.....	11
§ 73	Granskningsrapport – Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning – enkelt avhjälpna hinder	12
§ 74	Motions- och skidspår i Iggesund.....	14
§ 75	Försäljning av industritomt på del av Ullsätter 2:29.....	16
§ 76	Försäljning av industritomt på del av Ullsätter 2:29.....	17
§ 77	Begäran om köp eller tillägg av tomträttsgäld för tomten f.d. tennistältet Solbacka 2:1	18
§ 78	Skålbovägen och nytt bostadsområde	21
§ 79	Anmälan av delegationsbeslut	26
§ 80	Meddelanden.....	27

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 67 Ändring i föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Ärende nr 12 *"Granskningsrapport – Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning – enkelt avhjälpta hinder"* flyttas upp som ärende nr 7.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 68 Kvartalsprognos 1 - 2012

Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet kvartalsprognos 1 för tekniska förvaltningen.

Tekniska förvaltningen räknar med ett 0-resultat mot budget. Marginella avvikelser inom vissa verksamheter som i totalen tar ut varandra.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 69 Ekonomisk rapport

Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet årets resultat fram till och med april för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 26,2 Mkr jämfört mot en budget på 24,5 Mkr.

Nedanstående kostnader till och med april redovisas.

	Utfall Mkr	Budget Mkr
Personalkostnader	29,4	29,0
Oförutsett	0,0	0,2
Vinterväghållning	3,9	3,3
Snö, VA, sopor m.m (fast.avd.)	2,2	2,7
Energi (fast.avd.)	12,0	13,7
Skador (fast.avd.)	0,2	0,6
Bostadsanpassning	2,4	3,1

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 70 Förslag om upphävande av lokal trafikföreskrift – Parkering tillåten högst 5 minuter på Storgatan

Dnr 2012-203-511

Ärendebeskrivning

Lola Ängnord, trafikingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Önskemål om upphävande av lokal trafikföreskrift om parkering med villkor ”*tillåten parkering högst 5 minuter*” på södra sidan av Storgatan, mellan Kronobodgatan och Skepparegatan i Hudiksvall, har kommit till tekniska förvaltningen. Önskemålet har inkommit från boende i området, samt från träffpunktsamordnare/äldreomsorg, Storgatan. Villkoren ”*tillåten parkering högst 5 minuter*” finns kvar som en lokal trafikföreskrift sedan Posten var belägen på Storgatan 54. På Storgatan, mellan Nygatan och Varvsgatan, finns inga övriga villkor på parkeringarna längs gatan, förutom två parkeringsplatser för rörelsehindrade samt den lokala trafikföreskriften om område för datumparkering.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) enligt lokal trafikföreskrift 2184 2012:0010.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) enligt lokal trafikföreskrift 2184 2012:0010.

Bilaga

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 71 Biogasinvestering på Reffelmansverket

Dnr 2012-213-374

Ärendebeskrivning

Anna-Karin Ragnarsson, VA-chef, informerar vid sammanträdet i ärendet.

VA-avdelningen vill investera i en gasturbinsanläggning för produktion av el och värme i huvudsak för internt bruk. Beroende på anläggningsstorlek m.m. beräknas investeringen ha en pay-off tid på mellan 3-5 år.

Nuläge

Idag säljs all producerad biogas vidare till fjärrvärmeproduktion. Det är både rötgas från Reffelmansverket och deponigas från Ulvberget som säljs vidare. Rötgasens metanhalt är ca 70 %. Deponigasens metanhalt är 45 % eller lägre.

Rötgasproduktionen uppgår till ca 300 000 Nm³/år och mängden är förhållandevis jämn över dygn och år. Nuvarande gasmängd från Ulvberget är ca 1 100 000 Nm³/år. Deponigasen förväntas minska varje år till dess att deponin är utrotad. Den totala energimängden från rötgasen är 2 100 MWh/år och från deponigasen 4 900 MWh/år. Nuvarande lösning med fjärrvärmeproduktion fungerar, men det finns andra lösningar som ger bättre lönsamhet.

Utredning av möjligheter

Konsulter från Sweco har sammanställt ett underlag där olika möjligheter har utretts. Man har också berört samlösningar för både rötgas och deponigas för att få maximal nytta för förvaltningen. För kommunen som helhet finns det visserligen en gaspotential i det organiska avfallet, men för Reffelmansverkets röttkammare är det rimligt att utgå från de mängder som finns idag.

Att använda rötgasen till fordonsdrift bedöms inte vara aktuellt för den volym gas som finns idag. Att investera i gasturbiner behöver inte betyda att man stänger några dörrar för framtida diskussioner om gasanvändning med tanke på pay-off tid och livslängd. Det pågår olika projekt och samarbeten runt omkring i regionen kring detta. Man kan ju också tänka sig att internt använda elfordon om det finns ekonomi och möjlighet till det.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

En eller flera turbiner

I utredningen har man bl.a. tittat på alternativen med gasturbin för rötgasen och flera gasturbiner för både röt- och deponigas. För endast Reffelmansverkets gas räcker det med en turbin, men för all gas behövs ytterligare en till två turbiner. Enkelt uttryckt så stiger investeringskostnaden linjärt med antalet turbiner.

Bäst ekonomi får man med två turbiner. Investeringen blir då ca 5,2 miljoner kronor och pay-off tiden ca 3,4 år. Elen som produceras räcker då till Reffelmansverkets behov samt en viss överproduktion som kan användas i övriga kommunala verksamheter. Värmen som produceras kan tas till vara på Reffelmansverket, men en viss överproduktion kommer att finnas särskilt sommartid.

Endast en gasturbin för rötgasen kostar ca 2,6 miljoner kronor och har en pay-off tid på knappt 5 år. Elproduktionen täcker då en stor del av Reffelmansverkets behov, men ger ingen överproduktion. Även större delen av Reffelmansverkets värmebehov täcks med en turbin. Med endast en turbin löser man inte frågan vad man ska göra med deponigasen då den har minskat i mängd så att den inte längre är lönsam att skicka vidare till fjärrvärmeproduktion.

För att kunna hantera all gas krävs tre turbiner. Det innebär 7,8 miljoner i investeringskostnad och en pay-off tid på knappt 5 år. Tre turbiner skulle innebära en överkapacitet och att turbinerna inte utnyttjas fullt ut. Det skulle även ge en överproduktion på både el och värme. Med tanke på att deponigasen klingar av är inte alternativet med tre turbiner det mest fördelaktiga. Livslängden på en turbin är ca 10 år.

De olika alternativen medför att olika lösningar behövs i olika grad för hantering av överskott av gas, el och värme.

Förslag att gå vidare med

I VA-avdelningens investeringsbudget finns tre miljoner kronor avsatta till gaslösningar 2012. Helt klart är att en turbininvestering är en lönsam och meningsfull satsning. För att kunna gå vidare och undersöka turbinalternativen mer i detalj föreslår VA-avdelningen att man går till beslut att gå vidare med alternativet en gasturbin i enlighet med nuvarande investeringsbudget med möjlighet att utöka antalet turbiner efter en återkoppling till tekniska nämnden med förslag på finansiering av merkostnaderna.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att VA-avdelningen kan gå vidare och investera i en gasturbin på Reffelmansverket,
samt

att samtidigt också titta närmare på att investera i ytterligare turbiner för att kunna ta
emot Ulvbergets deponigas, med återkoppling till tekniska nämnden om finansiering
av den utökade kostnaden.

Tekniska nämnden beslutar

att VA-avdelningen kan gå vidare och investera i en gasturbin på Reffelmansverket,
samt

att samtidigt också titta närmare på att investera i ytterligare turbiner för att kunna ta
emot Ulvbergets deponigas, med återkoppling till tekniska nämnden om finansiering
av den utökade kostnaden.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 72 Information om upphandling av entreprenad för insamling och förbränning av hushållsavfall

Dnr 2011-362-450

Ärendebeskrivning

Nils-Ola Norlin, avdelningschef avfallsavdelningen, informerar vid sammanträdet om ett nytt avtal som tecknats med Sita gällande insamling av hushållsavfall samt transport till och förbränning i förbränningsanläggning. Avtalet gäller fr.o.m. 1 januari 2013 och två år framåt med möjlighet till förlängning 1+1 år. Nivån på avtalet är ungefär samma som när senaste avtalet tecknades 2005. Detta betyder en lägre kostnad jämfört med dagens värden.

Nils-Ola Norlin informerar även att kommunen nominerats till årets Allfapris som delas ut av SAKAB. Övriga nominerade är Härjedalens och Laxå/Askersunds kommuner. Hudiksvalls idé är att köra igång en insamling av farligt avfall från hushållen med en särskilt utrustad mindre lastbil. Bilen ska vara utrustad med egen ljudsignal och likt glassbilen köra i glesbygd och villaområden några gånger per år.

Ordförande tackar för informationen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 73 Granskningsrapport – Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning – enkelt avhjälpna hinder

Dnr 2012-083-007

Ärendebeskrivning

I lagstiftning (Plan- och bygglagen) ställs krav på att enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet ska undanröjas i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser.

Mot denna bakgrund har Kommunal Sektor inom PwC fått i uppdrag av revisorerna i Hudiksvalls kommun att genomföra en granskning hur tillgänglighetsarbetet, avseende enkelt avhjälpna hinder, är ändamålsenligt samt om det leder till önskvärt resultat.

Revisorerna har sänt över rapporten till tekniska nämnden för kommentarer om slutsatser och rekommendationer.

I december 2007 beslutade kommunfullmäktige att anta ” Handikappolitiskt program”. I programmet framkommer att åtgärder mot enkelt avhjälpna hinder ska genomföras genom handlingsplaner för detta.

Tillgänglighetsgruppen har en verksamhet/handlingsplan där konkreta tidsatta åtgärder anges där ansvar och tidpunkt för uppföljning framgår. Information om finansiering saknas dock.

Enligt revisorernas slutsats, 5.4, bedöms att:

- tillräckliga personella resurser för tillgänglighetsarbetet varit begränsade
- det har saknats tillfredställande planering, samordning, uppföljning och utvärdering
- det finns en, i allt väsentlig, tillfredställande politisk och tjänstemannamässig organisation för tillgänglighetsarbetet

Revisorerna rekommenderar, 5.2, nämnden att:

- säkerställa att tillräckliga personella, och övriga resurser, avsätts för arbetet för ökad tillgänglighet i publika lokaler och allmänna platser
- inom bestämd tid, upprätta handlingsplaner som säkerställer att planering, finansiering, uppföljning, utvärdering och lämplig revidering kopplas till kommunens styrsystem

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att som svar på rapporten framföra att ett uppdrag kommer att ges till tekniska förvaltningen att till budgetberedningen hösten 2012 redovisa en lägesbeskrivning och behov av resurser för att slutföra arbetet.

Tekniska nämnden beslutar

att som svar på rapporten framföra att ett uppdrag kommer att ges till tekniska förvaltningen att till budgetberedningen hösten 2012 redovisa en lägesbeskrivning och behov av resurser för att slutföra arbetet.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------

Tekniska nämnden

§ 74 Motions- och skidspår i Iggesund

Dnr 2012-215-823

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mätavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Fritidsnämnden beslutade den 17 april 1980:

att mottaga erbjudandet från Iggesunds Bruks korpklubb att inbandla och uppmontera ny elslinga i Iggesund inom ramen för 1980 års anslag 130 000 kr, samt

att även överlåta drift och skötsel av spåret i Iggesund till korpklubben mot ett årligt driftbidrag om 9 000 kronor i 1980 års penningvärde.

Driftansvaret för spåren har genom åren övertagits av Iggesunds Skidklubb och numera Iggesunds Sportklubb.

Kommundelsnämnden Iggesund, som hade det kommunala ansvaret, betalade år 2006 ut sitt sista driftbidrag till Iggesunds Sportklubb för skötsel av samtliga spår i Iggesund med ett belopp om 7 000 kronor.

Tekniska förvaltningen fick överta ansvaret för spåren i samband med att kommunalnämnderna lades ner. Ett avtal upprättades med Iggesunds Sportklubb och ett skötselbidrag på 10 000 kronor utbetalas årligen.

Stormen Dagmar har nu raserat stora delar av elbelysningen. Reparationen av elbelysningen kommer enligt offert att kosta 100 000 kronor.

Tekniska förvaltningen har ansvar för motions- och skidspåren på Öster och Väster. Några driftbidrag till andra föreningar för skötsel av motions- och skidspår, förutom till Iggesunds Sportklubb, förekommer inte. De andra föreningarna äger själva sina anläggningar till skillnad mot i Iggesund där kommunen äger anläggningen.

För att ha samma tillämpning som mot andra föreningar föreslår tekniska förvaltningen att anläggningen i Iggesund repareras på villkor att Iggesunds Sportklubb övertar ägandet och därmed också driftansvaret och att inget driftbidrag ska utgå till föreningen från tekniska förvaltningen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att anläggningen i Iggesund repareras på villkor att Iggesunds Sportklubb övertar ägandet och därmed också driftansvaret och att inget driftbidrag ska utgå till föreningen från tekniska förvaltningen.

Yrkanden

Lone Klitten (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Tekniska nämnden beslutar

att anläggningen i Iggesund repareras på villkor att Iggesunds Sportklubb övertar ägandet och därmed också driftansvaret och att inget driftbidrag ska utgå till föreningen från tekniska förvaltningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: _____
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 75 Försäljning av industritomt på del av Ullsätter 2:29

Dnr 2012-210-253

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår eftersom köparen har tagit tillbaka sin intresseanmälan.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 76 Försäljning av industritomt på del av Ullsätter 2:29

Dnr 2012-196-253

Ärendebeskrivning

Emma Norberg, mark- och exploateringsingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Energiventilation i Hälsingland AB har anmält intresse av att förvärva ett område om ca 6 000 m² av fastigheten Ullsätter 2:29. Området ska avstyckas till en ny enhet. Priset har beräknats utifrån 150 kr/m² och fastställts till 900 000 kronor.

Energiventilation avser att uppföra två byggnader om totalt ca 1 200 m². De planerar att i en första etapp uppföra en byggnad om ca 400 m².

Tekniska förvaltningen har upprättat ett köpekontrakt för förvärv av del av fastigheten Ullsätter 2:29 för att fullfölja nya industriområdet på Ullsätter i anslutning till Ullsätterleden.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att försälja en avstyckningstomt av del av fastigheten Ullsätter 2:29 till 556689-1585 Energiventilation i Hälsingland AB, Utnäs 130, 820 65 Forsa, till en köpeskilling av 900 000 kronor och i övrigt enligt preliminärt tecknat köpekontrakt.

Tekniska nämnden beslutar

att försälja en avstyckningstomt av del av fastigheten Ullsätter 2:29 till 556689-1585 Energiventilation i Hälsingland AB, Utnäs 130, 820 65 Forsa, till en köpeskilling av 900 000 kronor och i övrigt enligt preliminärt tecknat köpekontrakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 77 Begäran om köp eller tillägg av tomträttsgäld för tomten f.d. tennistältet Solbacka 2:1

Dnr 2011-402-256

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Redan 2009 påtalades det att tennisplanerna vid Tennistältet inte användes och började växa igen. Tekniska förvaltningen tog kontakt med Håsta Innebandy som arrenderade marken av Hudiksvalls kommun. Det resulterade i att de sade upp arrendeavtalet och enligt arrendeavtalet skulle de ta bort byggnaden och anläggningen. Klubben hade ingen ekonomi för det och därför hamnade ansvaret på tekniska förvaltningen som markägare.

Glysisvallen AB visade intresse för området och önskade bygga en sporthall. Tekniska nämnden har behandlat Glysisvallens begäran att bygga en sporthall och ett medborgarförslag som inte vill ha någon sporthall på området.

Ärendehistorik för Solbacka 2:1

Datum	Ärende	
2009-06-10	Medborgarförslag om trafiklösningar i Hudiksvall och rivning av tennisbanan vid Kullens äldreboende	Sven Nordström
2009-10-19	§ 139 Medborgarförslag om trafiklösningar i Hudiksvall och rivning av tennisbanan vid Kullens äldreboende	Tekniska nämnden
2011-02-01	§ 20 Positivt förhandsbesked för nybyggnad av sporthall på fastigheten Solbacka 2:1	Byggnadsnämnden
2011-02-15	Medborgarförslag att ej bygga sporthall intill Fredens Kulle	Sven Nordström
2011-05-23	§ 73 Yttrande över medborgarförslag om Fredens Kulle:	Tekniska nämnden

Justerandes
sign:

Utdragsbestyrkande:

Delges:

Tekniska nämnden

	Tekniska nämnden ser inga hinder till projektet under förutsättning att parkeringar och tillfartsväg ordnas utan påverkan av Fredens Kulles egna parkeringar.	
2011-09-19	<p>§ 132 Rivning av tennistält, utökning av tomträtt Solbacka 4:1</p> <p>Tekniska förvaltningen föreslår att tomträtten för Glysisvallen utökas med tennistältområdet samt att Glysisvallen själva river tennistältet och kan utnyttja sitt positiva förhandsbesked och bygga en sporthall.</p> <p>Tekniska nämnden beslutar att tekniska förvaltningen ska riva tennistältet och inte utöka tomträtten för Glysisvallen.</p>	Tekniska nämnden
2011-11-15	<p>Beslut om rivningslov D § 584</p> <p>Rivningslov för rivning av tennistält m.m. på fastigheten Solbacka 2:1</p>	Delegationsbeslut Byggnadsnämnden
2012-01	Rivning av tennistält genomförd	
2012-03-16	Inkommer en begäran om köp eller tillägg av tomträttsgäld för tomten f.d. tennistältet Solbacka 2:1 från Glysisvallen AB	Glysisvallen AB

Glysisvallen AB har på nytt gjort en begäran om att kunna få köpa eller på annat vis få tillgång till tomten Solbacka 2:1 med avsikt att i framtiden kunna använda den till eventuellt parkering, bangolf, curlingbana eller likvärdig sysselsättning som kan utveckla Glysisvallen-området med den närhet som läget har.

Tekniska-, omsorgs- och social- och fritidsförvaltningen har lämnat yttrande till kommunstyrelsen med anledning av medborgarförslaget som inte ville att någon sporthall skulle byggas på området. Kommunstyrelsen har inte behandlat medborgarförslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Det är ingen fråga för tekniska nämnden att besluta om en försäljning av området enligt Glysisvallen ABs begäran.

Kommunstyrelsen måste ta ett strategiskt beslut om hur kommunen ska använda markområdet.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att utan eget förslag överlämna ärendet till kommunstyrelsen för ett beslut om hur marken ska användas.

Tekniska nämnden beslutar

att utan eget förslag överlämna ärendet till kommunstyrelsen för ett beslut om hur marken ska användas.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 78 Skålbovägen och nytt bostadsområde

Dnr 2011-260-311

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Vid handläggningen av att tillskapa ett nytt bostadsområde i Skålbo samt ny väg till Skålbo har vägfrågan berörts hela tiden vid planeringen av bostadsområdet.

Historik planeringsåtgärder m.m.

Mars 2006	Kommunstyrelsens plan-au uppdrar till byggnadsnämnden att utreda de planmässiga förutsättningarna för fortsatt exploatering i östra delen av Malnområdet.
Maj 2006	SWECO redovisar ett förslag till exploatering innehållande 68 tomter samt en väg norr om och runt området som ansluter en bit in på befintliga Skålbovägen.
Maj 2006	Hudiksvalds Utveckling AB köper gamla brukningscentrat i området.
Mars 2007	Byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för 6 st enbostadshus till Hudiksvalds utveckling AB.
April 2007	Förhandsbesked för 6 st enbostadshus överklagas till länsstyrelsen.
Maj 2007	Länsstyrelsen upphäver förhandsbeskedet för 6 st enbostadshus. Kommunstyrelsen beslutar att lägga fast den planerade nya vägen som en yttre gräns för det planerade bostadsområdet. Den nya planerade vägen innebar att skid- och motionsspår måste flyttas.
Sept 2007	Markförvärv genomfördes för den nya vägen och skid- och motionsspåret.
Okt 2007	Byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för 5 st enbostadshus.
Dec 2007	Skid- och motionsspåret flyttat. Det gjordes genom ett samarbetsprojekt med HIF som innebar att spåret samtidigt kunde förses med elbelysning.

Justerandes
sign:

Utdragsbestyrkande:

Delges:

Tekniska nämnden

2008	Området redovisas i kommunens översiktsplan 2008.
Mars 2008	Hudiksvalls kommun tecknar Samverkansavtal Exploatering ”Skålbo 5+1” med Hudiksvalds Utveckling AB. Avtalet reglerar utbyggnad av vatten och avlopp, vägar för de 5 nya tomterna samt att områdets utfartsväg ska anslutas till den planerade vägen norr om tomterna vilket ska ske efter detaljplaneläggning av hela området. Kommunen förvärvar mark av Hudiksvalds Utveckling AB som inte omfattas av de 5 tomterna.
2008	Vägar, vatten och avlopp för de 5 tomterna byggs. Tomternas utfart sker genom anslutning till Skålbo vägsamfällighet och en tillfällig väg som vid kommande detaljplaneläggning ska omvandlas till gång- och cykelväg. Vid utbyggnaden av vatten och avlopp konstateras att det finns mycket markvatten i området.
2009-2010	Fortsatt detaljplanearbete och många alternativ till bostadsområdets utformning och olika exploateringsgrad utreds.
Nov 2010	Geoteknisk utredning beställs som underlag för fortsatt detaljplanearbete.
Mars 2011	Geoteknisk utredning klar. Olämpligt att bygga enbostadshus på del av det tänkta området.
2006-2012	Förhandlingar med intressenter som vill utöka sina tomter i anslutning till bostadsområdet. Avvaktat detaljplaneläggningen där deras frågor ska beaktas.
Maj 2011	Skålbo vägsamfällighet begär att ny väg till Skålbo ska byggas enligt intentionerna i planeringsarbetet för Skålbo.
Juli 2011	Tekniska förvaltningen beställer detaljplan för nytt nedbantat bostadsområde i Skålbo. Särskilt begärs att detaljplanen ska behandla frågan om ny Skålboväg.
Mars 2012	Ny detaljplan upprättad och utskickad för samråd med 14 st nya tomter. Den nya detaljplanen innehåller ingen lösning för en ny Skålboväg.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Trafikfarlig befintlig väg

För trafik till och från Skålbo finns två vägsamfälligheter. Malvikens samfällighetsförening ansvarar för den första biten (ca 470 m) från campingen. För den resterande delen av Skålbovägen ansvarar Skålbo samfällighetsförening. Alla boende efter den senare delen av vägen måste åka även på den första delen som förvaltas av Malvikens samfällighetsförening.

Boende i Skålbo anser att framför allt den första delen av Skålbovägen är mycket trafikfarlig i form av byggnader som ligger i väggkant samt byggnader i kurvor där sikten är obefintlig.

Trafiken har ökat efterhand som permanentning av fritidshus har skett. Byggtrafik med lastbilar och byggtreprenörsbilar har ökat på grund av nyproduktion och ombyggnader av enbostadshus.

Barnfamiljer har bosatt sig i området med allt vad det innebär i trafiksäkerhetsfrågor.

Besökstrafiken i form av nyfikna kommuninvånare ska inte heller förringas samt även gående som promenerar efter vägen.

Detaljplan 14 tomter, samråd

Av samrådsyttranden framgår att vägfrågan för ny Skålboväg är central för det nya bostadsområdet.

Skålbovägens samfällighetsförening:

"Positiv till bostadsområdet, men ska det byggas måste en ny anslutning till Malnvägen lösas innan byggstart. Föreningen har i ett antal brev till kommunen yttrat att det måste lösas med en ny anslutning av Skålbovägen för att förhindra genomfarten samt med ytterligare gångtrafik i det mycket trafikfarliga området i Malviken. Om inte detta kan lösas är vi helt emot det nya bostadsområdet."

Malvikens samfällighetsförening:

"Att helt utesluta den utlovade väg som skulle ansluta till Skålbovägen och avlasta Malvikens samfällighetsförenings väg är inte acceptabelt. Det förefaller märkligt att kommunen bortprioriterar den utlovade nya vägen. Det kritiserar vi skarpt."

Boende i området:

"Den nya dragningen av vägen protesterar vi kraftigt emot. Som vi tolkat det så skulle den nya vägen dras längre upp bakom området för att sedan fortsätta ut mot Skålbo. Detta för att få bort genomfartstrafik i området på början av Skålbovägen. Det är ett krav från vår sida att det görs en ny väg och att början på Skålbovägen stängs för genomfartstrafik om det ska göras nya tomter."

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

"Löften" om ny Skålboväg

I hela planeringen för nytt bostadsområde i Skålbo har det från och med 2006, med början i ett uppdrag från plan-au, hanterats frågan om en ny Skålboväg. Förslag till 68 tomter, förhandsbesked för enbostadshus, fastläggande av väglinje, flytt av skidspår, samverkansavtal, skrivelser från boende, detaljplanearbete m.m.

Nu finns det inget beslut om det kommer att bli en ny Skålboväg så som det utlovats i handläggningen under 6 år.

Förslag till ny väg

Skålbo samfällighetsförening föreslår att en ny förkortad väg (500 m) byggs i samband med utbyggnaden av det nya bostadsområdet. Den ska vara 4 m bred och beräknas kosta 1,6 Mkr. Kommunen bygger vägen och överlåter den sedan till Skålbo vägsamfällighet. De kommer att få ansvara för driften av vägen och nuvarande Skålboväg kan stängas för genomfartstrafik och trafiksituationen i området kommer att förbättras avsevärt. Vägen ska gå från Malnvägen, samma påfart som nya bostadsområdet, och ansluta på befintlig Skålboväg strax öster om Hudiksvalds Utveckling AB:s tomter.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ny Skålboväg, 4 m bred och ca 500 m lång, ska byggas, till en preliminär kostnad om 1,6 Mkr i samband med utbyggnaden av vägar i nya bostadsområdet,

att kostnaden ska finansieras av tomtförsäljningsintäkter från nya bostadsområdet i Skålbo,

att vägen ska byggas under förutsättning att Skålbo samfällighetsförening tar över driftansvaret för färdigbyggd väg och befintlig Skålboväg stängs för genomfartstrafik, samt

att uppdra till tekniska förvaltningen att ansvara för och genomföra byggandet av ny Skålboväg.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Vid tekniska nämndens sammanträde påpekar Hans Bengtson (S), ej tjänstgörande ersättare, att en 4 meters väg är smal.

Yrkande

Stefan Segerbrand (M) föreslår att texten ”4 m bred” stryks.

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att ny Skålboväg, ca 500 m lång, ska byggas, till en preliminär kostnad om 1,6 Mkr i samband med utbyggnaden av vägar i nya bostadsområdet,

att kostnaden ska finansieras av tomtförsäljningsintäkter från nya bostadsområdet i Skålbo,

att vägen ska byggas under förutsättning att Skålbo samfällighetsförening tar över driftansvaret för färdigbyggd väg och befintlig Skålboväg stängs för genomfartstrafik, samt

att uppdra till tekniska förvaltningen att ansvara för och genomföra byggandet av ny Skålboväg.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: _____ Delges:
--	---

Tekniska nämnden

§ 79 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

- 1 Dnr 2012-066-274
Bostadsanpassningsbidrag april 2012, förteckning 2012-05-03
- 2 Dnr 2012-047-517
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade april 2012, förteckning 2012-05-02
- 3 Tekniska utskottet 2012-05-07

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 80 Meddelanden

Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Dnr 2009-128-253
Förvaltningsrättens dom gällande överklagan av tekniska nämndens beslut den 19 september 2011, § 133
- 2 Kommunfullmäktige 2012-04-23 § 42
Revisionsberättelse för Hudiksvalls kommun år 2011
- 3 Kommunfullmäktige 2012-04-23 § 43
Årsredovisning för Hudiksvalls kommun år 2011
- 4 Kommunfullmäktige 2012-04-23 § 72
Val av ny revisor i Hudiksvalls kommun efter Mikael Kjellin (M) som entledigats

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

2184 2012 : 0010

Hudiksvalls kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av lokala trafikföreskrifter (2184 2010:0022) om parkering på Storgatan; beslutade den 21 maj 2012.

Hudiksvalls kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

1 § Kommunens lokala trafikföreskrifter (2184 2010 : 0022) om parkering på Storgatan i Hudiksvall ska upphöra att gälla.

Denna författning träder i kraft den 15 juni 2012 när kommunens föreskrift nr 2184 2010 : 0022 om parkering på Storgatan i Hudiksvall ska upphöra att gälla.



Håkan Rönström
Tekniska nämnden



Lola Ängnörd