



Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 10:15-13:20

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Peter Lagerqvist, M, ordf
Jan-Olov Stål, M
Jan-Erik Skoglund, M
Torsten Myrgren, M
Daniel Fors, S, v ordf
Åsa Persson, S
Elisabeth Svedman, S
Majvor Westberg Jönsson, S
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf
Marcus Embretsson, C
Veronika Eriksson, C
Lars Berglund, V
Leif Berg, KD
Ruben Andreén, SD
Alfred Burman, SD

Sven Forsberg, M
Kalle Weider, M
Mats Olsson, C
Johan Ringmar, C
Fredrik Kiffer Goude, V
Ann Christine Wallin, SD, *går
vid lunch*
Catharina Holmsten, KD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, plan- och bygglovchef Agnetha Sjödin, stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg, bygglovshandläggare David Sundfors, bygglovshandläggare Melina Svensk Larm och planarkitekt Michaela Eriksson

Utses att justera: Veronika Eriksson

Justeringens plats och tid: Direkt justering via digital justering med Bank-ID den 1 mars 2023

Underskrifter: Paragrafer: 18 - 18

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Veronika Eriksson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2023-03-01

till och med
2023-03-23

Förvaringsplats för protokollet
kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 18 Detaljplan etapp A Västra hamnen, Åvik 26:14 m fl 4 - 7

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 18 Detaljplan etapp A Västra hamnen, Åvik 26:14 m fl

Dnr PLAN.2021.5

Byggnadsnämnden beslutar

att plan- och bygglovskontoret får uppdraget att förtydliga planbeskrivningens genomförandedel gällande Ekonomiska konsekvenser innan utskick av Västra hamnens detaljplan,

att, med ovan nämnda komplettering, godkänna planförslaget för granskning, samt att ärendet direktjusteras.

Ärendebeskrivning

En ny stadsdel är på väg att växa fram inom Västra hamnen. Ett planprogram antogs av kommunfullmäktige 2022 för delen söder om Kattvikskajen. Den första detaljplanen för detta område har varit ute för samråd och är nu reviderad och klar för granskning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, verksamheter och allmänna platser. Bebyggelsen ges tre tydliga karaktärer: Hamnstaden i norr med bostadsbebyggelse i 3-8 våningar, Centrumdelen vid brofästet med ett större torg, parkeringshus, butiker och service, samt Trädgårdsstaden i söder med företrädesvis radhus.

Beslutsgång

Peter Lagerqvist (M) föreslår att ärendet direktjusteras.

Lars Berglund (V) yrkar att ärendet inte direktjusteras.

Ordförande ställer förslagen från Peter Lagerqvist och Lars Berglund mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Peter Lagerqvists förslag att ärendet direktjusteras.

Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg informerar i ärendet och besvarar nämndens frågor.

Lars Berglund (V) yrkar att ärendet bordläggs till nästa sammanträde så att nämnden ges ytterligare möjlighet att sätta sig in i ärendet då det är en ny mandatperiod med många nya ledamöter och ersättare.

Ordförande Peter Lagerqvist begär att mötet ajournering för lunch. Sammanträdet ajourneras i 60 minuter. Förhandlingarna återupptas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller inte och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Peter Lagerqvist (M) tilläggsyrkar att plan- och bygglovskontoret får uppdraget att förtydliga planbeskrivningens genomförandedel gällande Ekonomiska konsekvenser innan utskick av Västra hamnens detaljplan. Texten som ska kompletteras är:

"Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Hudiksvalls kommun får kostnader till följd av åtagande att iordningställa delar av de allmänna platserna inom detaljplaneområdet som behövs för planens genomförande, vilka framgår av exploateringsavtalet.

Hudiksvalls kommuns VA-avdelning får kostnader i samband med utbyggnad av kommunala VA-ledningar. Hudiksvalls kommuns VA-avdelning får inkomster till följd av anslutningsavgifter för den nya bebyggelsen.

Hudiksvalls kommun får kostnader till följd av åtagande att bekosta framtida drift- och underhållskostnader för den allmänna platsmarken inom detaljplaneområdet.

Ekonomiska konsekvenser för exploitören

Exploitören bekostar samtliga åtgärder inom den egna kvartersmarken.

Exploitören bekostar erforderlig fastighetsbildning, anslutningsavgifter för bland annat VA, el och tele samt marksanering inom detaljplaneområdet enligt exploateringsavtal.

Exploitören får kostnader till följd av åtagande att iordningställa delar av de allmänna platserna inom detaljplaneområdet som behövs för planens genomförande, vilka framgår av exploateringsavtalet."

Lars Berglund (V) informerar att Vänsterpartiet önskar en ordentlig omarbetning av detaljplanen så att den inte bara uppfyller ekonomisk hållbarhet utan även social- och ekologisk hållbarhet. Lars Berglund föreslår att detaljplanen godkänns för granskning med följande ändringsförslag:

1. att området Hamnstaden anpassas med hänsyn till omgivande bebyggelse i väster, med låg bebyggelse, i en skala som harmoniserar med stadsbilden och att området Hamnstaden blir socialt- och ekologiskt hållbart och förhindrar att en barriär upprättas mot bebyggelsen i väster.
2. att Centrumområdet omformas för att undvika konflikter mellan å ena sidan fordonstrafik och å andra sidan gång cykeltrafik. Trafikplaneringen har stora brister både inom området, speciellt vid Centrumområdet, men även vad gäller

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

till- och avfarter till området. Trafikbelastningen till och från Håstaholmen är redan hög och kommer att öka ytterligare vid exploateringen av holmen. Det är även nödvändigt att planera för en väl tilltagen yta för torget i Centrumområdet.

3. att bebyggelsen i Trädgårdsstaden anpassas till storlek och form till omgivande bebyggelse.
4. att lägsta golvnivå på 2,6 m rekommenderas i hela planen.
5. att skyddsrum anläggs för boende i Västra hamnen. Vi ser det som en brist att det saknas förslag om detta i detaljplanen. Att veta att det finns skyddsrum tillgängligt skapar en boendetrygghet men kan även vara direkt livsnödvändigt.
6. att det tas fram en fördjupad barnkonsekvensanalys för området.
7. att området saneras från miljögifter, bla dioxin, till 100 procent enligt Naturvårdsverkets gränsvärden.
8. att exploateringsavtalet är påskrivet innan granskning.

Daniel Fors (S) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras i fem minuter. Förhandlingarna återupptas.

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och Peter Lagerqvists tilläggsyrkande.

Ordförande ställer förslagen från Lars Berglund och Daniel Fors mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande granskning.pdf

PM Stabilitet Västra hamnen rev 3 2023-01-27

Nämndsbeslut Vindstudie

Solstudie 2023-02-07 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A

Soltimmar

PM Arkeologi

Barnkonsekvensanalys Västra Hamnen

PM Trafik_220707

Nämndsbeslut Naturvärdesinventering 20220505

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Nämndsbeslut Utredning VA dagvatten 220707

Buller och Vibrationsutredning 20220426

Samrådsredogörelse 2023 02 20

PM Bottenmiljö 210409

Kompl miljöteknisk markundersökningesultatrapport 220207

PM sättningar södra området Västra hamnen 20220421

Markteknisk undersökningsrapport 20220419

Riskbedömning Västra hamnen_granskningsskede

Västra hamnen - Kvalitetsprogram 2023-02-14

Nämndsbeslut MKB_utkast_DP_Västra hamnen_220718

Plankarta del 3 av 3 2023-02-07 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A, Hudiksvalls kommun

Plankarta del 2 av 3 2023-02-07 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A, Hudiksvalls kommun

Plankarta del 1 av 3 2023-02-07 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A, Hudiksvalls kommun

Ej gällande Planbeskrivning 2023-02-07 - Detaljplan för Västra Hamnen, etapp A

Program förorenad mark_20220724

Protokoll 2023-02-14 - AU § 15

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: