

Byggnadsnämnden

**BN § 93 Detaljplaneändring för Forsa-Lund 1:78**

Dnr PLAN.2023.1

**Byggnadsnämnden beslutar**

att anta detaljplaneändringen gällande fastigheten Forsa-Lund 1:78.

**Ärendebeskrivning**

Området som föreslås planändras är i ”detaljplanen för FORSA-LUND 1:78 m.fl.” planlagd som allmänplats parkering (P-PLATS1). Med nuvarande användning är kommunen huvudman och ska därmed sköta och hålla platsen tillgänglig för allmänheten. Detta var dock inte intentionen när detaljplanen arbetades fram. Syftet med planändringen är därmed att ändra den allmänna parkeringsplatsen (P-PLATS1) till kvartersmark bostäder (B) för att kunna möta kommande boendes behov av privata parkeringsplatser. För att säkerställa parkeringsbehovet kommer bostadsanvändningen enbart att tillåtas nyttjas för parkeringsändamål genom att begränsa markens utnyttjade och ställa krav på att marken anordnas för parkering.

Bedömningen är att föreslagen ändring stämmer väl överens, eller till och med bättre överens, med den ursprungliga planens intentioner då de boendes behovs av parkerings tryggas långsiktigt. Bedömningen är att inga negativa konsekvenser uppstår med denna planändring eftersom kommunala behov säkerställs i överlåtelseavtal och plankarta. Ytan bedöms ej heller hysa allmänna värden som annars skulle riskera att ta skada. Plan- och bygglovskontorets bedömning är att planändringen är redo att antas.

**Beslutsgång**

Alfred Landestål (SD), Daniel Fors (S), Jan-Olof Ståhl (M), Mats Olsson (C), Ruben Andreón (SD och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-10-25 - AU § 64

Tjänsteyttrande\_Antagande.docx

Planbeskrivning\_Ändring av Detaljplan för Forsa-Lund 1.78 m.fl\_antagande.pdf

Plankarta\_Ändring av Detaljplan för Forsa-Lund 1.78 m.fl\_antagande.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Granskningsutlåtande.pdf \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: