

Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall

Förtroendevalda:	Beslutande:	Ej beslutande:
	Håkan Rönström (M), ordf	Pärlennart Larsson (KD)
	Stefan Segerbrand (M)	Kerstin Rask (S)
	Lena Frankenberg Glantz (M)	Olle Gustavsson (S)
	Christina Falk (C)	Monika Flöjt (S)
	Mats Olsson (C)	Joacim Nilsson (S)
	Lars Sjögren (FP)	Hans Bengtson (S)
	Lone Klitten (MP)	
	Bengt Sahlin (MP)	
	Uno Jonsson (S)	
	Annika Huber (S)	
	Börje Sundin (S)	
	Anki Sjölin (S)	
	Kjell Persson (S)	
	Majvor Westberg-Jönsson (S)	
	Solveig Jansson (V)	

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, avdelningschef Göran Widehammar, mark- och exploateringsingenjör Eva Bodell

Utses att justera: Lars Sjögren

Justerings plats
och tid: Omedelbar justering

Underskrifter: Paragrafer: 107

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Lars Sjögren

Tekniska nämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2011-08-29	2011-09-19

Förvaringsplats för protokollet
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 107	Försäljning av fastigheten Mo 3:16 (Mo skola) samt utarrendering av mark av Mo 3:3	4
-------	--	---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 107 Försäljning av fastigheten Mo 3:16 (Mo skola) samt utarrendering av mark av Mo 3:3

Dnr 2010-258-294

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, och Eva Bodell, markingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Verksamheten på Mo skola har lagts ner och fastigheten ska avyttras. En värdering av byggnaderna har skett. Viss del av fastigheten är uthyrd, men kontraktet ska övertas av köparen.

Ersgårds Fastighetsförvaltning AB har till tekniska förvaltningen redovisat en projektidé med utbildning och boende som ett helhetskoncept. Utbildningen har anknytning till fiberverksamhet.

Kontakt har tagits med företrädare för HNA (Hudiksvalls Näringslivs AB) som anser att projektidén är en sådan satsning som är i linje med det lokala utvecklingsprogrammet (LUP).

Tekniska förvaltningen har föreslagit ett pris på 1 400 000 inklusive förteckning över ”investeringsvaror”.

Området söder om Mo skola behövs för prov- och testytor i projektet. Området är ca 27 000 m². Inom området finns jordvärmeanläggning för Mo skola och nyttjanderätt för skoterled. Den nya råvattenledningen från Hallboviken till Hudiksvall kommer att anläggas genom arrendeområdet.

Verksamheten bedöms pågå i minst 10 år och arrendeavtalet för markområdet har upprättats för 10 år med förlängningsperiod på 5 år.

Både Mo skola och området söder om skolan ligger inom skyddsområde för vattentäkten. Norrhälsinge miljökontor har muntligt meddelat att verksamheten inte borde påverka skyddsområdet men en formell prövning kommer att göras i bygglovsansökan.

Ajournering begärs. Tekniska nämnden ajournerar sig (kl 12.00-12.05).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att försälja fastigheten Mo 3:16 till 556755-6260 Ersgårds Fastighetsförvaltning AB, Silja 38, Hudiksvall, för en köpeskilling om 1 400 000 kronor enligt preliminärt tecknat köpekontrakt, samt

att arrendera ut ca 27 000 m² av Mo 3:3 till 556755-6260 Ersgårds Fastighetsförvaltning AB i 10 år med en förlängningsperiod på 5 år för 5 000 kronor per år med indexuppräknning enligt preliminärt tecknat arrendeavtal.

Justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: