



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-12:30  
Ajournering § 88, klockan 11:20 – 11:30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp  
Kjell-Evert Evertsson, m Lars Sidén, kd  
Kerstin Karlsson, m Fredrik Brolin, c  
Stig Johansson, c Bernt Jons, c  
Anders Bouij, c Göran Wiklund, mp  
Jan Tage Danielsson, mp Johan Viklund, s  
Olle Borgström, s Stig Södergren, s §§80-96  
Agneta Brendt, s §§ 80-96 Monika Flöjt, s  
Ingvar Persson, s Börje Sundin, s  
Noor Karin, s  
Ulla Ohlsson, v  
Stig Södergren, s § 97

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Bygglovhandläggare Per Bladh  
Bygglovhandläggare Lars Persson  
Stadsarkitekt Mats Gradh  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Planingenjör Jonas Olsson  
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Olle Borgström

Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglovskontoret den 4 september 2012 klockan 14:00

Underskrifter: Paragrafer: 80 - 97

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Olle Borgström

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2012-09-04

till och med  
2012-09-26

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 80	Delegationer.....	5
BN § 81	Meddelanden.....	6
BN § 82	Val av ledamot i Byggnadsnämndens arbetsutskott efter Siv Gustafsson (mp).....	8
BN § 83	Ekonomirapport.....	9
BN § 84	Delårsrapport 2012.....	10
BN § 85	Information om handelsutredningen om handel vid verksamhetsområdet vid nya E4/RV84.....	11
BN § 86	Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.....	12
BN § 87	Upphävande av tomtindelning för fastigheterna RUMMELKULLEN 6:1 - 6:5 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun.....	13
BN § 88	Fördjupad översiktsplan för Östra hamnen i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun.....	14
BN § 89	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, hästgård, garage på fastigheten TUNA-VI 2:11.....	16
BN § 90	Bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten HOVSÄTTER 4:19.....	20
BN § 91	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten NEDERBERGE 5:1.....	23
BN § 92	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten NEDERBERGE 5:1.....	25
BN § 93	Bygglov för inglasning av terrass på fastigheten STADSHUSET 1.....	27
BN § 94	Bygglov för tillbyggnad av uterum på fastigheten IDENORS-HAMRE 4:69	29

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 95	Ansökan om namnsättning av industriområde på fastigheten FINNFLO 4:23 m fl.....	31
BN § 96	Ansökan om namnsättning av gator i Varvetområdet.....	32
BN § 97	Besvär över byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten KOPPARSLAGAREN 5 .....	33

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 80 Delegationer

Dnr DIA.2012.4

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 109 st beslut enligt förteckning daterad 2012-08-28.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 81 Meddelanden

Dnr DIA.2012.6

Meddelas och läggs till handlingaran:

1. Östersunds Tingsrätt, Mark och miljödomstolen, Dom 2012-07-13, överklagat beslut gällande för om- och tillbyggnad av vandrarhem på fastigheten Sanna 3:11. Mark och miljödomstolen avslår överklagandena.
2. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2012-08-09, överklagande av beslut gällande bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Vedmora 2:13. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
3. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2012-07-17, överklagande av beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högs-Frölland 6:4. Länsstyrelsen lämnar överklagandet utan bifall.
4. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2012-06-14, överklagande av beslut gällande föreläggning om rivning av byggnader på fastigheten Sundsätter 2:23. Länsstyrelsen avslår överklagandet och gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten före vilken byggnaderna skall ha rivits bestäms till den 1 oktober 2012.
5. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2012-07-18, överklagande av beslut gällande föreläggande om rivning av byggnader på fastigheten Njutångers-Rossla 3:6. Länsstyrelsen avslår överklagandet och gör ingen annan ändring i det överklagande beslut än att tidpunkten före vilken byggnaderna skall ha rivits bestäms till den 1 mars 2013.
6. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2012-07-09, överklagande av beslut gällande föreläggande om borttagande av byggnader på fastigheten Njutånger-Vik 2:6. Länsstyrelsen avslår överklagandet och gör ingen annan ändring i det överklagande beslutet än att tidpunkten före vilken byggnaderna ska ha tagits bort bestäms till den 30 juni 2013.
7. Trafikverket, underrättelse om utställning av arbetsplan för ombyggnad/upprustning av väg 773, delen Ängebo-Björnarv-Naggen.
8. Hudiksvallsbygdens Naturskyddsförening, 2012-07-16, skrivelse angående eventuell tomtavstyckning och byggnation mot äng på fastigheten Sund 2:26.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

9. Kf § 113, Anhållan från Henrik Fredriksson (M) om entledigande från uppdrag som ledamot i Byggnadsnämnden.
10. Kf § 112, Anhållan från Siv Gustafsson (MP) om entledigande från uppdrag som ledamot i Byggnadsnämnden samt val av ny ledamot.
11. Kf § 109, Byggnadsnämndens och Svågadalens åtaganden 2012.
12. Kf § 105, Revidering av tomtköregler.
13. Kf § 99 Budgetdirektiv och ekonomiska ramar för budgetåren 2013 – 2016, samt skattesats för år 2013.
14. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om avslutade förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 82 Val av ledamot i Byggnadsnämndens arbetsutskott efter Siv Gustafsson (mp)

Dnr DIA.2012.29

### Ärendebeskrivning

Val av ledamot i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Siv Gustafsson, mp.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att till ny ledamot utse Jan Tage Danielsson, m, 470513-7570, Vänortsvägen 4, 824 41  
Hudiksvall.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 83 Ekonomirapport

Dnr DIA.2012.3

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med juli månad 2012.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 84 Delårsrapport 2012

Dnr DIA.2012.27

### Ärendebeskrivning

Kommunen upprättar årligen en delårsrapport för första halvåret. Syftet med delårsrapporten är att ge kommunfullmäktige ett underlag för styrning, ledning och kontroll av den samlade kommunala verksamheten.

Nämndernas delårsrapport med årsprognos ska beskriva utvecklingen av nämndens verksamhet (kvantitet och kvalitet), ekonomin och möjligheterna att uppfylla åtagandet.

Plan och bygglovchefen redovisar förslag till delårsrapport.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna redovisningen.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 85 Information om handelsutredningen om handel vid verksamhetsområdet vid nya E4/RV84**

Dnr DIA.2012.30

### **Ärendebeskrivning**

Plan och bygglovkontoret har beställt en handelsutredning med anledning av ändring av detaljplan till tillåten användning handel.

Avsikten är att etablera ett nytt handelsområde.

Plan och bygglovchefen informerar om ärendet.

Ordföranden tackar för informationen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 86 Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2012.6

### **Ärendebeskrivning**

Planen syftar främst till att tillskapa 14 tomter för friliggande enbostadshus. Direkt nordost om dessa tomter finns ett område med sex befintliga privata tomter, varav några bebyggt under senare tid. Det är dessutom möjligt att bilda ytterligare två tomter inom detta område. En förutsättning är dock att de föregås av planläggning enligt beslut § 96 2011-05-24 i byggnadsnämnden. Planområdet innehåller därför även detta område.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget samt föreslå kommunfullmäktige att anta detsamma.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet i avvaktan på områdesbesök av byggnadsnämnden onsdag 5 september 2012.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 87 Upphävande av tomtindelning för fastigheterna RUMMELKULLEN 6:1 - 6:5 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2012.13

### **Ärendebeskrivning**

I Hudiksvalls kommun finns fastighetsplaner och ett stort antal äldre s.k. tomtindelningar som har till syfte att fastlägga hur kvartersmark ska indelas i tomter. Tomtindelning var tidigare obligatorisk för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanelagt område. Eftersom tomtindelningarna idag ofta är äldre än gällande detaljplaner kan tomtindelningarna vara ett hinder för fastighetsindelning och bygglov för till- och nybyggnad. I andra fall är fastighetsbildningen helt genomförd och därför finns inte längre något behov för tomtindelning. För Rummelkullen 6:1 – 6:5 gäller tomtindelning 2184-3548 fastställd av länsstyrelsen 1967-10-27 (se bifogad handling). Tekniska förvaltningen har 2011-04-29 begärt att tomtindelningar inom Hudiksvall ska ses över och upphävas. Aktuell tomtindelning bedöms kunna upphävas då den spelat ut sin roll.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås upphäva tomtindelningen för fastigheterna Rummelkullen 6:1 – 6:5.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att upphäva tomtindelningen 2184-3548 som gäller för Rummelkullen 6:1 – 6:5.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 88 Fördjupad översiktsplan för Östra hamnen i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.1

### Ärendebeskrivning

Planförslaget består av samrådsredogörelse, karta med föreslagen markanvändning samt tillhörande beskrivning med motivering och kommentarer.

Utifrån den föreskrivna markanvändningen utarbetas ett utställningsförslag för FÖP av Östra Hamnen som ska gå vidare till KS för utställningsbeslut.

Byggnadsnämnden har möjlighet att ta del av handlingarna och framföra synpunkter/önskemål för eventuella ändringar i planförslaget till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Utifrån de på kartan markerade områdena föreslås följande ändringar:

Område F.

Olle Borgström, s, yrkar att bostäder utgår.

Anders Bouij, c, yrkar att bostäder kvarstår i planen.

Område P

Anders Bouij, c, yrkar att förslaget kompletteras med bostäder.

Område Q

Kjell-Evert Evertsson, m, yrkar att texten ändras från expansionsmöjligheter för fjärrvärmeverksamhet till enbart energiproduktion.

### Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan klockan 11:20 och 11:30.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på planförslagets område F, Anders Bouijs bifallsyrkanden mot Olle Borgströms, s, yrkanden om avslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Anders Bouijs yrkande att bostäder kvarstår inom område F.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till planförslagets markering F.

Nej-röst för bifall till Olle Borgströms, s, yrkande om avslag.

## Omröstningsresultat

Med sex röster för planförslaget och fem röster för Olle Borgströms förslag beslutar Byggnadsnämnden att planförslaget ska godkännas.

För ja röstade: Ann Berg, fp, Kjell-Evert Evertsson, m, Kerstin Karlsson, m, Stig Johansson, c, Anders Bouij, c, Jan T Danielsson, mp.

För nej röstade: Olle Borgström, s, Agneta Brendt, s, Ingvar Persson, s, Noor Karim, s, Ulla Ohlsson, v.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på planförslagets område P att komplettera med bostäder. Samt att område Q ändras till enbart energiproduktion Byggnadsnämnden beslutar att godkänna de föreslagna ändringarna.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen föreslå följande ändringar:

att område P kompletteras med bostäder

att område Q ändras till energiproduktion.

## Reservation

Till förmån för Olle Borgströms, s, yrkande beträffande område F reserverade sig Olle Borgström, s, Agneta Brendt, s, Ingvar Persson, s, Noor Karim, s, Ulla Ohlsson, v.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 89 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, häststall, garage på fastigheten TUNA-VI 2:11**

Dnr BYGG.2012.275

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och häststall.

### **Förutsättningar**

Platsen är belägen utanför samlad bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger den tänkta etableringen i kanten av område angett som stor betydelse för kulturmiljövård.

2010-06-08 beviljades ett positivt förhandsbesked för tre stycken enbostadshus i samma område.

### **Beskrivning av området**

Området består av ett glest skogsparti på en höjd vid en mindre väg som ansluter till en bostadsfastighet norr om platsen. Väster om föreslagen placering, på andra sidan vägen ligger en fornlämning.

### **Yttranden**

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor som har tillstyrkt åtgärden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Tuna-Vi 2:5, -2:18, -5:5, -5:6, -9:1 har bedömts vara berörda.

Tuna-Vi 2:5 har yttrat sig i ärendet.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, för nybyggnad av enbostadshus, häststall och garage på fastigheten Tuna-Vi 2:11.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Erik Persson

Svartstubacken 8, 820 60 Delsbo

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer bygglovsenheten att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är **31 509 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av Norrhälsinge miljökontor gällande installation av avlopp och bergvärmepump.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

## Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan

2012-06-01

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Fasader, planer bostadshus 2012-06-01

Fasader, planer stall 2012-06-01, (Rev. fasad 2012-06-19)

Fasader, plan garage 2012-06-01

## Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Norrhälsinge miljökontor

Grannyttrande

Kallelse till tekniskt samråd

## Information

Beslutet delges fastighetsägare av Tuna-Vi 2:5 och Tuna-Vi 2:11 med mottagningsbevis.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Tuna-Vi 2:5, -2:18, -5:5, -5:6, -9:1.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 90 Bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten HOVSÄTTER 4:19

Dnr BYGG.2012.198

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för nybyggnad av gäststuga på rubricerad fastighet.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan Rogsta 1991:175 med ändring 95:54

Nybyggnadens föreslagna placering 1 meter från tomtgräns, innebär en avvikelse från bestämmelsen om minsta avstånd till tomtgräns 4,5 meter i den gällande detaljplanen.

Nybyggnaden avviker även från detaljplanen gällande största tillåtna byggnadshöjd, nybyggnaden har en höjd av 4 meter och planen tillåter 3 meter.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Hovsätter 4:18, -4:20, -4:8 har bedömts vara berörda.

Storsand Samfällighetsförening (Hovsätter 4:8) har inkommit med ett yttrande där man anser att planbestämmelserna bör gälla.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Avvikelsen från gällande plan får i detta fall anses som liten varför bygglov bör kunna beviljas enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Plan- o bygglovkontoret föreslår nämnden att bevilja bygglov för åtgärden med liten avvikelse.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden bevilja bygglov enligt kontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Kjell Norberg

Djupegatan 4, 824 42 Hudiksvall

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer bygglovsenheten att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

1. Kontrollplan 2012-04-12 fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **4 193 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

## Bilagor

Huvudritningar

Yttrande från Storsands Samfällighet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Information

Beslut delges fastighetsägare av Hovsätter 4:8 med mottagningsbevis

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Hovsätter 4:18, -4:20

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

### Hur man överklagar

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 91 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten NEDERBERGE 5:1

Dnr BYGG.2012.350

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på rubricerad fastighet.

### Förutsättningar

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse men i anslutning till områdesbestämmelser Idenor 02:15 för Mellanbyns fritidsområde.

I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts. Inga registrerade fornlämningar finns i området.

Enligt Skogsstyrelsens kartunderlag finns inga registrerade kultur- eller naturföreteelser för platsen.

Byggnadsnämnden beviljade, 2011-03-08 §§ 52-53, förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett annat enbostadshus strax intill den nu aktuella byggplatsen.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 18 § miljöbalken inom 300 meter från strandlinjen. Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger ca 150 meter väster om bebyggelsen i Mellanbyns fritidsområde i ett blandskogsparti, med väg mellan strandlinjen och den tänkta etableringen. I vägens förlängning, från sökt plats, finns ett tiotal bebyggda fastigheter med bostadshus.

### Yttranden

Ärendet har sänts till berörda sakägare för yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet lämnas utan förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås ge positivt förhandsbesked för åtgärden.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nederberge 5:1.

Avgiften för förhandsbesked är **3 912 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### Uppllysning

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna

Mellanbyn 7:2, Nederberge 5:1, 5:2,

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 92 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten NEDERBERGE 5:1

Dnr BYGG.2012.350

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på rubricerad fastighet.

### Förutsättningar

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse men i anslutning till områdesbestämmelser Idenor 02:15 för Mellanbyns fritidsområde.

I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 18 § miljöbalken, strandskydd, inom 300 meter från strandlinjen. Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

Byggnadsnämnden beviljade, 2011-03-08 §§ 52-53, förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett annat enbostadshus strax intill den nu aktuella byggplatsen. Förutsättningen för strandskyddsdispens får anses vara likadan i detta ärende.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger ca 150 meter väster om bebyggelsen i Mellanbyns fritidsområde i ett blandskogsparti, med väg mellan strandlinjen och den tänkta etableringen. I vägens förlängning, från sökt plats, finns ett tiotal bebyggda fastigheter med bostadshus.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet lämnas utan förslag till beslut.

### Arbetsutskottets förslag

Särskilt skäl till dispens från strandskyddet får anses föreligga enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2.

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nederberge 5:1.

Avgiften för strandskyddsdispens är **3 520** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

### Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

### Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för kännedom.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 93 Bygglov för inglasning av terrass på fastigheten STADSHUSET 1

Dnr BYGG.2012.372

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en inglasning av befintlig terrass, för att därmed möjliggöra året runt servering. Takutformningen görs om så att den mer liknar magasinerna på Möljen.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan med ändamålet handel samt att särskild hänsyn ska tas till miljön i omgivningen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet har inget förslag till beslut.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att då byggnadens utformning anses olämplig, , avslå ansökan av bygglov för inglasning av terrass på fastigheten Stadshuset 1, med stöd av 8 kap 1 § punkt 2 Plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är **704** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 94 Bygglov för tillbyggnad av uterum på fastigheten IDENORS-HAMRE 4:69

Dnr BYGG.2012.232

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en tillbyggnad av ett enbostadshus med ett inglasat uterum. Tillbyggnaden kommer att förläggas över tomtgränsen. Sökanden är ägare till båda tomterna.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan där det är tillåtet att bygga 100 + 25 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden är 21 m<sup>2</sup>. Efter denna tillbyggnad blir det ca 150 m<sup>2</sup> byggyta per tomt, ca 16% överskridande. I fritidsområdet, där idag många bor åretrunt, finns sedan tidigare ett antal fastigheter med liknande överskridelser. Inga grannar anses vara berörda.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Avvikelsen från gällande detaljplan får anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt kontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar, då avvikelsen från gällande detaljplan får anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

att bevilja bygglov för tillbyggnad av uterum på fastigheten Idenors-Hamre 4:69

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutanmälan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Slutanmälan från byggherren som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Byggnaden får tas i anspråk innan slutbesked utfärdats.

Avgiften för bygglov är **3 040** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

## Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

## Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna:

Idenors-Hamre 4:67, 4:68, 4:71, 4:99.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 95 Ansökan om namnsättning av industriområde på fastigheten FINNFLO 4:23 m fl**

Dnr DIA.2012.28

### **Ärendebeskrivning**

Soptippen med sin verksamhet är ett industriområde utan namn. Namnkommittén föreslår byggnadsnämnden att namnge området som Ulvbergets industriområde.

### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden detsamma.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att namnge området som Ulvbergets industriområde

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 96 Ansökan om namnsättning av gator i Varvetområdet

Dnr DIA.2012.21

### Ärendebeskrivning

I arbetet med omdaning av Varvetområdet, har en ny gata anlagts. Den ligger i närheten av där det på 1700- och 1800-talet byggdes träbåtar. För att knyta an till den historien föreslår namnkommittén Kravellgatan. Kravellbyggda båtar är en båtbyggnadsteknik.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämndens arbetsutskott tillstyrker, och föreslår byggnadsnämnden att gatan ska heta Kravellgatan.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att gatunamnet blir Kravellgatan

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 97 Besvär över byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten KOPPARSLAGAREN 5

Dnr BYGG.2012.247

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har i beslut 2012-08-21, bifallit överklagande från Tony Björklund angående byggnadsnämndens beslut 2012-04-10 §51 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Kopparlagaren 5 i Hudiksvall.

Ärendet har återförvisats till byggnadsnämnden för handläggning och beslut.

### Plan- och bygglovskontorets yttrande och förslag till beslut

**Länsstyrelsen:** har i sitt beslut under stycket bakgrund, beskrivit vad som framförts i överklagan och hur ärendegången varit samt i sin motivering hänvisat till lagtext, rättsfall och proposition till plan- och bygglagen.

I beslutet från länsstyrelsen skrivs att det finns en gällande detaljplan och att förhandsbesked beviljats och att det är bindande.

**Yttrande:** Det stämmer naturligtvis att detaljplanen gäller även om den som i detta fall är nästan 100 år gammal och att förhandsbesked är bindande inom två år för beslut om bygglov. Det måste dock beaktas att det som prövades i förhandsbeskedet är inte detsamma som prövats i bygglovet.

Intilliggande fastighetsägare och boende har framfört att de inte av förhandsbeskedet kunnat utläsa hur byggnaden skulle bli och därmed påverkan för fastighetsägare samt boenden. Plan- och bygglovkontoret samt byggnadsnämnden delar deras åsikt och framför att förhandsbeskedet inte hade ritningar och handlingar så att det ersätter bygglovprövningen.

I bygglovet prövas bl.a. byggnadens placering och utformning. Att byggnaden skulle utformas som det redovisas i bygglovansökan kunde inte utläsas av förhandsbeskedet. Först när bygglovansökan kom in framkommer att det blir en två våningar hög vägg, utan fönster mot grannfastigheten. Förändringen från ett plank med bakomliggande lövträd är mycket stor, särskilt då avståndet på plats är mycket kort till befintliga uteplatser och fönster.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

**Länsstyrelsen:** skriver att en åtgärd måste prövas mot de s.k. anpassnings- och omgivningskraven enligt PBL och även att om det finns en detaljplan så måste en prövning ske. Omgivningskravet kan komma att påverka den byggrätt som enligt detaljplan är förknippad med viss fastighet.

Länsstyrelsen skriver dock att det är tveksamt om byggrätten kan begränsas så att byggnadshöjden blir mindre än vad som följer av planen. Samtidigt skrivs att vad som kan krävas är att byggnader placeras och utformas så att havsutsikt och ljusförhållanden för kringliggande fastigheter inte onödigtvis försämras i betydande grad.

**Yttrande:** I prövning av bygglov måste tillkommande bebyggelse prövas gentemot det redan byggda. Plan och bygglovkontoret anser att i begreppet utformas innefattas även byggnaders volym. Vidare så är det inte bara havsutsikt som ska beaktas utan även andra utsikter. Placering och utformning kan i detta fall göras på annat vis.

Plan- och bygglovkontoret och byggnadsnämnden har efter att bygglovansökan inkom vid ett flertal tillfällen informerat sökanden om att om vissa ändringar görs så kan motsvarande byggnadsvolym och därigenom samma antal lägenheter kunna tillskapas på platsen med betydligt mindre påverkan på angränsande fastigheter. Sökanden har dock inte varit beredd att göra några ändringar, med hänvisning till förhandsbesked, överenskommelse med kommande hyresgäster samt med åsikten att grannar inte kan klaga på åtgärden.

**Länsstyrelsen:** har uppfattat byggnadsnämndens beslut att prövningen innefattat både anpassnings- och omgivningskraven enligt 2 kap 6§ och 9§ PBL, och att frågan om olägenheter för omgivningen har prövats.

**Yttrande:** Länsstyrelsen har gjort en korrekt bedömning av byggnadsnämndens prövning.

**Länsstyrelsen:** skriver att betydande olägenheter kan vara att en solfångaranläggning inte kan användas, lukt från fiskhantering och gödsel.

**Yttrande:** Plan- och bygglovkontoret anser att betydande olägenhet även kan vara att få en hög fönsterlös fasad mycket nära uteplatser och fönster.

Det har framkommit att Länsstyrelsen har tagit sitt beslut i detta ärende utan att gjort en syn på plats för att bilda sig en uppfattning om åtgärdens påverkan på intilliggande fastighet och om det finns förutsättningar att placera/utforma nybyggnaden på annat lämpligare vis.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till plan- och bygglovkontorets yttrande vidhålla tidigare beslut i ärendet och överklaga Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till plan- och bygglovkontorets yttrande vidhålla tidigare beslut i ärendet och överklaga Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Gävleborgslän, rättsenheten, 801 70 Gävle

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: