

Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Håkan Rönström (M), ordf	Christina Falk (C)
Thomas Sundlöf (M)	Pärlennart Larsson (KD)
Lena Frankenberg Glantz (M)	Teresa Forssell (MP)
Lars-Olof Widell (C)	Olle Gustavsson (S)
Mats Olsson (C)	Monika Flöjt (S)
Lars Sjögren (FP)	Joakim Nilsson (S)
Sture Jonsson (MP)	Hans Bengtson (S)
Bengt Sahlin (MP)	
Uno Jonsson (S)	
Annika Huber (S)	
Börje Sundin (S)	
Anki Sjölin (S)	
Kjell Persson (S)	
Majvor Westberg-Jönsson (S)	
Delshad Saleh (V)	

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, avdelningschef Göran Widehammar § 34-36, trafikingenjör Lola Ängnord § 34, markingenjör Eva Bodell § 35-36

Utses att justera: Annika Huber

Justeringens plats
och tid: Omedelbar justering

Underskrifter: Paragrafer: 34-36

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Annika Huber

Tekniska nämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2011-03-21	2011-04-11

Förvaringsplats för protokollet
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 34	Återremiss från kommunfullmäktige – Avgiftsfri parkering.....	4
§ 35	Exploateringsavtal Medskog (korsningen nya E4/riksväg 84)	8
§ 36	Försäljning av fastigheterna Mo 2:18, 3:26, 3:28 och 14:1	10

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 34 Återremiss från kommunfullmäktige – Avgiftsfri parkering

Dnr 2011-032-514

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 13 december 2010, § 30, beslutades *att återremitera förslaget om anslag för fri parkering, för att utreda på vilket sätt gratis kommunala parkeringar är otillbörlig marknadskonkurrens gentemot parkeringsbolagens möjligheter att bedriva en sund marknadsmässighet utan offentlig konkurrens.*

Med anledning av detta och majoritetspartiernas intention att införa gratis parkering med p-skiva i centrala Hudiksvall har SWECO, Sundsvall, på uppdrag från tekniska förvaltningen, gjort en utredning avseende konsekvenserna av införandet av p-skiva.

Otillbörlig marknadskonkurrens

Av utredningen och tidigare kontakter med jurister på Sveriges Kommuner och Landsting framgår att ur konkurrenssynpunkt finns inget krav på att kommuner måste ta betalt för parkeringar. Lagstiftningen är utformad så att kommuner har möjlighet att ta ut avgift ("Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats m m").

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att tekniska förvaltningens svar angående otillbörlig marknadskonkurrens ska utgöra tekniska nämndens svar till kommunfullmäktige, samt

att med SWECOs utredning som underlag föreslå kommunfullmäktige besluta att ingen parkeringsavgift (0 kr), dock med p-skiva, ska gälla på kommunala parkeringsplatser fr o m den 1 juli 2011.

Yrkanden

Uno Jonsson (S), Anki Sjölin (S), Majvor Westberg-Jönsson (S), Annika Huber (S) och Delshad Saleh (V) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Lars-Olof Widell (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Bengt Sahlin (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, men yrkar på en provperiod på 1 ½ år för att utvärdera alla effekter.

Uno Jonsson (S) yrkar i första hand på bordläggning av ärendet, i andra hand på avslag.

Beslutsgång

Tekniska nämnden godkänner ordförandens förslag till beslutsgång.

Ordförande ställer först proposition om bordläggning eller inte och finner att tekniska nämnden avslår detta, varvid votering begärs.

Ja-röst för beslut idag

Nej-röst för bordläggning

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Håkan Rönström (M)	X	
Thomas Sundlöf (M)	X	
Lena Frankenberg Glantz (M)	X	
Lars-Olof Widell (C)	X	
Mats Olsson (C)	X	
Lars Sjögren (FP)	X	
Sture Jonsson (MP)	X	
Bengt Sahlin (MP)	X	
Uno Jonsson (S)		X
Annika Huber (S)		X
Börje Sundin (S)		X

Justerandes
sign:

Utdragsbestyrkande:

Delges:

Tekniska nämnden

Anki Sjölin (S)		X
Kjell Persson (S)		X
Majvor Westberg-Jönsson (S)		X
Delshad Saleh (V)		X
Summa	8	7

Tekniska nämnden har härmed beslutat att beslut ska tas idag.

Ordförande ställer därefter proposition om bifall eller inte till arbetsutskottets förslag och finner att tekniska nämnden bifaller detta, varvid votering begärs.

Ja-röst för bifall

Nej-röst för avslag

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Håkan Rönström (M)	X	
Thomas Sundlöf (M)	X	
Lena Frankenberg Glantz (M)	X	
Lars-Olof Widell (C)	X	
Mats Olsson (C)	X	
Lars Sjögren (FP)	X	
Sture Jonsson (MP)	X	
Bengt Sahlin (MP)	X	
Uno Jonsson (S)		X
Annika Huber (S)		X

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Börje Sundin (S)		X
Anki Sjölin (S)		X
Kjell Persson (S)		X
Majvor Westberg-Jönsson (S)		X
Delshad Saleh (V)		X
Summa	8	7

Tekniska nämnden har härmed beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag.

S och V reserverar sig mot beslutet.

Ordförande ställer sist proposition om bifall eller inte till Bengt Sahlins yrkande med tilläggsyrkandet och finner att tekniska nämnden avslår detta. S och V avstår från att rösta.

Tekniska nämnden beslutar

att tekniska förvaltningens svar angående otillbörlig marknadskonkurrens ska utgöra tekniska nämndens svar till kommunfullmäktige, samt

att med SWECOs utredning som underlag föreslå kommunfullmäktige besluta att ingen parkeringsavgift (0 kr), dock med p-skiva, ska gälla på kommunala parkeringsplatser fr o m den 1 juli 2011.

Justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 35 Exploateringsavtal Medskog (korsningen nya E4/riksväg 84)

Dnr 2009-451-258

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Hudiksvalls kommun och ROPH Invest AB har tecknat ett markanvisningsavtal daterat den 3 maj 2010 angående deras projektidé med ett logistik- och teknologicerter vid korsningen nya E4/riksväg 84.

Markanvisningsavtalet ska ersättas av ett exploateringsavtal och ett köpeavtal för markförvärvet.

Vid ärendets behandling i tekniska utskottet den 7 mars 2011, § 18, beslutades att tekniska förvaltningen får i uppdrag att, om möjligt, till tekniska nämndens nästa sammanträde presentera ett undertecknat avtal.

Förvaltningen har nu tecknat ett preliminärt exploateringsavtal med ROPH Invest AB. Avtalet är justerat på följande punkter:

1. Kommunen åtar sig att själv bekosta en ny trafikplats på riksväg 84 (1,0-1,2 Mkr)
2. Kommunen åtar sig att själv bekosta flytt av befintlig kraftledning (1,2 -1,4 Mkr)
3. Köpeskillingen (9,1 Mkr) har delats upp i två delar om 4,55 Mkr kopplat till tillträde till marken norr respektive söder om riksväg 84.

Åtagandena förutsätter att tekniska förvaltningen får använda del av försäljningsintäkten (9,1 Mkr) för åtagandena. Kostnaderna för åtagandena är preliminära och översiktliga.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att tekniska förvaltningen, för att finansiera åtagandena med trafikplats och kraftledning, får använda del av försäljningsintäkterna.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Justering

Paragrafen justeras omedelbart.

—

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:

Tekniska nämnden

§ 36 Försäljning av fastigheterna Mo 2:18, 3:26, 3:28 och 14:1

Dnr 2009-451-253

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mätavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

I pågående detaljplaneläggning av området vid nya E4 och riksväg 84 ska tillskapas områden för trafikantservice, kontor och småindustri. För att tillskapa en exploateringsfastighet enligt detaljplanen måste en lantmäteriförrättning göras. Området bedöms ha skyltläge.

En värdering av området har utförts av NAI Svefa och värdet bedöms ligga mellan 80 – 125 kronor per m² för industrimarken och värdet för råmark med förväntningsvärde bedöms ligga mellan 5 – 15 kronor per m².

Intressent av området är ett nybildat bolag, ROPH Invest AB. De har för avsikt att etablera en trafikantserviceanläggning norr om riksväg 84 och tillskapa tomter för bl a lastbilsservice söder om riksväg 84.

Gator, vägar samt vatten- och avloppsledningar inom området ska anläggas av exploatören.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett köpekontrakt för försäljning av del av fastigheterna Mo 2:18, 3:26, 3:28 och 14:1 till ROPH Invest AB. I köpekontraktet har den mark, som enligt förslaget till detaljplan utgör industrimark, åsatts ett värde av 80 kronor per m² och den mark, som utgör natur- och gatumark, åsatts ett värde av 1 krona per m². Natur- och gatumark utgör allmän platsmark och kan inte exploateras.

Arbetsutskottet beslutade den 7 mars 2010, § 19, att tekniska förvaltningen får i uppdrag att, om möjligt, till tekniska nämndens nästa sammanträde presentera ett undertecknat köpekontrakt.

Till dagens sammanträde presenteras ett köpekontrakt undertecknat av Henrik Fredriksson, ROPH Invest AB.

Yrkande

Uno Jonsson (S) yrkar bifall till tekniska förvaltningens förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att försälja del av Mo 2:18, 3:26, 3:28 och 14:1 till 556788-2492 ROPH Invest AB, Torggatan 2, 820 60 Delsbo, för en köpeskillning om niomiljoneretthundratusen (9 100 000) kronor och i övrigt enligt villkor i preliminärt tecknat köpekontrakt.

Justering

Paragrafen justeras omedelbart.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: