



Byggnadsnämnden

## BN § 62 Detaljplan för fastigheterna KRISTINEBERG 11:1 och 2:1 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2016.11

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planen och i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutad 2016-08-30 (§64) att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att ta fram förslag till detaljplan för fastigheterna Kristineberg 11:1 och 2:1. Planen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Planförslaget innebär ändring av gällande användning allmän platsmark (grönområde) i syfte att planmässigt möjliggöra den befintliga infartsvägen och en liten del av parkeringsytan vid ICA Maxi i Hudiksvall. Planen medför en utökad tillåten byggnadsarea (BYA) till totalt 7 500 m<sup>2</sup>. Fastighetsägaren förvärvar den mark som idag arrenderas för personalparkering samt servitut för fläktrum och gasrör.

Planförslaget har varit utskickat på samråd under perioden 21 februari – 14 mars och på granskning under perioden 24 april – 8 maj 2018. Nio yttranden har inkommit. Planförslaget har reviderats och kompletterats utifrån inkomna synpunkter. Inkomna yttranden redovisas i upprättad samrådsredogörelse/ granskningsutlåtande daterad 2018-05-21.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att anta detaljplanen.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.


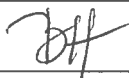
### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande inför beslut om antagande

Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande

Plankarta A3L Antagande

Planbeskrivning - Reviderad \_\_\_\_\_

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: 
	Delges: