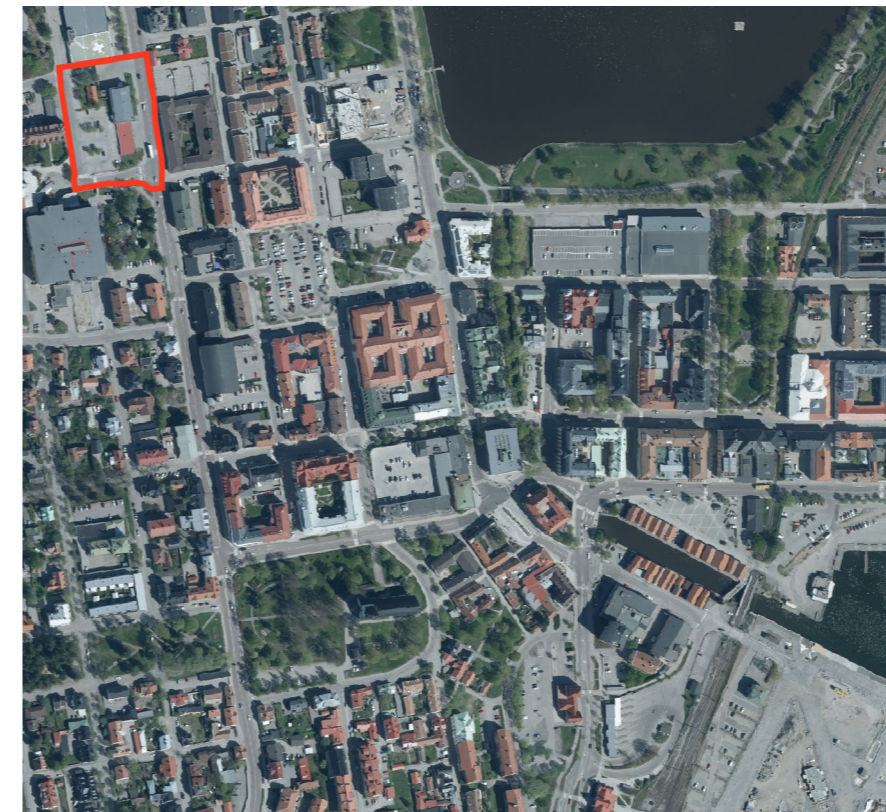


**GRUNDKARTA**  
 Med fastighetsredovisning över del av Jakobsberg 7:6 i Hudiksvalls kommun  
 Upprättad: 2020-09-08  
 Aktualitetsdatum: 2022-09-06  
 Diarienummer: 2020-1390  
 Skala 1:1 000  
 Format: A2  
 Koordinatsystem: SWEREF99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

**BETECKNINGAR**

- +0,00 Höjd
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Väggkant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Rättighet, linje
- Rättighet, yta
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

**ÖVERSIKT**



**ILLUSTRATION (Ej juridiskt bindande)**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- ZD** Verksamheter, Vård

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- Utfartsförbud

**Huvudmannaskap**

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> +22,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> +24,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>2</sub> Marken ska vara genomsläpplig.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-01-07.

Planområdet behöver ha en magasinvolym på 20 m<sup>3</sup> för att inte öka dagvattenflödena mot dagens situation. Lämpliga lösningar är svackdike, regnrabbat eller rörmagasin.

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Till planen hör:  | Fastighetsförteckning |
| Planbeskrivning   | Samrådsredogörelse    |
| Illustrationsbild | Granskningsutlåtande  |
| Grundkarta        | Dagvattenutredning    |

**Detailplan för**

**Del av Jakobsberg 7:6**

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
<b>Lagakrafthandling</b>		Samråd 21 juni 2022	BN
Diarienummer: Nr PLAN.2020.1		Granskning 4 oktober 2022	BN
Påbörjad: Datum 2020-08-24	Upprättad: Datum 2022-12-13	Antagande 13 december 2022	BN
		Laga kraft 7 januari 2023	
Michaela Eriksson Planarkitekt	Agnetha Sjödin Plan- och bygglovschef	<b>2184-P2023/1</b>	