

Byggnadsnämnden

BN § 46 Detaljplan etapp A Västra hamnen, Åvik 26:14 m fl

Dnr PLAN.2021.5

Byggnadsnämnden beslutar

att bygghöjden bland de sex längorna inom fas 12 (i detaljplanens genomförande på sida 43 i planbeskrivningen) ändras så att längorna två och fyra (räknat norrifrån) får en nockhöjd på 7,5 meter, samt

att med ovanstående förändring godkänna planförslaget och skicka det vidare för antagande i kommunfullmäktige.

Reservation

Catharina Holmsten (KD) reserverar sig emot beslutet.

Lars Berglund (V) reserverar sig emot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Ärendebeskrivning

En ny stadsdel är på väg att växa fram inom Västra hamnen. Ett planprogram antogs av kommunfullmäktige 2022 för delen söder om Kattvikskajen. Den första detaljplanen för område har nu varit ute på granskning och därefter förberetts för beslut om antagande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, verksamheter och allmänna platser. Bebyggelsen ges tre tydliga karaktärer: Hamnstaden i norr med bostadsbebyggelse i 3-7 våningar, Centrumdelen vid brofästet med ett större torg, parkeringshus, butiker och service, samt Trädgårdsstaden i söder med företrädesvis radhus.

Beslutsgång

Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg redovisar det nya förslaget utifrån arbetsutskottets förslag där dom önskade att bygghöjden bland de sex längorna inom fas 12 (i detaljplanens genomförande på sida 43 i planbeskrivningen) ändras för att få en större variation. Det nya förslaget visar en sänkning av längorna två och fyra till 7,5 meter.

Jan-Erik Skoglund (M), Johan Viklund (S) och Sven Forsberg (M) yrkar bifall till det nya förslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till detaljplanen med ändringen att bygghöjden bland samtliga av de sex längorna inom fas 12 (i detaljplanens genomförande på sida 43 i planbeskrivningen) sänks till en nockhöjd på 7,5 meter.

Lars Berglund (V) önskar en ordentlig omarbetning av detaljplanen så att den inte bara uppfyller ekonomisk hållbarhet utan även social- och ekologisk hållbarhet. Därmed yrkar Lars Berglund att ärendet återremitteras till ny granskning med följande ändringsförslag:

- Att området Hamnstaden anpassas med hänsyn till omgivande bebyggelse i väster, med lägre och glesare bebyggelse som harmoniserar med stadsbilden och med hänsyn till social- och ekologisk hållbarhet.
- Att det säkerställs att allmänheten har tillträde till gemensamhetsanläggningarna, ex gång och cykelvägar inom kvartersmarken.
- Att Centrumområdet omformas för att undvika konflikter mellan å ena sidan fordonstrafik och å andra sidan gång- och cykeltrafik.
- Att en väl tilltagen yta planeras för torget i Centrumområdet.
- Att detaljplanen omarbetas till rekommenderad lägsta golvnivå på 2,6 meter i hela planen.
- Att bebyggelsen i Trädgårdsstaden anpassas till storlek och form med hänsyn till omgivande bebyggelse.
- Att det tas fram en fördjupad barnkonsekvensanalys för området.
- Att skyddsrum anläggs för boende i Västra hamnen.
- Att arkeologisk utredning görs innan exploatering.

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer förslagen från Jan-Erik Skoglund mfl och Ruben Andreén mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Jan-Erik Skoglund m.fl.s förslag avseende bygghöjden på de sex längorna samt godkännande av detaljplanen.

Ersättare Ingrid Bryntse (C) önskar få noterat i protokollet att hon är emot förslaget på detaljplan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-05-02 - AU § 30

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Sammanträdesdatum
2023-05-16

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande 20230426

Detaljplan för Västra hamnen, etapp A, Planbeskrivning antagande

2023-04-25 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A, Hudiksvalls kommun -
Plankarta del 3 av 3.pdf2023-04-25 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A, Hudiksvalls kommun -
Plankarta del 2 av 3.pdf2023-04-25 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A, Hudiksvalls kommun -
Plankarta del 1 av 3.pdf2023-04-25 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A, Hudiksvalls kommun -
Kvalitetsprogram.pdf

Tjänsteyttrande antagande

Samrådsredogörelse 2023 02 20

Barnkonsekvensanalys Västra Hamnen

Buller och Vibrationsutredning 20220426

Kompl miljöteknisk markundersökningsresultatrapport 220207

Miljökonsekvensbeskrivning_DP_Västra hamnen

Markteknisk undersökningsrapport 20220419

Naturvärdesinventering 20220505

PM Arkeologi

PM Bottenmiljö 210409

PM Stabilitet Västra hamnen rev 3 2023-01-27

PM sättningar södra området Västra hamnen 20220421

PM Trafik_220707

Program förorenad mark_20220724

Riskbedömning Västra hamnen_granskningskede

Solstudie 2023-02-07 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A

Soltimmar

Vindstudie

Utredning VA dagvatten 220707 _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: