



Byggnadsnämnden

BN § 51 Detaljplan för fastigheten RÅDMANNEN 9 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2016.5

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja samrådet för detaljplanen för Rådmanen 9.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Exploatören önskar att del av gällande detaljplan för fastigheten Rådmanen 9 ändras, gällande detaljplan medger för området handel (H) men avses nu ändras så att användningen också tillåter kontor. I byggnaden bedrivs också en restaurang som är tänkt att fortsätta sin verksamhet även efter planändringen. En tillbyggnad om en våning planeras för del av byggnaden, planförslaget kommer därmed tillåta en varierad totalhöjd. Delen av fastigheten som är parkering berörs inte av planändringen. Samrådshandlingar bestående av plankarta med bestämmelser, samt planbeskrivning är upprättade i samarbete med SWECO.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare planlagt *Stadsplan för område söder om Lillfjärden i Hudiksvall, vann laga kraft 21 april 1967.*

Enligt den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges område för handel och service.

Bedömning är att ett standardförfarande kan tillämpas då den tilltänkta detaljplanen inte anses vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den ändrade användningen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan enligt upprättad behovsbedömning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Området som berörs är det nedlagda varuhuset Åhléns samt en restaurang i samma byggnad. Restaurangen skall fortsättningsvis vara kvar. Intilliggande parkeringar ingår inte i planändringen.

Handlingar som ingår i förslag till beslut

Plankarta, diarieförd 2016-06-03

Planbeskrivning, diarieförd 2016-06-03

Fastighetsförteckning, daterad 2016-05-12

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättat planförslag med tillhörande handlingar för att skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Plankarta_Rådmannen_9_20160603 A3-L (003)

Planbeskrivning_Dp Rådmannen 9_2016-06-01

Fastighetsförteckning

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: