



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Svanbackens Strandhotell i Delsbo
Klockan 09.00-12.20

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Olle Borgström, S, ordf
Susanne Wilfer, S
Börje Sundin, S
Agneta Brendt, S
Ingvar Persson, S
Per-Erik Ahlström, S
Johan Viklund, S
Ulla Ohlsson, V
Bengt Sahlin, MP
Jan-Erik Jonsson, C
Gunnar Grenholm, C
Jörgen Bengtson, C, §§85-88,
§§90-100
Peter Lagerqvist, M
Kerstin Karlsson, M, §§85-88,
§§90-100
Stefan Nordin, SD
Torsten Myrgren, M, §89
Jan Tage Danielsson, MP, §89

Stig Södergren, S
Hans Trybom, S
Monika Flöjt, S
Mats Forslund, S
Rolf Sundell, S
Gunnar Björn, S
Fredrik Goude, V
Månika Lavén, MP
Jan Tage Danielsson, MP,
§§85-88, §§90-100
Torsten Myrgren, M, §§85-88,
§§90-100
Kjell-Evert Evertsson, SD

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef David Tornberg
Byggnadsinspektör Urban Rooth
Bygglovhandläggare Marita Åsberg
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Stefan Nordin

Justeringens plats
och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjötullsgatan 6, 2016-12-22
Klockan 10.00

Underskrifter: Paragrafer: 85 - 100

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Justerande: Stefan Nordin

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med 2016-12-22	till och med 2017-01-13
--	----------------------------

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 85	Budget 2017	5
BN § 86	Ekonomirapport	6
BN § 87	Anmälan om att vindkraftverkens hälso- och säkerhetsriske har ignorerats av NV Nordisk Vindkraft AB utan att byggnadsnämnden, i Hudiksvalls kommun ännu har ingripit med stöd av PBL. (plan- och bygglagen)	7 - 8
BN § 88	Ansökan om planbesked för planändring på fastigheten FÄRGAREN 1	9 - 10
BN § 89	Ansökan om planbesked för fastigheten IGGESUND 14:52 i Iggesund	11 - 12
BN § 90	Ansökan om planbesked för Köpmanberget 5:7 i Hudiksvall	13 - 15
BN § 91	Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten ÖSTANBRÄCK 3:19	16 - 17
BN § 92	Förhandsbesked för nybyggnad av tre st enbostadshus på fastigheten DELSBO-MYRA 22:1	18 - 21
BN § 93	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus på fastigheten IDENORS-ULVSTA 1:10	22 - 25
BN § 94	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten NJUTÅNGERS-VIK 2:6	26 - 27
BN § 95	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad (flyttning) av byggnad på fastigheten VARVET 4:3	28 - 30
BN § 96	Periodiskt tidsbegränsat lov för uppställning av bastutunna på fastigheten LÅNGBY 29:1	31 - 33
BN § 97	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HÅLSÄNGE 7:2	34 - 35
BN § 98	Övriga frågor	36
BN § 99	Meddelanden	37

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 100 Delegationer

38

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 85 Budget 2017

Dnr DIA.2016.37

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till budget 2017 för byggnadsnämnden och dess verksamhet.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har blivit tilldelad en budgetram på 7800 (tskr) för 2017.

Utifrån denna ram har ett förslag till detaljbudget upprättats.

Handlingar som ingår i förslag till beslut

BYN budget 2017, daterad 2016-12-02

BN, Budgetförutsättningar 2017-2020

Presentation av fördelning av budgetram, daterad 2016-12-02

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till budget 2017 för byggnadsnämnden och dess verksamhet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

BYN budget 2017

BN, Budgetförutsättningar 2017-2020

Budget 2017- 20161202.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 86 Ekonomirapport

Dnr DIA.2016.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Ärendebeskrivning

Plan och bygglovschefen redovisar ekonomisk rapport till och med november månad
2016

Beslutsunderlag

Januari till november 161205
Kopia av BYN 2016-11

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 87 Anmälan om att vindkraftverkens hälso- och säkerhetsriske har ignorerats av NV Nordisk Vindkraft AB utan att byggnadsnämnden, i Hudiksvalls kommun ännu har ingripit med stöd av PBL. (plan- och bygglagen)

Dnr DIA.2016.32

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan åtgärd med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Information

Beslutet skickas till:

Claes-Erik Simonsbacka
Köpmangatan 8
932 52 Bureå

Ärendebeskrivning

En anmälan enligt rubricerad rubrik inkom till byggnadsnämnden 2016-10-04. Senare samma månad 2016-10-17 inkom en fråga om byggnadsnämnden avser vidta några konkreta åtgärder.

Förutsättning

Enligt 11 kapitlet 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsmotivering

Bygglov för nybyggnad av 5 vindkraftverk beviljades av byggnadsnämnden 2004, BN § 591. En verifierad kontrollplan samt anmälan om slutbevis inlämnades 2009.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggherren ansågs då ha uppfyllt sina åtaganden enligt bygganmälan, kontrollplanen och beslut efter bygganmälan. Slutbevis utfärdades 2009.

Plan- och bygglovskontoret gör bedömningen att de krav som framställs i anmälan inte strider mot PBL. På grund av detta saknas därför förutsättningar för att ingripa enligt 11 kapitlet 5 § PBL.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Anmälan med bilaga, diareförd 2016-10-04

Fråga till er kommuns byggnadsnämnd om bristande säkerhet, diareförd 2016-10-17

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta att avsluta ärendet utan åtgärd med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Beslutsunderlag

Skrivelse

Bilaga

Kopia på fråga tillhörande ärende DIA.2016.35

Kopia på bilaga till fråga tillhörande ärende DIA.2016.35.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 88 Ansökan om planbesked för planändring på fastigheten FÄRGAREN 1

Dnr PLAN.2016.15

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ansökan om planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas, med ett standardförfarande bedöms planen vinna laga kraft under 2017.

att gatan Vilgränd ska hållas öppen för gång- och cykel trafik mot Västra Tullgatan och mot Drottninggatan.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete startar för att ändra användningen för lokalgatan Villagränd inom fastigheten Färgaren 1 till enskild gata. Detta då intilliggande fastighet Färgaren 5 ska bebyggas med flerbostadshus. Villagränd kommer därav behöva nyttjas för in- och utfart till intilliggande bostadsfastigheter, allmänheten kommer således inte att nyttja gatan. Kommunen är idag huvudman och ansvarar för gatan, en planändring skulle innebära att gatan upplåts som gemensamhetsanläggning för de fastigheter som har behov av att nyttja den.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare detaljplanelagt *Detaljplan för FÄRGAREN i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län*. Planen vann laga kraft 2011-07-19 och har en genomförande tid på 10 år. Genomförandetiden har således inte gått ut. För aktuellt område är användningen *Lokalgata* idag gällande.

Av den kommunövergripande översiktsplanen (2008) pekas området inte ut för något särskilt ändamål. Kommunens bedömning är därför att aktuell ändring inom området inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Beskrivning av området

Villagränd är belägen inom fastigheten Färgaren 1 som idag ägs av kommunen. Inom intilliggande fastighet Färgaren 3 finns idag två stycken flerbostadshus med tillhörande parkeringsutrymmen. I aktuell gatan finns privata VA-ledningar till Färgaren 3 som

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

sedan tidigare är tryggade genom servitut.

Inom intilliggande fastighet Färgaren 5 finns idag en vårdbyggnad samt byggrätt för bostäder och vård.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas. Med ett standardförfarande bedöms planen vinna laga kraft under 2017, om den inte överklagas.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 89 Ansökan om planbesked för fastigheten IGGESUND 14:52 i Iggesund

Dnr PLAN.2016.9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas under 2017. Med ett begränsat förfarande bedöms planen vinna laga kraft under 2017.

Yrkanden

Johan Viklund, S, Jan-Erik Jonsson, C, Bengt Sahlin, MP, Torsten Myrgren, M, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Kerstin Karlsson, M, Jörgen Bengtson, C, ersättare Rolf Sundell, S, i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete startar för att möjliggöra nybyggnation av ett flerbostadshus (B) i tre våningar. Gällande detaljplan medger bostäder (B) i två våningar.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare planlagt För fastigheten är *Byggnadsplan för del av fastigheten IGGESUND 14:1 m.fl. (Iggesunds centrum) i Iggesunds kommun nr. 1015* gällande.

Byggnadsplanen vann laga kraft år 1963 och har ingen angiven genomförandetid.

Av den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges en oförändrad markanvändning för området. Bedömningen är därför att aktuell ändring inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen i centrala Iggesund, längs Centralgatan och omges av bostäder och verksamheter. Fastigheten är belägen i direkt närhet till service såsom hälsocentral, dagligvaruhandel och skola.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret förslår att ansöka om planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas under 2017. Med ett begränsat förfarande bedöms planen vinna laga kraft under 2017, om den inte överklagas.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 90 Ansökan om planbesked för Köpmanberget 5:7 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2016.27

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om planbesked för Köpmanberget 5:7, med följande argument som grund:

- Bristen på friytor. Det finns ingen naturlig friyta inom området som erbjuder varierad växtlighet, sol/skugga som inbjuder till lek. Kraven på friytor regleras i PBL 8 kap 9 §. Friytornas storlek anses vara för liten för att täcka elevernas behov endast 10 m²/elev om takytan inräknas. På Boverkets hemsida finns en vägledning om att takterrasser har begränsad tillgänglighet och betraktas därför som kompletterande ytor och ingår därmed inte heller i friytan.
- Parkeringsbehovet kan inte lösas inom planområdet eller inom den egna fastigheten. Den medföljande skissen redovisar endast lösningar för cykelparkering och personalparkering. Parkeringsbristen är i dagsläget stor inom området.
- Avståndet till Malnvägen anses olämpligt på grund av säkerhetsrisker och bullerpåverkan.
- Avsaknaden av plats för att hämta- och lämna elever.

Yrkanden

Per-Erik Ahlström, S, Ulla Ohlsson, V, Susanne Wilfer, S, Johan Viklund, S, Ingvar Persson, S, Agneta Brendt, S, yrkar avslag på ansökan om planbesked med motivering att platsen ej är lämplig för skola åk 4-9 på grund av säkerhetsrisker och att friytornas storlek anses vara för liten.

Gunnar Grenholm, C, Kerstin Karlsson, M, Bengt Sahlin, MP, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar på återremiss för komplettering med utredningar som påvisar att de krav som ställs kan uppfyllas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Byggnadsnämnden beslutar därefter att avslå ansökan om planbesked för Köpmanberget 5:7.

Reservation

Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonsson, C, Kerstin Karlsson, M, Peter Lagerqvist, M, reserverar sig mot beslutet till förmån för återremiss.

Ärendebeskrivning

Exploatören fick 2015-06-29 positivt planbesked (2015-04-28 BN § 78) för ändrad användning inom fastigheten Köpmanberget 5:7. Planområdet medger enligt gällande detaljplan industri (J). Planbeskedet från 2015 medger att kontor (K), besöksanläggning för idrottsändamål (R) samt verksamheter (Z) med begränsad omgivningspåverkan, såsom handel med skrymmande varor.

Ett beslut togs 2016-02-09 (BN § 8) att utöka planområdet för att inkludera fastigheterna Köpmanberget 3:3, Köpmanberget 3:6 samt delar av Köpmanberget 2:9.

2016-11-18 inkom exploatören med en ny planansökan där ett önskemål om att anlägga skola inom planområdet framgår. Skolan skulle inrymma cirka 300 elever i 4-9:e klass. Exploatören önskar uppföra en ny byggnad i tre våningar och planerar tillgodose elevernas behov av friyta på 500 m² på marken samt på taket på befintlig byggnad.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare detaljplanelagt *Stadsplan för Östra industriområdet nr: 3580*.

Enligt den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges en oförändrad markanvändning inom området.

Det har tidigare beslutats att bevilja ett tidsbegränsat bygglov inom del av fastigheten Köpmanberget 5:5 (2015-04-28- BN § 47) för ändrad användning från industri/kontor till friskvårdsverksamhet samt till viss del handel i max 5 år. Det tidsbegränsade bygglovet är gällande till och med 2020-04-28, vilket medför att en detaljplan måste upprättas innan dess att det tidsbegränsade bygglovet löper ut, om den ändrade användningen fortsatt ska gälla.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bedömning är att ett standardförfarande kan tillämpas då den tilltänkta detaljplanen inte anses vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den ändrade användningen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan

Beskrivning av området

Fastigheten Köpmanberget 5:7 är HIABs före detta lokaler, ändringen avses att utföras i den del av fastigheten som är belägen längst västerut. I närområdet finns idag redan verksamhet som bedriver handel.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked avslås med följande argument som grund:

- Bristen på friytor. Det finns ingen naturlig friyta inom området som erbjuder varierad växtlighet, sol/skugga som inbjuder till lek. Kraven på friytor regleras i PBL 8 kap 9 §. Friytornas storlek anses vara för liten för att täcka elevernas behov endast 10 m²/elev om takytan inräknas. På Boverkets hemsida finns en vägledning om att takterrasser har begränsad tillgänglighet och betraktas därför som kompletterande ytor och ingår därmed inte heller i friytan.
- Parkeringsbehovet kan inte lösas inom planområdet eller inom den egna fastigheten. Den medföljande skissen redovisar endast lösningar för cykelparkering och personalparkering. Parkeringsbristen är i dagsläget stor inom området.
- Avståndet till Malnvägen anses olämpligt på grund av säkerhetsrisker och bullerpåverkan.
- Avsaknaden av plats för att hämta- och lämna elever.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Följebrev

Situationsplan

Yttrande från Miljö

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Friyta för lek och utevistelse för förskolor och skolor - PBL kunskapsbanken -
Boverket

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 91 Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten ÖSTANBRÄCK 3:19

Dnr ANMÄL.2014.38

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet avskrivs och avslutas.

att alla punkter enligt Byggnadsnämndens beslut, 2016-02-09 BN§11 har åtgärdats av fastighetsägaren på fastigheten Östanbräck 3:19

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2016-02-09, BN§11 att förelägga ägaren av den rubricerade fastigheten Östanbräck 3:19 i Hudiksvalls kommun att senast 2016-08-31 ha försatt fastigheten i vårdat skick genom att:

- Ta bort alla lösa bräder från fastigheten, alternativt förvara dem samlat, ordnat och övertäckt med presenning eller liknande.
- Ta bort samtliga träbänkar (bild 3), träpallar, lösa staketdelar (bild 6 och 7), vedkubbar (bild 4 och 8), spadar (13-14), stegar (bild 8-12), stålställningar (bild 5,9 och 12), blomkrukor (bild 5) vattenslangar (bild 2-3) samt de lösa murade pelarna (bild 2-3).
- Ta bort sly (bild 16-17) samt klippa ned de träd och buskar som hänger över tomtgräns mot grannen (bild 18)
- Åtgärda verandan (på bild 4 och 6) på så sätt att det inte föreligger någon risk för olycksfall när den beträds.
- Ta bort eller täcka över den brädhög som syns på bild 6 med presenning eller liknande.

Åtgärda fasaden på bostadshuset (bild 1, 4, 8) genom att klä den med ett ytskikt så att fuktskador på byggnadens bärande konstruktioner undviks. Detta kan göras genom att sätta panel likt den på bild 4 på de ställen där det saknas (bild 1).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Enligt 8 kap 14 § första stycket PBL (2010:900, PBL) ska byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Vidare ska enligt 8 kap 15 § första stycket PBL en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Beskrivning av området

Fastigheten ligger inom detaljplanen Hälsingtuna 86:509 med ändringar 02:17 som gäller för fritidsområdena Maln, västra delen, och Gräsmaln.

Ägaren är folkbokförd på fastigheten där det finns ett bostadshus, en jordkällare, en långa med skjul och förrådsbyggnader samt ett mindre lusthus som inte finns utritat på kartan.

Kommunicering

Fastighetsägaren informerades via brev 2014-09-10 om innehållet i 8 kapitlet 14-15 §§ PBL och möjliga påföljder samt gavs möjlighet att yttra sig i ärendet.

Vid besök på plan- och bygglovskontoret 2014-10-20 gavs fastighetsägaren av en handläggare muntligt besked om att han fick på sig till den 31 augusti 2015 att utföra de åtgärder han redovisat i sin skriftliga förklaring.

Två stycken oanmälda besök gjordes 2016-09-05 och 2016-10-11 på fastigheten av två stycken tjänstemän från Plan- och bygglovskontoret. Då framgick att flertalet av de punkter som skulle åtgärdas från Byggnadsnämndens beslut, 2016-02-09 BN§11 var uppfyllda samt att övriga punkter höll på att åtgärdas.

2016-10-27 gjordes också ett oanmält platsbesök av två stycken tjänstemän från Plan- och bygglovskontoret. De kunde då konstatera att alla punkter enligt föreläggandet från Byggnadsnämndens beslut, BN§11 var uppfyllda.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Alla punkter enligt Byggnadsnämndens beslut, 2016-02-09 BN§11 anser Plan- och bygglovskontoret vara uppfyllda och att ärendet avskrivs.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att avskrivna ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2016-02-09 - BN § 11

Foton numrerad 2015-09-14

Foton, 2016-10-27 _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 92 Förhandsbesked för nybyggnad av tre st enbostadshus på fastigheten DELSBO-MYRA 22:1

Dnr BYGG.2016.754

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre st enbostadshus på fastigheten Delsbo-Myra 22:1

Avgift för beslutet är **4 470 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§. Rådande riksintressen bedöms inte att påverkas av åtgärden.

Villkor

Som villkor för beslutet enligt PBL kapitel 9 § 39 punkt 3, gäller att:

Det förutsätts att tillstånd för VA-anläggningen finns senast vid ansökan om bygglov. Detta oavsett om det är en kommunal anslutning eller enskild anläggning som avses.

Nämnden kan komma att ställa speciella krav på byggnadernas anpassning till angränsande bebyggelse. Med anledning av det är det angeläget att sökanden kontaktar plan- och bygglovskontoret före planeringen av byggnaders utformning.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, situationsplan med översiktskarta diarieförd 2016-09-26.

Upplysning

Sökanden informeras om att nämnden genom denna prövning ej tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.

Nämnden har inte tagit ställning till möjligheten att ordna VA-frågan med kommunal anslutning eller enskild anläggning för fastigheterna. Om enskild VA-anläggning avses krävs särskilt tillstånd. Ansökan skall lämnas till Miljöenheten.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökanden informeras om att nu gällande lagstiftning om strandskydd på 100 meter kan komma att ändras till 200 m. Det kan medföra att en framtida ansökan om bygglov även är beroende av att dispens mot byggnads-förbudet kan lämnas.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Norrhälsinge miljökontor

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna: Delsbo-Myra 6:2, 6:4, 8:8, 8:9, 9:6, 9:7, 10:10, 15:3, 20:3, 20:4, 20:5, 20:9, 20:10, 20:11, 20:13, 20:14, 20:15, 20:16, 21:3, 22:2, 22:3, 22:4, 22:5, Charlotteberg 1:6, 2:5, 3:4, 3:8

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Yrkanden

Stefan Nordin, SD, Kerstin Karlsson, M, Börje Sundin, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser avstyckning och uppförande av tre enbostadshus på fastigheten Delsbo-Myra 22:1.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Området där exploateringen avses att ske är inom riksintressen för friluftsliv och naturvård. Området för exploateringen ligger utanför kommunala VA-verksamhetsområdet. Miljökontoret bedömer att det går att anlägga enskilt avlopp för tomterna.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Tomtplats 1 och 2 ligger i en skogsdunge och tomt 3 är på en plats där det tidigare funnits en bostadsbyggnad som brunnit ned.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor som har yttrat sig i ärendet med att avstyrka tomt nr tre som ligger på aktiv jordbruksmark. Tekniska förvaltningen har inget att erinra i ärendet..

Kommunicering

Över trettio berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Yttrande från Miljö

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 93 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus på fastigheten IDENORS-ULVSTA 1:10

Dnr BYGG.2016.481

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus på fastigheten Idenors-Ulvsta 1:10.

Avgift för beslutet är **4 470 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

Förslaget innebär att en mindre del jordbruksmark kommer att tas i anspråk för bebyggelse. Byggnadsnämnden bedömer att området inte är lämpligt för ett aktivt jordbruk då det är beläget i omedelbar närhet till befintlig bostadsbebyggelse. Ett aktivt jordbruk så nära inpå bostadsbebyggelse är ofta upphov till störningar mellan boende och jordbruksdrift. Det finns även ett behov av att tillskapa tomter för egnahemsbebyggelse, vilket även är ett stort och väsentligt samhällsintresse som nämnden har att ta hänsyn till.

Villkor

Som villkor för beslutet enligt PBL kapitel 9 § 39 punkt 3, gäller att:

Vatten och avlopp för de nybildade fastigheterna skall anslutas till det kommunala nätet.

Nämnden kan komma att ställa speciella krav på byggnadernas anpassning till angränsande bebyggelse. Med anledning av det är det angeläget att sökanden kontaktar plan- och bygglovskontoret före planeringen av byggnaders utformning.

Situationsplanen i bygglovsansökan skall grundas på en nybyggnadskarta.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och kartbilaga (situationsplan) diarieförd 2016-06-03

Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökanden informeras om att nämnden genom denna prövning ej tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.

Den karta som sökanden bifogat ärendet betraktas som ungefärlig och att fastigheternas slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid dess bildande.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och kartbilaga (situationsplan enligt ansökan) diarieförd 2016-06-02.

Remissyttrande från Norrhälsinge Miljökontor diarieförd 2016-09-29

Remissyttrande från Tekniska förvaltningens VA-avdelning diarieförd 2016-07-14

Remissyttrande från Tekniska förvaltningens Gata/park enhet diarieförd 2016-08-10

Grannytttrande från fastighetsägaren till Idenors-Åkre 1:26 diarieförd 2016-07-01.

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna; Idenors-Ulvsta 1:6, 1:9,1:10, 1:11. Idenors-Åkre 1:17 och 1:26.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yrkanden

Ingvar Persson, S, Bengt Sahlin, MP, Kerstin Karlsson, M, Gunnar Grenholm, C, Stefan Nordin, SD, yrkar bifall till plan- och bygglovkontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser avstyckning och uppförande av fyra enbostadshus på fastigheten Idenors-Ulvsta 1:10.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område inom sammanhållen bebyggelse.

Beskrivning av området

Den del av fastigheten som ansökan avser består till största del av åkermark. I området finns etablerad infrastruktur med bussförbindelser och barndaghem/förskola.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor och Tekniska förvaltningen.

Norrhälsinge miljökontor har yttrat sig i ärendet med att fastigheten består till största delen av åkermark och att detta bör beaktas. Tekniska förvaltningens yttrande är att de gällande tomterna ligger utanför kommunalt VA och kommer att bli hänvisad med gemensam förbindelsepunkt.

Yttrande har inkommit från fastigheten Idenors-Åkre 1:26 som inte har någon erinran i ärendet.

Kommunicering

Berörda rågrannar, (åtta st fastighetsägare) har underrättats, ingen erinran mot förslaget har inlämnats.

Plan- och bygglovkontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Idenors-Ulvsta 1.10 översiktskarta.

Situationsplan

Yttrande från Miljö

Yttrande från Tekniska, VA-avd

Yttrande från Tekniska, Gata o park

Grannytttrande, Idenors-Åkre 1:26

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 94 Bygglöv för nybyggnad av fritidshus på fastigheten NJUTÅNGERS-VIK 2:6

Dnr BYGG.2016.609

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 2 kap. 2 § avslå ansökan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Njutångers-Vik 2:6.

Avgiften för beslutet är **886 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Byggnadsförbud gäller för den sökta platsen enligt miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Det saknas skäl att lämna dispens för den sökta åtgärden.

Yrkanden

Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C, Peter Lagerqvist, M, Kerstin Karlsson, M, Bengt Sahlin, MP, Börje Sundin, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Njutångers-Vik 2:6.

Förutsättningar

Den sökta platsen ligger på Brännön inom strandskyddsområde för Hålsängfjärden.

Beskrivning av området

Området är ett skogsskifte som ägs av den sökande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kommunicering

Begäran om komplettering har skickats till sökanden. Komplettering har inkommit 2016-09-13.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte tillåta den sökta åtgärden då det saknas skäl att lämna strandskyddsdispens mot byggnadsförbudet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Föreläggande om komplettering

Fasadritning förråd

Planritning

Fasadritning förråd

Översiktskarta komplettering

Ansökan komplettering

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. _____

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 95 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad (flyttning) av byggnad på fastigheten VARVET 4:3

Dnr BYGG.2016.874

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt kapitel 7, 18c § punkterna 3 och 5. Miljöbalken, bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad (flyttning) av byggnad på fastigheten Varvet 4:3.

Avgiften för beslutet är **4 430 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Byggnaden måste för sin funktion vara nära sjöräddningens fartyg som ligger i hamn, i omedelbar närhet.

Åtgärden kan inte anses påverka det rörliga friluftslivet i området eller att levnadsförhållanden för växter och djur påverkas negativt.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens bedöms att föreligga enligt Miljöbalken 7 kap. 18c §, punkterna 3 och 5.

Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Uppllysning

Tidsbegränsat bygglov har sökts samtidigt som strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas förutsatt att strandskyddsdispensen vinner laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt och kan komma att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och situationsplan diarieförd 2016-11-21

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Yrkanden

Bengt Sahlin, MP, Jörgen Bengtson, C, Per-Erik Ahlström, S, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Varvet 4:3 avser en byggnad tillhörande sjöräddningssällskapet. Byggnaden används som personalutrymme och tvättrum samt förrådsutrymmen till utrustning som används av sjöräddningen. Ansökan om bygglov har även lämnats in till byggnadsnämnden för att flytta byggnaden.

Bygglovsansökan behandlas som separat ärende.

Byggnaden är i dag belägen på tomtmark som har sålts till en privat byggherre som avser att exploatera tomten med en byggnad för folktandvården, bygglov har lämnats för detta ändamål.

Förutsättningar

Fastigheten dit byggnaden avses att flyttas tillhör kommunen och omfattas av detaljplan Hudiksvall 3868. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas för ändamålet handel (H) kontor (K) samt för omgivningen ej störande småindustri (J1). Den plats som byggnaden avses att placeras på är "parkmark" enligt detaljplanen. Inom parkmarken råder strandskyddsförordnande och byggnadsförbud varför dispens krävs om sjöräddningsbyggnaden ska kunna flyttas till sökt läge.

Beskrivning av området

Fastigheten ligger i östra hamnområdet söder om hälsocentralen och järnhandeln. I området finns verkstäder, småindustri, kontor och vård. Vid vattenlinjen ligger de grå hamnmagasinen. I området finns byggnader i många olika stilar och från olika tidsepoker. Området är idag i en expansionsfas med flera planerade byggen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kommunicering

Samrådande i ärende har skett med sjöräddningssällskapet, tekniska förvaltningen och ägaren till fastigheten Varvet 4:6.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja strandskyddsdispens med stöd av MB kapitel 7, 18c § punkterna 3 och 5.

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 96 Periodiskt tidsbegränsat lov för uppställning av bastutunna på fastigheten LÅNGBY 29:1

Dnr BYGG.2016.781

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan för periodiskt tidsbegränsat lov för uppställning av bastutunna på fastigheten Långby 29:1.

Avgiften för beslutet är **886 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse om markanvändning. Byggnadsförbud råder enligt miljöbalken då platsen är inom strandskyddsområde för Södra Dellen. Det saknas skäl att bevilja strandskyddsdispens.

Yrkanden

Kerstin Karlsson, M, Per-Erik Ahlström, S, Ingvar Persson, S, Bengt Sahlin, MP, yrkar på avslag.

Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C yrkar på återremiss för vidare kompletteringar i ärendet med bland annat ett stämmobeslut från Sördellens samfällighetsförening.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Byggnadsnämnden beslutar därefter att avslå ansökan om periodiskt tidsbegränsat lov för uppställning av bastutunna på fastigheten Långby 29:1

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Reservation

Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C, reserverar sig mot beslutet till förmån för återremiss.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppställning av en "bastutunna" på parkmark. Sökande är Sördellens samfällighetsförening på fastigheten Långby 29:1.

Förutsättningar

Den sökta platsen ligger inom strandskyddsområde. Detaljplanen anger parkmark.

Kommunicering

Innan ansökan inlämnades har sökanden besökt plan och bygglovskontoret och fått information om vad som gäller för platsen.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte tillåta den sökta åtgärden.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, kartbilaga samt fotobilaga diarieförd 2016-10-05

Beslutsunderlag

Situationsplan, foto bastutunna

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 97 Bygglöv för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HÅLSÄNGE 7:2

Dnr BYGG.2016.597

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 2 kap. 2 § avslå ansökan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hålsänge 7:2, då det saknas skäl att lämna strandskyddsdispens mot byggnadsförbudet.

Avgiften för beslutet är **886 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Byggnadsförbud gäller för den sökta platsen enligt miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Det saknas skäl att lämna dispens för den sökta åtgärden.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och skisser diarieförd 2016-07-20

Översiktskarta och situationsplan diarieförd 2016-09-13

Yrkanden

Susanne Wilfer, S, yrkar avslag för nybyggnad av fritidshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hålsänge 7:2

Förutsättningar

Den sökta platsen ligger inom strandskyddsområde för Hålsängefjärden.

Beskrivning av området

Området är ett skogsskifte som ägs av den sökande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kommunicering

Begäran om komplettering har skickats till sökanden. Komplettering har inkommit 2016-09-13.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte tillåta den sökta åtgärden då det saknas skäl att lämna strandskyddsdispens mot byggnadsförbudet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Föreläggande om komplettering

Översiktskarta komplettering

Översiktskarta Översiktskarta

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 98 Övriga frågor

Dnr DIA.2016.24

Plan- och bygglovschef David Tornberg informerar och svarar på frågan om Rådhuset 2:1, Möljens Gatukök från BN § 84, 2016-11-01, gällande skyldighet att ta bort trädäck/golvet på uteserveringen efter 30 september.

I gällande policy för uteserveringar så står det att det krävs bygglov för uteserveringar. Förutsättningar att kräva lov är att åtgärden anses som bygglovspliktig enligt plan- och bygglagens 9 kap 2 § alt. att kommunen i en antagen detaljplan krävt utökad bygglovsplikt enligt plan- och bygglagens 4 kap 15 §.

En policy är inte juridiskt bindande och därmed kan inte bygglov krävas för en åtgärd som inte är lovpliktig enligt PBL.

I detta fall handlar det om ett trädäck som är marginellt upphöjt från marken för att skapa en plan yta. Denna åtgärd är inte att anse som en byggnad eller en anläggning enligt PBL och PBF. I gällande detaljplan för området så finns ingen utökad lovplikt för trädäck. Därmed kan vi inte kräva bygglov för denna åtgärd.

Oavsett om trädäcket är bygglovspliktigt eller inte så kräver den tillstånd från markägaren som i detta fall är kommunen. Ett sådant tillstånd brukar normalt regleras i ett markupplåtelseavtal. I detta avtal så framkommer bl.a. hur länge man får tillåtelse att ha trädäck på platsen samt kostnader m.m.

Sammanfattningsvis så kan vi på plan- och bygglovskontoret inte agera för att få bort trädäcket.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 99 Meddelanden

Dnr DIA.2016.3

1. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2016-11-17, Föreläggande till skydd för naturmiljön vid ombyggnad av befintlig 130 kV ledning i Bollnäs och Hudiksvalls kommuner. Länsstyrelsen förelägger om följande åtgärder till skydd för naturmiljön vid ombyggnaden av 130 kV ledning mellan Norränge och Brunnsnäs/Iggesund.
Arbetet ska utföras i huvudsaklig överensstämmelse med anmälan.
Arbetet ska utföras på sådant sätt att mark- och vegetationsskador minimeras.
Åtgärder ska vidtas som förhindrar erosion och oljeutsläpp till Enångersån
De personer som utför arbetet ska känna till innehållet i detta beslut.
2. Länsstyrelsen, enheten för samhällsutveckling och samhällsskydd, beslut 2016-12-09, Tillsyn över kommunala beslut om lov och förhandsbesked på Bålsön. Länsstyrelsen beslutar att Bålsön ska utgöra tillsynsområde för kommunala beslut om lov och förhandsbesked med stöd av 11 kap 12 § PBL.
3. Ks § 181, Uppföljning av ekonomi m.m.
4. Ks § 197, Fortsatt förordnande av kommunchefsanställning.
5. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 100 Delegationer

Dnr DIA.2016.2

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 108 st beslut enligt förteckning daterad 2016-12-13.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2016-12-13

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: