



GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över del av ÅVIK 26:14 i
Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 20 februari 2008 och reviderad 9 januari 2009

Alf Persson
Alf Persson
Mättningschef Dnr A2008/11 Skala 1:1000 Koordinatsystem: RT R10 2,5 gon V 0--15
Höjdsystem: Rikets av år 1970

BETECKNINGAR

- Gällande fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. huslöv
- Slänt
- - - Väggkant
- x Belysningsstolpe
- 52271 Polygonpunkt
- 10 Lövträd
- 9 Höjdkurvor
- IT — IT — IT-kabel i mark
- T — T — Teleledning i mark, optokabel
- F — F — Fjärrvärmeledning i mark
- E — E — Elledning i mark, högspänning
- D — D — Dagvattenledning i mark
- S — S — Spillvattenledning i mark

PLANBESTÄMMELSER		Ändring av detaljplan för	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar			
v	Gällande bestämmelse (Dnr PLAN.2008.3) att vind inte får inredas, upphör att gälla	del av Åvik 26:14 (öster om Håstavillorna)	
Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2020-03-31	BN
		Granskning	
		2020-09-01	BN
Upprättad 2020-03-09	Reviderad 2020-10-13	Antagande	
		2020-11-09	BN
		Laga kraft	
		2020-12-04	
Edvin Karlsson Hudiksvalls kommun	Fredrik Spjut Sweco Society AB		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns, även gräns för planområdet
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst en tredjedel av fastighetsarean får bebyggas.
Enligt p-norm skall 20 p-platser finnas för varje 1000 m² BTA

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
På u-område för garage/carport uppföras men konstruktionen skall ge möjlighet att lyfta bort sektioner för åtkomst vid underhåll av underliggande ledning

MARKENS ANORDNANDE

- ⊙ ⊙ ⊙ In/utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
 - v Vind får inte inredas
- Upphör att gälla enligt ändring (Dnr PLAN.2018.5) av detaljplan

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna skall utformas så att rekommenderade störningsnivåer klaras, alltså
 - max 30 dbA ekvivalentnivå inomhus
 - max 45 dbA maximalnivå inomhus nattetid (avser utrymmen för vila och sömn)
 - max vibrationsvärde 0,4 mm/s (RMS-värde inom frekvensområdet 1-80 Hz)

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglov får inte ges förrän eventuella marksaneringar utförts till den nivå som användningen föreskriver
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark
- Samråd skall ske med kommunens miljökontor angående lösning av dagvattenfrågan (LOD ?)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

instans	datum
Godkänd för utställning: Byggnadsnämnden	2008-12-09
Godkänd för antagande: Byggnadsnämnden	2009-03-10
Antagen: Kommunfullmäktige	2009-05-25
Vunnit laga kraft:	2009-06-23

Plankarta till
Detaljplan för del av Åvik 26:14 (öster om Håstavillorna) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Plan och bygglov
Datum: 2008-08-21
Planförfattare: Nils-Ivan Westin
Ritad av: Gun Sjödin Edlund