

## Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl. 09.05-11.30  
Ajournering kl. 09.35-09.40

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Håkan Rönström (M), ordf	Pärlennart Larsson (KD)
Stefan Segerbrand (M)	Ove Eriksson (MP)
Christina Falk (C)	Olle Gustavsson (S)
Lars-Olof Widell (C)	Joacim Nilsson (S)
Mats Olsson (C)	Hans Bengtson (S)
Lars Sjögren (FP)	
Lone Klitten (MP)	
Bengt Sahlin (MP)	
Uno Jonsson (S)	
Annika Huber (S)	
Börje Sundin (S)	
Anki Sjölin (S)	
Kjell Persson (S)	
Majvor Westberg-Jönsson (S)	
Solveig Jansson (V)	

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 1, trafikingenjör Lola Ängnord § 2, avdelningschef Göran Widehammar § 3-4, plan- och bygglovschef Lennart Westberg § 3-4

Utses att justera: Majvor Westberg-Jönsson

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen måndag 30 januari kl. 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 1-11

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Majvor Westberg-Jönsson

Tekniska nämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2012-02-01	2012-02-22

Förvaringsplats för protokollet  
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

---

Tekniska nämnden

## Innehållsförteckning

§ 1	Budget 2012.....	4
§ 2	Uppföljning av ”Förbud mot trafik med fordon på Storgatan, mellan Marknadsgatan och Nygatan” .....	5
§ 3	Begäran om markköp, Hudiksvalls Hockey Club.....	7
§ 4	Försäljning del av fastigheterna Varvet 8:2 och Köpmanberget 2:9, ”Supralagret-tomten” .....	8
§ 5	Rapport om uppföljning av den interna kontrollplanen 2011 .....	10
§ 6	Anmälan av delegationsbeslut .....	11
§ 7	Rapport om indragning av del av gamla E4:an.....	12
§ 8	Övrig fråga om Gula magasinerna .....	13
§ 9	Information om fastighetsöversynen.....	14
§ 10	Rapport från konferenser.....	15
§ 11	Meddelanden.....	16

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 1 Budget 2012

### Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, presenterar tekniska förvaltningens förslag till budget för 2012.

	Kostnader	Intäkter
Teknisk nämnd	991	
Centralt	5 489	
Marksektionen	12 337	-6 111
Mättningssektionen	3 256	-1 196
Utredningssektionen	2 831	-440
Parkering och trafik	2 785	-912
Gatusektionen, centralt	20 842	-1 252
Gatusektionen, barmark	4 564	
Gatusektionen, vinter	10 409	-603
Gatusektionen, verkstad	2 795	-2 795
Gatusektionen, maskiner	38	
Gatusektionen, hamn	870	-162
Parksektionen	12 703	-2 327
Transportsektionen	19 270	-19 270
Fastighetsavdelningen	205 703	-201 827
Städsektionen	28 270	-28 270
Kundtjänst	610	
Växeln	6 845	-4 573
Post	4 896	-1 560
VA-avdelningen	50 599	-50 599
Avfallsavdelningen	37 091	-37 091
TOTALT	74 206	

### Tekniska nämnden beslutar

att bifalla tekniska förvaltningens förslag till budget för 2012.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 2 Uppföljning av "Förbud mot trafik med fordon på Storgatan, mellan Marknadsgatan och Nygatan"

Dnr 2011-205-511

### Ärendebeskrivning

Lola Ängnord, trafikingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Tekniska nämnden beslutade den 13 juni 2011, § 93, enligt förslaget "Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på Storgatan, mellan Marknadsgatan och Nygatan, mellan klockan 22.00-04.00. Förbudet gäller inte linjetrafik eller taxitrafik" enligt den lokala trafikföreskriften 2184 2011:0060.

För att öka trafiksäkerheten i centrum under kvällar och nätter föreslogs att reglera Storgatan, mellan Marknadsgatan och Nygatan, med ett "förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II, mellan klockan 22.00 och 04.00. Förbudet gäller inte linjetrafik eller taxitrafik".

Förslaget grundade sig på det ökade antalet restauranger, barer och nattklubbar med tillhörande uteserveringar som etablerats i stadskärnan, och med mycket människor i rörelse.

Förslaget hade diskuterats och utarbetats i samråd med polismyndigheten i Hudiksvall.

Tekniska nämnden beslutade att förslaget skulle följas upp efter ett ½ år och redovisning till tekniska nämnden skulle ske senast i januari 2012. Begäran om yttrande skickades därmed ut till polisen i Hudiksvall. I polisens yttrande anger de att de inte kan se någon tydlig skillnad av trafikbrott under 2010 jämfört med 2011. Dock anser de att risken för personskador utanför de restauranger och krogar där förbudet gäller, har minskat och att åtgärden har en brottspreventiv effekt. Vidare anser de att förbudet bör fortgå minst till hösten 2012.

Tekniska förvaltningen har inte mottagit några negativa åsikter från boende längs berörda gator eller från övriga medborgare och anser att tekniska förvaltningen ska tillmötesgå polisen i denna åtgärd.

### Yrkande

Bengt Sahlin (MP) yrkar bifall till tekniska förvaltningens förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

### Tekniska nämnden beslutar

att tekniska förvaltningen ska tillmötesgå polisen i denna åtgärd och bibehålla förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II, på Storgatan mellan Marknadsgatan och Nygatan, mellan klockan 22.00-04.00. Förbudet gäller inte linjetrafik eller taxitrafik. Med en ny uppföljning hösten 2012.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:     	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

### § 3 Begäran om markköp, Hudiksvalls Hockey Club

Dnr 2012-004-253

#### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Hudiksvalls Hockey Club har den 27 april 2011, § 81, hos byggnadsnämnden fått positivt förhandsbesked för nybyggnad av ishall m.m. på fastigheten Kristineberg 8:2. Platsen där ishallen planeras uppföras ingår i tomten till Bromangymnasiet. Ledningsgruppen på Bromangymnasiet har i sitt yttrande i förhandsbeskedet påtalat att området idag används i stor utsträckning för idrottsundervisning och att inget behov av ökade lokalytor föreligger de närmaste åren p.g.a. minskat antal elever.

Tekniska förvaltningen har nu fått en begäran om markköp från Hudiksvalls Hockey Club. De önskar förvärva 12 000 m<sup>2</sup> för att uppföra ishallen. De har också önskemål om ändring av gång- och cykelvägar som påverkas av en ny byggnad samt tillfartsservitut.

Tekniska förvaltningen anser att detta är en strategisk fråga som i detta läge inte ska behandlas av tekniska nämnden utan är en fråga för kommunstyrelsen.

#### Yrkande

Håkan Rönström (M) yrkar på återremiss av ärendet för att få fram en ekonomisk kalkyl för Hudiksvalls kommuns kostnader och prissättning av marken, samt för att se över möjligheten till en detaljplaneändring för att bygga bostäder på området.

Ajournering begärs. Tekniska nämnden ajournerar sig (kl 09.35-09.40).

#### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition om bifall eller inte till återremissyrkandet och finner att tekniska nämnden bifaller detta.

#### Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 4 Försäljning del av fastigheterna Varvet 8:2 och Köpmanberget 2:9, "Supralagret-tomten"

Dnr 2009-296-253

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, och Lennart Westberg, plan- och bygglovschef, informerar vid sammanträdet i ärendet.

För den aktuella tomten skrevs kontrakt med två intressenter i april 2010. En av intressenterna hoppade av och kommunfullmäktige beslutade i augusti 2010 att återremittera ärendet för att hitta andra intressenter.

Industrifastigheter i Hudiksvall AB har nu anmält intresse av att förvärva hela tomten på ca 5000 m<sup>2</sup>. Tomten består av två delar av fastigheterna Varvet 8:2 och Köpmanberget 2:9 och ska avstyckas till en ny enhet. Priset har beräknats utifrån 500 kr/m<sup>2</sup> och fastställts till 2 500 000 kronor.

Tomten är sanerad till mindre känslig markanvändning och kan nyttjas för kontor, handel och småindustri, dock inte bostäder. Ändamålet är att i en första etapp bygga en kontorsbyggnad på ca 1200 m<sup>2</sup>. Byggnaden ska hyras ut till ett företag i Hudiksvall som för närvarande har 60-70 personer anställda. I en andra och tredje etapp finns planer på att bygga ytterligare två kontorsbyggnader.

Den gamla industrikajen ska också ingå i förvärvet som ett fastighetstillbehör. Kommunen har idag ingen användning för kajen och har sommaren 2010 beställt en besiktning för att bedöma statusen på kajen. Intressentens planer för kajen är att utveckla någon publik verksamhet som kan komma att passa ihop väl med den planerade strandpromenaden.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att försälja en avstyckningstomt av del av fastigheterna Varvet 8:2 och Köpmanberget 2:9 till 556633-2408 Industrifastigheter i Hudiksvall AB, Furulundsvägen 9, 824 30 Hudiksvall, till en köpeskilling av 2 500 000 kronor och i övrigt enligt preliminärt tecknat köpekontrakt, samt

att kommunfullmäktige anvisar 1,5 Mkr till att bygga lokalgata enligt fastställd detaljplan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Tekniska nämnden

Vid tekniska nämndens sammanträde föreslår Göran Widehammar att köpekontraktet ska kompletteras med texten "*Allmänheten skall genom servitut ha tillträde till industrikajen för allmän gångtrafik*" vid punkt 10, samt med texten "*att byggnadsnämnden godkänner byggnadens utformning*" vid punkt 17.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition om bifall eller inte till arbetsutskottets förslag med Göran Widehammars tilläggsförslag och finner att tekniska nämnden bifaller detta.

### Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att försälja en avstyckningstomt av del av fastigheterna Varvet 8:2 och Köpmanberget 2:9 till 556633-2408 Industrifastigheter i Hudiksvall AB, Furulundsvägen 9, 824 30 Hudiksvall, till en köpeskilling av 2 500 000 kronor och i övrigt enligt preliminärt tecknat köpekontrakt, samt

att kommunfullmäktige anvisar 1,5 Mkr till att bygga lokalgata enligt fastställd detaljplan.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 5 Rapport om uppföljning av den interna kontrollplanen 2011

Dnr 2011-213-012

### Ärendebeskrivning

Det grundläggande syftet med intern kontroll är att säkerställa att de mål som kommunfullmäktige har fastställt blir uppfyllda. Intern kontroll omfattar alla system, rutiner och processer som syftar till att styra ekonomin och verksamheten. God intern kontroll ger ett grepp om verksamhet och ekonomi.

Jan Kroppegård redovisar de kontroller av rutiner som är utförda:

- Investeringskalkyler
- Inköp
- Manuella faktureringar
- Delegationsbeslut

Alla kontrollpunkter är godkända.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna genomförd internkontroll.

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna genomförd internkontroll.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 6 Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

- 1 Dnr 2011-114-299  
Beställning av rivning av byggnader, tennistält och scoutstuga
- 2 Tillfälliga lokala trafikföreskrifter 2011-02-25 – 2011-12-25, förteckning
- 3 Dnr 2011-042-517  
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2011, förteckning 2011-12-30
- 4 Dnr 2012-010-002  
Köp, försäljningar m.m. anslagna 1 oktober – 31 december 2011, förteckning 2012-01-09
- 5 Tekniska utskottet 2012-01-09
- 6 Dnr 2011-047-274  
Bostadsanpassningsbidrag december 2011, förteckning 2012-01-12

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 7 Rapport om indragning av del av gamla E4:an

Dnr 2010-588-311

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar rapporterar om att Trafikverket har dragit in en del av gamla E4:an från allmänt underhåll p.g.a. nya E4:ans sträckning mellan Enånger och Hudiksvall.

Det gäller en sträcka om ca 1,5 km från trafikplats gamla E4/väg 84 i söder och till nya E4:ans anslutning i norr. Hudiksvalls kommun tar över denna sträcka och vägen kommer att stängas av med en bom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 8 Övrig fråga om Gula magasinerna

Dnr 2004-498-253

### Ärendebeskrivning

Uno Jonsson (S) ställer vid sammanträdet en fråga om vad som händer med Gula magasinerna eftersom två år har gått sedan försäljningen till HEBRI Fastighets AB.

Teknisk chef Jan Kroppegård svarar att ett ”tekniskt samråd” har skett.

Jan Kroppegård kontaktar ägarna angående deras tankar i ärendet.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 9 Information om fastighetsöversynen

Dnr 2012-018-001, 2012-032-001

### Ärendebeskrivning

Ordförande Håkan Rönström (M) informerar om översynen av fastighetsorganisationen som omfattar tekniska förvaltningen, AB Hudiksvallsbostäder, Fastighets AB Glysis, Forssågruppen AB och Glysisvallen AB.

Konsulten Fasticon har tagit fram en rapport med förslag till förändringar. Fastighetsöversynen har nu gått ut på remiss och tekniska nämnden ska lämna ett yttrande senast den 13 april 2012.

Pressmeddelandet om översynen skickas ut till alla ledamöter och ersättare i tekniska nämnden.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 10 Rapport från konferenser

### Ärendebeskrivning

Jan Kroppegård, Håkan Rönström och Majvor Westberg-Jönsson har varit och träffat Gävle Energi och fått information om ett projekt för att åstadkomma biogas för fordon.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 11 Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Dnr 2011-096-100  
Uppföljning av tekniska nämndens beslut
- 2 Kommunfullmäktige 2011-12-19 § 223  
Handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor
- 3 Kommunfullmäktige 2011-11-28 § 159  
Budget 2012 samt prognos 2013-2015
- 4 Dnr 2009-128-253  
Förvaltningsrätten: Förfrågan om kommunens yttrande gällande  
laglighetsprövning av tekniska nämndens beslut den 19 september 2011
- 5 Dnr 2010-577-353  
Östersunds tingsrätt: Dom gällande överklagan av lantmäteriets beslut den 16 juni  
2011

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: