




# PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-  GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

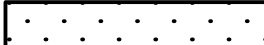
-  R Besöksanläggningar

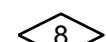
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

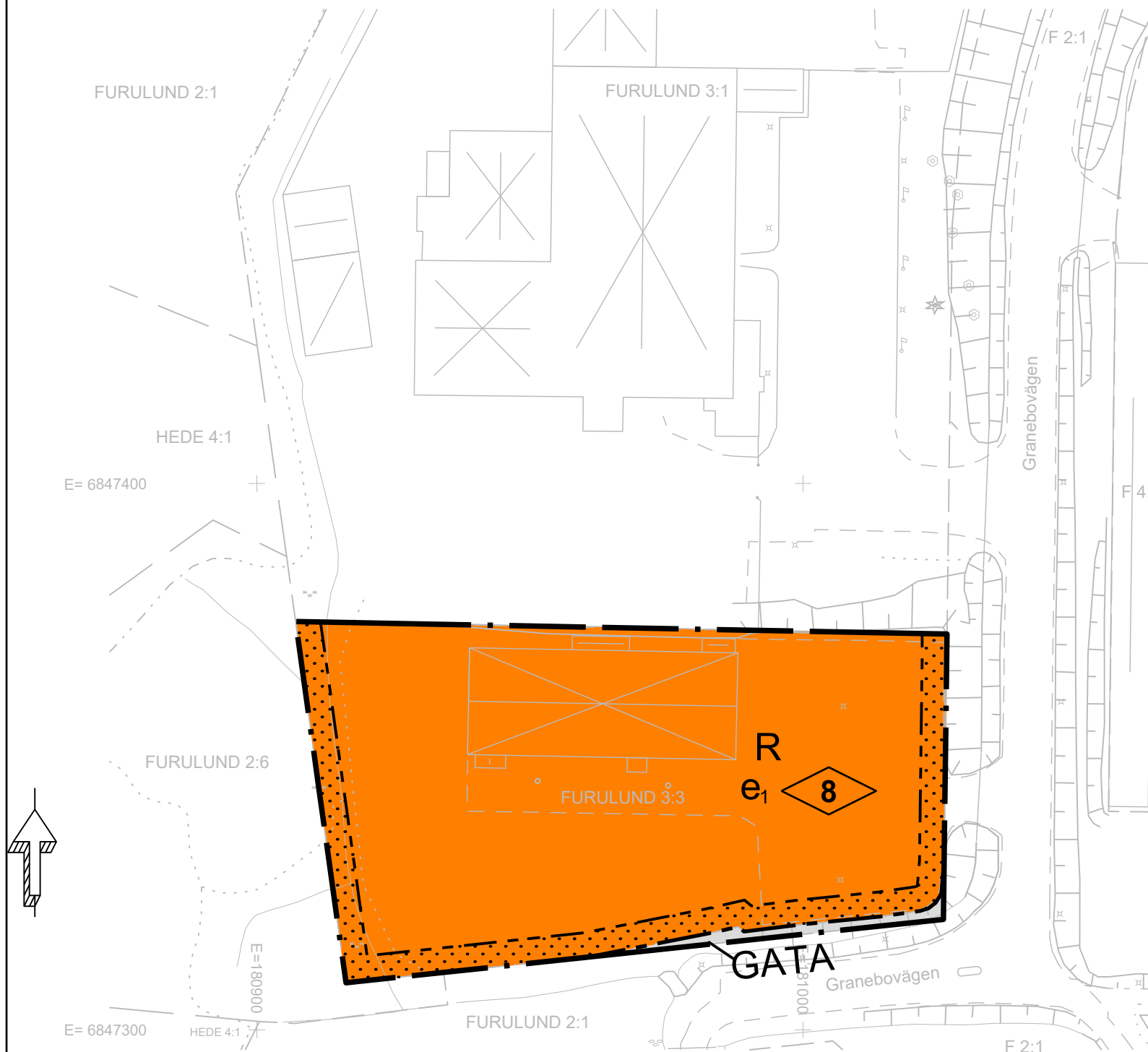
-  Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Undersökning om miljöpåverkan
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

### Detaljplan för Furulund 3:3

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Beslut om samråd 2019-05-13 § 43	BN
		Granskning 2019-09-02 § 67	BN
Upprättad 2019-05-17	Reviderad 2019-08-05	Antagande 2019-10-08 § 98	BN
		Laga kraft 2019-11-04	

Anna Ryttinger  
Planarkitekt



GRUNDKARTA  
med fastighetsredovisning över FURULUND 3:3 m fl  
i Hudiksvalls registerområde och kommun  
Upprättad 15 april 2019  
Fredrik Ekberg  
Fredrik Ekberg  
Sektionschef Dnr 1244/2019 Skala 1:1000  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: Rikets av år 2000

#### BETECKNINGAR

-  Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  Gällande fastighetsgräns
-  Körbana, kantsten
-  Ägoslagsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv
-  Belysningsstolpe
-  Lövträd

