

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Ändring av Detaljplan för fastigheten FORSA-LUND 1:78 m.fl. i Sörforsa, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

2022-05-20 vann detaljplanen för FORSA-LUND 1:78 m.fl. (2184-P2022/3) laga kraft. Syftet med detaljplanen var framförallt att möjliggöra för trygghetsbostäder och bostäder inom fastigheten FORSA-LUND 1:78 i centrala Sörforsa för att kunna möta det bostadsbehov som finns inom Hudiksvalls kommun. Efter det att detaljplanen vunnit laga kraft har byggnation påbörjats. Dock har problem uppstått när Hudiksvalls kommuns mark- och exploateringsenhet avser försälja mark för att kunna tillgodose de parkeringsbehov som de nya bostäderna medför eftersom parkeringsyta i nordväst är planlagd som allmän plats och inte som kvartersmark. För att kunna genomföra projektet krävs att den allmänna parkeringsytan ändras till förmån för enskilt ändamål.

Planändringens syfte

Syftet med planändringen är att ändra den allmänna parkeringsplatsen (**P-PLATS₁**) till kvartersmark bostäder (**B**) för att kunna möta kommande boendes behov av privata parkeringsplatser. För att säkerställa parkeringsbehovet kommer bostadsanvändningen enbart att tillåtas nyttjas för parkeringsändamål genom att begränsa markens utnyttjade och ställa krav på att marken anordnas för parkering.

Granskning

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden **12 september till 26 september 2023**. Underrättelse har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Planförslaget

Plan- och bygglövskontoret

Handläggare: Michaela Eriksson • Tfn: • Epost: Michaela.Eriksson@hudiksvall.se
Postadress: 824 40 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

har funnits tillgängligt på kommunens digitala anslagstavla, hemsida och på plan- och bygglovskontoret.

Under samrådet har det inkommit 4 yttranden till plan- och bygglovskontoret.

Myndigheter

Lantmäteriet 2023-09-13

Länsstyrelsen 2023-09-20

Kommunala förvaltningar

Va-verksamheten 2023-09-26

Övriga

Ellevio 2023-09-25

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar: *Yttrandet noteras.*

Länsstyrelsen

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan 2035, antagen 2022.

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: *Yttrandet noteras.*

Kommunens VA-verksamhet

VA-verksamheten har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Kommentar: *Yttrandet noteras.*

Ellevio

Vi har tagit del av granskningshandlingarna i planärendet. Vi lämnade in synpunkter under samrådet. Utifrån dialog med er har det konstaterats att våra högspänningsledningar är belägna inom allmän plats och vi förutsätter att dessa har planstöd däri. Vi har inget att erinra mot att detaljplanen antas.

Kommentar: *Yttrandet noteras.*

Hudiksvalls kommun

Michaela Eriksson
Planarkitekt