



## Byggnadsnämnden

- Plats och tid: A-salen, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-10:50  
Ajournering § 126 mellan kl 09:15-09:25
- Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp  
Kjell-Evert Evertsson, m Stefan Segerbrand, m  
Kerstin Karlsson, m Lars Sidén, kd  
Stig Johansson, c Fredrik Brolin, c  
Anders Bouij, c Bernt Jons, c  
Jan Tage Danielsson, mp Göran Wiklund, mp  
Olle Borgström, s Johan Viklund, s §§120-129, 131-132  
Agneta Brendt, s Stig Södergren, s  
Ingvar Persson, s Monika Flöjt, s  
Ulla Ohlsson, v §§120-129,  
131-132  
Börje Sundin, s  
Johan Viklund, s § 130
- Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Bygglovhandläggare Per Bladh  
Bygglovhandläggare Lars Persson  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh
- Utses att justera: Ulla Ohlsson, Olle Borgström § 130
- Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglovskontoret tisdag den 13 november 2012 kl 15:00
- Underskrifter: Paragrafer: 120 - 132
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Ann Berg
- Justerande: Ulla Ohlsson Olle Borgström

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2012-11-13

till och med  
2012-12-05

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

BN § 120 Delegationer .....	4
BN § 121 Meddelanden .....	5
BN § 122 Ekonomirapport .....	6
BN § 123 Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2013 .....	7
BN § 124 Byggnadsnämndens Internkontroll.....	8
BN § 125 Bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten OPPBY 3:18 .....	9
BN § 126 Begäran om ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall.....	12
BN § 127 Namnförslag på gator, parkering och industriområde i Hudiksvall.....	14
BN § 128 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten LÅNGVIND 9:129 ....	15
BN § 129 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus på fastigheten IDENORS- VI 1:23.....	17
BN § 130 Bygglov för ändrad användning av tvåbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 17:1 .....	19
BN § 131 Bygglov för nybyggnad av glasskiosk på fastigheten RÅDHUSET 2:1 .....	22
BN § 132 Anhållan från Hälsinglands museum om nyttjande av "Cementmagasinet" till museets båtar med mera, för yttrande .....	24

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 120 Delegationer

Dnr DIA.2012.4

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 96 st beslut enligt förteckning daterad 2012-11-06

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 121 Meddelanden

Dnr DIA.2012.6

1. Kf § 125, Halvårsrapport 2012 med årsprognos för Hudiksvalls kommun.
2. Kf § 129, Medborgarförslag om flytt av turistbyrå.
3. Kf § 130, Medborgarförslag om Möljen.
4. Kf § 138, Tillägg till nämndernas internkontrollplaner.
5. Kf § 156, Styrmodell – Glada Hudiksprånget.
6. Kf § 158, Sammanträdesplan för 2013.
7. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 122 Ekonomirapport

Dnr DIA.2012.3

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med september månad 2012.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 123 Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2013

Dnr DIA.2012.35

### Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar för byggnadsnämnden och arbetsutskottet 2013 har upprättats.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till sammanträdesdagar för byggnadsnämnd och arbetsutskott 2013.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 124 Byggnadsnämndens Internkontroll

Dnr DIA.2012.13

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar uppföljning av nämndens internkontroll 2012 samt kommunfullmäktiges tillägg om att nämnder även ska genomföra internkontroll av ramavtalstrohet 2012.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna redovisningen av den interna kontrollen samt det svar som lämnats om kontroll av ramavtal.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av den interna kontrollen samt det svar som lämnats om kontroll av ramavtal.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 125 Bygglöv för nybyggnad av gäststuga på fastigheten OPPBY 3:18

Dnr BYGG.2012.500

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av en gäststuga som komplementbyggnad till ett fritidshus inom fastigheten Oppby 3:18, vid Dräsvikens fritidsområde.

### Förutsättningar

Detaljplan gäller.(Rogsta nr 644 + ändring 95:140)

Ätgärden avviker från gällande detaljplan i vad avser att byggnadens ena hörn hamnar inom område som inte får bebyggas enligt planbestämmelserna.

### Yttranden

Berörda grannar har underrättats.

Ägaren till intilliggande fastigheten Oppby 3:19, har inkommit med en skrivelse i vilken framförs synpunkter mot placeringen av byggnaden.

### Kommunicering

Sökanden har efter att han tagit del av grannens yttrande, framfört att han valt en plats som är bra för honom och som inte påverkar grannens utsikter på sådant sätt att ett bygglöv inte kan beviljas. Det framförs att det endast är ett hörn som hamnar på marken som inte är avsedd att bebyggas och samfälligheten har inte något mot byggnation på ett avstånd på 4,5 meter från fastighetsgräns. Att flytta in byggnaden närmare eget fritidshus blir sämre för honom och även att flytta byggnaden längre från grannens tomt. Det framförs att ärendet ska prövas enligt den gjorda ansökan.

### Plan- och bygglövskontorets förslag

Avvikelse från gällande detaljplan i vad avser byggande på mark som inte är avsedd att bebyggas har tidigare medgivits, bland annat på den intilliggande fastigheten. Den planerade gäststugan är en förhållandevis låg byggnad och den placeras med gavelfasad mot grannfastigheten. Oavsett placering på den aktuella delen av tomten så kommer utsikt delvis påverkas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Avvikelsen från gällande detaljplan får anses vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

***Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.***

Avgiften för bygglovet är **2 926 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

### Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

### Expediering

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheten Oppby 3:10.  
Beslutet skickas med besvärshänvisning till ägare av fastigheten Oppby 3:19.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 126 Begäran om ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2012.17

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har inkommit med en begäran om ändring av en detaljplan, som upprättades för en planerad nybyggnation av fem flerbostadshus, så att den i stället för flerbostadshus medger byggande av småhusbebyggelse.

Förutom ändring till småhusbebyggelse så önskas även ändring av detaljplanen så att möjligheten till byggande av kontorshus begränsas till två våningar i stället för tre våningar.

Tekniska förvaltningen förhandlar med markägaren om att förvärva den del av fastigheten som är avsedd för bostadsbebyggelse.

### Förutsättningar

Gällande detaljplan, 3875, upprättades 2009.

Efter att detaljplanen upprättats har ingen byggnation skett.

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-10-02 § 107, att återremittera ärendet för vidare utredning.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås uppdra till plan och bygglovskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan som möjliggör byggande enligt ansökan.

Byggnadsnämnden föreslås även besluta att godkänna att detaljplanen skickas ut på samråd när förslag till detaljplan framtagits.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan 09:15 - 09:25.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen 1 kap 2 §, inte ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan som möjliggör nybyggnad av småhusbebyggelse för del av Åvik 26:14.

att ärendet avslutas.

### Uppllysning

Enligt plan- och bygglagen 1 kap 2 § är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. ( Det kommunala planmonopolet). I planmonopolet ingår att bestämma om det är lämpligt att upprätta ny detaljplan eller ändra detaljplan.

Enligt plan- och bygglagen 12 kap 2 § punkt 2, får inte kommunens beslut överklagas i den del det avser planbesked enligt 5 kap 2 §. Planbeskedet i detta ärende är nämndens beslut att inte upprätta ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan.

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 127 Namnförslag på gator, parkering och industriområde i Hudiksvall

Dnr DIA.2012.42

### Ärendebeskrivning

Namnkommittén föreslår följande namn:

- **Ullvägen**  
Vägen är belägen på Ullsätter och an knyter till Ullsättersvägen.
- **Östra industriområdet**  
Området innehåller idag industrier som Ericsson, Huddig, Cargotec och Värmevärden. Området kommer att skyltas från E4 via Östanbräcksvägen fram till Malnvägen. Då slipper vi onödig tung trafik genom staden som skall till och från industriområdet.
- **Kråvivägen**  
I en historisk karta från 1765 fanns på samma plats Kråvilyckan. Därför föreslår namnkommittén att vägen ska heta Kråvivägen.
- **Tippvägen**  
Vägen ligger norr om den så kallade "ABK"-planen och korsar Oskustbanan och Dellenbanan. Öster om gatan låg långt tidigare en kommunal tipp, därför föreslås vägen namnges till Tippvägen.
- **Järnvägsparken**  
Parkeringen som ligger väster om resecentrum och mot Bjälkgatan saknar adress.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att de föreslagna namn på gator, parkering och industriområde namnges enligt namnkommitténs förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 128 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten LÅNGVIND 9:129

Dnr BYGG.2012.433

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Långvind 9:129.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan Enånger 861 med ändring 94:127, Långvind. Åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser byggande på mark i planen ej avsedd att bebyggas (prickad mark).

### Yttranden

Ärendet har skickats till sakägare (grannar) och Långvinds Samfällighetsförening.

Granne Långvind 9:128 har yttrat sig.

Inga andra yttranden har inkommit.

### Kommunicering

Kontoret har kommunicerat med sökanden om att göra en annan lösning där tillbyggnaden inte kommer på prickad mark men sökanden vill ha ärendet prövat som inlämnat.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Tillbyggnadens placering gör att den till stor del byggs på mark i planen ej avsedd att bebyggas (punktprickad mark). I området har sedan tidigare ett antal bygglov beviljats för liknande byggnader. Avvikelsen från detaljplanen kan inte anses vara liten enligt 9 kap 31 b § PBL.

Byggnadsnämnden föreslås avslå ansökan.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen avslå ansökan om bygglov.

Avgiften för beslutet är **1 056 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

## Hur man överklagar

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 129 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus på fastigheten IDENORS-VI 1:23

Dnr BYGG.2012.507

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för tillskapande av 4 st tomter på fastigheten Idenors-Vi 1:23, för uppförande av fyra fritidshus.

### Förutsättningar

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts för platsen. Inga andra motstående samhällsintressen finns för området, dock ligger platsen för åtgärden ca 175 – 200 meter från riksintresseområde för järnväg.

### Beskrivning av området

Området ligger på en blandskogsbeväxt höjd väster om Vibod-Långsjön (Vallen), utanför strandskyddsområde, ca 200 m söder om ett mindre fritidshusområde.

De tomter som ligger längst västerut ligger ca 175-200 meter från riksintresseområde för järnväg (ostkustbanan).

### Yttranden

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Inga yttranden har inkommit. Norrhälsinge miljökontor har i yttrande tillstyrkt åtgärden.

### Kommunicering

Sökanden har informerats om närheten till riksintresseområdet för järnväg som anser att det inte är några problem.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet enligt ovan föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus på fastigheten Idenors-Vi 1:23.

Avgiften för förhandsbesked är **3 912 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### Uppllysning

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor

Förhandsbeskedet innebär att åtgärden inte får påbörjas, enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Idenors-Vi 2:3

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 130 Bygglöv för ändrad användning av tvåbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 17:1

Dnr BYGG.2012.499

### Ärendebeskrivning

Bygglöv för ändrad användning av tvåbostadshus till hus med verksamhet.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan nr: 3764, för Fridhem, Tingshusbacken och Tunbacka.

Ansökan avser bygglöv för åtgärd inom detaljplan med B betecknat område, som får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för handels-, hantverks- och kontorsändamål i begränsad omfattning.

Området består idag av ett antal fastigheter som innehåller både bostäder och någon form av verksamhet.

### Yttranden

Grannar har i en skrivelse daterad 2012-10-18 motsatt sig ansökan med hänvisning till att åtgärden strider mot gällande detaljplan, samt att de upplever verksamheten som störande.

### Kommunicering

Sökande har tagit del av inkommet yttrande från grannar, och har efter kommunikering med plan- och bygglövskontoret ändrat sin ansökan i en skrivelse daterad 2012-11-02. Sökande har i sin skrivelse ändrat ansökan från att gälla hela byggnaden till att endast gälla 1/3 av byggnaden, de återstående 2/3 kommer fortfarande att var bostäder.

### Plan- och bygglövskontorets förslag

Ändring till sökt åtgärd anses vara av sådan art att den följer detaljplanens syfte.

Den begränsade omfattning som verksamheten kommer att bedrivas i, kan inte anses som störande, varför bygglöv för ändrad användning för del av byggnad kan beviljas.

Plan- o bygglövskontoret föreslår nämnden att bevilja bygglöv för ändrad användning för del av byggnad.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:

- Slutansökan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- En planritning som redovisar vilken del som har tagits i anspråk för verksamheten.

Anmälan om slutbesked bifogas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgiften för bygglovets är **2 856 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

### Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

### Bilagor

Grannytttrande

Slutanmälan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Information

Delgivning av beslut med mottagningsbevis skall göras till fastighetsägare av:

TINGSHUSBACKEN 2:10, -17:2, -23:8

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

TINGSHUSBACKEN 17:3, -17:4

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

### Jäv

På grund av jäv deltog inte Ulla Ohlsson, v, i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 131 Bygglöv för nybyggnad av glasskiosk på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2012.390

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivning av befintlig glasskiosk och nybyggnad av en större kiosk (3x5 m) på samma plats. Kiosken ska inte anslutas till kommunalt VA.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan med ändamålet torg. En kiosk bedöms rymmas inom benämningen torg.

### Beskrivning av området

Området är Möljens torg, ett signum för Hudiksvalls stad.

### Yttranden

Norrhälsinge Miljökontor har ingen erinran.

### Kommunicering

Nya ritningar inlämnades 2012-11-05, där man tagit hänsyn till gamla busstationen som ligger några tiotal meter öster om kioskens tänkta placering. Fasader och tak ska utföras i samma typ som gamla busstationen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. bevilja bygglov för nybyggnad av glasskiosk på fastigheten Rådhuset 2:1.

Avgiften för bygglovet är **2 504** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutanmälan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska inlämnas till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Slutanmälan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

## Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, planritning och fasader.

## Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

## Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

## Information

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av fastigheten Rådhuset 2:1.

Enligt den nya PBL ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 132 Anhållan från Hälsinglands museum om nyttjande av "Cementmagasinet" till museets båtar med mera, för yttrande

Dnr DIA.2012.37

### Ärendebeskrivning

Stiftelsen Hälsinglands Museum har inkommit med ett förslag om att kommunen överlåter det gamla cementmagasinet på Stenkajen till förvaring av museets båtar samt sjöfartsanknutet material. Med enkla medel skulle man även under sommarhalvåret kunna skapa ett sjöfarts- och fiskemuseum.

Kommunstyrelsen har lämnat över ärendet för yttrande.

### Plan- och bygglovskontorets förslag till yttrande

Enligt detaljplanen har området beteckningen Th, det vill säga tillåten användning är hamnändamål.

En fördjupad översiktsplan är under framtagande. Enligt förslaget, som varit ute på samråd, bör området användas för publika verksamheter och den aktuella byggnaden som till exempel restaurang, saluhall eller dylikt.

Nuvarande användning är att tekniska förvaltningen förvarar diverse material i byggnaden.

Om förslaget bifalls kommer förvaring av båtar mm bli förrådsverksamhet lika som nuvarande användning.

Förvaring av båtar får anses stämma överens med gällande detaljplan och även intentionerna med den fördjupade översiktsplanen om publik verksamhet om byggnaden öppnas upp som sjöfarts- och fiskemuseum. Användningen av byggnaden skulle bli betydligt bättre än i dagsläget, om den kommer att användas för förvaring av båtar och särskilt den föreslagna museiverksamheten som skulle locka folk till platsen.

Den föreslagna museiverksamheten torde, beroende på omfattning med mera, kunna ses som att den är förenlig med gällande detaljplan eller åtminstone alternativt kunna ses som en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 § från gällande detaljplan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

Några andra uppenbara problem med byggnaden kan inte ses med den kännedom som finns. Byggnaden torde kunna uppfylla tillgänglighetskrav, möjlighet till nödutrymning vid brand med mera.

Byggnadsnämnden föreslås att, med hänvisning till plan- och bygglovkontorets förslag, uttala att den föreslagna användningen skulle kunna vara en möjlig användning av byggnaden.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att den föreslagna användningen är en lämplig användning av byggnaden.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: