



Byggnadsnämnden

- Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08:00-11:00
Ajournering § 79, klockan 10:20-10:30
- Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp, ej § 71
Kjell-Evert Evertsson, m Kerstin Karlsson, m
Kerstin Karlsson, m Fredrik Brolin, c
Stig Johansson, c Bernt Jons, c
Anders Bouij, c Göran Wiklund, mp
Siv Gustavsson, mp Johan Viklund, s, §§59-62, 64-70,
Olle Borgström, s, ej § 63 och 72-80
§ 71 Stig Södergren, s
Johan Viklund, s, § 63 och §71 Monika Flöjt, s
(ersätter Olle Borgström) Ronney Olsson, v, §§ 59-69, 71-80
Agneta Brendt, s
Ingvar Persson, s
Noor Karin, s
Ulla Ohlsson, v, ej § 70
Ronney Olsson, v, § 70
(ersätter Ulla Ohlsson)
- Övriga deltagare: Byggnadsinspektör Lars Persson
Plan- och bygglovchef Lennart Westberg
Planingenjör Jonas Olsson
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Mats Gradh
- Utses att justera: Siv Gustafsson
- Justeringens plats
och tid: Plan- och bygglovskontoret den 29 april 2011 klockan 15:00
- Underskrifter: Paragrafer: 59 - 80
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Ann Berg
- Justerande: Siv Gustafsson

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2011-04-29

till och med
2011-05-23

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 59	Meddelanden.....	5
BN § 60	Delegationer.....	6
BN § 61	Ekonomirapport.....	7
BN § 62	Ändring av detaljplan för Färgaren 3 m fl i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.....	8
BN § 63	Ändring av områdesbestämmelser för Mellanbyns fritidsområde (Mellanbyn 7:2) i Idenor, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.....	10
BN § 64	Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten BORKA 2:50 11.....	
BN § 65	Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten BORKA 2:50.....	13
BN § 66	Strandskyddsdispens för nybyggnad av 4 st enbostadshus på fastigheten IDENORS-HAMRE 3:3 (Förnyelse av strandskyddsdispens).....	15
BN § 67	Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus på fastigheten IDENORS-HAMRE 3:3 (Förnyelse av förhandsbesked).....	17
BN § 68	Bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten VEDMORA 2:13.....	19
BN § 69	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:12.....	21
BN § 70	Förhandsbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten SUND 2:26.....	23
BN § 71	Förhandsbesked för nybyggnad av ishall mm på fastigheten KRISTINEBERG 8:2.....	25
BN § 72	Förnyelse av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKOGSTA 6:1.....	29
BN § 73	Strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten HAMMARSVALL 2:5.....	31

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 74	Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten HAMMARSVALL 2:5.....	33
BN § 75	Förhandsbesked för nybyggnad av Campigge Arena på fastigheten IGGESUND 20:1	35
BN § 76	Bygglov för nybyggnad av ostagat torn med tillhörande teknikbod på fastigheten HÅSTA 3:24	37
BN § 77	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten IDENORS-ULVSTA 5:1	39
BN § 78	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten IDENORS- ULVSTA 5:1	41
BN § 79	Bygglov för om- och tillbyggnad till vandrarhem på fastigheten SANNA 3:11	43
BN § 80	Ändring av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten DELSBO-MYRA 7:3	46

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 59 Meddelanden

Dnr DIA.2011.3

Meddelas och läggs till handlingarna:

- 1 Länsstyrelsen, yttrande 2011-03-17, miljökonsekvensbeskrivning för väg 669, delen E4-bro över Delångersån.
- 2 Länsstyrelsen, yttrande 2011-03-21, förstudie för väg 669 delen Iggesund-pappersavan.
- 3 Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förättningar.
- 4 Lagakraftsbevis 2011-04-08, detaljplan för Håsta 3:120 m fl. i Hälsingtuna, Hudiksvall.
- 5 Lagkraftsbevis 2011-02-23, detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 m fl i Hudiksvall.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 60 Delegationer

Dnr DIA.2011.2

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 54 st beslut enligt förteckning daterad. 2011-04-19.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 61 Ekonomirapport

Dnr DIA.2011.4

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med mars 2011, samt kvartalsrapport för 1:a kvartalet 2011.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 62 Ändring av detaljplan för Färgaren 3 m fl i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2009.9

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att säkerställa tillfartsvägar för befintliga och tillkommande tomter inom kvarteret Färgaren. Området för tillfarten ska utgöra lokalgata med kommunalt huvudmannaskap. Syftet är även att möjliggöra en utbyggnad av Läkarhuset och boende mellan Syhuset och Läkarhuset samt att tillåta butik/kontor i källarplanet på fastigheten Färgaren 3. Genom området ska det även fortsatt finnas ett allmänt gångstråk.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Planen ändras enligt utlåtandet. Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget samt föreslå kommunfullmäktige att anta densamma.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet tillstyrker åtgärden i enlighet med kontorets förslag.

Yrkanden

Olle Borgström, s: Yrkar att det ska bildas en gemensamhetsanläggning för lokalgatan.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på plan- och bygglovskontorets förslag och Olle Borgströms yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planen enligt plan- och bygglovskontorets förslag samt föreslå kommunfullmäktige att anta densamma.

Reservation

Olle Borgström, (s), Agneta Brendt, (s), Ingvar Persson, (s), Noor Karim, (s), Stig Södergren, (s), Ulla Ohlsson, (v) och Ronney Olsson, (v) reserverar sig mot beslutet till förmån för Olle Borgströms yrkanden.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 63 Ändring av områdesbestämmelser för Mellanbyns fritidsområde (Mellanbyn 7:2) i Idenor, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2011.1

Ärendebeskrivning

Från Malens samfällighetsförening har inkommit en skrivelse med begäran om att gällande områdesbestämmelser ändras så att det blir möjligt att tillskapa ytterligare tre fritidshustomter inom fastigheten Mellanbyn 7:2.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovskontoret att ändra gällande områdesbestämmelser för Mellanbyns fritidsområde.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Olle Borgström i handläggningen av detta ärende.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 64 Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten BORKA 2:50

Dnr BYGG.2010.641

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en förrådsbyggnad på en befintlig brygga i anslutning till fastigheten Borka 2:2.

Förrådsbyggnaden ska användas av fastigheterna Borka 2:48, 2:49 och 2:50.

Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Enligt översiktsplanen för Hudiksvalls kommun finns inget särskilt föreskrivet för området. Ansökningar ska behandlas enligt plan och bygglagens generella regler.

Strandskydd gäller intill 300 meter från strandlinjen på platsen.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

Yttranden

En skrivelse har inkommit från ägarna till fastigheterna Borka 2:25 och 2:26, i vilken de motsätter sig att en byggnad uppförs på bryggan då de anser att det inte är förenligt med strandskyddets syften.

Remissvar

Norrhälsinge miljökontor har framfört att frågan om ett förråd tidigare är prövad av Regeringen. Om det nu finns möjlighet att ge dispens överläts till byggnadsnämnden att bedöma.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Att uppföra en förrådsbyggnad på bryggan kan inte anses nödvändigt då avståndet till bostadstomterna är relativt kort.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

I dagsläget är också endast en av tomterna bebyggd.

Sökanden har 2001-11-22, fått ett slutligt avgörande i miljödepartementet om att det inte fick uppföras en förrådsbyggnad på en plats nära den aktuella bryggan.

Att det finns en brygga på platsen och att byggnaden ska placeras på bryggan utgör inte ett särskilt skäl till dispens från strandskyddet och inte heller kan det anses finnas något annat skäl till dispens från strandskyddet.

Byggnadsnämnden föreslås avslå ansökan om dispens från strandskyddet då särskilda skäl till dispens saknas.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

Kompletterande skrivelse

Sökanden har till byggnadsnämndens sammanträde inkommit med en kompletterande skrivelse i vilken det framförs synpunkter på varför dispens ska kunna beviljas.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten Borka 2:50, då särskilda skäl till dispens saknas.

Hur byggnadsnämndens beslut överklagas

Byggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Gävleborgs län enligt bilaga.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 65 Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten BORKA 2:50

Dnr BYGG.2010.641

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en förrådsbyggnad på en befintlig brygga i anslutning till fastigheten Borka 2:2.

Förrådsbyggnaden ska användas av fastigheterna Borka 2:48, 2:49 och 2:50.

Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Enligt översiktsplanen för Hudiksvalls kommun finns inget särskilt föreskrivet för området. Ansökningar ska behandlas enligt plan och bygglagens generella regler.

Strandskydd gäller intill 300 meter från strandlinjen på platsen. Ansökan om dispens från strandskyddet behandlas i separat ärende.

Yttranden

En skrivelse har inkommit från ägarna till fastigheterna Borka 2:25 och 2:26, i vilken de motsätter sig att en byggnad uppförs på bryggan.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Att uppföra en förrådsbyggnad på bryggan kan inte anses nödvändigt då avståndet till bostadstomterna är relativt kort. I dagsläget är också endast en av tomterna bebyggd.

Att lägga en förrådsbyggnad ute på den aktuella bryggan bedöms inte uppfylla kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1§.

Byggnadsnämnden föreslås avslå ansökan om bygglov.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om nybyggnad av förråd på fastigheten Borka 2:50.

Hur byggnadsnämndens beslut överklagas

Byggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Gävleborgs län enligt bilaga.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 66 Strandskyddsdispens för nybyggnad av 4 st enbostadshus på fastigheten IDENORS-HAMRE 3:3 (Förnyelse av strandskyddsdispens)

Dnr BYGG.2011.67

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förnyelse av strandskyddsdispens för att uppföra fyra enbostadshus inom fastigheten Idenors-Hamre 3:3, vid Båsfjärden.

Byggnadsnämnden beviljade 2007-03-13 § 49, strandskyddsdispens för åtgärden.

Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Enligt översiktsplanen för Hudiksvalls kommun finns inget särskilt föreskrivet för området utan ansökningar prövas enligt plan- och bygglagens generella regler.

Strandskydd råder intill 300 meter på platsen.

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

Remissvar

Norrhälsinge miljökontor framför att hela området är ett ganska nyupptaget hygge och saknar naturvärden. Då tomterna placeras bakom befintliga byggnader kan strandskyddet anses utsläckt.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Då de nya bostadshusen placeras bakom befintlig bebyggelse och området inte kan anses vara värdefullt för växt- eller djurliv får särskilda skäl till dispens från strandskyddet anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap § 18 c punkt 2.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja strandskyddsdispens för fyra enbostadshus enligt ansökan. Som tomter till bostadshusen får ianspråkta den yta som redovisas på situationsplanen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 2 för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Idenors-Hamre 3:3.

att som tomter till bostadshusen får ianspråkta den yta som redovisas på situationsplanen.

Giltighetstid för beslut

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispensen att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 67 Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus på fastigheten IDENORS-HAMRE 3:3 (Förnyelse av förhandsbesked)

Dnr BYGG.2011.67

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förnyelse av förhandsbesked om möjligheten att uppföra fyra enbostadshus inom fastigheten Idenors-Hamre 3:3, vid Båsfjärden.

Byggnadsnämnden beviljade 2007-03-13 § 49, positivt förhandsbesked för åtgärden.

Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Enligt översiktsplanen för Hudiksvalls kommun finns inget särskilt föreskrivet för området utan ansökningar prövas enligt plan- och bygglagens generella regler.

Strandskydd råder intill 300 meter på platsen. Ansökan om dispens från strandskyddet behandlas i separat ärende.

Yttranden

Yttranden har inkommit från grannar om att tillfartsvägen som redovisas i ansökan bör ändras.

Remissvar

Norrhälsinge miljökontor framför att vattenfrågan bör lösas med en gemensam vattentäkt för de fyra husen och avloppsanläggning bör kunna utföras. En utredning ska göras innan bygglov, hur VA-frågorna löses.

Kommunicering

Sökanden har efter att tagit del av yttranden från grannar framfört att ansökan ändras vad avser tillfartsväg till bostadstomterna.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked för fyra enbostadshus med villkor att tillfartsväg utförs mellan fastigheterna Idenors-Hamre 2:22 och 3:16.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Idenors-Hamre 3:3, med villkor att tillfartsväg utförs mellan fastigheterna Idenors-Hamre 2:22 och Idenors-Hamre 3:16.

att innan bygglov beviljas ska va-utredning inlämnas till byggnadsnämnden.

Uppllysning

VA-anläggning ska utföras enligt tillstånd av miljö- och räddningsnämnden och efter deras anvisningar.

Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen upphör beslut om förhandsbesked att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Expediering

Beslut skickas till ägarna av fastigheterna Idenors-Hamre 3:4, Idenors-Hamre 3:15 med besvärshänvisning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 68 Bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten VEDMORA 2:13

Dnr BYGG.2011.95

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett ridhus inom fastigheten Vedmora 2:13.

Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Enligt översiktsplanen för Hudiksvalls kommun finns inget särskilt redovisat för området. Ansökningar om bygglov prövas enligt plan- och bygglagens generella regler.

Platsen ingår inte i område med samlad bebyggelse.

Yttranden

Fyra skrivelser har inkommit från närboende efter att ansökan har underrättats. I skrivelserna framförs erinringar mot nybyggnad av ett ridhus på platsen.

Remissvar

Norrhälsinge miljökontor framför att åtgärden inte är anmälnings- eller tillståndspliktig.

Miljökontoret erinrar om att det alltid är verksamhetsutövaren som har ansvaret att vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att förhindra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Kommunicering

Sökanden har, efter underrättelse om inkomna protestskrivelser, skriftligt bemött de erinringar som framförts samt inlämnat en reviderad situationsplan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Vedmora 2:13.

Bygganmälan

Bygganmälan har inlämnats.

Byggsamråd

Byggsamråd krävs enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen. Kontakta Plan och bygglov för att bestämma tid för byggsamråd.

Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 33 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Expediering

Beslut skickas till ägarna av fastigheterna Enångers Båtsmansjord 1:1, Vedmora 6:1, Vedmora 7:3 och Vedmora 7:4 med besvärshänvisning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 69 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:12

Dnr BYGG.2011.96

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om möjligheten att uppföra ytterligare ett enbostadshus inom fastigheten Östanbräck 2:12.

Avsikten är att stycka av del av fastigheten, som nu är bebyggd med en komplementbyggnad, för en bostadstomt om ca 1000 m².

Nuvarande area för Östanbräck 2:12 är 3694 m².

Tillfart till den nya fastigheten ska ske över fastigheten Östanbräck 2:12.

Förutsättningar

Detaljplan gäller (86:583 + ändring 02:17).

Enligt gällande detaljplan finns möjlighet att uppföra en byggnad på platsen.

Remissvar

Tekniska förvaltningen har ingen erinran under förutsättning att VA-frågan utreds med VA-avdelningen.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östanbräck 2:12.

Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen upphör beslut om förhandsbesked att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 70 Förhandsbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten SUND 2:26

Dnr BYGG.2011.136

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked om möjligheten att uppföra en förskola inom fastigheten Sund 2:26, i Idenor.

Förskolan byggs för att inrymma tre avdelningar.

I samband med nybyggnationen av förskolan så avses en parkering anordnas, med bilplatser för anställd personal samt bilplatser för föräldrar som ska lämna och hämta barn.

I ansökan redovisas tre olika förslag till hur tillfartsväg för varutransporter, ska anordnas fram till förskolan.

Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

I översiktsplanen för Hudiksvalls kommun har inget särskilt angivits för platsen. Ansökningar prövas enligt plan- och bygglagens generella regler.

Ansökan har underrättats till närboende och berörda markägare.

Remissvar

Remisser har skickats. Svar avvaktas.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut i avvaktan på remissvar och att underrättelsetid löper ut.

Arbetsutskottets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut i avvaktan på remissvar och att underrättelsetid löper ut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremitera ärendet för vidare diskussion med sökanden om eventuell annan placering av byggnaden.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 71 Förhandsbesked för nybyggnad av ishall mm på fastigheten KRISTINEBERG 8:2

Dnr BYGG.2010.654

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ishall, idrottshall och gymnastikhall med cafeteria.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan för skoländamål. Om den föreslagna idrottshallen är ett naturlig expansion av Bromangymnasiet med undervisning som huvudändamål, borde ett eventuellt positivt förhandsbesked följas av ett bygglov. Om ingen sådan naturlig koppling finns till Bromangymnasiet, strider åtgärden mot detaljplanen, som i såfall måste ändras, om byggnadsnämnden är positivt inställd till förslaget.

I gällande detaljplan finns också ett u-område för va-ledningar inlagt. Detta kommer enligt tekniska förvaltningen inte bli aktuellt att användas.

Men om det finns ett naturligt samband med Bromangymnasiets undervisning är åtgärden i linje med gällande detaljplan och ärendet bör då kunna prövas som ett förhandsbesked.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-03-08 § 42 att återremittera ärendet för att ta reda på hur mycket skolan kommer att använda hallen på dagtid, att undersöka trafikflödet på Tunavägen, att titta på alternativa placeringar och eventuell samordning med den nya hallen vid Glysisvallen.

Beskrivning av området

Byggnaden ligger delvis insprängd i den branta slänten sydväst om gymnasiet. Den placeras så lågt att bostadsbebyggelsen väster om ishallen ligger högre och bedöms ej påverkas påtagligt.

Byggnadens intrång i området innebär också att G/C-vägen mot gymnasiet och Kristineberg måste delvis byggas om.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggnaden placeras på gamla kulturlager av en del av det tidigaste Hudiksvalls stad. Detta är ett stort område och täcker i stort all mark mellan Tunavägen, Överåsvägen, gymnasiet och Fåfången. En särskild utredning av områdets kulturhistoriska värden, kan enligt länsstyrelsen, inte göras förrän vid barmark.

Angöring till byggnaden kommer att ske från Tunavägen och parkering på den del som tidigare fungerat som ishockeybana.

Yttranden

Bromangymnasiets ledningsgrupp påtalar att området idag används i stor utsträckning för idrottsundervisning. Man säger också att inget behov av ökade lokalytor föreligger de närmaste åren pga minskat antal elever.

Den planerade idrottsanläggningen till det föreslagna området skall kunna öka skolans attraktionskraft och ge förutsättningar för att skolan kan utvecklas till ett regionalt centrum för olika idrotter. Förutsättningarna för att erhålla nationell idrottscertifiering för fler idrotter än fotbollen förbättras.

Om den tänkta idrottsanläggningen blir realitet måste lämpliga ersättningsytor på rimligt avstånd från skolan kunna erbjudas för den verksamhet som bedrivs där idag.

Bromangymnasiet ser med beaktande av de framförda synpunkterna inga hinder i att anläggningen byggs på den tilltänkta platsen.

Länsstyrelsen konstaterar att byggnaden delvis är placerad inom ett område som kan förväntas innehålla kulturlager från Hudiksvalls äldsta stadsbebyggelse. Utbredningen av området är dock osäker.

Området är sedan tidigare påverkat av G/C-vägar och idrottsplaner. Den föreslagna exploateringen berör i öster ett park- och grönområde som tillhört de sk. Fåfången, som är av intresse ur natur- och kulturmiljösynpunkt. Slutlig utformning och placering bör diskuteras vidare med tanke på områdets värden.

För att bedöma fornlämningens betydelse är det idet här fallet nödvändigt att utföra en förundersökning i form av markbesiktning samt upptagning av sökschakt och provgropar i syfte att bestämma lämningens innehåll och utbredning. I vissa fall kan en förundersökning visa sig vara tillräcklig, i andra fall kan det vara nödvändigt att gå vidare med en särskild undersökning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret bedömer att åtgärden får anses följa gällande detaljplan och föreslår ett positivt förhandsbesked med villkor att en arkeologisk undersökning ska vara utförd innan bygglov kan beviljas.

Arbetsutskottets förslag

Inget förslag till beslut från arbetsutskottet

Yrkanden

Siv Gustafsson, mp, yrkar bifall till positivt förhandsbesked.

Ingvar Persson, s, yrkar att ärendet ska avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Siv Gustafssons yrkanden.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för bifall till Siv Gustafssons yrkanden.

Nej-röst för bifall till Ingvar Perssons yrkanden.

Stig Johansson, (c), meddelar att han avstår från röstning.

Omröstningsresultat

Omröstningsresultatet blev fem ja-röster och fem nej-röster.

Ordförandes röst, ja-röst, blir utslagsröst i ärendet.

För ja röstade: Ann Berg, (fp), Kjell-Evert Evertsson, (m), Kerstin Karlsson, (m), Anders Bouij, (c), Siv Gustafsson, (mp).

För nej röstade: Johan Viklund, (s), Agneta Brendt, (s), Ingvar Persson, (s), Noor Karim, (s), Ulla Ohlsson, (v).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ishall mm på fastigheten Kristineberg 8:2. med villkor att en arkeologisk undersökning ska vara utförd innan bygglov kan beviljas.

Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen upphör beslut om förhandsbesked att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Reservation

Agneta Brendt, (s), Ingvar Persson, (s), Noor Karim, (s), Ulla Ohlsson, (v), Johan Viklund, (s), reserverar sig mot beslutet till förmån för Ingvar Perssons yrkande.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Olle Borgström, s och Sören Norberg, fp i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 72 Förnyelse av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKOGSTA 6:1

Dnr BYGG.2011.112

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en förhandsförfrågan för nybyggnad av ett enbostadshus.

Förutsättningar

Byggnadsnämnden meddelade ett positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på samma plats 2008-06-10. Byggnadslov ska sökas inom två år från förhandsbeskedet, vilket inte gjorts.

Ny väg är anlagd väster om den tänkta tomten, vilket var ett villkor vid förra förhandsbeskedet.

Då var också en bullerutredning ett villkor, med tanke på närheten till intilliggande verksamhet med handel av byggnadsmaterial. Nu finns en stor förrådsbyggnad utför, som fungerar bra som bullerplank.

Beskrivning av området

Området ligger i en sydvästsluttning ca 300 meter väster om E4.

Yttranden

Inga yttranden har inkommit från grannarna.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret föreslår byggnadsnämnden att bevilja ett positivt förhandsbesked.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att bevilja ett positivt förhandsbesked.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förnyelse av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skogsta 6:1.

Uppllysning

Va-anläggning ska utföras enligt tillstånd av miljö- och räddningsnämnden och efter deras anvisningar.

Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen upphör beslut om förhandsbesked att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 73 Strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten HAMMARSVALL 2:5

Dnr BYGG.2011.62

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser uppförande av två enbostadshus på rubricerad fastighet.

Förutsättningar

Området ligger utanför samlad bebyggelse. Inga kända fornlämningar finns på platsen. I gällande översiktsplan har inga riktlinjer för markanvändning angetts för området.

Platsen ligger inom strandskyddsområde för Brännboån och dispens enligt miljöbalken 7:15 erfordras. Förhandsbesked behandlas i separat ärende.

Beskrivning av området

I området finns en stor mekanisk verkstad och en mindre träindustri samt ett mindre antal bostadsfastigheter. Platsen för åtgärden ligger på en mindre platå med utsikt ner mot Brännboån.

Yttranden

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor föreligger.

Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden avseende tomtplatsbestämning med hänsyn till strandskydd. Sökanden är medveten om att en bestämning av tomtplats ska göras vid bygglovsansökan.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Fastigheten är bildad och tidigare bebyggd med bostadshus och åtgärden anses därför inte påverka det rörliga friluftslivet i området varför särskilda skäl för tillstånd enligt Miljöbalken 7:18c punkt 1 föreligger. Platsen anses ianspråktagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslås lämna strandskyddsdispens för åtgärden.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden lämna strandskyddsdispens.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl till dispens får anses föreligga enligt Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 1 för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Hammarsvall 2:5.

Giltighetstid för beslut

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispensen att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 74 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten HAMMARSVALL 2:5

Dnr BYGG.2011.62

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser uppförande av två enbostadshus på rubricerad fastighet.

Förutsättningar

Området ligger utanför samlad bebyggelse. Inga kända fornlämningar finns på platsen. I gällande översiktsplan har inga riktlinjer för markanvändning angetts för området.

Platsen ligger inom strandskyddsområde för Brännboån och dispens enligt miljöbalken 7:15 erfordras vilket behandlas i separat ärende.

Beskrivning av området

I området finns en stor mekanisk verkstad och en mindre träindustri samt ett mindre antal bostadsfastigheter. Platsen för åtgärden ligger på en mindre platå med utsikt ner mot Brännboån.

Yttranden

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor föreligger.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Platsen kan anses ianspråktagen.

Avseende skydd mot buller kan avstånd till verksamheter vara tillräckliga då man byggnadstekniskt kan tillgodose detta för att uppnå god boendemiljö.

Byggnadsnämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden lämna positivt förhandsbesked.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: _____
	Delges: _____



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Hammarsvall 2:5.

att innan bygglov beviljas ska va-utredning inlämnas till byggnadsnämnden.

Upplysning

Va-anläggning ska utföras enligt tillstånd av miljö- och räddningsnämnden och efter deras anvisningar.

Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen upphör beslut om förhandsbesked att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 75 Förhandsbesked för nybyggnad av Campigge Arena på fastigheten IGGESUND 20:1

Dnr BYGG.2011.88

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser uppförande av ny idrottsanläggning på rubricerad fastighet.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Njutånger 939 och åtgärden anses följa detaljplanen.

Beskrivning av området

På platsen finns etablerade idrottsanläggningar, fotbollsplaner, ishockeyrink, tennis-/badmintonhall mm.

Ankarmons camping ligger i anslutning till fastigheten.

Yttranden

Tekniska förvaltningen har tillstyrkt åtgärden.

Då tillfart till anläggningen sker genom ett villaområde och ett större antal fastigheter blir berörda av åtgärden, har ärendet kungjorts i lokalpressen. Inga synpunkter har inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked för åtgärden.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked för åtgärden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av Camp Arena på fastigheten Iggesund 20:1

Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen upphör beslut om förhandsbesked att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 76 Bygglov för nybyggnad av ostagat torn med tillhörande teknikbod på fastigheten HÅSTA 3:24

Dnr BYGG.2011.72

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser uppförande av ostagat torn med teknikbod samt en mindre väg för service.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hälsingtuna 1976:1390. Åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser byggande på parkmark.

Beskrivning av området

Området utgörs av en tallbevuxen skogsdunge i nära anslutning till bostadsområde och är av betydelse för de boendes rekreation.

Yttranden

Norrhälsinge miljökontor har i yttrande avstyrkt åtgärden

Grannar motsätter sig åtgärden då dungen används för bl. a barns lek.

Yttrande från Tekniska förvaltningen föreligger.

Kommunicering

Yttranden har delgivits sökanden. Sökanden har även informerats om arbetsutskottets ställningstagande till åtgärden.

Sökanden har i 2011-04-15 inkommit med en skrivelse i vilken det framförs synpunkter på varför ansökan ska kunna beviljas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt vad som ovan framkommit i ärendet och att åtgärden strider mot gällande detaljplan, föreslås nämnden avslå ansökan.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås avslå ansökan då åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn med tillhörande teknikbod på fastigheten Håsta 3:24, då åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Hur byggnadsnämndens beslut överklagas

Byggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Gävleborgs län enligt bilaga.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 77 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten IDENORS-ULVSTA 5:1

Dnr BYGG.2011.104

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet.

Förutsättningar

Området ligger i anslutning till samlad bebyggelse. I gällande översiktsplan har inga riktlinjer för markanvändning angetts för området.

Strandskyddsförordnande gäller och dispens enligt miljöbalken 7:15 erfordras. Förhandsbesked behandlas i separat ärende.

Beskrivning av området

Platsen består av en tallskogsdunge svagt lutande mot havet. Ett antal bostadsfastigheter finns etablerade i området.

Yttranden

Norrhälsinge Miljökontor har i yttrande uttalat att det är möjligt med enskild anläggning men vill att VA-nätet i första hand byggs ut.

Grann- yttrande från Idenors-Ulvsta 2:8, 4:1, och 6:2 föreligger.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Då platsen är väl avskild från området närmast strandlinjen av väg och bebyggelse, anses särskilda skäl för dispens enligt Miljöbalken 7:18c punkt 2, föreligga.

Byggnadsnämnden föreslås lämna strandskyddsdispens.

Som tomt får ianspråkta den yta som redovisats på karta daterad 2011-04-18.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna strandskyddsdispens för åtgärden.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 2 för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Idenors-Ulvsta 5:1.

Som tomt får ianspråk tas den yta som redovisats på karta daterad 2011-04-18.

Giltighetstid för beslut

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispensen att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 78 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten IDENORS-ULVSTA 5:1

Dnr BYGG.2011.104

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet.

Förutsättningar

Området ligger i anslutning till samlad bebyggelse. I gällande översiktsplan har inga riktlinjer för markanvändning angetts för området.

Strandskyddsförordnande gäller och dispens enligt miljöbalken 7:15 erfordras vilket behandlas i separat ärende.

Beskrivning av området

Platsen består av en tallskogsdunge svagt lutande mot havet. Ett antal bostadsfastigheter finns etablerade i området.

Yttranden

Norrhälsinge Miljökontor har i yttrande uttalat att det är möjligt med enskild anläggning men vill att VA-nätet i första hand byggs ut.

Granne yttrande från Idenros-Ulvsta 2:8, 4:1, och 6:2 föreligger.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Idenors-Ulvsta 5:1

att innan bygglov beviljas ska va-utredning inlämnas till byggnadsnämnden

Upplysning

Va-anläggning ska utföras enligt tillstånd av miljö- och räddningsnämnden och efter deras anvisningar.

Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen upphör beslut om förhandsbesked att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Expediering

Byggnadsnämndens beslut skickas till ägaren av fastigheten Idenors-Ulvsta 6:2, Idenors-Ulvsta 2:8, Idenors-Ulvsta 4:1 med besvärshänvisning.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 79 Bygglöv för om- och tillbyggnad till vandrarhem på fastigheten SANNA 3:11

Dnr BYGG.2011.151

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nytt förslag för om- och tillbyggnad av rubricerad fastighet till vandrarhem. Fastigheten har tidigare haft benämningen Sanna Gästis.

Förutsättningar

Området ligger inom samlad bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger fastigheten inom vattenskyddsområde. Ingen annan markangivelse har angetts.

Platsen ligger i ett villaområde.

Tillgång till parkeringsplatser finns redovisade på egen mark mot gatan.

Yttranden

Norrhälsinge miljökontor och Räddningstjänsten har tidigare yttrat sig i ärendet. Inga förändringar har skett i sak, dock ska ny brandskyddsdocumentation göras.

Berörda grannar har i yttrande 2011-04-12 motsatt sig åtgärden.

Kommunicering

I tidigare ställningstagande har byggnadsnämnden ansett att tillbyggnaden bör ha samma utformning som den som rivs och sluta ca 10 m från tomtgräns. Sökanden har ökat avståndet till fastighetsgräns och flyttat tillbyggnaden åt söder men har bibehållit våningsantalet (2 vån) och vill ha det nya läget prövat.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt det senaste förslaget har sökanden ytterligare minskat tillbyggnaden och avstånd till tomtgräns är nu ca 9 meter. En flygel har tagits bort mot tidigare förslag och antal rum för uthyrning har minskats. Påverkan på omgivningen har därmed reducerats

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

varför bygglov borde kunna tillstyrkas. I avvaktan på grannetttrande lämnas inget förslag till beslut.

Arbetsutskottets förslag

De nya handlingarna har arbetsutskottet inte tagit del av pga kort beredningstid. Inget förslag till beslut från AU lämnas.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 10:20 – 10:30 för överläggning i partigrupperna.

Yrkanden

Ingvar Persson, s: yrkar att byggnadsnämnden ska bevilja ett positivt förhandsbesked under förutsättning att en stödmur byggs från nordvästra hörnet av tillbyggnaden. Utformning handläggs i samråd.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad till vandrarhem på fastigheten Sanna 3:11 under förutsättning att en stödmur byggs från nordvästra hörnet av tillbyggnaden

Bygganmälan

Bygganmälan har inlämnats.

Byggsamråd

Byggsamråd krävs enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen. Kontakta Plan och bygglov för att bestämma tid för byggsamråd.

Expediering

Byggnadsnämndens beslut skickas till ägaren av fastigheten Sanna 3:41, Sanna 3:40, Sanna 4:1, Sanna 3:43, Sanna 3:42 med besvärshänvisning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 33 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 80 Ändring av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten DELSBO-MYRA 7:3

Dnr BYGG.2011.85

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändring av tidigare beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Delsbo-Myra 7:2.

I samband med att strandskyddsdispens beviljades 2009-10-20 § 143, så beslutades även om vilken yta som fick tas i anspråk som tomt. Då bostadshuset nu skall uppföras visar det sig att tomten behöver utökas något för att rymma de planerade byggnaderna.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Utökningen av tomten som önskas kan inte avses vara av någon betydelse för det rörliga friluftslivet eller för växt eller djurliv på platsen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ändra strandskyddsdispensen så att tomt får ianspråktagas enligt ansökan.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ändra tidigare beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Delsbo-Myra 7:2

Giltighetstid för beslut

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispensen att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: