

Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 09.00-12.05

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Håkan Rönström (M), ordf Niklas Steding (M)
Stefan Segerbrand (M) Pärleannart Larsson (KD)
Thomas Sundlöf (M) Teresa Forssell (MP)
Lars-Olof Widell (C) Olle Gustavsson (S)
Mats Olsson (C) Monika Flöjt (S)
Lars Sjögren (FP) Joacim Nilsson (S)
Sture Jonsson (MP) Solveig Jansson (V)
Bengt Sahlin (MP)
Uno Jonsson (S)
Annika Huber (S)
Börje Sundin (S)
Anki Sjölin (S)
Kjell Persson (S)
Majvor Westberg-Jönsson (S)
Delshad Saleh (V)

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 54-55, trafikingenjör Lola Ängnord § 56, avdelningschef Roland Olsson § 57-59, sektionschef Marie Ståhl § 58, sektionschef Håkan Wenn § 60, avdelningschef Charlotta Butler § 62, avdelningschef Göran Widehammar § 63-64

Utses att justera: Mats Olsson

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen tisdag 26 april kl 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 54-68

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Mats Olsson

Tekniska nämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2011-04-28	2011-05-19

Förvaringsplats för protokollet
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 54	Ekonomisk rapport.....	4
§ 55	Kvartalsprognos 1 - 2011	5
§ 56	Medborgarförslag om parkeringsförbud längs Inganlid, Näsvisen.....	6
§ 57	Medborgarförslag om gång- och cykelvägar vid Malnvägen och Björkbergsskolan	8
§ 58	Information om gata-park-transportavdelningen	9
§ 59	Förslag till gatuinvesteringar 2011	10
§ 60	Fiske i Lillfjärden	12
§ 61	Förslag om nytt regelsystem för uthyrning av kommunal mark.....	14
§ 62	Fastighetsavdelningens underhålls- och skadekonton	15
§ 63	Yttrande över medborgarförslag om Fredens Kulle	16
§ 64	Rivning av överloppsbyggnader	18
§ 65	Studentboende	21
§ 66	Bryggor inre hamn.....	23
§ 67	Anmälan av delegationsbeslut	24
§ 68	Meddelanden.....	25

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 54 Ekonomisk rapport

Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet årets resultat fram till och med mars för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 36,7 Mkr jämfört mot en budget på 25,7 Mkr.

Nedanstående kostnader t o m mars redovisas.

	Utfall	Budget
Personalkostnader	26,8 Mkr	25,4 Mkr
Vinterväghållning	8,1 Mkr	4,5 Mkr
Snö, takskottning (fast.avd.)	4,7 Mkr	2,1 Mkr
Energi (fast.avd.)	10,1 Mkr	9,3 Mkr

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 55 Kvartalsprognos 1 - 2011

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen beräknar att göra ett underskott på totalt 10,6 Mkr. Förutom den del av kostnadsreduceringen som tekniska förvaltningen har fram t.o.m. budget 2012 på sig att åtgärda (-2,8 Mkr), så beror det mesta av underskottet på snö och kyla, totalt -8,9 Mkr.

Yrkanden

Uno Jonsson (S) yrkar att tekniska förvaltningen får i uppdrag att se över hur kostnaderna kan reduceras och att en redovisning ska lämnas vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Bengt Sahlin (MP) yrkar att tekniska förvaltningen får i uppdrag att förbättra rutinerna för fakturering och att en redovisning ska lämnas vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Tekniska nämnden beslutar

att tekniska förvaltningen får i uppdrag att se över hur kostnaderna kan reduceras och att en redovisning ska lämnas vid tekniska nämndens nästa sammanträde, samt

att tekniska förvaltningen får i uppdrag att förbättra rutinerna för fakturering och att en redovisning ska lämnas vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 56 Medborgarförslag om parkeringsförbud längs Inganlid, Näsvisen

Dnr 2011-085-035

Ärendebeskrivning

Lola Ängnord, trafikingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Kommunfullmäktige har den 21 februari 2011, § 16, beslutat att överlämna ett medborgarförslag till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

I ett medborgarförslag föreslår Alf Wikman, Näsvisen, att tekniska förvaltningen beslutar om ett parkeringsförbud längs Inganlid då han anser att det är ett problem med parkerade bilar längs gatan. Han kommer inte in med sin husbil till fastigheten Inganlid 7. Han kommer heller inte in med sin ”normallånga” bil eller traktor med släp. Parkerade bilar har även hindrat plogbil, snöröjning, sophantering och brevbärare. Vidare anser han att bilarna har parkerats felaktigt och därmed överträtt en rad parkeringsöverträdelser. Kommunens parkeringsvakt har varit där men inte heller detta har hörtsammats av fordonsägarna. Om det finns ett parkeringsförbud går det, enligt Alf Wikman, att bötfälla och i ett senare skede få bilarna bortforslade. Mot bakgrund av dessa bestämmelser och fakta önskar Alf Wikman få beslut om ett parkeringsförbud längs gatan.

Gatan är belägen inom ett villaområde. Gatan är 6 m bred och det är inte så mycket trafik längs gatan. Tekniska förvaltningen anser inte att man ska reglera gator med parkerings-/stannaförbud inom villaområden. Man ska i första hand reglera gator med parkerings-/stannaförbud för att undvika fara, vid svåra trafikförhållanden, i tätorter. Om bilarna är felparkerade enligt ovanstående finns det redan en möjlighet att bötfälla dessa med de generella regler som finns i trafikförordningen. Vintertid och vid mycket snö är parkerade/felparkerade bilar ett problem för snöröjningen längs många gator. Vad det gäller parkeringsöverträdelserna ska kommunens parkeringsvakter övervaka platsen extra. Tekniska förvaltningen har inte för avsikt att reglera gatan Inganlid med ett parkeringsförbud.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att medborgarförslaget avslås.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att medborgarförslaget avslås.

—

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 57 Medborgarförslag om gång- och cykelvägar vid Malnvägen och Björkbergsskolan

Dnr 2011-090-035

Ärendebeskrivning

Roland Olsson, avdelningschef gata-park-transportavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Kommunfullmäktige har den 21 februari 2011, § 16, beslutat att överlämna ett medborgarförslag till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Lennart Fredlund, Hudiksvall, har lämnat ett medborgarförslag om att knyta ihop gångtunneln under Malnvägen med gångtunneln under Östanbräcksvägen vid Björkbergsskolan, samt att komplettera med ett övergångsställe vid infarten till skidstadion.

Prioriterade gång- och cykelvägar

I tekniska förvaltningens prioriteringslista för gång- och cykelvägar finns det ett förslag med gång- och cykelväg längs Östanbräcksvägen. Cykelleden kommer att passera gångtunneln vid Björkbergsskolan på Östanbräcksvägens östra sida. Vid Bålsövägen korsar cykelleden Östanbräcksvägen för att gå parallellt med Bålsövägen.

Från Bålsövägen finns det möjlighet att ta sig till gångtunneln vid Malnvägen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att medborgarförslaget ska anses besvarat.

Tekniska nämnden beslutar

att medborgarförslaget ska anses besvarat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 58 Information om gata-park-transportavdelningen

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Roland Olsson visar gata-park-transportavdelningens organisationsschema och därefter presenterar sig Marie Ståhl, sektionschef transportsektionen.

Avdelningens åtaganden

- Planering, projektering, utredning, förvaltning, drift och underhåll av gator, vägar, parker, industrispår, hamnanläggningar och övriga allmänna platser, samt i förekommande fall ny- och ombyggnad av dessa anläggningar.
- Utför VA-arbeten åt VA-avdelningen.
- Gatu-/parkbelysning
- Hamnverksamhet, tillsyn av kajer och farled.
- Handlägga bidrag till väg- och belysningsföreningar.
- Ansvara för transporter som utförs i egen regi inom grundskolan, särskolan och för omsorgens brukare till och från daglig verksamhet.
- Bedriva bilpoolsverksamhet.
- Administrera kommunens alla fordonsförsäkringar.
- Drift och underhåll av skogsbruket, spår och leder samt skärgårdshamnar.
- Bedriva OSA-verksamhet (Offentligt Skyddad Anställning).

Projekt som är på gång under år 2011 presenteras.

Ordförande tackar för informationen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 59 Förslag till gatuinvesteringar 2011

Dnr 2011-115-311

Ärendebeskrivning

Roland Olsson, avdelningschef gata-park-transportavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Breda gatan/Humlegatan upprustning gata/gångbana	1 100 000 kr
Hantverkargatan etapp 1 och 2 Iggesund, färdigställande	500 000 kr
Asfalteringar	2 000 000 kr
Gångbana Västra Tullgatan mitt mot Hemköp	300 000 kr
Västra Tullgatan vid entré Guldsmeden (uppsnygning)	100 000 kr
Gång- och cykelvägar	1 000 000 kr
<i>Alt.1:</i> Från Överstegatan/Skeppargatan längs Kotorget och fram till Kålhagsgatan	
<i>Alt 2:</i> Från Stenstråvågen till tunnel Östanbräcksvågen	
Samt skylta gång- och cykelväg längs Kungsgatan från Södra Kyrkesplanaden till Bergmansplanaden	

Summa: 5 000 000 kr

Förslag på tilläggsanslag från 2010	
Färdigställande gång- och cykelväg Humlegatan	100 000 kr
Utbyte av oljekabel gatljus	670 000 kr
Utbyte kvicksilverlampor park (Lillfjärden+Madonnaparken, Delsbo)	560 000 kr
Busshållplats Blockvågen	100 000 kr
Borttag av P-platser Lillfjärden	400 000 kr
Hantverkargatan färdigställande	200 000 kr
Brovågen Iggesund (tjålskjutningar)	500 000 kr

Summa: 2 530 000 kr

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder	300 000 kr
Handikappanpassningar	300 000 kr
Summa:	600 000 kr

Arbetsutskottet beslutade den 4 april 2011, § 25, att utan eget förslag föra upp ärendet till tekniska nämnden för beslut,

att uppdra till tekniska förvaltningen att till tekniska nämndens nästa sammanträde hitta besparingsförslag, samt

att uppdra till tekniska förvaltningen att ta fram en prioriteringslista över gång- och cykelvägar.

Vid tekniska nämndens sammanträde presenteras förslag till besparingar:

Färdigställande gång- och cykelväg Humlegatan	100 000 kr	70 000 kr
Utbyte av oljekabel gatljus	670 000 kr	0 kr
Utbyte av kvicksilverlampor park (Lillfjärden + Madonnaparken, Delsbo)	560 000 kr	160 000 kr
Busshållplats Blockvägen	100 000 kr	70 000 kr
Borttag av P-platser Lillfjärden	400 000 kr	250 000 kr
Brovägen Iggesund (tjälskjutningar)	500 000 kr	450 000 kr

Yrkanden

Uno Jonsson (S) förordar *alternativ 1* avseende gång- och cykelvägar.

Tekniska nämnden beslutar

att förorda *alternativ 1* avseende gång- och cykelvägar, samt

att godkänna föreslagna besparingar, investeringar och tilläggsanslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 60 Fiske i Lillfjärden

Dnr 2011-059-333

Ärendebeskrivning

Håkan Wenn, sektionschef parksektionen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Frågan om fiskeförbud eller inte i Lillfjärden har under de senaste åren diskuterats i olika sammanhang. Enligt beslut i stadsfullmäktige 1927 är det fiskeförbud i Lillfjärden. Förbudet är gammalt och Lillfjärdens fågelförening skrev till kommunstyrelsen 1994 för att återigen få till stånd ett fiskeförbud. Något formellt beslut fattades inte och frågan har sedan fallit i glömska.

Under senare år har fiskevårdande åtgärder genomförts i Hornån och under våren 2011 planeras även viss ombyggnad vid mynningen mot kanalen. Dammluckan tas bort och en fors byggs så att fisken kan vandra fritt in i Lillfjärden.

Lillfjärden är en pärla för promenader, fågelskådning, avkoppling etc. och för att öka intresset för sjön kan fiske vara ett alternativ.

Parksektionen föreslår därför, efter samråd med ordföranden i Lillfjärdens fågelförening och kommunens representant i fiskefrågor, att fiske kan tillåtas i begränsad omfattning enligt nedanstående bestämmelser:

- Fiske får inte bedrivas från båt
- Fiske får inte bedrivas under tiden 1/5 – 31/7
- Fiske får inte bedrivas i kanalen under tiden 1/5 – 30/6
- Endast mete är tillåtet
- Fiske får inte bedrivas i närheten av fåglar
- Vinterfiske, pimpling, angling (max 5 hål) tillåts endast innanför skridskobanan
- Allt fiske sker på egen risk
- Fiskekort behövs inte
- Informationstavlor uppsättes runt Lillfjärden med information om ovanstående ordningsregler

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att fiske i Lillfjärden kan tillåtas i begränsad omfattning enligt gällande bestämmelser,
samt

att även flugfiske ska tillåtas.

Tekniska nämnden beslutar

att fiske i Lillfjärden kan tillåtas i begränsad omfattning enligt gällande bestämmelser,
samt

att även flugfiske ska tillåtas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 61 Förslag om nytt regelsystem för uthyrning av kommunal mark

Dnr 2011-148-517

Ärendebeskrivning

Vid olika evenemang i Hudiksvalls kommun har tekniska förvaltningen tagit betalt för markhyra. Då detta inte har någon större ekonomisk betydelse för tekniska förvaltningen, men har upplevts som mycket negativt och irriterande för arrangörerna, föreslås att tekniska förvaltningen tar fram ett nytt regelsystem för uthyrning av kommunal mark, gator och parker. Ändringen ska avse att tillfälliga evenemang ska vara hyresfria, till skillnad mot torghandel och liknande där hyra ska betalas.

Förslag till nytt regelsystem ska presenteras vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Tekniska nämnden beslutar

att tekniska förvaltningen tar fram ett nytt regelsystem för uthyrning av kommunal mark enligt ovanstående förslag, samt

att nytt regelsystem ska presenteras vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 62 Fastighetsavdelningens underhålls- och skadekonton

Dnr 2011-143-299

Ärendebeskrivning

Charlotta Butler, avdelningschef fastighetsavdelningen, informerar vid sammanträdet om skador på kommunens fastigheter p.g.a. snö och eftersatt underhåll, prognos 1 2011.

Fastighetsavdelningen har 15 Mkr i investeringsmedel för underhåll fördelat på:

- Bygg 9,5 Mkr
- VVS 2,5 Mkr
- El 1,0 Mkr
- Besiktningsåtgärder 2,0 Mkr

Bygg

Beställda underhållsåtgärder av en kostnad på cirka 1,7 Mkr redovisas. Löpande underhåll av storköksutrustning beräknas till 1,5 Mkr.

Kostnaden för saneringar/skador p.g.a. eftersatt underhåll är ca 12,5 Mkr.

Snöskadorna t.o.m. den 23 mars 2011 uppgår till cirka 3,0 Mkr.

Prognosen visar på ett utfall på -9,2 Mkr.

Arbetsutskottet beslutade den 4 april 2011, § 30, att en redogörelse av underhålls- och skadekontona ska lämnas vid tekniska nämndens nästa sammanträde, samt att förvaltningen ska ta fram förslag på hur underhållet och skadorna ska finansieras.

Vid tekniska nämndens sammanträde informerar Charlotta Butler om att ett förslag har skickats till kommunstyrelsen om att bevilja tekniska förvaltningen ytterligare investeringsanslag om totalt 11,5 Mkr för fortsatta akuta fastighetsåtgärder.

Tekniska nämnden beslutar

att avvakta kommunstyrelsens beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 63 Yttrande över medborgarförslag om Fredens Kulle

Dnr 2011-084-035

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Ett medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktige den 21 februari 2011 av Sven Nordström, Hudiksvall, där han vädjar att Glysisvallen AB inte beviljas bygglov för sporthall intill Fredens Kulle och att de tillgängliga markytorna efter den nedlagda tennisbanan ska vara reserverad för fastigheten Fredens Kulle och inte disponibla för annat byggändamål. Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig i ärendet.

Håsta Innebandy har sagt upp arrendeaftalet. De äger tält, byggnader och anläggningar (tennisbanor). Enligt avtalet ska de återställa arrendestället och återlämna det i godtagbart skick till kommunen. De försökte sälja tältet, men misslyckades och har framfört till tekniska förvaltningen att de inte har ekonomi att riva tält, byggnader och återställa tennisbanorna. Tennisbanorna var förra sommaren fulla med ogräs och tekniska förvaltningen gjorde en gräsröjning för att det inte skulle se för skräpigt ut. Tält, byggnader och tennisbanor bör tas bort nu i vår.

Inledande kontakter finns med Glysisvallen AB om att uppföra en ny sporthall på platsen. Vid beredningen av förhandsbeskedet har tekniska förvaltningen i huvudsak varit positiv till en ny sporthall. Enhetschef Maria Bodin, Fredens Kulle, har efter förfrågan från tekniska förvaltningen framfört i princip samma invändningar som Sven Nordström, vilket framförts i tekniska förvaltningens yttrande till byggnadsnämnden.

Glysisvallen AB har därefter fått positivt förhandsbesked från byggnadsnämnden. Tekniska förvaltningen är positiv till projektet.

Sven Nordströms vädjan till ledamöterna i kommunfullmäktige är i första hand en fråga för byggnadsnämnden.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att de av förvaltningen lämnade synpunkterna får utgöra tekniska nämndens yttrande över medborgarförslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Yrkanden

Bengt Sahlin (MP) yrkar på bordläggning av ärendet.

Uno Jonsson (S) yrkar bifall till Bengt Sahlins förslag.

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 64 Rivning av överloppsbyggnader

Dnr 2011-114-299

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

På grund av förändringar i tekniska förvaltningens verksamheter blir då och då byggnader ”övergivna”. Det finns ingen verksamhet som längre behöver byggnaden och de lämnas åt förfall. Några pengar för att riva byggnaderna finns inte avsatta och ryms inte inom de normala budgetramarna.

Byggnaderna blir så småningom en fara och olycksrisk för allmänheten, samt ibland en sanitär olägenhet. Vi får oönskade bosättningar i byggnaderna av personer som har det svårt i vårt samhälle och som inte kan få eller inte vill ha en egen bostad. Dessa byggnader måste tas omhand innan det inträffar olyckor eller andra oönskade händelser.

1. Scoutstugan

Det har påpekats i trygghetsvandringarna att scoutstugan inte används och bör rivas. Det har bekräftats att den inte nyttjas. Scoutstugan ligger efter gångvägen mellan Håstahöjden och Storgatan. Gångvägen används mycket av ungdomar och ofta sent på nätterna. Scoutstugan upplevs som en otrygghetsfaktor och det har inträffat en del olyckliga händelser i närheten av scoutstugan.

Scoutstugan ägs av Hudiksvalls Scoutkår och marken arrenderas av kommunen. Inledande kontakter har tagits med Scoutkåren.

Scoutstugan bör rivas nu i vår.

2. Tennistält och omklädningsbyggnad vid Fredens Kulle

Håsta Innebandy har sagt upp arrendeavtalet. De äger tält, byggnader och anläggningar (tennisbanor). Enligt avtalet ska de återställa arrendestället och återlämna det i godtagbart skick till kommunen. De försökte sälja tältet, men misslyckades och har framfört till tekniska förvaltningen att de inte har ekonomi att riva tält, byggnader och återställa tennisbanorna. Tennisbanorna var förra sommaren fulla med ogräs och tekniska förvaltningen gjorde en gräsröjning för att det inte skulle se för skräpigt ut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Inledande kontakter finns med Glysisvallen AB om att uppföra en ny idrottshall på platsen. De har fått positivt förhandsbesked från byggnadsnämnden. De har hittills inte varit beredda att ta över ett ansvar för rivningen i samband med en markupplåtelse.

Tält byggnader och tennisbanor bör tas bort nu i vår.

3. Normans Snickeri

Byggnaden ligger strax bortom fjärrvärmeverket och nedanför Anderssons plåt. Den ligger i anslutning till den nya strandpromenad som planeras från Hudiksvalls hamn ut mot Malnområdet.

Byggnaden riskerar att snart rasa och bör rivras detta år.

4. Hanssons Handelsträdgård, förrådsbyggnad

En större förrådsbyggnad som ligger vid Köpmanbergsvägen. Byggnaden utgör sista resterna efter Hanssons Handelsträdgård. En av långsidorna håller på att tryckas in av jordtrycket. En hyresnämndstvist pågår med hyresgästen.

Så snart tvisten är klar och hyresgästen utflyttad bör byggnaden rivras.

5. Jet Pack

Kontorsbyggnad i f.d. oljehamnen, byggnaden avställd för rivning.

Byggnaden bör rivras snarast möjligt.

6. Lyckbacken

Temporära byggnader vid Lyckbackens äldreboende i Njutånger. Av 6 stycken är 4 stycken sålda och betalda. De sålda ska tas bort nu till sommaren av köparna.

De två återstående bör rivras snarast möjligt

7. Sunnansjö 1:9

Mindre småhus av enklare standard. Förvärvat av kommunen för utvidgning av industriområdet i Delsbo. Bör rivras för att förbereda tomt för kommande etableringar. Kan även stå kvar så länge ingen skadegörelse eller ockupation sker.

Bör rivras vid lämpligt tillfälle.

8. Klubbstuga ABK-planen

Marken ägs av KB Håstaholmen. Kommunen arrenderar den av Håstaholmen och arrenderade i sin tur ut den Hudiksvalls ABK. Klubben har sagt upp kontraktet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

och har vädjat till kommunen att av ekonomiska skäl slippa riva byggnader och anläggningar.

Tekniska förvaltningen, KB Håstaholmen och räddningstjänsten håller tillsammans på att få tillstånd att elda upp byggnaden. Räddningstjänsten behöver ett övningsobjekt för att testa ny utrustning.

Får vi inget tillstånd att elda upp byggnaden bör den rivas snarast.

Vid arbetsutskottets sammanträde framkommer uppgifter om att en intressent kan finnas till klubbstugan vid ABK-planen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att rivningarna får finansieras med överskott från fastighetsförsäljningar, samt

att, under förutsättning att finansiering ordnas, uppdra till tekniska förvaltningen att riva redovisade byggnader nr 1-7.

Yrkande

Uno Jonsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att rivningarna får finansieras med överskott från fastighetsförsäljningar, samt

att, under förutsättning att finansiering ordnas, uppdra till tekniska förvaltningen att riva redovisade byggnader nr 1-7.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 65 Studentboende

Dnr 2011-150-012

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden fick den 13 december 2010 uppdrag att i samarbete med AB Hudiksvallsbostäder utreda hur bristen på elev-/studentbostäder ska lösas. Frågan har utretts tidigare att antal gånger och dessa utredningar summerades och uppdaterades senast i ett PM inom lärande- och kulturförvaltningen daterat till 11 november 2010.

PM:et visar bland annat att behovet av platser är ca 50 st. och att man kan räkna med att en studerande på en yrkeshögskola kan betala 2 000-2 500 kr/månad medan en gymnasieelev kan betala 1 800-2 000 kr/månad. De studerande kan då betala i 10 månader per år.

Hudiksvallsbostäder har undersökt alternativ för att lösa tillgången på elev-/studentbostäder och kommit till den slutsatsen att för att kunna erbjuda ett boende, som närmast kan beskrivas som ett traditionellt studentboende i korridor (egen toalett/dusch och pentry på rummet, gemensamt kök och samlingsrum och tvättstuga), måste en hyra på ca 4 000 kr/månad i 12 månader per år tas ut.

Detta medför att ett behov av en årlig subventionering av boendet med upp till 30 000 kr/år och elev från kommunen är nödvändig. Detta motsvarar ganska exakt elevens statsbidrag. Med nuvarande förutsättningar är detta möjligt att genomföra om lärande- och kulturförvaltningen blockhyr fastigheten med ett kontrakt på cirka 15 år och sedan i sin tur hyr ut till eleverna till reducerat pris.

Jan Kroppegård, teknisk chef, och Nils-Erik Blomdahl, VD AB Hudiksvallsbostäder, konstaterar att bostadsmarknaden kommer att lösa detta problem om en möjlighet ges till lärande- och kulturförvaltningen att erbjuda ett långt kontrakt för ett attraktivt boende som tilltalar elever och deras föräldrar. Man får i sammanhanget inte glömma att gymnasieeleverna är 16-18 år och har andra behov än universitetsstudenter och vuxenstuderande. Lärande- och kulturförvaltningens möjlighet till detta kan ges genom att öronmärka pengar till insatsen, d.v.s. subventionerade hyror till inflyttade studenter, motsvarande statsbidraget för inflyttade elever.

Även följande konstateras:

- Brist på detaljplanerad mark för ändamålet i närheten av gymnasiet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

- Utformning, bygglov, detaljplan och avtal bör medge annan användning av uppförda byggnader.
- Kombinationer med andra nyttigheter (t.ex. förskola) bör undersökas.
- Samordning med Gymnasiets byggprogram i hela eller delar av projektet bör övervägas.

Ordförande tackar för informationen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 66 Bryggor inre hamn

Dnr 2011-110-820

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har tagit fram förslag på utformning av brygganläggning i inre hamnen. Illustrationer presenteras vid sammanträdet.

Projektet beräknas totalt kosta cirka 3,1 Mkr i illustrerat utförande. Anläggningen kan göras mindre (kortare i östlig riktning och med bara en flytbrygga) för att påverka kostnaden. Enligt tidsplanen kan byggstart ske i augusti 2011.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att genomföra projektet, i huvudsak enligt illustrationerna, inom ramen för tilldelade medel för inre hamnen.

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att genomföra projektet, i huvudsak enligt illustrationerna, inom ramen för tilldelade medel för inre hamnen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 67 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

- 1 Dnr 2011-047-274
Bostadsanpassningsbidrag mars 2011, förteckning 2011-04-06
 - 2 Tekniska utskottet 2011-04-04
-

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 68 Meddelanden

Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Kommunfullmäktige 2011-03-28 § 47
Ledningsorganisation för miljö- och räddningsnämnd m.fl.
- 2 Kommunfullmäktige 2011-03-28 § 59
Val av oppositionsråd efter Sven-Åke Thoresen (S) som entledigats

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: